

## 浙江森马服饰股份有限公司 关于上海产业园改扩建的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江森马服饰股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年8月27日在公司召开第五届董事会第十六次会议，审议通过《关于上海产业园改扩建的议案》。现将相关事项公告如下：

### 一、项目概述

为提高土地使用效率、满足公司发展的需求和产业升级，构建公司未来的“国际总部”、“时尚总部”、“创业总部”，拟通过公司全资子公司上海森马服饰有限公司（以下简称“上海森马”）改扩建现有上海产业园仓储物流区域，项目计划投资10.06亿元。

本项目不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本项目投资金额在公司董事会审批权限内，无需提交股东大会审议。

### 二、项目实施主体

1、公司名称：上海森马服饰有限公司

2、注册资本：80000万元人民币

3、注册地址：上海市闵行区东川路555号乙楼5楼5050室

4、法定代表人：邱坚强

5、经营范围：许可项目：出版物批发；出版物零售；游艺娱乐活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：服装服饰及配件、鞋帽及配件、化妆品、工艺礼品、钟表、眼镜、家纺用品、家居用品、日用百货、电子产品、工艺美术品、家具、文具用品、体育用品、五金交电、计算机、软件及辅助设备、玩具、动漫及游艺用品、玩具及动漫衍生产品的销售，服装、鞋帽的制造，企业投资管理，房地产投资开发，从事软件科技、服装领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，市场调查，商务咨询，仓储管理，图书出租、

期刊出租，电子出版物出租，平面设计，专业设计服务、工业设计服务，组织文化艺术交流活动，票务代理服务；会议及展览服务；摄影扩印服务；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6、股权结构：公司全资子公司

### 三、项目的基本情况

1、项目名称：上海产业园改扩建项目

2、项目实施主体名称：上海森马服饰有限公司

3、项目地址：上海市闵行区吴泾镇莲花南路 2689 号

4、项目总投资：10.06 亿元

5、资金来源：公司自筹资金。

6、建设周期：37 个月

7、建设内容：拆除历史建筑面积：地上 49395 m<sup>2</sup>；拟建建筑面积 172267.36 m<sup>2</sup>，其中：地上 136548.8 m<sup>2</sup>、地下 35718.56 m<sup>2</sup>；

### 四、项目建设的目的、存在的风险和对公司的影响

#### 1、目的

为提高土地使用效率、满足公司发展的需求和产业升级，拟通过公司全资子公司上海森马改扩建现有上海产业园仓储物流区域。

#### 2、存在风险

（1）安全施工建设风险。项目建设周期 37 个月，时间较长，建设过程中可能出现各种事故造成财产损失。公司将在项目建设过程中引进相关专业人员实施管理，保证建设工程安全生产。

（2）投资控制风险。在项目建设过程中，可能存在工程建设物资和人工成本上涨导致投资总额增加的风险。公司将在确保工程质量、安全的同时，规范招标、强化管理，最大限度节约各项成本，实现项目效益最大化。

#### 3、对公司的影响

本项目坐落于全国科技时尚特色小镇上海市吴泾镇。近年来，吴泾镇区域经济密度不断提高，核心创新能力显著增强，重点区域转型成效明显，营商环境不断优化，未来，吴泾镇将在服装服饰、文化创意等多个产业中形成优势明显、特色突出、竞争力强的产业分支，时尚产业集聚度强，发展潜力大。本项目毗邻上海地铁 15 号线元江路站，随着上海地铁 15 号线的开通，本项目周边地区交通配套和商业配套进一步完善，商业环境更加成

熟，时尚产业的发展前景广阔。本项目建设有利于公司提高土地使用价值，进一步提升公司资产质量，满足公司业务发展对办公、研发所需物业资源与环境的需求，有助于公司构建公司未来的“国际总部”、“时尚总部”、“创业总部”，推动业务稳健发展，从而实现良好的经济效益。本次项目建设使用自筹资金，不会对公司正常运营资金产生重大影响。若未来项目顺利实施则有助于增强和提升公司的综合竞争力和盈利能力。

浙江森马服饰股份有限公司

董事会

二〇二一年八月三十一日