

公司代码：600170

公司简称：上海建工

# 上海建工集团股份有限公司 2021 年半年度报告



## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人徐征、主管会计工作负责人尹克定及会计机构负责人（会计主管人员）王红顺声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请广大投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

未来公司可能面临的主要风险参阅本报告第三节第五部分之“（一）可能面对的风险”。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	6
第四节	公司治理.....	24
第五节	环境与社会责任.....	26
第六节	重要事项.....	28
第七节	股份变动及股东情况.....	34
第八节	优先股相关情况.....	36
第九节	债券相关情况.....	36
第十节	财务报告.....	39

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。 报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
--------	--

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
上海建工、公司、集团、SCG	指	上海建工集团股份有限公司
建工总公司、控股股东	指	上海建工（集团）总公司
国盛集团	指	上海国盛（集团）有限公司
市政总院、SMEDI	指	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，为公司全资子公司
一建集团	指	上海建工一建集团有限公司，为公司全资子公司
二建集团	指	上海建工二建集团有限公司，为公司全资子公司
四建集团	指	上海建工四建集团有限公司，为公司全资子公司
七建集团	指	上海建工七建集团有限公司，为公司全资子公司
机施集团	指	上海市机械施工集团有限公司，为公司全资子公司
建材科技	指	上海建工建材科技集团股份有限公司，为公司全资子公司
“三全”战略	指	全国化发展、全产业链协同联动、打造建筑全生命周期服务商
五大事业群	指	建筑施工、设计咨询、建材工业、房产开发、城市建设投资
六大新兴业务	指	城市更新、生态环境、水利水务、工业化建造、建筑服务业、新基建领域
1+7+X 区域市场布局	指	“1”——长江三角洲城市群，包括江苏、浙江、安徽。“7”——华南区域，包括广东、广西、福建；中原区域，包括江西、湖北、湖南、河南；京津冀区域，包括北京、天津、河北；西南区域，包括四川、重庆、云南；东北区域，包括辽宁、吉林、黑龙江；以及雄安新区和海南自贸区。“X”——聚焦经济发达地区的省会城市、沿海城市群重点城市和“一带一路”战略中的新兴城市。
PPP	指	政府与社会资本合作，Public-Private-Partnership 的缩写
EPC	指	设计、采购、施工总承包，Engineering-Procurement-Construction 的缩写

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	上海建工集团股份有限公司
公司的中文简称	上海建工
公司的外文名称	Shanghai Construction Group Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	SCG
公司的法定代表人	徐征

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李胜	施栋
联系地址	上海市东大名路666号	上海市东大名路666号
电话	021-35100838	021-35318170
传真	021-55886222	021-55886222
电子信箱	ir@scg.com.cn	ir@scg.com.cn

## 三、基本情况变更简介

公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号
公司办公地址	上海市虹口区东大名路666号
公司办公地址的邮政编码	200080
公司网址	www.scg.com.cn
电子信箱	ir@scg.com.cn

## 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司证券部

## 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海建工	600170	G建工

## 六、其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)
营业收入	135,214,303,457.44	104,144,782,504.01	29.83
归属于上市公司股东的净利润	1,373,974,833.29	1,243,216,340.17	10.52
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	1,368,947,197.50	1,322,593,986.45	3.50
经营活动产生的现金流量净额	-20,048,689,280.47	-18,470,326,998.53	-8.55
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	38,410,906,305.90	36,680,492,648.99	4.72
总资产	330,062,592,066.77	321,356,733,551.09	2.71

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.120	0.120	0.00
稀释每股收益(元/股)	0.120	0.120	0.00
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.120	0.130	-7.69
加权平均净资产收益率(%)	3.87	4.09	减少0.22个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.86	4.38	减少0.52个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

按照相关会计准则规定，计算每股收益时，归属于上市公司股东的净利润应扣除其他权益工具的股利或利息的影响；计算净资产收益率时，归属于上市公司股东的净利润应扣除其他权益工具的股利或利息的影响，归属于上市公司股东的净资产应扣除其他权益工具的影响。

#### 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

#### 九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	219,591.45	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	147,189,302.49	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-167,268,517.67	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	13,623,870.71	
少数股东权益影响额	-2,874,831.01	
所得税影响额	14,138,219.82	
合计	5,027,635.79	

#### 十、其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

##### （一）上海建工主营业务

上海建工是中国建筑行业先行者和排头兵，位列《工程新闻记录（ENR）》全球最大250家工程承包商第8位、《财富》世界500强第363位，是中国第三大预拌混凝土供应商。经过多年的发展，公司形成了以建筑施工业务为基础，设计咨询业务和建材工业业务为支撑，房地产开发业务和城市建设投资业务为两翼的核心业务架构。近年，公司积极拓展城市更新、水利水务、生态环境、工业化建造、建筑服务业、新基建领域等六大新兴市场。目前，上海建工“五大事业群+六大新兴业务”覆盖投资、策划、设计、建造、运维、更新全产业链，可为客户提供高效的建筑全生命周期整体解决方案。

公司紧密围绕长三角一体化、粤港澳大湾区、京津冀协调发展、海南全面深化改革开放等国家战略，持续推进“全国化”战略纵深发展，在提升上海市场占有率的基础上，巩固深化“1+7+X”国内区域市场拓展格局，业务覆盖全国34个省级行政区的150多座城市。在海外42个国家或地

区承建项目。上海建工连续多年荣获“中国对外承包工程优秀企业”“跨国经营先进企业”“中国对外承包工程企业社会责任金奖”“中国对外优惠贷款项目最佳执行企业”等殊荣。



## 1、建筑施工业务

建筑施工是上海建工传统优势业务，业务领域涵盖房屋工程（含公共建筑、商办楼宇、住宅房屋等）、建筑工程（含轨道交通、道路、桥梁、隧道工程、园林绿化工程、水利水运工程、管道管廊工程等）、专业工程（工业工程、节能环保工程、海洋工程、电力工程等）、建筑装饰等。公司拥有的建筑业主要资质包括建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包特级资质、市政行业工程设计甲级资质以及建筑行业（建筑工程）设计甲级资质等。上海建工已在超高层、钢结构、大跨度桥梁、装配式建筑、地铁轨交、园林绿化、地下空间综合开发、清洁能源、磁浮交通等多个领域形成了成套技术，不少处于国际领先地位，累计获中国建筑行业工程质量最高荣誉“鲁班奖”117项、“詹天佑奖”59项。

公司承建了中国第一高楼（上海中心大厦，632米）和第一高塔（广州塔，600米）；承建的一大批摩天楼（金茂大厦、上海环球金融中心、宁波中心大厦、南京金鹰天地广场、沈阳茂业中心、武汉恒隆广场、温州世贸中心大厦、南昌绿地中心、苏州东方之门、昆明恒隆广场等等）、大型场馆（迪斯尼乐园、上海天文馆、上海国际赛车场、浦东国际机场、虹桥综合交通枢纽、国家会展中心（上海）、上海世博会永久建筑、花博会永久建筑等等）先后成为城市地标景观；承建的一大批新基建、科研院校（腾讯长三角人工智能超算中心、硬X射线自由电子激光装置项目、钍基熔盐堆核能系统试验平台项目、上海光源、上海交通大学、复旦大学、上海科技大学、深圳大学、中山大学等众多高校校园等等）为推动科研、高等教育发挥了作用；承建的一大批高端制造基地（特斯拉超级工厂、华虹无锡集成电路生产基地、华力集成电路生产基地、中国商飞基地等等）为中国“智造”夯实了基础；承建的一大批道路、桥梁、轨交工程（南浦大桥、杨浦大桥、卢浦大桥、东海大桥、上海磁悬浮、长沙磁悬浮、上海各地铁线路、天津、南京、杭州、宁波、成都等地轨交项目等等）体现了行业最高水准。

公司海外工程市场开拓足迹遍布亚洲、非洲、拉丁美洲和加勒比地区，以及北美、欧洲、太平洋地区等几十个国家和地区，曾先后承建了柬埔寨国家公路、巴萨河大桥、湄公河大桥、金边港集装箱码头、俄罗斯圣彼得堡波罗的海明珠、中国驻美国大使馆、赞比亚体育场、多米尼克大学城和国宾馆、马拉维国际会议中心、特多儿童医院、比利时天堂公园等数百项工程。

## 2、设计咨询业务

上海建工内设3家具有甲级设计资质的大型勘测设计企业、1个国家企业技术中心、1个国家工程研究中心、2个国家博士后科研工作站、8个国家认证试验室和检测机构，超6,000名设计咨

询人员，业务涵盖城乡规划、市政工程、房屋工程、园林工程、环保工程、建筑智能化、工程勘察、造价咨询、招标代理、项目管理等诸多领域，具有建筑行业、市政行业、风景园林等专业的最高设计资质，牵头主编或修订了综合管廊、地下空间、绿地设计、郊野公园、风景园林、海绵城市等行业标准和规范，累计完成了3万多项各类工程勘察设计咨询项目。

公司整合规划设计、构件制造、建筑安装，形成了关于装配式建筑、绿色环保建筑的设计开发、加工制作、工艺与装备、信息化建筑的系统产业成果。2000年以来，与装配式建筑相关的科技成果，获上海市科技进步奖14项；获授权国际专利2项，获授权发明专利70余项。主编地方标准《装配整体式混凝土公共建筑设计规程》《装配整体式结构混凝土构件制作和质量检验规程》

《装配整体式混凝土结构施工及质量验收规范》、标准图集《装配整体式混凝土住宅构造节点图集》，其中，《装配整体式混凝土公共建筑设计规程》是我国首部装配式公共建筑工程建设地方标准。

在上海的标志性工程有：南浦大桥、杨浦大桥、卢浦大桥、东海大桥、长江大桥、沪宁高速公路、沪杭高速公路、南北高架道路、虹桥综合交通枢纽、外滩交通综合改造、磁浮列车示范运营线、轨道交通10号线、延安路中运量公交系统、青草沙水源地原水工程、长桥水厂、白龙港污水处理厂、合流污水治理工程、外滩滨水区综合改造工程、外滩滨江景观照明更新工程、迪士尼乐园、浦东世博公园、老港生活垃圾卫生填埋场、白龙港污水处理厂污泥处理处置工程、嘉闵高架路（S32~莘松路）道路新建工程、震旦大厦、上海新国际博览中心、上海国际舞蹈中心、上海虹桥协信中心、奉贤九棵树艺术中心、浦江郊野公园、崇明花博会等。

全国标志性工程有：泉州海上丝绸之路艺术公园、济宁凤凰台植物公园、雄安唐河入淀口湿地生态保护项目、新疆迎宾馆、杭州地铁5号线、乌鲁木齐地窝堡国际机场枢纽、银川滨河黄河大桥、宁波市北环快速路、深港西部通道深圳侧接线、成都市二环快速路、都江堰西区水厂、拉萨纳金水厂、金門自大陆引水、重庆鸡冠石污水处理厂、昆明市第十一污水处理厂、广州大学城地下综合管廊、海口地下综合管廊、佛山现代有轨电车、厦门市生活垃圾分类处理厂、福州仓山龙津阳岐水系综合治理、郑州新区污水处理厂、呼和浩特市快速路环线BRT工程、重庆鹅公岩轨道专用桥、环巢湖地区生态保护修复三期、南京市城东废弃物综合处置中心工程、湖南湘江新区智慧公交示范线、雄安新区容东片区、郑州市民公共文化服务区南区地下空间项目、西安咸阳国际机场三期、温州市域铁路S2线、佛山市文化中心博物馆、长江岸线南京下关滨江段环境综合整治、深圳市光明新区海绵城市、港珠澳大桥主体工程设计及施工咨询等等。

集团内设计企业积极走出国门，在肯尼亚设立东非分公司，先后在比利时、法国、德国、加拿大、印度尼西亚、尼日利亚、喀麦隆、安哥拉、坦桑尼亚、赞比亚、巴拿马等国承接项目。

### 3、建材工业业务

建材工业业务板块是工程承包业务的关联细分行业，可以为公司的建筑施工业务提供支持，有利于提升公司业务的协同效应，并增强公司与客户的粘合度。作为公司业务的重要组成部分，公司该业务板块目前的主要产品涉及商品混凝土及预制构件、钢结构、中央空调等。

公司全资子公司上海建工建材科技集团股份有限公司是全球第六大、全国第三大、上海地区最大的商品混凝土生产企业，具有预拌商品混凝土及预制构件生产最高资质，可生产各种强度等级的混凝土及特种混凝土和各类混凝土预制构件，商品混凝土年产能达4,000万立方米以上。公司设立三家专业构件公司，投资23条构件流水线，具有年产房建PC构件30万立方米、管片及市政PC构件38万立方米的能力。公司通过持续地技术创新，掌握了各种预拌混凝土先进生产工艺，产品质量、设备设施、生产技术、管理能力均属国内一流水平；在超高性能混凝土、轻质高强混凝土、海洋工程用混凝土、混凝土自修复材料等方面成功掌握了多项核心技术，共获得国家专利216项（其中发明专利64项）；承担和参与了国家级科研项目4项、省部级科研项目10余项；先后获得国家科技进步奖3项、省部级科技进步奖30余项、中国土木工程詹天佑奖4项；主编或参编了国家标准8项、行业标准8项和上海市地方标准30余项。下属建筑构件产业化基地响应国



家绿色建筑发展的号召，通过技术创新，极大降低能源消耗，被住建部评为首批“国家装配式建筑产业基地”；下属谊建公司绿色搅拌站获中国混凝土与水泥制品协会“2018 年度全国预拌混凝土绿色示范工厂”荣誉；下属新开元碎石公司 2011 年被国土资源部评为“首批国家级绿色矿山试点单位”。

公司全资子公司上海建工(江苏)钢结构有限公司是全国单体最大的钢结构产业化基地之一，拥有 4 万平方米预拼装场地，6 条各类钢结构产品生产线，年产钢结构 15 万吨，可生产各类高层钢结构、桥梁钢结构、场馆钢结构、海工钢结构、电厂钢结构、设备钢结构，并通过合作方式提升产能，年销售规模达 30 万吨。上海建工钢构大力推进钢结构“设计、制作、安装一体化”和“钢结构、幕墙、屋面一体化”发展，在超高层、机场、大型综合体、会展中心等钢结构领域保持较高的市场占有率，并重点关注港口、码头、海洋工程等钢结构市场，先后与上海锅炉厂、北方重工、山东电建、美国 B&V、德国施璐德、德国博比等国内外一批电建、重工、海工企业建立合作关系。

#### 4、房产开发业务

公司房产开发业务包含房地产开发建设、销售、租赁以及物业管理等服务，相关业务主要由全资子公司建工房产负责。建工房产多年来按照“住宅为主和多元并举”的方针，主要以开发中高档住宅和保障性住房为主，辅以商业写字楼、标准厂房。建工房产开发的周康杭大型居住社区等保障性居住社区获评“全国保障性住房工程质量示范项目”。在立足上海市场的同时，近年来公司也在积极开拓其他重点城市的房地产开发业务，业务已覆盖区域涉足天津、海口、南京、苏州、南昌、徐州等地，以优质的工程质量和 Service 获得了业主好评。2020 年，建工房产荣膺中国房地产 TOP10 研究组、中指研究院“2020 中国房地产百强企业”荣誉。

近年来，公司房地产业务板块打造了以生态、科技、环保为显著特征的“海玥系”精品楼盘，分布于国内五座城市。办公楼、酒店、商业和工业园区等经营性资产规模稳步增长。经多年发展，房产开发业务对公司其它主营业务的拉动作用进一步增强，多年来共计拉动施工承包、设计咨询、建材工业等业务新签合同额累计数百亿元。

#### 5、城市建设投资业务

自 1998 年上海建工以 BOT 方式投资 5.5 亿元建造上海延安路高架中段起，集团的基础设施投资产业得到了快速发展。目前，公司城市建设投资业务主要是以 PPP（即政府与社会资本合作）方式投资、建设包括道路交通、旧区改造、交通枢纽等在内的市政基础设施项目。投资建设的主要工程有：延安中路高架 BOT 项目、上海沪青平 BOT 项目、上海中环线 BT 项目、同三国道上海段 BOT 项目、上海地铁南车站 BT 项目、上海轨道交通世博专线 BT 项目、南京南站 BT 项目、南昌九龙湖新城起步区市政基础设施一期工程 BT 项目、江苏昆山中环线快速化改造工程 BT 项目、温州市瓯江口新区一期市政工程 PPP 项目、肇庆市火车站综合体建设项目 PPP 项目、珠海市西部中心城区（金湾区）海绵城市试点 PPP 项目、西湖大学建设工程 PPP 项目、青岛轨道交通产业示范区一期建设项目政府和社会资本合作（PPP）项目、常熟市洪洞水质净化厂 PPP 项目等等。历年来，公司城市建设投资项目新签合同保持适度规模，建设如期推进，有效拉动公司其他主营业务的发展。

在传统优势业务基础上，集团重点拓展六大新兴业务：

##### 城市更新业务

城市更新业务重点拓展建筑修缮改建（历史保护建筑、旧区旧改、工业遗存与产业园区、商业设施等），历史地区保护性开发（城市历史风貌街区、古镇古城保护性开发等），城市基础设施改建与提升（交通枢纽、桥梁隧道、轨交公交、公路道路、综合管廊等）等业务。

##### 生态环境业务

生态环境业务重点拓展园林景观、土壤修复（场地调查、设计、施工、药剂、装备；农田、工业、矿山等）、流域治理（湖泊与水源地治理修复、城市河道综合治理、湿地修复治理、生态景观水环境构建、农业面源污染治理修复等）、废弃物处理（生活垃圾、建筑垃圾、危废医废处理、回收利用等）、噪声与光污染防治（机场防护屏、高架防护屏）等。

### 水利水务业务

水利水务业务重点拓展水利工程（环保疏浚、驳岸与堤防、水工泵闸、水坝水库、农田水利等）、海绵城市与内涝防控、原水与供水系统、污水排放系统、污水收集与处理、污泥处理、中水回用、智慧水务、市政管网综合修复改造等。

### 工业化建造业务

发挥集团设计、建筑安装综合优势，推动预制构件生产的标准化、集成化，项目现场施工的装配化、精益化，以及建筑工业化与智能建造的协同发展，重点拓展装配式、钢结构住宅、预制装配式交通基础设施（高架、高速、道路、桥梁、隧道等）市场。

### 建筑服务业

建筑服务业重点拓展建筑运营维护（建筑智慧运维、道路桥梁养护、轨道交通维保、其他运营维护等）、建筑电商、融资租赁等。

### 新基建领域

新基建领域重点拓展智慧城市、新型交通设施（高速磁浮、通用机场、城际铁路等）、新型能源设施（钍基熔盐堆核能、风能、太阳能工程设施）、新材料与装备配套等。

## （二）公司业务模式及质量安全体系

1、建筑施工业务模式包括但不限于：单一施工合同模式、设计施工合同模式、交钥匙工程合同模式等；

2、设计咨询业务模式包括但不限于：单一勘察或设计合同模式、设计施工合同模式、交钥匙工程合同模式、管理合同模式；

3、城市建设投资业务模式包括但不限于：BT（建造-移交）、BOT（建造-运营-移交）、BOO（建造-拥有-运营）、BOOT（建造-拥有-运营-移交）、PPP（政府和社会资本合作）、ABO（授权-建设-运营）等。

公司秉承“和谐为本、追求卓越、关注安康、环保施工、遵纪守法、持续改进”的质量、环境、职业健康安全方针，建立并实施QEHS管理体系，暨质量、环境、职业健康安全“三合一”全面质量管理体系：质量管理执行GB/T19001—2016/ISO9001：2015和《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430—2017）；环境管理执行GB/T24001—2016/ISO14001：2015；职业健康安全管理体系执行GB/T28001—2011/OHSAS18001：2007。

公司按照有关规范、规程、标准及适用的法规要求，对工程设计和工程施工进行有效的策划和管理，确定产品和服务的要求和所需的资源，建立过程、产品和服务的接收准则，并按照准则实施控制，保持过程的控制与管理的有效性，保存工程施工过程和工程质量符合接收准则的证据。

公司建立健全QEHS管理体系，持续加强质量安全、环境管理、职业健康监督组织建设，相关职能部门及岗位人员职责清晰、权限明确，管理体系运行质量持续提升；公司加强QEHS宣传及培训工作，提升员工的安全生产意识和自我保护意识；公司开展“智慧工地”建设，采用智能化技术及设施排查、整改安全生产隐患。

## （三）公司相关行业情况

建筑业产业联系广、技术发展有空间、就业吸纳能力有容量，是我国国民经济发展的支柱产业。根据中国建筑业协会发布的《2021年上半年建筑业发展统计分析》，经初步核算，2021年上

半年我国国内生产总值 53.22 万亿元，按可比价格计算，同比增长 12.7%。同期，我国建筑业实现增加 3.33 万亿元，同比增长 8.6%，建筑业增加值占国内生产总值的比重为 6.26%。

报告显示，具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业完成建筑业总产值 11.98 万亿元，同比增长 18.85%；完成竣工产值 4.43 万亿元，同比增长 16.59%；签订合同总额 44.36 万亿元，同比增长 13.94%，其中新签合同额 14.41 万亿元，同比增长 14.40%。表明我国建筑业维持了稳健的发展趋势。

报告期，全国固定资产投资(不含农户)25.59 万亿元，同比增长 12.6%。其中，建筑安装工程投资同比增长 17.6%，比全国固定资产投资(不含农户)增幅高出 5 个百分点。全社会固定资产投资的强劲恢复，将为集团实现年度经营目标提供充足的客户需求。

展望行业发展，“一带一路”合作倡议、“粤港澳大湾区”、“长三角一体化”以及“海南自由贸易港建设”国家战略的顺利推进，相关领域的固定资产投资将推动我国建筑业健康发展。与此同时，“新型城镇化”“新基建”“基建补短板”所催生的庞大业务需求仍将为建筑业提供广阔发展机遇。

国家住建部 2021 年工作会议指出，未来将加快发展“中国建造”，推动建筑产业转型升级。加快推动智能建造与新型建筑工业化协同发展，建设建筑产业互联网平台。完善装配式建筑标准体系，大力推广钢结构建筑，深入实施绿色建筑创建行动。这些政策为集团转型发展提供了有利的政策环境，有助于改善行业竞争态势，有助于行业头部企业提高发展质量。

据上海市住建委公开信息，上海市 2021 年重大工程建设计划投资 1,730 亿元，涉及正式项目 166 项，其中新开工项目 18 项，建成项目 20 项，安排预备项目 47 项。这些重大工程项目聚焦长三角生态绿色一体化发展示范区、中国(上海)自由贸易试验区临港新片区、虹桥国际开放枢纽等重点区域，以加快推进科创产业和重大基础设施等重要领域项目建设为主。据《上海市综合交通发展“十四五”规划》，“十四五”期间，上海要巩固和提升国际海空枢纽能级，推进浦东国际机场四期扩建，打造世界一流的航空枢纽设施；加快建设机场联络线、21 号线、两港快线等多层次轨道交通，打造高效便捷的机场集疏运体系；要加快完善多层次轨道交通网络，到 2025 年，上海全市轨道交通市区线 and 市域(郊)铁路运营总里程达 960 公里；要持续优化完善道路系统功能，进一步完善高快速路网，新建、改建、扩建一批高快速路，完善主次干道和支路网、越江跨河通道建设；要建设功能完善的新城综合交通系统。

上述投资规划预示，上海市的固定资产投资规模及建设市场需求仍将保持增长态势，可为设计咨询、建筑施工及上下游提供广阔的发展机遇。

## 二、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

上海建工是一家有着 60 多年历史渊源的大型建设集团，参与了大量的国内知名建筑物的建设。从 20 世纪 90 年代以来，上海建工创造了一系列新纪录：世界跨度最大的钢拱桥——卢浦大桥、世界第一条高速磁浮列车商业营运线、国内第一座外海大桥——东海大桥、468 米的上海东方明珠广播电视塔、420.5 米的金茂大厦、492 米的环球金融大厦、610 米广州电视塔、632 米的上海中心大厦、全球最大的展览馆——国展中心（上海）、上海迪士尼度假区等，在中国乃至世界的建筑史上留下了不朽的业绩。

公司施工承包、设计咨询、城市建设投资、建材工业、房产开发五大事业群营业规模持续增长，综合实力逐年增强，位列 2021 年世界 500 强第 363 位。自 1998 年起，公司连年进入美国《工程新闻纪录》(ENR)杂志评选的“全球最大的 250 家国际工程承包商”的前 50 名，目前位列第 8 名。与此同时，公司逐步发展了城市更新、生态环境、水利水务、工业化建造、建筑服务业和新基建领域这六大新兴业务，更好地为转型发展“建筑全生命周期服务商”服务。

同时，公司持续推进“全国化”战略纵深发展。紧密围绕“长三角一体化、粤港澳大湾区、京津冀协调发展、海南全面深化改革开放”等国家战略，在提升上海市场占有率的基础上，巩固深化“1+7+X”国内区域市场拓展格局。在海外市场，公司在巩固好非洲、东南亚、南太平洋等传统根据地市场的同时，适时拓展中亚等其他有潜力的区域市场。

目前，公司的市场竞争力主要体现在以下五方面：

**1、经济规模质量效益不断提升，形成品牌优势。**公司在上海和全国主要城市设计、建造了一批具有国际水平的超高层建筑、综合交通枢纽、文化体育设施、市政设施等，塑造了“上海建工”“SMEDI”的优质、高端品牌形象，公司的“SCG”商标获得国家工商总局认定的“中国驰名商标”的称号。

**2、全国化布局与全产业链服务，形成市场优势。**集团立足上海、布局全国、拓展海外，重点区域、重点城市的市场日趋成熟。公司围绕服务国家战略，事业群协同联动，新兴业务发展迅猛，正加快从工程承包商向建筑服务商升级转型，为客户提供建筑全生命周期服务。

**3、拥有一批行业领军人物和团队，形成人才优势。**经过一系列重大工程的建设，公司培育了包括中国工程院院士、设计大师、领军人物在内的大量行业精英。在市政工程设计、超高层建筑施工、大跨度桥梁、超大型钢结构安装、地下空间开发等多个领域，公司已拥有一批具有国际水平的专业团队，科技创新能力较强。

**4、以科技创新推进产业现代化，形成技术优势。**集团在工业化、数字化、绿色化三位一体融合发展上取得长足进步，积极参与国家级科研项目课题并取得突破，牵头获得一系列国家科技奖，建立了多元化的研发平台，国家级企业技术中心建设水平行业领先。

**5、具有一系列行业高等级资质。**经过多年的努力，公司及下属子公司已在主营业务领域内获得了一系列的行业最高等级资质。主要资质如下（但不限于）：

资质名称	等级
建筑工程施工总承包	特级
市政公用工程施工总承包	特级
房地产开发企业资质	一级
公路工程施工总承包	一级
机电安装工程施工总承包	一级
水利水电工程施工总承包	一级
地基基础工程专业承包	一级
建筑装修装饰工程专业承包	一级
钢结构工程专业承包	一级
桥梁工程专业承包	一级
石油化工工程施工总承包	一级
起重设备安装工程专业承包	一级
建筑幕墙工程专业承包	一级
冶炼工程施工总承包	一级
消防设施工程专业承包	一级
电子与智能化工程专业承包	一级
港口与航道工程施工总承包	二级
电力工程施工总承包	二级
环保工程专业承包	三级
建筑行业（建筑工程）工程设计资质	甲级
市政行业工程设计资质	甲级
工程设计综合资质	甲级
建筑智能化系统设计专项	甲级
风景园林工程设计专项	甲级
建筑幕墙工程设计专项	乙级
轻型钢结构工程设计专项	乙级
岩土工程勘察资质	乙级
文物保护工程勘察设计资质	丙级

工程测绘资质	甲级
工程咨询单位资格	甲级
工程勘察综合类	甲级
工程勘察专业类岩土工程（勘察）	甲级
工程造价咨询资质	甲级
城乡规划编制资质	甲级
工程咨询单位资格（机械）	甲级
预拌商品混凝土专业承包	不分级
对外承包工程资格	不分级

### 三、经营情况的讨论与分析

2021年上半年，在集团党委、董事会、监事会领导下，上海建工秉承“对标国际一流，聚焦核心能力”，开篇谋新局，砥砺再出发，稳妥发展核心业务，积极拓展新兴业务。在报告期内，新签合同2,118.31亿元，同比增长26.65%；实现营业收入1,352.14亿元，同比增长29.83%，基本实现时间过半，任务过半。公司经营取得了以下几方面的成果：

**1、订单合同持续增长，新兴业务拓展积极有为。**报告期，集团加强与战略合作伙伴的合作，累计新签合同2,118.31亿元，完成年度新签合同目标总额的48.14%。其中，上海市场累计新签合同1,190.98亿元，占比56.22%；外省市市场累计新签合同880.42亿元；海外市场累计新签合同46.91亿元。公司五大主营业务板块中，建筑施工、房产开发和城市建设投资业务新签合同较上年同期大幅提升，设计咨询和建材工业业务新签合同保持稳定增长，为公司实现年度经营目标奠定了基础。具体如下表所示：

单位：亿元

业务分类	2021年上半 年度新签合同	占当期新签 合同比重	2020年上半 年度新签合同	占当期新签 合同比重	2019年上半 年度新签合同	占当期新签 合同比重
建筑施工	1,639.32	77.39%	1,352.74	80.88%	1,385.71	80.56%
设计咨询	105.69	4.99%	103.53	6.19%	102.64	5.97%
建材工业	113.49	5.36%	102.19	6.11%	100.92	5.87%
房产开发	56.98	2.69%	30.02	1.79%	16.06	0.93%
城市建设投资	148.36	7.00%	47.82	2.86%	65.98	3.84%
其他	54.47	2.57%	36.21	2.17%	48.75	2.83%

报告期，公司城市更新、水利水务、生态环境、工业化建造、建筑服务业和新基建等六大新兴业务分别新签合同118.30亿元、59.53亿元、24.25亿元、84.23亿元、18.32亿元和9.05亿元。上半年度公司中标15亿元以上重大工程施工项目10项。

序号	工程名称	金额（亿元）
1	临空12号地块国际商务花园四期项目（除桩基）	37.99
2	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（除桩基）工程	29.69
3	漕宝路快速路新建工程3标	24.28
4	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-02地块商业办公项目	24.20
5	上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）	24.20
6	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1c-01地块商业办公项目	21.77
7	星舰工业汾湖超级工厂及附属用房项目EPC工程总承包	19.40
8	上海集成电路设计产业园3-4项目（不含桩基础工程）	19.03
9	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1e-01地块商住项目	18.10
10	张江总部园头部企业及上市公司总部区（B6-02）项目（除桩基工程）	15.90
	合计	234.55

**2、生产建设推进有序，经营业绩稳中有升。**报告期，集团统筹推进生产建设和疫情防控工作，“中共一大”纪念馆工程、北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目、第十届中国花卉博览会场馆建设项目、成都天府国际机场、上海浦东足球场、上海国际航空服务中心项目、北横通道

西段工程等一大批重大、标志性工程如期实现竣工交付；西湖大学 PPP 项目工程、宁波中心大厦项目、广州国际航运大厦项目工程、绿地中心杭州之门项目、深圳市埔地吓水质净化厂三期工程、南通轨道交通 2 号线 07 标等外地重点、标志性工程有序推进。

报告期，集团施工产值突破 1,400 亿元，工业产值达 130 亿元，产销混凝土约 2,140 万立方米，混凝土预制构件 20 万立方米（其中房屋 PC 约 6 万立方米，市政 PC 约 8 万立方米，盾构管片约 5 万立方米），产销钢结构约 13.7 万吨，增长势头稳健。

报告期，集团实现营业收入 1,352.14 亿元，同比增长 29.83%；实现归母净利润 13.74 亿元，同比增长 10.52%。其中，建筑施工、设计咨询、建材工业业务营业收入同比增长均超过了 30%。公司各主营业务板块的收入、成本情况如下表所示：

单位：亿元

业务分类	2021 年上半年 度营业收入	占当期营业 收入比重	2020 年上半年 度营业收入	占当期营业 收入比重	2019 年上半年 度营业收入	占当期营业 收入比重
建筑施工	1,167.34	86.33%	876.33	84.56%	838.66	81.47%
设计咨询	24.35	1.80%	14.99	1.45%	15.16	1.47%
建材工业	79.10	5.85%	59.30	5.72%	50.89	4.94%
房产开发	21.21	1.57%	27.65	2.67%	70.45	6.84%
城市建设投资	6.04	0.45%	5.77	0.56%	7.45	0.72%

单位：亿元

业务分类	2021 年上半年 度营业成本	占当期营业 成本比重	2020 年上半年 度营业成本	占当期营业 成本比重	2019 年上半年 度营业成本	占当期营业 成本比重
建筑施工	1,085.19	81.47%	820.76	86.19%	784.90	84.02%
设计咨询	17.63	1.32%	11.19	1.18%	12.24	1.31%
建材工业	69.91	5.25%	53.67	5.64%	45.79	4.90%
房产开发	18.73	1.41%	20.14	2.12%	49.47	5.30%
城市建设投资	0.25	0.02%	0.11	0.01%	0.17	0.02%

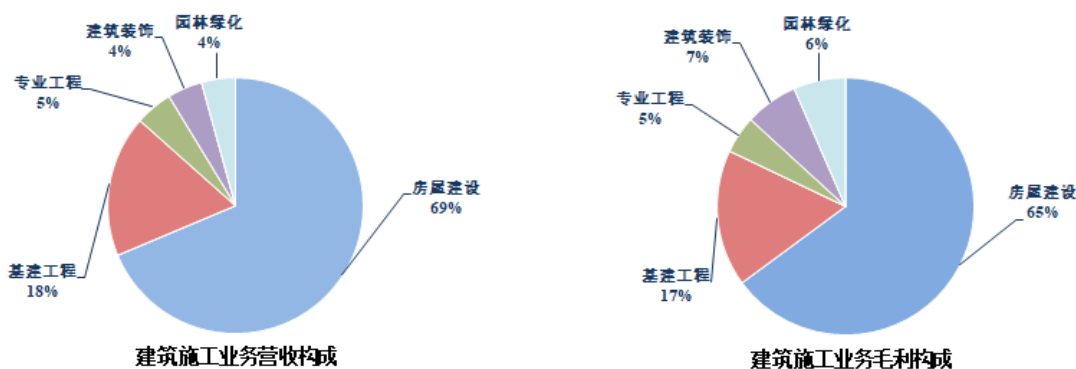
**3、成本管控措施初见成效，核心业务毛利提升。**报告期，公司进一步加强项目精益管理，建筑施工、设计咨询、建材工业业务毛利率均较上年同期有所提高。

业务分类	2021 年上半年度 业务毛利率	2020 年上半年度 业务毛利
建筑施工	7.04%	6.34%
设计咨询	27.57%	25.32%
建材工业	11.62%	9.50%
房产开发	11.72%	27.15%
城市建设投资	95.94%	98.13%

报告期，公司进一步推动在手订单实施，建筑施工、设计咨询、建材工业的毛利规模分别较上年同期增长了 47.80%、77.04%和 63.23%。受限价等房地产调控政策影响，房产开发业务营收和毛利下滑。主营业务毛利情况如下表所示：

单位：亿元

业务分类	2021 年上半年 度业务毛利	占当期主营业 务毛利比重	2020 年上半年 度业务毛利	占当期主营业 务毛利比重	2019 年上半年 度业务毛利	占当期主营业 务毛利比重
建筑施工	82.15	72.46%	55.58	66.18%	53.77	56.50%
设计咨询	6.71	5.92%	3.79	4.52%	2.92	3.07%
建材工业	9.19	8.10%	5.63	6.71%	5.10	5.36%
房产开发	2.49	2.19%	7.51	8.94%	20.98	22.05%
城市建设投资	5.80	5.11%	5.66	6.75%	7.29	7.66%



**4、科技创新、数字化转型持续推进。**报告期，集团进一步加大研发力度，积极探索装配式建造、绿色环保建筑技术，加快核心技术迭代，保持行业竞争优势。研发的装配式建筑数字化工业化高效施工系列装备取得新进展，智能套筒灌浆机（第三代），实现了智能判断浆液拌制品质，智能判断堵管状态并自动采取疏通措施等功能；研发的预制装配式建筑高精度测垂传感尺，实现快速读取数据并传输、留档功能，并应用于装配式工程项目获得了良好的经济效益；研制的清水砖墙砌筑机器人，采用人工智能、5G技术、大数据、物联网技术，应用于“中共一大”纪念馆清水砖墙施工，实现自动定位、高效精确砌墙，有效降低人工和建材损耗，显著提高施工效率，为精益建造提供了解决方案；研发设计的高速磁浮长定子线圈弯制敷线车、长定子线圈弯制与敷设装备，长定子线圈及动力轨高效、安全、稳定安装，敷设速度达 40m/h。公司采用五自由度混联机器人数字化加工制作钢结构，实现无纸化深化设计和施工，大幅度提高加工制造工效，较传统建造技术降低 20%碳排放。

报告期，集团获授权发明专利 122 项；完成国家标准 1 部，地方标准 5 部，团体标准 7 部；申报省市级工法共计 53 项、省部级或行业新技术应用示范工程 9 项；完成验收住建部示范工程 5 项；中施企协工程建设绿色建造施工认证项目 7 项。

**5、服务国家战略，深入推进服务商转型。**报告期，公司启动集团生态环境板块整合，组建土壤修复全产业链服务子公司，践行“绿水青山就是金山银山”理念。设立集团核能工程建设指挥部，进一步加强与中科院上海应用物理研究所的合作，助力钍基熔盐堆商业化，探索开发零碳电源。公司新增投资上海成加西郊农产品交易中心屋顶分布式光伏电站二期项目，并于 2021 年 8 月 6 日并网发电。项目总装机容量约 1.12 兆瓦，预计平均年发电量 109.2 万千瓦时，可节约 358.37 吨标准燃煤，减排 892.26 吨二氧化碳。集团积极服务国家战略，主动融入长三角一体化发展、临港新片区建设、粤港澳大湾区建设、海南自贸港建设、京津冀协同发展、长江经济带发展，在 1+7 地域完成建筑业产值 497 亿元，新签合同 567 亿元。上半年，集团分别与南通市人民政府、苏州市人民政府、中国旅游集团、山东省港口集团、中国移动上海公司、上海银行建立战略合作伙伴关系，发挥自身建筑全生命服务能力，共同参与重点区域经济建设。

**报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项**

适用 不适用

#### 四、报告期内主要经营情况

##### (一) 主营业务分析

##### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	135,214,303,457.44	104,144,782,504.01	29.83

营业成本	123,875,840,821.18	95,637,154,936.10	29.53
销售费用	338,239,611.80	260,918,655.13	29.63
管理费用	3,369,671,608.15	2,754,672,830.73	22.33
财务费用	1,158,775,739.75	848,714,806.59	36.53
研发费用	4,044,327,548.50	2,528,152,716.61	59.97
经营活动产生的现金流量净额	-20,048,689,280.47	-18,470,326,998.53	-8.55
投资活动产生的现金流量净额	-1,771,444,611.82	-731,751,308.15	-142.08
筹资活动产生的现金流量净额	6,195,936,381.55	9,232,306,698.85	-32.89

营业收入变动原因说明：本期公司核心业务规模扩大，特别是建筑施工业务营收增加显著。

营业成本变动原因说明：本期公司建筑施工业务规模扩大，对应成本增加。

销售费用变动原因说明：本期公司销售人员薪酬及福利增加。

管理费用变动原因说明：本期公司业务规模扩大，员工薪酬及福利增加。

财务费用变动原因说明：本期公司借款增加，利息支出上升。

研发费用变动原因说明：本期公司核心业务规模扩大，相应加大了研发投入。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期公司核心业务规模扩大，购买土地、原材料，支付工程劳务成本较上年同期增加。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期购建资产支付的现金较上年同期增加10亿元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期公司偿还债务较同期增加32亿元。

## 2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

√适用 □不适用

单位：元

项目名称	本期期末数	上期期末数	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
研发费用	4,044,327,548.50	2,528,152,716.61	59.97	本期公司核心业务规模扩大，相应加大了研发投入
财务费用	1,158,775,739.75	848,714,806.59	36.53	本期公司借款增加，利息支出上升
公允价值变动收益	-168,660,525.63	-296,057,079.67	-43.03	本期公司金融资产公允价下跌减少
信用减值损失	-118,809,201.43	38,182,704.20	-411.16	本期公司计提应收款项融资坏账损失减值增加
所得税费用	670,367,715.33	461,868,398.99	45.14	本期公司建筑施工、设计咨询、建材工业相关企业盈利增加，计提所得税费用增加；以及未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响

黄金业务	2021年半年度	2020年半年度
营业收入(万元)	28,686	45,752
营业总成本(万元)	15,861	25,475
黄金销售量(盎司)	24,246	39,789

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

### 1. 资产及负债状况

单位：元



项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	63,276,909,669.74	19.17	78,466,377,542.86	24.42	-19.36	
应收款项	54,916,945,461	16.64	50,240,534,535.86	15.63	9.31	
存货	74,930,766,439.99	22.70	71,171,702,665.48	22.15	5.28	
合同资产	46,667,164,812.65	14.14	38,907,929,592.58	12.11	19.94	
投资性房地产	5,796,230,862.15	1.76	5,908,503,416.62	1.84	-1.90	
长期股权投资	5,929,306,971.24	1.80	5,668,773,930.52	1.76	4.60	
固定资产	8,323,803,833.83	2.52	8,102,922,128.89	2.52	2.73	
在建工程	1,144,231,860.85	0.35	718,450,768.50	0.22	59.26	报告期基建厂房建造等增加
使用权资产	1,978,530,017.86	0.60			100	报告期执行租赁准则
短期借款	9,455,405,815.13	2.86	9,686,608,793.49	3.01	-2.39	
合同负债	37,535,491,399.90	11.37	33,604,335,962.05	10.46	11.70	
长期借款	56,235,530,475.42	17.04	47,081,681,791.36	14.65	19.44	
租赁负债	1,592,064,144.30	0.48			100	报告期执行租赁准则

## 其他说明

项目名称	本期期末数	上期期末数	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	1,518,101,041.47	844,560,853.34	79.75	报告期收到商业承兑汇票增加
应收款项融资	7,425,362,296.89	5,208,463,581.36	42.56	报告期公司建筑施工、建材工业板块业务收到商业承兑汇票增加
预付款项	3,998,592,676.76	2,547,946,558.06	56.93	报告期增加预付购置土地款
一年内到期的非流动资产	219,297,662.83	1,412,712,280.97	-84.48	报告期BT及PPP项目收到一年内到期的长期应收款
其他流动资产	4,685,386,114.35	3,528,719,842.13	32.78	报告期重分类至此的应交增值税及预缴税费增加
预收款项	73,409,528.59	25,675,592.26	185.91	报告期预收房屋租赁租金增加
应付职工薪酬	356,146,523.60	1,374,679,936.05	-74.09	报告期发放上年预提的职工薪金
其他流动负债	407,267,048.00	862,982,063.20	-52.81	公司报告期待转销项税额减少
其他非流动负债	-	50,231,681.65	-100.00	公司期初应付股权款已支付
专项储备	8,831,640.46	6,761,132.95	30.62	报告期计提的安全生产费用余额增加
少数股东权益	10,966,730,024.14	7,218,000,245.82	51.94	报告期收到少数股东投资增加

## 2. 境外资产情况

√适用 □不适用

## (1) 资产规模

其中：境外资产 134.78（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为 4.08%。

## (2) 境外资产相关说明

□适用 √不适用

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

□适用 √不适用

## 4. 其他说明

□适用 √不适用

## (四) 投资状况分析

## 1. 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

单位：元

项目	期初余额	期末余额	增幅 (%)
合营企业	69,466,303.95	72,222,761.87	3.97
联营企业	5,599,307,626.57	5,857,084,209.37	4.60
小计	5,668,773,930.52	5,929,306,971.24	4.60

## (1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

## (2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

单位：万元

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况	
					报告期内实现收益	累计实现收益
常州市武进区龙江路高架南延工程项目	143,266.04	已竣工 结算	-	143,266.04	6,255.00	135,407.77
常州市中吴大道等工程项目	46,650.23	已竣工 结算	-	46,650.23	-	50,412.31
无锡市胡埭地区杨胡路等道路工程	47,948.58	已竣工 结算	-	47,948.58	-	10,941.22
九龙湖新城起步区市政基础设施工程【一二期】	80,400.00	已竣工 未结算	-	46,143.68	-	5,823.57
南昌市前湖大道快速路工程（西外环-朝阳大桥）项目	204,200.00	已竣工 未结算	10,485.00	187,310.62	3,476.94	22,608.94
南昌市前湖大道快速路前湖立交工程项目	52,200.00	已竣工 未结算	1,671.09	47,947.33	864.83	935.44
泰州市高港区田许线改扩建工程项目	86,905.50	已竣工 结算	-	86,905.50	2,948.00	24,597.22
金武路改建工程（武进段）投资建设项目	51,970.29	已竣工 结算	-	51,970.29	333.00	13,066.01
宜宾市大溪口至南广交通改造及景观工程	72,047.30	已竣工 未结算	-	76,991.84	-	17,363.02
宜宾市翠屏区岷江新区起步区基础设施及公用建投融资建设项目	300,000.00	在建	13,118.33	147,460.47	2,835.54	32,133.93
温州市瓯江口新区一期市政工程PPP项目	853,360.00	在建	39,792.88	489,197.38	6,789.00	90,330.16
三河新居项目一期工程、新苗新区工程、九花小区工程项目融资建设一标段	45,407.33	已竣工 未结算	-	40,517.35	900.00	10,096.48
都江堰市滨江新区基础设施（PPP）项目	460,000.00	在建	8,406.66	299,374.90	-	62,790.77
安吉经济开发区新型城镇化建设政府与社会资本合作项目	383,725.00	在建	20,003.96	213,082.83	3,471.67	28,727.70

泰州市高港区凤栖湖景区投融资建设项目	130,000.00	在建	18,858.65	61,931.03	1,654.69	16,121.54
温州市七都大桥北钗桥工程	211,310.12	在建	4,810.85	134,240.11	3,629.00	18,615.99
肇庆市火车站综合体建设项目PPP项目	152,600.00	已竣工未结算	1,500.00	117,305.31	2,765.00	11,215.93
四会市道路改造综合PPP项目	189,700.00	在建	6,917.98	51,022.11	756.63	3,276.16
眉山市交通及社会事业建设项目（PPP模式）	699,879.00	在建	62,020.93	553,495.90	13,522.00	79,958.40
常合高速公路茅山互通至金坛滨湖新城连接线工程（PPP）项目	220,838.00	已竣工未结算	11,800.26	192,779.35	6,021.00	19,629.93
南京桥林新城医院项目（PPP模式）	118,036.20	未开工	-	-	-	-
济宁市西郊苗圃升级改造（凤凰台植物园）PPP项目	71,647.22	已竣工未结算	3,730.95	49,888.90	2,710.00	8,093.38
秦望区块搬迁安置房工程PPP项目【建工】	243,000.00	在建	50,211.08	133,156.40	-	-
织里镇文体中心PPP项目	83,980.00	在建	13,909.00	61,917.40	-	-
珠海市西部中心城区（金湾区）海绵城市试点PPP项目	170,720.35	在建	3,186.28	36,938.02	-	-
228国道洞头灵昆段工程PPP项目	209,512.27	在建	34,355.91	122,128.23	2,525.00	6,515.11
西湖大学建设工程PPP项目	436,284.00	在建	55,830.56	318,119.88	-	-
日照市东港区东关片区棚户区改造配套基础设施PPP项目	176,823.48	在建	13,816.53	19,148.49	-	-
江川体育活动中心PPP项目	30,622.00	在建	4,863.24	17,717.30	-	-
青岛轨道交通产业示范区一期建设项目政府和社会资本合作（PPP）项目	478,172.00	在建	8,697.50	57,411.09	-	-
常熟市洪洞水质净化厂PPP项目	147,548.08	在建	76.85	76.85	-	-

## (3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元

被投资公司名称	股权性质	股数	期末公允价值	期初公允价值	会计核算科目
浦发银行	上市公司流通股	8,913,521	89,135,210.00	86,282,883.28	交易性金融资产
交通银行	上市公司流通股	6,082,626	29,804,867.40	27,250,164.48	交易性金融资产
东方证券	上市公司流通股	133,523,008	1,333,894,849.92	1,552,872,583.04	交易性金融资产
中国电建	上市公司流通股	51,480,051	199,539,072.19	199,803,228.38	交易性金融资产
张家界	上市公司限售股	11,930,164	64,539,417.05	57,770,351.54	交易性金融资产
国投资本	上市公司流通股	60,759,494	516,060,647.99	553,000,551.69	交易性金融资产
太极集团	上市公司流通股	6,298,316	130,872,617.52	86,770,311.98	交易性金融资产
康尼机电	上市公司流通股	7,249,126	35,907,461.70	40,565,852.56	交易性金融资产
浦江国际	上市公司流通股	10,629,000	34,091,256.29	29,715,147.71	交易性金融资产
合计			2,433,845,400.06	2,634,031,074.66	

**(五) 重大资产和股权出售**

□适用 √不适用

**(六) 主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

本报告期，净利润占本公司净利润 10%以上的子公司共 7 家，情况如下：

单位：万元

子公司名称	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	50,000	1,077,067.64	310,312.33	34,513.47
上海建工建材科技集团股份有限公司	30,000	3,184,428.89	281,587.98	25,841.62
上海建工一建集团有限公司	100,000	2,100,872.94	201,699.81	23,296.13
上海建工四建集团有限公司	100,000	1,779,902.17	223,938.61	20,535.92
上海市机械施工集团有限公司	80,000	986,268.01	183,591.91	15,135.48
上海建工七建集团有限公司	100,000	1,542,268.03	205,405.98	15,035.10
上海建工二建集团有限公司	100,000	1,413,953.30	160,936.92	14,531.71

注：本表所列示“净资产”含少数股东权益、“净利润”包含少数股东损益。


**上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司**  
 SHANGHAI MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD.

1、上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司成立于 1954 年，从事规划、工程设计和咨询、工程建设总承包及项目管理全过程服务。现拥有综合交通、地下空间与地下工程学科和规划、给水、排水、道路、桥梁、结构、轨道交通、固废、建筑、水利水运、环境工程、城市园林景观、燃气、热力、设备、技术经济、信息技术、勘察、施工管理和工程总承包等专业，覆盖基础设施建设行业各领域，综合实力位居国内同行前列。2008 年获得首批国家工程设计综合资质甲级证书。

上海市政总院现有员工 5,500 余人，拥有 1 位中国工程院院士、7 位全国工程勘察设计大师、3 位“百千万人才工程”国家级人选，10 位上海市领军人才、11 位上海市优秀技术带头人、40 多位享受国务院政府特殊津贴专家、21 位上海市启明星、190 多位正高级工程师。中国工程院院士、总院资深总师林元培获永久性小行星命名。共有 9 个管理部门、19 家设计（研究）院、20 家子公司。建有院士工作室、大师工作室、劳模工作室。博士后工作站具有独立招收博士后资格。

该院秉承“科学创新，诚信奉献”的企业精神，贡献社会，造福民生，累计完成 19,000 多项各类工程勘察设计咨询和 EPC 总承包，项目遍布全国所有省、市、自治区；坚持“全国化、全过程”战略，聚焦重点，优化“1+4+10”市场布局，先后成立 26 家沪外分支机构，实现重点城市实体化分公司的全覆盖，沪外市场营业收入占比 70%以上；坚持科技创新，历年来累计获得国家级科技进步奖 13 项，省、部级科技进步奖 186 项次，詹天佑土木工程大奖 19 项，有 1,200 余项勘察、设计、咨询、规划获得各类奖项，专利申请量达 2,800 余项，授权专利 1,450 余项。


**上海建工建材科技集团股份有限公司**  
 SCB Shanghai Construction Building Materials Technology Group Co., Ltd

2、上海建工建材科技集团股份有限公司创立于 1953 年，主要从事预拌混凝土、预制构件和石料的制造和销售，是产销量全国第三、世界第六的预拌混凝土生产企业，也是上海地区预制构件生产销售的龙头企业之一。公司业务主要集中在长三角地区的上海、南京、苏州、嘉兴等大中型城市，并且逐步向成都、南昌等全国其他地区布局。

该公司设立以来坚持科技创新，始终坚持清洁生产、绿色生产、工厂化生产，秉承数字化、智能化、信息化发展理念，围绕前沿技术与重大工程，加大科技自主创新与攻关，在攻克大体积混凝土、超高泵送混凝土等先进技术的基础上，研发出一批具备市场竞争力的绿色环保高端精品混凝土、特种混凝土和新型预拌混凝土及生产工艺，取得国家专利 179 项，其中发明专利 57 项，相关产品性能达到世界领先水平。

该公司始终围绕预拌混凝土的前沿技术开展科技创新工作，瞄准预拌混凝土和预制构件两大产品的核心技术目标，拥有新产品、新工艺、新技术、新材料的研发和应用基地，为重大工程和

难点工程提供了全面的技术支撑。公司承担和参与了国家级科研项目 4 项、省部级科研项目 10 余项；先后获得国家科技进步奖 3 项、省部级科技进步奖 30 余项、中国土木工程詹天佑奖 4 项。公司主编或参编了国家标准 5 项、行业标准 6 项和上海市地方标准 40 余项。



3、上海建工一建集团有限公司成立于 1953 年，主营业务涵盖房屋建设，市政公用建设，化工石油建设，机电安装，公路施工等，具有房屋建筑施工总承包特级资质和建筑行业（建筑工程）甲级设计资质。该公司从业人员总数达到 4,500 余人，各类经济、技术人员 2,000 余人，一、二级建造师 400 余人。

该公司始终坚持“和谐为本、追求卓越”的核心理念和“上海一建、勇攀第一”的核心价值观，始终不渝地贯彻“一建工程、一流质量”的方针，在上海城市建设中奉献了许多标志性建筑，先后承建了东方明珠广播电视塔、88 层的金茂大厦、101 层的环球金融中心、世茂国际广场、恒隆广场、浦东国际机场、杨浦大桥、东海大桥、卢浦大桥、广州新电视塔等一大批重大知名工程。一建集团承建的高 632 米的“中华第一高楼”上海中心大厦，第六次刷新了上海城市建筑的新高度，同时也使一建集团在国内超高层建筑施工中保持了建筑高度之最纪录。一建集团承建的一大批工程荣获国家金奖、银奖、鲁班奖、市政金奖、新中国成立六十周年百项经典暨精品工程和上海市白玉兰奖等，成为上海市建筑施工企业中获工程奖级别最高、种类最多的企业之一。

该公司以较高的整体素质和良好的业绩，获得了社会各界的一致认可，先后荣获了“国家质量管理奖”“全国企业管理优秀奖（金马奖）”“中国企业管理杰出贡献奖”“全国优秀施工企业”“全国用户满意企业”“全国质量效益型先进施工企业”“中国建筑业竞争力百强企业”“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”“上海市质量金奖企业”“上海市质量管理奖”“上海市实施卓越绩效管理先进企业”、上海市“守合同、重信用”百家优秀企业等荣誉称号，并被上海市人民政府授予重点实事工程“建设先锋”称号。



4、上海建工四建集团有限公司成立于 1964 年 2 月，主营业务涵盖建筑设计、房屋建筑、市政公用、公路专业承包等。具有房屋建筑工程总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、机电安装工程总承包一级、建筑行业（建筑工程）设计甲级及其他多项专业资质。

依靠领先的科技水平，精良的施工装备，先进的施工工艺和严格精细的科学管理，该公司先后奉献了上海博物馆、上海大剧院、上海八万人体育场、上海科技馆、世博会中国馆、世博文化中心、东方艺术中心、港汇广场等精品工程，参与了轨道交通、磁浮示范线、外滩综合改造、虹桥机场综合枢纽、中外环线等城市基础设施建设。在立足上海的同时，集团积极拓展长三角和华南等沪外市场，承建了南京紫峰大厦、常州客运中心、无锡红豆国际广场、杭州来福士、湖州月亮酒店、济南绿地普利中心、广州佛山东平广场等一大批地标性建筑和南京、无锡、常州、温州等地的市政工程建设。

该司所承建项目质量信誉深受业主、同行和社会各界的普遍赞扬，获上海市“白玉兰”奖近 200 项，国家鲁班奖 27 项，并三获创鲁班奖突出贡献奖。该司以其良好的信誉和突出的业绩，还先后荣获全国用户满意企业、全国创文明行业先进企业、中国建筑业竞争力百强企业、上海市文明单位，两次被授予全国“五一”劳动奖状，被上海市政府特色命名为“精品先锋”，被中共中央、国务院授予“上海世博会先进集体”。



5、上海市机械施工集团有限公司成立于 1958 年，前身是 1953 年成立的上海市建筑工程局机具供应站，2013 年改制为上海市机械施工集团有限公司。公司具有房屋建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包双壹级、机电安装工程施工总承包贰级资质；钢结构工程、地基与基础工

程、起重设备安装工程、建筑幕墙工程等多项专业承包壹级资质，并具有轻型钢结构工程设计专项资质、消防设施建设工程设计、施工资质和建筑幕墙工程设计资质。

该公司坚持以市场为导向，发挥多专业优势，确立了专业总承包经营战略，使企业获得了跨越式的发展。近 20 年来，参加建设了上海铁路南站、浦东国际机场、北京国家大剧院、广州新电视塔、上海世博会一轴四馆、虹桥综合交通枢纽、上海中心大厦、昆山中环、港珠澳大桥、迪士尼乐园、浦东机场三期卫星厅、黄浦江越江隧道以及上海、南京、无锡、常州、杭州、苏州、大连等城市轨道交通项目，奉献了一项项世人瞩目的精品工程。

该公司在重大工程的技术攻关中，获得了国家和上海市科技进步奖 50 多项，国家授权发明专利和实用新型专利 263 项。获得了“中国建筑工程鲁班奖”“中国土木工程（詹天佑）大奖”“上海市建筑工程白玉兰奖”“上海市市政工程金奖”“上海市金钢奖”等 150 多项，并连续多年被评为“上海市守合同重信用企业”“上海市建筑施工企业综合实力排名 30 强企业”“上海市用户满意施工企业”等殊荣。



6、上海建工七建集团有限公司立于 1964 年，主营业务涵盖各类大型工业、公共和民用建筑工程、装饰工程、市政工程、公路工程等总承包施工、专业承包施工和建筑工程设计，拥有国家建筑工程施工总承包特级、建筑行业甲级设计资质。

该公司确立了“上海领先、全国一流、国际知名”的企业发展战略目标，坚持以市场为导向、服务顾客为宗旨、项目为重心、创新为动力，不断提升管理能级，承建了华亭宾馆、世博中心、世博轴、国家会展中心、虹桥综合交通枢纽、浦东国际机场、杨浦大桥、上海磁悬浮工程、迪士尼、北京京西宾馆、天津市文化中心商业体、俄罗斯波罗的海明珠工程等一批国家、省、直辖市重大工程以及境外工程，以工程质量优、建设进度快、文明施工、善打硬仗、诚信服务而称誉业界。

该公司外拓市场、内抓管理，经营地域立足上海，遍布北京、天津、河北、陕西、山东、安徽、海南等国内 14 个省、直辖市，在通过 GB/T 国家质量、职业健康安全与环境管理体系认证后，积极导入推行卓越绩效管理，促进了企业施工规模、品牌和综合实力持续较快发展，先后荣获国家优质工程鲁班奖、银质奖、詹天佑大奖、国家市政金奖、全国用户满意工程、上海优质工程“白玉兰”奖、上海市市政金奖等 300 余项；联合国、国家、部、市科技进步奖等 100 余项次。



7、上海建工二建集团有限公司成立于 1954 年，具有房屋建筑工程施工总承包特级、建筑工程设计甲级资质，注册资本 10 亿元，职工 4500 多名，拥有专业的项目管理团队 200 余支。

该公司聚焦社会需求，瞄准行业发展趋势，形成了“逆作法”、超大超深基坑、“盖挖法”、超高层建筑、预制装配式建筑、既有建筑功能再开发等一批核心技术优势，并且拥有上海市级企业技术中心、上海建筑工程逆作法工程技术研究中心，被建设部授予建筑业十项新技术逆作法施工技术服务咨询单位，荣获了国家鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰大奖等荣誉称号。

该公司把握区域协调发展和产业转型升级的发展机遇，优化地域布局，业务范围遍及国内外多个区域，在长三角、江西、湖北、湖南、河南等区域打造了一批地标工程。通过不断完善标准化、信息化管理，持续增强企业总承包、总集成能力，并率先完整引入并系统应用了 BIM 技术，解决了大型复杂工程的施工管理难题，提供了项目全生命周期管理的解决方案。

## (七) 公司控制的结构化主体情况

√适用 □不适用

单位：亿元

合伙企业名	总认缴金额	截至 2021 年 6 月 30	公司及子公司实缴金	普通合伙人	有限合伙人	已投资或拟投资项目

		日实缴 金额	额			
上海建工安盈 投资管理中心 (有限合伙)	50.10	7.62	3.00	上海建工股权投资 基金管理有限 公司	上海建工建恒股权投资基 金合伙企业(有限合伙)、 平安资产管理有限责任公 司、中信信托有限责任有 限责任有限公司	徐汇国开滨江梦中心项 目(已退出)
上海建工钛合 企业管理中心 (有限合伙)	50.01	21.68	7.77	上海建工股权投资 基金管理有限 公司	上海建工建恒股权投资基 金合伙企业(有限合伙)、 太平资产管理有限公司	安吉经济开发区新型城 镇化建设政府与社会资 本合作(PPP)项目
上海建工合西 企业管理中心 (有限合伙)	50.51	45.75	5.05	上海建工股权投资 基金管理有限 公司	上海建工房产有限公司、 上海国际信托有限公司、 上海建工集团投资有限 公司	建工房产河西38、39地 块房地产开发项目
上海建工建盈 企业管理中心 (有限合伙)	40.01			上海建工股权投资 基金管理有限 公司	上海建工建恒股权投资基 金合伙企业(有限合伙)、 易方达资产管理有限公 司	
上海建工仲颖 企业管理中心 (有限合伙)	100.01	9.05	1.82	上海建工股权投资 基金管理有限 公司	上海建工建恒股权投资基 金合伙企业(有限合伙)、 中银资产管理有限公司	都江堰市滨江新区基础 设施PPP项目
宁波梅山保税 港区民钥投资 管理合伙企业 (有限合伙)	1.01	1.001	1.001	上海建工股权投资 基金管理有限 公司	上海建工建恒股权投资基 金合伙企业(有限合伙)、 上海建工四建集团有限 公司	虹口科创中心项目
上海建工建恒 股权投资基金 合伙企业(有 限合伙)	30.10	30.10	30.10	上海建工股权投资 基金管理有限 公司	上海建工集团投资有限 公司、上海建工一建集 团有限公司、上海建工 二建集团有限公司、上 海建工四建集团有限公 司、上海建工五建集团 有限公司、上海建工七 建集团有限公司、上海 市基础工程集团有限公司 、上海市机械施工集团 有限公司、上海园林(集 团)有限公司、上海市 市政工程设计研究院(集 团)有限公司、上海建 工集团股份有限公司、 上海市安装工程集团有 限公司、上海市建筑装 饰工程集团有限公司	上海建工安盈投资管理 中心(有限合伙)、上海 建工钛合企业管理中心 (有限合伙)、上海建 工合西企业管理中心 (有限合伙)、上海建 工建盈企业管理中心 (有限合伙)、上海建 工仲颖企业管理中心 (有限合伙)、宁波梅 山保税港区民钥投资 管理合伙企业(有限合 伙)、苏州建赢浦瑞创 业投资中心(有限合伙)
上海建工安皓 股权投资基金 合伙企业(有 限合伙)	20.20	11.04	6.56	上海建工安皓股 权投资基金管理 有限公司	上海建工集团投资有限 公司、珠海安石宜颖投 资中心(有限合伙)	杨树浦电厂项目
苏州建赢浦瑞 创业投资中心 (有限合伙)	2.01	2.01	2.01	上海建工股权投资 基金管理有限 公司	上海建工建恒股权投资基 金合伙企业(有限合伙)、 上海市建筑装饰工程集 团有限公司	路发广场项目
苏州建赢睿信 创业投资中心 (有限合伙)	3.01	0.21	0.21	上海建工股权投资 基金管理有限 公司	上海建工集团投资有限 公司、上海市建筑装饰 工程集团有限公司	上海临港新业坊商创 股权投资基金合伙企业 (有限合伙)
苏州建赢睿跣 创业投资中心 (有限合伙)	0.0011	0.0011	0.0011	上海建工股权投资 基金管理有限 公司	上海建工四建集团有限 公司	
上海西九企业 管理合伙企业 (有限合伙)	10.21	9.45	9.45	上海建工股权投资 基金管理有限 公司	上海建工集团投资有限 公司、上海建工集团 股份有限公司	临港西九宫格项目
上海彤航企业 管理合伙企业 (有限合伙)	3.00	2.32	2.32	上海建工股权投资 基金管理有限 公司	上海建工集团股份有限 公司、上海建工建恒股 权投资基金合伙企业(有 限合伙)、上海申亚投 资控股(集团)有限公 司	海南自贸区国际旅游 消费中心项目
资管计划合同名	总募集 金额	已购买 份额	资管计划管理人	劣后级资管份额 购买人	优先级资管计划 购买人	投资项目

锐懿资产-上海建工 1 号专项资产管理计划	12.155	12.155	上海锐懿资产管理 有限公司	上海建工建恒股权投资 基金合伙企业	中国建设银行股份有限 公司上海市分行	温州市瓯江口 新区一期市政 工程 PPP 项目
-----------------------	--------	--------	------------------	----------------------	-----------------------	-------------------------------

## 五、其他披露事项

### (一) 可能面对的风险

√适用 □不适用

**政策风险：**公司涉足的建筑施工、设计咨询、建材工业、房产开发和城市建设投资等五大业务都是政策敏感型产业，国家的货币政策、税收政策、财政政策及其他宏观和行业调控政策都将对企业发展造成重大影响。公司部分房地产开发项目受限价等调控政策影响，可能发生亏损/阶段性亏损。对此，公司将密切关注国家相关政策的变化，调整公司投资业务的规模、保障房及商品住宅开发的业务比例，加快周转速度，降低风险。

**财务风险：**公司建筑施工、设计咨询、建材工业和城市建设投资业务都受制于业主方的财务状况。未来，行业上游若出现严重的房产滞销、业主方财务紧张，这些负面影响将一定程度上传递到公司相关业务。对此，公司将加强企业内部的资金统筹和预算管理，强化风险意识和内控制度，同时拓展融资渠道，加快投资回收，提高公司抵御财务风险的能力。

**市场风险：**随着上海城市建设水平的逐年提高，本地建筑市场需求规模增长放缓，公司需要继续推进“全国化”战略，加大在外省市市场、海外市场的拓展力度和业务规模，公司管理成本、市场运作风险相应提高。对此，公司在立足上海，有目的、有策略地开拓和巩固国内市场的过程中，将进一步提高属地化经营的力度，有效降低运营成本。

**不可抗力影响：**“新冠”疫情于 2020 年初开始蔓延，各个国家和地区采取了积极的防控措施，疫苗注射开始普及，但未来仍存在不确定性，可能导致公司生产经营受到负面影响。疫情对集团主营业务所处各行业后续影响程度，将取决于疫情形势、宏观政策、产业上下游景气度等因素。公司将在切实做好疫控工作的基础上，竭力推进业务拓展，并就其对本集团未来财务状况、经营成果等方面的影响展开持续评估。由于极端天气事件频度提高，天气灾害可导致公司资产受损、生产停滞并危及员工。对此，公司将采取必要的预警机制、应对预案，并借助商业保险，最大限度减少各类损失，保障人员和财产安全。

### (二) 其他披露事项

□适用 √不适用

## 第四节 公司治理

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	2021 年 2 月 8 日	<a href="http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/2021-02-09/600170_20210209_2.pdf">http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/2021-02-09/600170_20210209_2.pdf</a>	2021 年 2 月 9 日	所以议案均获表决通过，详见《上海建工 2021 年第一次临时股东大会决议公告》
2020 年年度股东大会	2021 年 6 月 2 日	<a href="http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2021-06-03/600170_20210603_1.pdf">http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2021-06-03/600170_20210603_1.pdf</a>	2021 年 6 月 3 日	所以议案均获表决通过，详见《上海建工 2020 年年度股东大会决议公告》



**表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会**

□适用 √不适用

**股东大会情况说明**

□适用 √不适用

**二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形
周军	副总裁	聘任
陆峰	副总裁	聘任
王志刚	副总裁	聘任
陈晓明	总工程师	聘任
林锦胜	副总裁	离任
房庆强	副总裁	离任
汤伟	副总裁	离任
何士林	监事会监事	离任

**公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明**

□适用 √不适用

**三、利润分配或资本公积金转增预案****半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案**

是否分配或转增	否
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
无	

**四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
上海建工集团股份有限公司董事会、2019 年年度股东大会审议通过了《上海建工核心员工持股计划（2020-2022 年）》。截至 2020 年 9 月 10 日，公司员工持股计划证券账户依照方案完成了 2020 年度股票购买，在上海证券交易所二级市场交易系统累计买入本公司股票 3,319,456 股，约占公司总股本的 0.037%，成交金额为人民币 10,635,998.86 元（不含手续费），成交均价约为人民币 3.20 元/股。公司本期员工持股计划购买的股票将按照方案规定予以锁定 24 个月，锁定期为 2020 年 9 月 11 日至 2022 年 9 月 10 日。	《上海建工关于核心员工持股计划（2020-2022 年）完成股票购买的公告》（临 2020-068 号公告）
经中国证监会、国有资产监督管理机构核准，公司于 2017 年 2 月实施核心员工持股计划暨非公开发行股票事项，4,542 名符合条件的员工按规定缴款参与员工持股计划，合计缴款 12.59 亿元。公司向本次员工持股计划发行的人民币普通股（A 股）350,830,083 股，于 2017 年 2 月 28 日完成股份登记手续。上述股份限售期为 36 个月，已于 2020 年 3 月 2 日限售期满，可上市交易。	临 2016-013 号公告、公司 2015 年度股东大会资料、临 2017-001 号公告、临 2017-010 号公告、临 2020-016 号公告

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况****股权激励情况**

□适用 √不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

2016年10月27日,公司第七届董事会第五次会议审议通过了《公司激励基金计划(2016年度~2020年度)》,同意公司在2016年至2020年连续五个会计年度,在达到提取激励基金的约束条件的情况下,每年提取一定金额的激励基金授予激励对象(不包含公司股东大会选举的董事、监事人员)。

2021年4月28日,公司第八届董事会薪酬与考核委员会审议通过了《公司激励基金计划2020年度实施方案》,同意公司依照经审计的2020年度财务报告指标,对符合激励条件的107名激励对象(不包含公司股东大会选举的董事、监事人员、公司总裁、副总裁、总工程师、总经济师、总会计师)实施激励。

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

#### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### (二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

##### 1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

报告期内,公司因夜间施工、施工扬尘等事项,受到13起与环境问题相关的行政处罚,共计罚款20万元,相关违规情形已整改。上述行政处罚不会对公司的生产经营产生重大不利影响,后续公司将强化日常环保管理,改善施工现场对周边环境的干扰。

##### 2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

公司将环境保护工作贯彻到生产经营全过程,要求全集团所有成员:

尽可能重复使用或循环使用耗材;尽量减少使用不可再生资源(材料、燃料和能源);尽量减少制造、排放噪音、三废(气体、固体和液体),并确保遵守所有的法规要求;在进行经营决策时同步考虑环境影响和污染预防要求,优先采用环境友好型材料、设备和新技术/工艺;鼓励、引导业务合作方采取环保管理政策。

系统制定环境保护内部制度:公司根据《环境保护法》《城市建筑垃圾管理规定》及其他与环境保护、建设工程文明施工相关的法规、制度,制订了集团《环境保护管理指引》《环境保护管理规范》,细化了集团环境保护工作要点和实施要求,在总部及各子公司均成立了以行政正职为第一负责人,各层级职能部门各司其职,“组织——制度——考核”闭环运作的环境保护管理组织体系。

公司导入GB/T24001—2016《环境管理体系要求及使用指南》,确保环境保护工作有序可控,防治施工生产过程中产生的废水、废气、粉尘、噪音、震动和各类固体废弃物的排放对工地周边的影响,采取系统评价方式识别、评价、控制生产过程对环境的影响因素。

报告期，公司及重要子公司无环境责任及节能减排重大违规违纪事件。公司及下属重要子公司均不属于国家环境保护部门公布的重点排污单位。

### 3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

### (三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

### (四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

全面倡导绿色发展：上海建工视保护和改善城乡环境质量和职工健康为己任，积极践行“青山绿水就是金山银山”发展理念，不断建立健全公司环境保护管理体系，减少施工生产经营过程对环境保护的破坏，并积极发挥自身专业能力，布局土壤修复、污水处理、海绵城市等新兴业务，力求为城市、乡村环境修复、改善作出贡献。

### (五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

1、公司秉持“绿色环保、清洁生产、智能制造”三位一体的绿色发展理念，在致力于绿色建材以及装配式建筑研发的基础上，通过推进 BIM、物联网、大数据、智能化、云计算等信息化技术在绿色生产中的集成应用，开发绿色建材生产工艺、智能化加工生产线以及可视化生产管理平台，建立高效绿色加工技术体系，实现了预制构件高效、节能和清洁生产。公司目前已经形成装配式混凝土工业化建筑完整的绿色低碳产业链。

2、公司响应中央“2030 年前二氧化碳排放达到峰值实现碳中和”号召，积极拓展清洁能源业务领域，目前在屋面光伏发电领域形成了较好的业务发展态势。公司投资、建设、运营的成阳新能源临港奉贤园区屋顶光伏电站、成阳新能源海事大学光伏电站以及上海成加西郊农产品交易中心屋顶分布式光伏电站累计发电 3,571 万千瓦时，等效节约 11,712 吨标准燃煤，减排 29,161 吨二氧化碳。

## 二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

公司将以立足自身优势为基础，全面贯彻《国务院关于印发“十三五”脱贫攻坚规划的通知》《中国证监会关于发挥资本市场作用服务国家脱贫攻坚战略的意见》指导精神，开展精准扶贫工作，创新扶贫工作方式方法，提高扶贫实效，在发展企业自身的同时，力求更加全面地履行社会责任，共享企业发展的成果。

2021 年上半年，公司积极响落实各类具体扶贫工作，向崇明区财政局财政所农村综合帮扶、上海市青浦区朱家角春晖关爱服务社、上海市奉贤区奉城镇塘外村村民委员会党组织城乡结对塘外村、杨浦区慈善基金会和上海市青浦区慈善基金会等机构捐款合计 585 万元。

未来，公司将在努力做好业务发展的同时，继续贯彻实施国家脱贫攻坚战略，积极响应证监会发布的“发挥资本市场作用、服务国家脱贫攻坚战略”的扶贫政策。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	建工总公司	承诺内容之一：针对 2011 年实施的资产重组中外经集团未整体注入上市公司，海外业务同业竞争问题，建工总公司承诺：承诺外经集团今后不再从事与上市公司相同的海外业务。承诺内容之二：针对 2011 年资产重组完成后，避免潜在同业竞争的问题，建工总公司承诺：（1）建工总公司以及控股子公司将不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于独自经营，合资经营和拥有在其他公司或企业的股票或权益）从事与上市公司的业务有竞争或可能构成竞争的业务或活动；（2）本次重组完成后，建工总公司在中国境内外不再承接新的建筑总承包业务，该类业务全部由上市公司独立负责和开展。	长期	否	是
	其他	建工总公司	针对 2011 年实施的资产重组，建工总公司为设立上海外经，实施了相关股权划转（详见公司《发行股份购买资产暨关联交易报告书》（修订稿）第 39 页），建工总公司承诺：若因上述股权划转行为导致相应划出方无力偿还债务，在相关权利人对划转行为提出异议，要求划入方等承担赔偿责任或进行追索债权的情形下，建工总公司将承担该等赔偿责任。	法律诉讼有效期内	否	是
	解决同业竞争	国盛集团	经国务院国有资产监督管理委员会及上海市国有资产监督管理委员会核准，2015 年 7 月 21 日，公司控股股东建工总公司将其持有的公司 29.00% 的国有股份转予国盛集团（详见公司《关于国有股份无偿划转完成的公告》（编号：临 2015-032））。针对避免同业竞争，国盛集团出具如下承诺：“1、本公司保证在作为上海建工股东期间，不会直接或间接参与或进行与上海建工主营业务存在直接或间接竞争的任何业务活动；不向其他业务与上海建工相同、相近或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密；不经营有损于上海建工利益的业务、不生产经营与上海建工相同的产品；如因任何原因引起与上海建工发生同业竞争，将积极采取有效措施，放弃此类同业竞争；2、本公司愿意承担因违反上述承诺而给上海建工造成的全部经济损失。”	长期	否	是
	解决关联交易	国盛集团	经国务院国有资产监督管理委员会及上海市国有资产监督管理委员会核准，2015 年 7 月 21 日，公司控股股东建工总公司将其持有的公司 29.00% 的国有股份转予国盛集团（详见公司《关于国有股份无偿划转完成的公告》（编号：临 2015-032））。针对减少及规范关联交易，国盛集团出具如下承诺：“1、本公司将尽可能地避免和减少与上海建工的关联交易；对无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照上海建工现行有效的《公司章程》、有关法律法规和《上海证券交易所上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，保证不通过关联交易损害上海建工及其他股东的合法权益。2、因本公司未履行本承诺函中所作的承诺而对上海建工造成的一切损失，本公司将承担赔偿责任。”	长期	否	是
与重大资产重组相关的承诺	其他	建工总公司	针对 2010 年实施的重大资产重组标的资产在重组前涉及的相关划转（详见公司《发行股份购买资产暨关联交易报告书》（修订稿）第 212-214 页），建工总公司承诺：若因上述股权划转行为导致相应划出方无力偿还债务，在相关权利人对划转行为提出异议，要求划入方等承担赔偿责任或进行追索债权的情形下，建工总公司将承担该等赔偿责任。	法律诉讼有效期内	否	是

**二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况**

□适用 √不适用

**三、违规担保情况**

□适用 √不适用

**四、半年报审计情况**

□适用 √不适用

**五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况**

□适用 √不适用

**六、破产重整相关事项**

□适用 √不适用

**七、重大诉讼、仲裁事项**

√本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 □本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

**(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的**

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>2018年12月12日，公司全资子公司上海建工七建集团有限公司（原告），因《川沙新镇C-04地块（局部）住宅、宾馆项目A地块（C-04-20地块）工程施工总承包合同》之业主上海浦东山佳实业有限公司（被告）在合同履行过程中，其大股东上海蓝鲸投资管理有限公司向上海市浦东新区人民法院申请山佳实业强制清算（案号（2018）沪0115强清4号）而无法继续进行工程结算，故向山佳实业提起工程款确权诉讼，请求判决支付工程款322,320,062元及逾期利息，确认原告对上述工程款享有建设工程价款优先受偿权，并由被告承担诉讼费。</p> <p>截至2021年6月30日，本案尚未开庭审理。</p>	<p>《上海建工关于子公司涉及诉讼的公告》（公告编号：临2018-039）</p>
<p>2019年12月26日，公司全资子公司上海建工七建集团有限公司收到天津市第一中级人民法院传票。天津市中医药研究院附属医院（原告）与天津陆津房地产开发有限公司（被告），上海建工七建集团有限公司（被告）财产损害赔偿纠纷一案，天津市第一中级人民法院于2019年12月13日立案（案号（2019）津01民初1312号）。本诉讼原告请求法院判令二被告赔偿其房屋拆除、重建、加固费用、员工安置费、收入损失等共计2.8亿元，并承担诉讼费用。</p> <p>2021年4月29日，天津市第一中级人民法院出具了（2019）津01民初1312号民事判决书，认为原告主张没有事实和法律依据，法院不予支持，判决陆津公司赔偿相关损失1,514万元并驳回其他诉讼请求，七建集团无需对原告诉讼请求承担赔偿责任。</p> <p>2021年5月17日，被告陆津公司不服一审判决，并提起上诉，请求法院依法撤销一审判决，驳回原告的全部诉讼请求。</p>	<p>《上海建工关于子公司涉及诉讼的公告》（公告编号：临2019-057）《上海建工关于诉讼进展的公告》（公告编号：临2021-034）《上海建工关于诉讼进展的公告》（公告编号：临2021-038）</p>
<p>2020年7月16日，公司因《东方之门项目建设工程施工总承包合同》之业主苏州乾宁置业有限公司（被申请人）拖欠工程款等严重的违约行为，向上海仲裁委员会对上述业主提起仲裁，请求判令被申请人向申请人支付工程款4.82亿元及逾期利息0.52亿元，确认申请人对上述工程款享有建设工程价款优先受偿权，并由被申请人承担申请人的律师费170万元，以及本案的仲裁费。</p>	<p>《上海建工关于公司涉及仲裁的公告》（公告编号：临2020-055）《上海建工于仲裁结果的公告》（公告编</p>

<p>2021年2月4日,上海仲裁委员会出具了(2020)沪仲案字第1713号裁决书,对公司主要仲裁请求均予以支持。目前,本案件已审理终结,尚未执行。</p>	<p>号:临2021-012)</p>
<p>2018年8月,公司全资子公司上海建工四建集团有限公司(原告),因上海佳程广场项目联合业主上海佳程企业发展有限公司(被告一)、上海翎宽企业发展有限公司(被告二)拖欠工程款等严重的违约行为,向上海市高级人民法院对上述业主及其股东北京佳程房地产开发有限公司(被告三)提起诉讼,请求判决解除相关工程总承包协议,并支付工程进度款、停窝工损失及逾期付款利息等相关款项。</p> <p>2018年8月2日,上海市高级人民法院发出(2018)沪民初60号受理通知书,正式受理本案。</p> <p>2020年9月,原告向上海市高级人民法院提交了《变更诉讼请求申请书》,就本案诉讼请求事项作了变更,请求判决被告一、被告二支付工程款、停窝工损失及逾期利息(暂计)共计为583,821,427.72元。</p> <p>2020年12月30日,上海市高级人民法院出具了(2018)沪民初60号民事判决书。该一审判决,对原告关键诉讼请求均予以支持,且判决支持的工程款项优先受偿。</p> <p>2021年1月,上海市高级人民法院通知四建集团,上海佳程企业发展有限公司因不服(2018)沪民初60号判决书,提起上诉。</p> <p>2021年6月10日,中华人民共和国最高人民法院出具了(2021)最高法民终717号《民事判决书》,驳回上诉人(原审被告)的上诉请求并维持一审判决。本次判决为终审判决,尚未执行。</p>	<p>《上海建工于子公司涉及诉讼的公告》(公告编号:临2018-027)《上海建工关于诉讼进展的公告》(公告编号:临2020-070)《上海建工关于诉讼进展的公告》(公告编号:临2021-001)《上海建工关于诉讼进展的公告》(公告编号:临2021-011)《上海建工关于诉讼进展的公告》(公告编号:临2021-041)</p>
<p>2020年1月,公司全资子公司上海建工四建集团有限公司(原告)因上海梅陇南方商务区项目业主上海城开集团龙城置业有限公司(被告),在项目完成竣工验收且工程结算后仍拖欠大量工程款,故向上海市第一中级人民法院(徐汇区虹桥路1200号)提起诉讼,请求法院判令解除相关协议,判令被告向原告支付已结算工程剩余工程款及逾期利息388,690,064.59元,并承担诉讼费用。</p> <p>2020年1月14日,上海市第一中级人民法院出具(2020)沪01民初18号受理通知书,正式受理本案。2020年8月21日,上海建工四建集团有限公司收到了上海市第一中级人民法院关于上述诉讼的民事判决书((2020)沪01民初18号),该一审判决对原告诉讼请求予以支持。</p> <p>2020年8月27日,上海城开集团龙城置业有限公司不服(2020)沪01民初18号民事判决书,并提起上诉,请求:1、判令依法撤销一审判决第2项并依法改判不予支付人民币7,000万元保修保证金;2、案件受理费由被上诉人承担。</p> <p>2021年1月21日,四建集团收到了上海市高级人民法院出具的《民事判决书》([2020]沪民终600号)。上海市高级人民法院判决:驳回上诉,维持原判。本诉讼案件已经上海市高级人民法院终审判决,四建集团已收到部分款项,判决尚未履行完毕。</p>	<p>《上海建工于子公司涉及诉讼的公告》(公告编号:临2020-007)《上海建工于诉讼进展的公告》(公告编号:临2020-064)《上海建工关于诉讼进展的公告》(公告编号:临2020-076)《上海建工于诉讼进展的公告》(公告编号:临2021-009)</p>

## (二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

## (三) 其他说明

适用 不适用

#### 八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

#### 九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

#### 十、重大关联交易

##### (一) 与日常经营相关的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

##### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

##### (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

##### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

##### 4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

##### (三) 共同对外投资的重大关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

##### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

##### (四) 关联债权债务往来

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

##### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

##### (五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用



## 2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：亿元币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
天津住宅建设发展集团有限公司	控股子公司	天津天筑建材有限公司	0.48	2016.9.13	2016.9.13	2021.9.18	连带责任担保	良好		否	否		有	否	
天津住宅建设发展集团有限公司	控股子公司	天津工业化建筑有限公司	0.20	2019.12.24	2019.12.24	2021.12.24	连带责任担保	良好		否	否		有	否	
天津住宅建设发展集团有限公司	控股子公司	天津新岸创意产业投资有限公司	1.96	2019.1.11	2019.1.11	2024.1.14	连带责任担保	良好		否	否		有	否	
天津住宅建设发展集团有限公司	控股子公司	天津住宅集团地产投资有限公司	10.74	2015.4.20	2015.4.20	2025.4.20	连带责任担保	良好		否	否		有	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）															
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）															
13.38															
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计															
报告期末对子公司担保余额合计（B）															
474.47															
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）															
487.85															
担保总额占公司净资产的比例（%）															
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）															
0															
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）															
13.38															
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）															
295.80															
上述三项担保金额合计（C+D+E）															
309.18															
未到期担保可能承担连带清偿责任说明															
担保情况说明	截至2021年6月30日，公司尚在担保期的担保累计金额为487.85亿元，低于经公司2020年度股东大会批准的总额1,261.86亿元，其中：因公司（或子公司）融资出具的担保余额为236.79亿元；公司为下属子公司施工承包业务中提供的投标保函反担保、履约保函反担保、预付款保函反担保、工程维修质量保函反担保、财产保全保函反担保余额为251.06亿元。上述担保中，公司（或子公司）对外担保13.38亿元（按持股比例51%计算），系天津住宅建设发展集团有限公司在2020年10月前为其收购前已剥离的子公司提供连带责任担保。														

**3 其他重大合同**

□适用 √不适用

**十二、其他重大事项的说明**

□适用 √不适用

**第七节 股份变动及股东情况****一、股本变动情况****(一) 股份变动情况表****1、 股份变动情况表**

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

**2、 股份变动情况说明**

□适用 √不适用

**3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）**

□适用 √不适用

**4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容**

□适用 √不适用

**(二) 限售股份变动情况**

□适用 √不适用

**二、 股东情况****(一) 股东总数：**

截止报告期末普通股股东总数(户)	161,535
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

**(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表**

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条 件股 份数 量	质押、标记 或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
上海建工（集团）总公司	0	2,688,670,545	30.19	0	无	0	国有法人
国盛集团—国际金融—15 国盛 EB 担保及信托财产专户	0	1,200,943,705	13.49	0	无	0	其他
上海国盛（集团）有限公司	-178,087,900	658,671,255	7.40	0	无	0	国有法人

长江养老保险股份有限公司—长江养老企业员工持股计划专项养老保障管理产品—上海建工	0	409,512,626	4.60	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	0	266,241,736	2.99	0	无	0	国有法人
海富通基金—上海国盛（集团）有限公司—海富通基金光嘉单一资产管理计划	178,087,900	178,087,900	2.00	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	13,862,302	176,261,189	1.98	0	无	0	境外法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	53,950,982	0.61	0	无	0	国有法人
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	3,558,368	47,325,251	0.53	0	无	0	其他
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	0	43,766,883	0.49	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海建工（集团）总公司	2,688,670,545	人民币普通股	2,688,670,545				
国盛集团—国际金融—15 国盛 EB 担保及信托财产专户	1,200,943,705	人民币普通股	1,200,943,705				
上海国盛（集团）有限公司	658,671,255	人民币普通股	658,671,255				
长江养老保险股份有限公司—长江养老企业员工持股计划专项养老保障管理产品—上海建工	409,512,626	人民币普通股	409,512,626				
中国证券金融股份有限公司	266,241,736	人民币普通股	266,241,736				
海富通基金—上海国盛（集团）有限公司—海富通基金光嘉单一资产管理计划	178,087,900	人民币普通股	178,087,900				
香港中央结算有限公司	176,261,189	人民币普通股	176,261,189				
中央汇金资产管理有限责任公司	53,950,982	人民币普通股	53,950,982				
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	47,325,251	人民币普通股	47,325,251				
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	43,766,883	人民币普通股	43,766,883				
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海建工（集团）总公司为公司控股股东。 “长江养老保险股份有限公司—长江养老企业员工持股计划专项养老保障管理产品—上海建工”为公司核心员工持股计划专户，由长江养老保险股份有限公司受托管理。 “国盛集团—国际金融—15 国盛 EB 担保及信托财产专户”为国盛集团发行可交换公司债设立的专项账户。 公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

### 三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

## (三) 其他说明

适用 不适用

## 四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

## 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

## (一) 企业债券

适用 不适用

## (二) 公司债券

适用 不适用

## 1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海建工集团股份有限公司公开发行2018年可续期公司债券 (第二期)	18沪建Y3	136955	2018年10月10日	2018年10月10日	2023年10月10日	15	5.45	在发行人不行使递延支付利息选择权的情况下, 每年付息一次	上海证券交易所	合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

## 2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

## 3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

## 4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

## 5. 公司债券其他情况的说明

适用 不适用

## (三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

适用 不适用

## 1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
天津住宅建设发展集团有限公司2017年度第一期中期票据	17 津住宅 MTN001	101772002.IB	2017年6月8日	2017年6月12日	2022年6月12日	5	7.5	按年付息、到期一次还本	中国银行间市场	合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

## 2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

## 3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

## 4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

## 5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

## (四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

## (五) 主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	变动原因

流动比率	1.21	1.16	4.31	
速动比率	0.6	0.63	-4.76	
资产负债率(%)	85.04	85.88	-0.84	
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)	变动 原因
扣除非经常性损益后净利润	1,368,947,197.5	1,322,593,986.45	3.5	
EBITDA全部债务比	0.02	0.02		
利息保障倍数	1.62	1.57	3.18	
现金利息保障倍数	-4.16	-9.07	54.13	
EBITDA利息保障倍数	2.27	2.21	2.71	
贷款偿还率(%)	100	100		
利息偿付率(%)	100	100		

## 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、 审计报告

□适用 √不适用

### 二、 财务报表

#### 合并资产负债表

2021年6月30日

编制单位：上海建工集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		63,276,909,669.74	78,466,377,542.86
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		2,433,845,400.06	2,634,031,074.66
衍生金融资产			
应收票据		1,518,101,041.47	844,560,853.34
应收账款		45,973,482,122.64	44,187,510,101.16
应收款项融资		7,425,362,296.89	5,208,463,581.36
预付款项		3,998,592,676.76	2,547,946,558.06
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		6,319,512,080.50	6,946,573,201.09
其中：应收利息			
应收股利		7,379,185.36	7,379,185.36
买入返售金融资产			
存货		74,930,766,439.99	71,171,702,665.48
合同资产		46,667,164,812.65	38,907,929,592.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		219,297,662.83	1,412,712,280.97
其他流动资产		4,685,386,114.35	3,528,719,842.13
流动资产合计		257,448,420,317.88	255,856,527,293.69
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		15,808,619,249.69	14,029,622,542.28
长期股权投资		5,929,306,971.24	5,668,773,930.52
其他权益工具投资		656,734,963.16	682,259,037.41
其他非流动金融资产		3,316,241,306.19	3,095,849,556.52
投资性房地产		5,796,230,862.15	5,908,503,416.62
固定资产		8,323,803,833.83	8,102,922,128.89
在建工程		1,144,231,860.85	718,450,768.50
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产		1,978,530,017.86	
无形资产		2,813,324,831.40	3,041,990,174.45
开发支出			
商誉		570,255,405.77	570,255,405.77
长期待摊费用		502,475,464.79	523,843,058.86
递延所得税资产		1,121,100,838.72	1,088,658,109.69
其他非流动资产		24,653,316,143.24	22,069,078,127.89
非流动资产合计		72,614,171,748.89	65,500,206,257.40
资产总计		330,062,592,066.77	321,356,733,551.09
<b>流动负债：</b>			
短期借款		9,455,405,815.13	9,686,608,793.49
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		13,531,733,435.72	11,870,782,144.18
应付账款		117,490,824,594.90	124,425,316,865.01
预收款项		73,409,528.59	25,675,592.26
合同负债		37,535,491,399.90	33,604,335,962.05
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		356,146,523.60	1,374,679,936.05
应交税费		3,896,708,409.29	4,714,386,355.48
其他应付款		15,767,511,714.56	15,544,005,646.92
其中：应付利息			
应付股利		31,428,488.57	11,403,775.36
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		14,531,484,452.53	18,039,510,454.41
其他流动负债		407,267,048.00	862,982,063.20
流动负债合计		213,045,982,922.22	220,148,283,813.05
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款		56,235,530,475.42	47,081,681,791.36
应付债券		5,849,740,405.70	6,385,005,454.97
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,592,064,144.30	
长期应付款		2,743,180,511.81	2,455,682,031.23
长期应付职工薪酬		285,021,275.04	289,444,116.00
预计负债		11,250,663.33	13,096,936.42
递延收益		131,583,732.48	165,922,638.94
递延所得税负债		790,601,606.43	868,892,192.66
其他非流动负债		-	50,231,681.65



非流动负债合计		67,638,972,814.51	57,309,956,843.23
负债合计		280,684,955,736.73	277,458,240,656.28
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		8,904,397,728.00	8,904,397,728.00
其他权益工具		10,500,000,000.00	8,690,000,000.00
其中：优先股			
永续债		10,500,000,000.00	8,690,000,000.00
资本公积		2,240,258,905.41	2,208,850,005.41
减：库存股		63,704,768.29	63,704,768.29
其他综合收益		-175,131,673.05	-159,514,148.62
专项储备		8,831,640.46	6,761,132.95
盈余公积		1,896,263,993.70	1,896,263,993.70
一般风险准备			
未分配利润		15,099,990,479.67	15,197,438,705.84
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		38,410,906,305.90	36,680,492,648.99
少数股东权益		10,966,730,024.14	7,218,000,245.82
所有者权益（或股东权益）合计		49,377,636,330.04	43,898,492,894.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计		330,062,592,066.77	321,356,733,551.09

公司负责人：徐征 主管会计工作负责人：尹克定 会计机构负责人：王红顺

### 母公司资产负债表

2021年6月30日

编制单位：上海建工集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		13,685,484,569.25	15,681,038,163.67
交易性金融资产		1,333,894,849.92	1,552,872,583.04
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		4,481,614,824.95	4,172,828,318.53
应收款项融资		864,844,717.93	472,764,580.63
预付款项		437,402,839.47	393,371,205.55
其他应收款		9,483,914,740.99	7,743,640,763.04
其中：应收利息			
应收股利		244,247,450.17	244,247,450.17
存货		622,841,899.28	433,407,426.18
合同资产		9,579,715,727.86	7,367,135,767.63
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		6,260,624,554.30	6,136,546,749.42
流动资产合计		46,750,338,723.95	43,953,605,557.69
<b>非流动资产：</b>			

债权投资		50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		28,765,389,138.92	28,506,975,889.68
其他权益工具投资		650,001,054.21	676,316,843.68
其他非流动金融资产		3,441,147,242.35	2,372,319,742.35
投资性房地产		38,110,562.95	39,023,772.31
固定资产		873,072,714.84	935,936,385.34
在建工程		143,091,063.05	122,469,620.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		26,108,607.90	
无形资产		25,184,161.59	25,526,155.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		2,352,371,691.01	1,580,789,120.23
非流动资产合计		36,364,476,236.82	34,309,357,528.96
资产总计		83,114,814,960.77	78,262,963,086.65
<b>流动负债：</b>			
短期借款		3,392,193,732.04	3,792,485,398.71
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		6,522,535.07	6,122,535.07
应付账款		18,654,493,641.30	19,572,701,904.39
预收款项		5,228,928.57	1,742,976.19
合同负债		5,259,700,665.27	5,764,732,055.93
应付职工薪酬		6,493,426.66	22,676,639.98
应交税费		87,558,282.03	46,205,450.13
其他应付款		12,445,365,165.44	12,539,740,754.86
其中：应付利息			
应付股利		4,572,545.96	0
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		202,569,067.03	113,510,977.93
其他流动负债		5,166,206.92	5,913,793.30
流动负债合计		40,065,291,650.33	41,865,832,486.49
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		11,197,750,000.00	5,700,000,000.00
应付债券		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		27,432,619.23	
长期应付款		195,186,336.16	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		16,474,583.39	213,274,327.87
递延所得税负债		134,352,833.79	189,097,267.07

其他非流动负债			
非流动负债合计		13,571,196,372.57	8,102,371,594.94
负债合计		53,636,488,022.90	49,968,204,081.43
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		8,904,397,728.00	8,904,397,728.00
其他权益工具		10,500,000,000.00	8,690,000,000.00
其中：优先股			
永续债		10,500,000,000.00	8,690,000,000.00
资本公积		3,695,151,297.49	3,695,151,297.49
减：库存股		63,704,768.29	63,704,768.29
其他综合收益		-91,468,656.01	-91,464,410.83
专项储备			
盈余公积		1,884,783,233.13	1,884,783,233.13
未分配利润		4,649,168,103.55	5,275,595,925.72
所有者权益（或股东权益）合计		29,478,326,937.87	28,294,759,005.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		83,114,814,960.77	78,262,963,086.65

公司负责人：徐征 主管会计工作负责人：尹克定 会计机构负责人：王红顺

### 合并利润表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年半年度	2020年半年度
一、营业总收入		135,214,303,457.44	104,144,782,504.01
其中：营业收入		135,214,303,457.44	104,144,782,504.01
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		133,200,928,207.66	102,382,824,455.85
其中：营业成本		123,875,840,821.18	95,637,154,936.10
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		414,072,878.28	353,210,510.69
销售费用		338,239,611.80	260,918,655.13
管理费用		3,369,671,608.15	2,754,672,830.73
研发费用		4,044,327,548.50	2,528,152,716.61
财务费用		1,158,775,739.75	848,714,806.59
其中：利息费用		1,386,830,653.04	1,069,631,176.03
利息收入		388,244,423.35	300,426,893.00
加：其他收益		61,351,477.71	46,382,784.93

投资收益（损失以“-”号填列）		212,931,614.15	198,585,592.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,161,030.04	27,887,747.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-168,660,525.63	-296,057,079.67
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-118,809,201.43	38,182,704.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）		3,912,472.69	132,920.22
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,831,256.25	7,614,850.61
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,006,932,343.52	1,756,799,820.73
加：营业外收入		108,647,425.43	104,988,334.02
减：营业外支出		11,797,394.74	29,877,694.11
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,103,782,374.21	1,831,910,460.64
减：所得税费用		670,367,715.33	461,868,398.99
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,433,414,658.88	1,370,042,061.65
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,433,414,658.88	1,370,042,061.65
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,373,974,833.29	1,243,216,340.17
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		59,439,825.59	126,825,721.48
六、其他综合收益的税后净额		-1,666,324.75	72,817,152.26
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变			

动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-15,617,524.43	72,147,686.46
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-15,617,524.43	72,147,686.46
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		13,951,199.68	669,465.80
七、综合收益总额		1,431,748,334.13	1,442,859,213.91
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		1,358,357,308.86	1,315,364,026.63
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		73,391,025.27	127,495,187.28
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.12	0.12
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.12	0.12

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：徐征 主管会计工作负责人：尹克定 会计机构负责人：王红顺

### 母公司利润表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入		28,928,334,440.86	20,872,152,582.07
减：营业成本		28,013,364,132.92	20,502,931,768.94
税金及附加		33,604,540.30	24,912,632.86
销售费用			
管理费用		335,752,108.13	277,347,991.35
研发费用		116,229,929.79	22,777,665.63
财务费用		223,706,888.42	35,860,920.49
其中：利息费用		292,411,571.11	94,639,448.28
利息收入		82,920,900.63	54,985,752.81
加：其他收益		3,526,882.15	1,424,999.98
投资收益（损失以“-”号填列）		836,061,176.19	1,500,441,850.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-9,808,950.76	-956,579.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”			

号填列)			
公允价值变动收益(损失以“—”号填列)		-218,977,733.12	-169,574,220.16
信用减值损失(损失以“—”号填列)		36,408,356.86	47,076,398.21
资产减值损失(损失以“—”号填列)		-10,913,440.06	
资产处置收益(损失以“—”号填列)		333,080.24	132,002.07
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		852,115,163.56	1,387,822,632.95
加:营业外收入		1,145,794.62	5,879,087.26
减:营业外支出		5,016,094.32	8,149,598.26
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		848,244,863.86	1,385,552,121.95
减:所得税费用		3,249,626.57	-37,542,650.45
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		844,995,237.29	1,423,094,772.40
(一)持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)		844,995,237.29	1,423,094,772.40
(二)终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-4,245.18	19,570.21
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-4,245.18	19,570.21
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额		-4,245.18	19,570.21
7.其他			
六、综合收益总额		844,990,992.11	1,423,114,342.61
七、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.06	0.14
(二)稀释每股收益(元/股)		0.06	0.14

公司负责人:徐征 主管会计工作负责人:尹克定 会计机构负责人:王红顺

## 合并现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年半年度	2020年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		138,166,193,825.67	109,543,917,611.18
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		15,478,914.90	42,956,119.14
收到其他与经营活动有关的现金		6,675,870,880.57	3,698,878,457.03
经营活动现金流入小计		144,857,543,621.14	113,285,752,187.35
购买商品、接受劳务支付的现金		141,889,518,535.78	111,528,212,238.20
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		7,965,093,554.94	6,156,263,852.92
支付的各项税费		3,864,324,107.98	3,227,384,082.67
支付其他与经营活动有关的现金		11,187,296,702.91	10,844,219,012.09
经营活动现金流出小计		164,906,232,901.61	131,756,079,185.88
经营活动产生的现金流量净额		-20,048,689,280.47	-18,470,326,998.53
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		81,748,696.73	474,943,019.08
取得投资收益收到的现金		226,915,472.18	154,214,986.58
处置固定资产、无形资产和其		18,903,775.00	49,723,203.59

他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,271,231,972.79	317,504,230.71
投资活动现金流入小计		1,598,799,916.70	996,385,439.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,124,973,177.49	1,079,975,566.77
投资支付的现金		251,337,100.00	541,314,338.85
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		993,934,251.03	106,846,842.49
投资活动现金流出小计		3,370,244,528.52	1,728,136,748.11
投资活动产生的现金流量净额		-1,771,444,611.82	-731,751,308.15
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		4,116,820,000.00	292,968,176.05
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,116,820,000.00	292,968,176.05
取得借款收到的现金		19,467,405,597.01	20,468,309,801.17
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		23,584,225,597.01	20,761,277,977.22
偿还债务支付的现金		12,922,080,813.03	9,680,911,936.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,148,641,455.49	1,756,920,663.91
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		441,481,232.69	-
支付其他与筹资活动有关的现金		317,566,946.94	91,138,678.40
筹资活动现金流出小计		17,388,289,215.46	11,528,971,278.37
筹资活动产生的现金流量净额		6,195,936,381.55	9,232,306,698.85
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		34,533,247.03	28,209,662.52
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-15,589,664,263.71	-9,941,561,945.31
加：期初现金及现金等价物余额		71,517,105,212.99	66,093,788,808.80
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		55,927,440,949.28	56,152,226,863.49

公司负责人：徐征 主管会计工作负责人：尹克定 会计机构负责人：王红顺

#### 母公司现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年半年度	2020年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			



销售商品、提供劳务收到的现金		32,730,070,733.84	27,802,782,905.55
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,263,387,783.15	838,419,975.89
经营活动现金流入小计		34,993,458,516.99	28,641,202,881.44
购买商品、接受劳务支付的现金		38,368,568,934.01	28,040,334,802.70
支付给职工及为职工支付的现金		549,506,604.58	435,507,738.82
支付的各项税费		113,661,206.73	184,398,661.58
支付其他与经营活动有关的现金		2,658,755,705.61	967,622,861.19
经营活动现金流出小计		41,690,492,450.93	29,627,864,064.29
经营活动产生的现金流量净额		-6,697,033,933.94	-986,661,182.85
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		27,315,789.47	89,707,602.34
取得投资收益收到的现金		837,232,160.81	818,962,329.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,662,601.09	878,642.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,979,262,743.98	4,007,285,803.37
投资活动现金流入小计		3,846,473,295.35	4,916,834,377.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		121,240,047.08	266,658,119.58
投资支付的现金		1,338,049,700.00	1,889,657,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,554,824,205.00	5,396,459,371.82
投资活动现金流出小计		4,014,113,952.08	7,552,774,691.40
投资活动产生的现金流量净额		-167,640,656.73	-2,635,940,314.38
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		7,989,650,000.00	1,400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		7,989,650,000.00	1,400,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,100,000,000.00	1,200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,671,035,970.63	110,914,692.48
支付其他与筹资活动有关的现金		1,647,985.87	67,691,507.26
筹资活动现金流出小计		2,772,683,956.50	1,378,606,199.74
筹资活动产生的现金流量		5,216,966,043.50	21,393,800.26

量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-6,614,971.40	10,461,662.40
五、现金及现金等价物净增加额		-1,654,323,518.57	-3,590,746,034.57
加：期初现金及现金等价物余额		15,203,235,456.82	14,012,876,302.42
六、期末现金及现金等价物余额		13,548,911,938.25	10,422,130,267.85

公司负责人：徐征 主管会计工作负责人：尹克定 会计机构负责人：王红顺

## 合并所有者权益变动表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	8,904,397,728.00		8,690,000,000.00		2,208,850,005.41	63,704,768.29	-159,514,148.62	6,761,132.95	1,896,263,993.70		15,197,438,705.84		36,680,492,648.99	7,218,000,245.82	43,898,492,894.81
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	8,904,397,728.00		8,690,000,000.00		2,208,850,005.41	63,704,768.29	-159,514,148.62	6,761,132.95	1,896,263,993.70		15,197,438,705.84		36,680,492,648.99	7,218,000,245.82	43,898,492,894.81
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			1,810,000,000.00		31,408,900.00		-15,617,524.43	2,070,507.51			-97,448,226.17		1,730,413,656.91	3,748,729,778.32	5,479,143,435.23
(一)综合收益总额							-15,617,524.43				1,373,974,833.29		1,358,357,308.86	73,391,025.27	1,431,748,334.13
(二)所有者投入和减少资本			1,810,000,000.00		31,408,900.00								1,841,408,900.00	4,116,819,985.74	5,958,228,885.74
1.所有者投入的普通股														4,116,820,000.00	4,116,820,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本			1,810,000,000.00										1,810,000,000.00	-14.26	1,809,999,985.74
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					31,408,900.00									31,408,900.00	31,408,900.00
(三)利润分配											-1,471,423,059.46		-1,471,423,059.46	-441,481,232.69	-1,912,904,292.15
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配											-1,291,137,670.56		-1,291,137,670.56	-441,481,232.69	-1,732,618,903.25
4.其他											-180,285,388.90		-180,285,388.90		-180,285,388.90
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备								2,070,507.51					2,070,507.51		2,070,507.51
1.本期提取								2,098,618,442.58					2,098,618,442.58		2,098,618,442.58
2.本期使用								2,096,547,935.07					2,096,547,935.07		2,096,547,935.07
(六)其他															
四、本期期末余额	8,904,397,728.00		10,500,000,000.00		2,240,258,905.41	63,704,768.29	-175,131,673.05	8,831,640.46	1,896,263,993.70		15,099,990,479.67		38,410,906,305.90	10,966,730,024.14	49,377,636,330.04

2021 年半年度报告

项目	2020 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	8,904,397,728.00		6,500,000,000.00		2,200,006,546.37	55,121,123.98	-85,530,145.70	2,384,562.98	1,513,091,171.63		14,074,908,867.70		33,054,137,607.00	3,118,906,998.63	36,173,044,605.63
加：会计政策变更											-231,927,344.50		-231,927,344.50		-231,927,344.50
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	8,904,397,728.00		6,500,000,000.00		2,200,006,546.37	55,121,123.98	-85,530,145.70	2,384,562.98	1,513,091,171.63		13,842,981,523.20		32,822,210,262.50	3,118,906,998.63	35,941,117,261.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			-1,000,000,000.00		5,490,960.20	8,583,644.31	72,147,686.46	2,393,341.58			-48,615,223.99		-977,166,880.06	426,249,474.11	-550,917,405.95
（一）综合收益总额							72,147,686.46				1,243,216,340.17		1,315,364,026.63	127,495,187.28	1,442,859,213.91
（二）所有者投入和减少资本			-1,000,000,000.00		5,490,960.20								-994,509,039.80	298,754,286.83	-695,754,752.97
1.所有者投入的普通股														292,968,176.05	292,968,176.05
2.其他权益工具持有者投入资本			-1,000,000,000.00										-1,000,000,000.00		-1,000,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					5,490,960.20								5,490,960.20	5,786,110.78	11,277,070.98
（三）利润分配											-1,291,831,564.16		-1,291,831,564.16		-1,291,831,564.16
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配											-1,244,031,564.16		-1,244,031,564.16		-1,244,031,564.16
4.其他											-47,800,000.00		-47,800,000.00		-47,800,000.00
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备								2,393,341.58					2,393,341.58		2,393,341.58
1.本期提取								1,319,782,050.28					1,319,782,050.28		1,319,782,050.28
2.本期使用								1,317,388,708.70					1,317,388,708.70		1,317,388,708.70
（六）其他						8,583,644.31							-8,583,644.31		-8,583,644.31
四、本期期末余额	8,904,397,728.00		5,500,000,000.00		2,205,497,506.57	63,704,768.29	-13,382,459.24	4,777,904.56	1,513,091,171.63		13,794,366,299.21		31,845,043,382.44	3,545,156,472.74	35,390,199,855.18

公司负责人：徐征 主管会计工作负责人：尹克定 会计机构负责人：王红顺

## 母公司所有者权益变动表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	8,904,397.728		8,690,000,000		3,695,151,297.49	63,704,768.29	-91,464,410.83		1,884,783,233.13	5,275,595,925.72	28,294,759,005.22
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	8,904,397.728		8,690,000,000		3,695,151,297.49	63,704,768.29	-91,464,410.83		1,884,783,233.13	5,275,595,925.72	28,294,759,005.22
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)			1,810,000,000			0.00	-4,245.18			-626,427,822.17	1,183,567,932.65
(一) 综合收益总额							-4,245.18			844,995,237.29	844,990,992.11
(二) 所有者投入和减少资本			1,810,000,000								1,810,000,000.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,810,000,000								1,810,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-1,471,423,059.46	-1,471,423,059.46
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-1,291,137,670.56	-1,291,137,670.56
3. 其他										-180,285,388.90	-180,285,388.90
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											0.00
四、本期期末余额	8,904,397.728		10,500,000,000		3,695,151,297.49	63,704,768.29	-91,468,656.01		1,884,783,233.13	4,649,168,103.55	29,478,326,937.87

项目	2020 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	8,904,397.728.00		6,500,000,000.00		3,695,151,297.49	55,121,123.98	-41,867,344.85		1,501,610,411.06	3,437,438,284.68	23,941,609,252.40
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	8,904,397.728.00		6,500,000,000.00		3,695,151,297.49	55,121,123.98	-41,867,344.85		1,501,610,411.06	3,437,438,284.68	23,941,609,252.40
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)			-1,000,000,000.00			8,583,644.31	19,570.21			131,263,208.24	-877,300,865.86
(一) 综合收益总额							19,570.21			1,423,094,772.40	1,423,114,342.61
(二) 所有者投入和减少资本			-1,000,000,000.00								-1,000,000,000.00

2021 年半年度报告

1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			-1,000,000,000.00								-1,000,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-1,291,831,564.16	-1,291,831,564.16
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-1,244,031,564.16	-1,244,031,564.16
3. 其他										-47,800,000.00	-47,800,000.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他						8,583,644.31					-8,583,644.31
四、本期末余额	8,904,397,728.00		5,500,000,000.00		3,695,151,297.49	63,704,768.29	-41,847,774.64		1,501,610,411.06	3,568,701,492.92	23,064,308,386.54

公司负责人：徐征 主管会计工作负责人：尹克定 会计机构负责人：王红顺

### 三、 公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

上海建工集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系经上海市人民政府[1998]第19号文批准，由上海建工（集团）总公司（以下简称“建工总公司”）作为独家发起人，并采用募集方式向社会公开发行人股设立的股份有限公司。本公司的母公司为建工总公司，实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会。本公司的企业法人统一社会信用代码：91310000631189305E。本公司于1998年6月在上海证券交易所上市，设立时总股本为537,000,000元，每股面值1元。

2001年10月，本公司经中国证监会证监发行字[2001]73号文核准进行了配股，以1999年12月31日的总股份537,000,000为基数，每10股配3股。2002年，本公司向全体股东每10股送2股。经过上述变更后，本公司总股本为71,929.80万元。

2005年10月19日，经上海市国有资产监督管理委员会《关于上海建工股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》（沪国资委产[2005]641号）批准，并已于2005年10月31日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过：本公司唯一非流通股股东建工总公司向全体流通股股东支付对价股份，使其持有的非流通股股份获得上市流通的权利。建工总公司向流通股股东支付对价股份总计7,956万股，即每10股流通股获得3.4股对价股份。

本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工（集团）总公司发行股份购买资产的批复》（证监许可[2010]615号）核准，2010年6月向控股股东建工总公司非公开发行股份322,761,557股，用以收购建工总公司持有的12家公司的股权和9处房屋土地资产。截至2010年12月31日，本公司实际已发行股份的股本为人民币104,205.96万元，其中建工总公司及社会公众股股东分别持有本公司总股本的69.91%及30.09%。

2010年，经本公司四届董事会二十五次会议及2009年度股东大会审议通过，本公司更名为上海建工集团股份有限公司，并于2010年7月5日在办理了工商变更手续。

本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工（集团）总公司发行股份购买资产的批复》（证监许可[2011]1163号）核准，2011年8月1日向控股股东建工总公司非公开发行股份114,301,930股，用以收购建工总公司持有的上海外经集团控股有限公司100%的股权以及上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司100%的股权。截至2011年12月31日，本公司实际已发行股份的股本为人民币115,636.15万元，其中建工总公司及社会公众股股东分别持有本公司总股本的72.88%及27.12%。

2012年经本公司2011年度股东大会批准，本公司于2012年5月11日实施了2011年度利润分配，即每10股送5股并以资本公积金每10股转增5股。截至2012年12月31日，本公司实际已发行股份的股本为人民币231,272.30万元，其中建工总公司及社会公众股股东分别持有本公司总股本的72.88%及27.12%。

2013年经本公司2012年度股东大会批准，本公司于2013年7月17日实施了2012年度利润分配，即每10股派发现金红利2.10元并以资本公积金每10股转增2股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由2,312,722,974股增加为2,775,267,568股。

2014年经本公司2013年度股东大会批准，本公司于2014年6月18日实施了2013年度利润分配，即每10股派发现金红利2.00元并以资本公积金每10股转增3股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由2,775,267,568股增加为3,607,847,838股。

根据本公司2014年度第一次临时股东大会决议、第六届董事会第九次会议决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2014]971号）的批复核准，2014年10月向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者发行人民币普通股（A股）963,855,421股。该次定向增发实施完毕后，本公司的总股本由3,607,847,838股增加为4,571,703,259股。

2015年经本公司2014年度股东大会批准，本公司于2015年5月12日实施了2014年度利润分配，即每10股派发现金红利2.00元并以资本公积金每10股转增3股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由4,571,703,259股增加为5,943,214,237股。

2016年经本公司2015年度股东大会批准，本公司于2016年5月17日实施了2015年度利润分配，即每10股派发现金红利1.50元并以资本公积金每10股转增2股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由5,943,214,237股增加为7,131,857,084股。

根据本公司2015年年度股东大会决议、第六届董事会第廿九次会议决议、第七届董事会第三次会议决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2016]3217号）的批复，核准本公司非公开发行不超过368,735,376股新股。本公司于2017年2月向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者发行人民币普通股(A股)350,830,083股。该次定向增发实施完毕后，本公司的总股本由7,131,857,084股增加为7,482,687,167.00股。

2017年经本公司2016年度股东大会批准，本公司于2017年5月18日实施了2016年度利润分配，即每10股派发现金红利1.30元并以资本公积金每10股转增1.9股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由7,482,687,167.00股增加为8,904,397,728.00股。

截止2020年12月31日，本公司累计发行股本总数8,904,397,728.00股，公司注册资本为8,904,397,728.00元。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)主要从事房屋建筑工程总承包、专业施工、设计、装饰、园林绿化设计施工工程总承包、房地产开发经营、石料开采及混凝土加工制造、市政工程建设项目管理、城市基础设施投资建设项目、成套设备及其他商品贸易、扎拉矿业开采，以及工程项目管理咨询与劳务派遣。公司注册地：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号，总部办公地：上海市东大名路666号。

本财务报表业经公司董事会于2021年8月27日批准报出。

## 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

子公司及结构化主体名称	
上海建工集团股份有限公司	上海继宝建筑劳务有限公司
上海建工一建集团有限公司	深圳市申基建筑工程有限公司
上海一建投资发展有限公司	上海康益海洋工程有限公司
上海建工集团(澳门)有限公司	江苏申基重工有限公司
上海一建安装工程有限公司	天津申基建筑工程有限公司
上海一建建筑装饰有限公司	上海市基础工程集团设备制造有限公司
上海建工江苏建设有限公司	上海市机械施工集团有限公司
四川上建建设有限公司	上海沪北建筑装饰工程有限公司
上海一建东顺建筑工程有限公司	上海机施建筑设计咨询有限公司
上海建工二建集团有限公司	上海舒志建筑工程有限公司
上海艺高装饰工程有限公司	上海建工地下工程技术有限公司
上海协力营造劳务有限公司	上海建工(江苏)钢结构有限公司
上海建工集团江西建设有限公司	上海园林(集团)有限公司
湖北上建华中建设有限公司	上海市园林设计研究总院有限公司
上海建工四建集团有限公司	赣州中海园林规划设计有限公司
上海四建工程设备有限公司	上海林艺园林建设有限公司
上海四建安装工程有限公司	上海新园林实业有限公司
上海四建装饰工程有限公司	上海虹桥花卉市场经营管理有限公司
上海四建实业有限公司	上海花卉交易中心有限公司
上海新都装饰工程有限公司	上海花圃发展有限公司
上海新丽装饰工程有限公司	上海园林绿化建设有限公司
广东申粤建设有限公司	慈溪市申隆园林工程有限公司
上海市政建设有限公司	上海景观实业发展有限公司
上海欣致建设工程项目管理有限公司	上海市园林工程有限公司
上海欣升城建工程有限公司	泉州市园崎建设管理有限公司
上海上勤建设发展有限公司	上海上园建筑劳务有限公司



海南中海建设有限公司	上海瑯域环境工程有限公司
上海建工五建集团有限公司	上海瑯源水生态环境工程有限公司
上海建工(辽宁)建设有限公司	赣州申蓉园林工程有限公司
上海五建安装工程有限公司	上海上园机械设备科技有限公司
上海五建装饰工程有限公司	上海格林曼环境技术有限公司
上海建工五建集团吉林建设有限公司	上海上园苗木有限公司
广东上建建筑工程有限公司	上海宏义建设实业发展有限公司
蚌埠沪建建筑工程有限公司	上海建工常州武进中吴大道建设有限公司
珠海申建建筑工程有限公司	上海建工集团大连建筑工程有限公司
广西沪建建筑工程有限公司	上海建工常州武进高架建设有限公司
陕西上建建筑工程有限公司	上海建工集团无锡杨胡路建设管理有限公司
上海建工七建集团有限公司	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
上海建工集团(西北)有限责任公司	上海市政工程设计科学研究所有限公司
上海宇厦建筑工程有限公司	上海水业设计工程有限公司
天津上建建设有限公司	上海市政工程造价咨询有限公司
上海七建实业有限公司	上海斯美印务有限公司
上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市政工程设计研究总院集团佛山斯美设计院有限公司
上海迪生木业有限公司	上海市政工程检测中心有限公司
上海伟伦建筑设计有限公司	上海市政交通设计研究院有限公司
上海迪伦新型材料有限公司	呼和浩特市政工程设计研究院有限公司
上海市建工设计研究总院有限公司	大同市政工程设计研究有限公司
上海市建设机械检测中心有限公司	上海市政工程设计研究总院集团浙江市政设计院有限公司
上海凯迪工程咨询有限公司	上海斯美设计审图咨询有限公司
上海久创建设管理有限公司	上海市政工程设计研究总院集团第七设计院有限公司
上海建浩工程顾问有限公司	上海市政工程设计研究总院集团第十市政设计院有限公司
青岛上建设计研究院有限公司	上海市政工程设计研究总院集团第六设计院有限公司
上海建工房产有限公司	上海市政工程设计有限公司
上海建工佳龙房产有限公司	上海城市交通设计院有限公司
上海振新物业管理有限公司	上海正继建筑设计有限公司
南京海玥物业管理有限公司	上海市政工程设计研究总院集团广东有限公司
上海建工锦龙房产有限公司	上海市政预制技术开发有限公司
上海建工达龙房产有限公司	上海市政工程设计研究总院集团新疆有限公司
上海三凌科技创业有限公司	上海申环环境工程有限公司
徐州沪建房产有限公司	上海建工(浙江)水利水电建设有限公司
徐州沪建全山房地产有限公司	上海外经集团控股有限公司
上海建工汇福置业发展有限公司	上海市机械设备成套(集团)有限公司
上海建工东煦房产有限公司	上海机电设备招标有限公司
上海青玥房产有限公司	上海浦东设备招标有限公司
上海盛唐置业有限公司	上海浦东机械设备成套有限公司
上海建工九龙房产有限公司	上海浦成机电设备招标有限公司
上海建工宝龙房产有限公司	上海市工程设备监理有限公司
上海悦和投资发展有限公司	上海市净化技术装备成套有限公司
上海嘉定高科技园区建设有限公司	上海设备租赁有限公司
上海建工虹口房产有限公司	上海市机械设备成套集团工程有限公司
上海建工楠汇房产有限公司	上海市机械设备成套(集团)新加坡公司
上海建工悦建房产有限公司	亚同环保水处理江阴有限公司
上海建工东悦房产有限公司	上海成昶新能源科技有限公司

上海达豪置业有限公司	上海成阳新能源有限公司
上海建工汇瑞置业发展有限公司	上海成加新能源有限公司
上海建工诚闵房产有限公司	南通申成汽车销售服务有限公司
上海建昊置业有限公司	上海成套浦星汽车销售服务有限公司
上海爱利特房地产有限公司	上海申成民欣汽车销售服务有限公司
上海浩江房产有限公司	上海沪聘机电工程有限公司
苏州恒业房地产开发有限公司	上海外经国际商务服务有限公司
上海建工集团江西投资发展有限公司	上海外经国际人力资源有限公司
上海建工集团江西九龙湖第二市政建设有限公司	上海外经因私出入境咨询服务服务有限公司
上海建工集团江西东湖第一建设有限公司	上海建工(香港)有限公司
江西贤业房产有限公司	厄立特里亚国扎拉矿业有限公司
上海青腾房地产有限公司	上海建工(美国)有限公司
上海建翼投资发展有限公司	上海建工广场项目公司
上海东翼房产有限公司	上海建工(美国)工程公司
南京奥和房地产有限公司	上海建工海湾度假酒店投资公司
南京奥建置业有限公司	上海建工(美国)资产管理有限公司
南京奥益房地产开发有限公司	一号酒店投资有限公司
南京奥盈房地产开发有限公司	二号酒店投资有限公司
上海建工惠城置业发展有限公司	百老汇酒店公寓
上海启贤置业有限公司	SCG Mima Holding LLC
苏州恒翌房地产开发有限责任公司	SCG Mima Towers LLC
上海爱利特酒店管理有限公司	Investel Resorts Management LLC
江西建豪房地产有限责任公司	Investel Garden Holdings LLC
上海金腾房产有限公司	Investel Garden Resorts LLC
上海建工金山建设发展有限公司	上海建工昆山中环建设有限公司
上海建工敬贤置业发展有限公司	上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司
上海建工盛贤置业发展有限公司	珠海市中海建筑工程有限公司
天津津玥房地产开发有限责任公司	上海建工集团泰州田许线建设有限公司
上海建缘房产有限公司	上海建工常州武进金武路建设有限公司
上海建工汇新置业发展有限公司	上海国际旅游度假区工程建设有限公司
上海悦恒建设发展有限公司	上海建工集团南昌前湖建设有限公司
上海悦茗建设发展有限公司	上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司
南京奥玥装饰有限公司	上海建工集团成都建设工程有限公司
海南澄鑫置业有限公司	上海建工集团温州瓯江口建设有限公司
上海建工建材科技集团股份有限公司	上海建工集团温州七都大桥建设有限公司
湖州新开元碎石有限公司	上海建工集团投资有限公司
上海浦东预拌混凝土有限公司	上海建工股权投资基金管理有限公司
上海东南混凝土有限公司	上海建工建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)
上海同玖混凝土有限公司	苏州建赢浦瑞创业投资中心(有限合伙)
上海同舜混凝土有限公司	上海建工安盈投资管理中心(有限合伙)
上海建工嘉罗混凝土有限公司	上海建工建盈企业管理中心(有限合伙)
天津申益混凝土有限公司	上海建工钛合企业管理中心(有限合伙)
上海浦莲预拌混凝土有限公司	上海建工仲颖企业管理中心(有限合伙)
上海富康建设有限公司	上海建工合西企业管理中心(有限合伙)
上海浦新预拌混凝土有限公司	苏州建赢睿拓创业投资中心(有限合伙)
上海浦升混凝土有限公司	苏州建赢睿信创业投资中心(有限合伙)
上海嘉南混凝土有限公司	上海西九企业管理合伙企业(有限合伙)

上海建工材料运输有限公司	上海彤航企业管理合伙企业（有限合伙）
上海建工加建预拌混凝土有限公司	宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业（有限合伙）
四川上建混凝土有限公司	上海建工集团泰州凤栖湖建设有限公司
上海浦阳混凝土有限公司	上海建工集团都江堰建设工程有限公司
上海建工材料环港预拌混凝土有限公司	上海建工集团安吉建设有限公司
上海建康混凝土有限公司	上海中成融资租赁有限公司
上海虹翔混凝土有限公司	嘉兴建翊投资有限公司
昆山中环混凝土有限公司	上海建凡企业管理合伙企业（有限合伙）
昆山盛华混凝土有限公司	※上海建颐企业管理合伙企业（有限合伙）
上海建工常州建亚建筑构件制品有限公司	上海盈达丰资产管理运营管理有限公司
江西申洪新型材料有限公司	上海建工海外（控股）有限公司
苏州工业园区永盛混凝土制品有限公司	上海建工海外（香港）有限公司
南京新善恒基混凝土有限公司	Shanghai Construction Overseas Engineering Limited （上海建工海外工程有限公司）
上海建工利仁混凝土有限公司	显丰建设工程有限公司
上海建工建华混凝土制品有限公司	丰华工程有限公司
上海建工江西混凝土工程有限公司	上海建工海外（蒙古）有限公司
湖州上建混凝土有限公司	上海建工海外（马来西亚）有限公司
上海建工南桥混凝土有限公司	永达投资有限公司
上海建工谊建材料工程有限公司	上海建工（加勒比）有限公司
上海建松预拌混凝土有限公司	上海建工（加拿大）有限公司
上海四和物业管理有限公司	上海建工羿云科技有限公司
嘉兴上建市东混凝土有限公司	上海建工电子商务有限公司
南京七坝港商品混凝土有限公司	上海兴裕贸易有限公司
南通市上建市南混凝土有限公司	上海兴尧商旅服务有限公司
上海建工如安混凝土有限公司	上海兴豐信息咨询服务服务有限公司
嘉兴上建市西混凝土有限公司	上海兴尧旅行社有限公司
上海建工龙毓建材有限公司	上海建工（柬埔寨）有限公司
南通上建建筑构件制品有限公司	上海建工集团眉山建设工程有限公司
苏州上建混凝土有限公司	肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司
芜湖上建华星新型建材有限公司	四会市会建道路改造建设发展有限公司
长兴上建长恒混凝土有限公司	常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司
上海亚福水泥制品有限公司	南京桥院建设管理有限公司
太仓上建同高混凝土有限公司	济宁市凤凰台建设有限公司
马鞍山上建深马混凝土有限公司	上海合裕知识产权代理有限公司
湖州上建华煜混凝土有限公司	湖州织里文体中心建设发展有限公司
镇江上建混凝土有限公司	上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司
江苏上建舜杰预制构件有限公司	珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司
上建广亚工程材料有限公司	上海建工装备工程有限公司
扬州上建混凝土有限公司	上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司
苏州上建杭鑫混凝土有限公司	上海闵川体育发展有限公司
无锡良兴混凝土有限公司	日照沪建城市开发建设有限公司
江西上建市西混凝土工程有限公司	青岛轨交园区沪建投资开发有限公司
舟山上建豪州混凝土有限公司	海南省沪建建设有限公司
海门上建混凝土有限公司	天津住宅建设发展集团有限公司
嘉兴上建禾兴混凝土有限公司	天津华夏建设发展股份有限公司
嘉兴上建宏成混凝土有限公司	天津住宅集团津滨置业有限公司

马鞍山上建双诚商品砼有限公司	天津华夏津典置业有限公司
上海七构混凝土构件有限公司	天津住宅集团滨海置业有限公司
芜湖上建华星联强混凝土有限公司	迁安市华夏房地产开发有限公司
盐城上建万圆混凝土有限公司	天津华夏盛隆置业有限公司
江苏恒基混凝土有限公司	天津丸荣房地产开发有限公司
常熟上建汉东建筑科技有限公司	天津梅江建设发展股份有限公司
无锡联友混凝土有限公司	天津华嘉置业有限公司
绍兴上建舜兴混凝土有限公司	天津住宅集团津城置业有限公司
上海浦荣混凝土有限公司	西安华安置业有限公司
江西上建昌东混凝土工程有限公司	天津华兴置业发展有限公司
南通市通州沪盛混凝土有限公司	天津华青置业有限公司
上饶上建同泰混凝土有限公司	天津华富置业有限公司
苏州爱富希商品混凝土股份有限公司	天津津城华新置业有限公司
上海跃港混凝土有限公司	天津住宅集团(西安)建筑产业有限公司
宁波上建环球建材有限公司	天津天谊置业有限责任公司
宁波城西上建环球建材有限公司	天津天住嘉合置业发展有限公司
宁波城南上建环球建材有限公司	天津天住城市建设发展有限公司
上海建工南航预拌混凝土有限公司	天津住宅集团建设工程总承包有限公司
杭州上建坚锋新材料有限公司	天津住总机电设备安装有限公司
杭州上建建宏新材料有限公司	天津华惠安信装饰工程有限公司
杭州上建振宏新材料有限公司	天津市中望龙腾科技发展有限公司
上饶上建同源混凝土有限公司	天津住宅集团建材科技有限公司
镇江上建市西建材有限公司	天津华夏物业管理发展有限公司
合肥上建永利建材有限公司	天津住宅科学研究院有限公司
扬州上建开源混凝土有限公司	天津住研建科工程技术有限公司
上海华东建筑机械厂有限公司	天津建科建筑节能环境检测有限公司
上海华机工贸实业有限公司	天津市房屋质量安全鉴定检测中心有限公司
上海洲海建筑工程有限公司	天津住研建筑工程设计有限公司
上海市安装工程集团有限公司	天津新天正信息技术有限责任公司
上海上安机电设计事务所有限公司	天津市天正信息系统工程咨询有限公司
上海上安机械施工有限公司	天津津城住宅产业投资基金管理有限公司
上海建安化工设计有限公司	天津龙城投资发展有限公司
上海华谊建设有限公司	天津住宅集团房地产经营有限公司
上海上安物业管理有限公司	天津天住领寓不动产管理服务服务有限公司
广东申安建设科技有限公司	天津天住华捷停车管理有限公司
上海新晃空调设备股份有限公司	天津市华鑫房地产经营有限责任公司
上海新晃制冷机械有限公司	天津天住百龄健康产业发展有限公司
上海新晃建筑节能有限公司	上海建谐职业技能培训有限公司
上海新晃空调设备安装工程有限公司	上海申宝建筑工程有限公司
上海市基础工程集团有限公司	金谷·开源·恒业铂金大厦财产权信托
锐懿资产-上海建工1号专项资产管理计划资产管理	
华电金泰(北京)投资基金管理有限公司2020年度第一期飞驰-建瓴单一资金信托	

## 四、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

### 2. 持续经营

适用 不适用

本财务报表以持续经营为基础编制。

公司不存在可能导致对公司自报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

以下披露内容已涵盖了本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### 1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

#### (2) 处置子公司

##### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

##### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### (3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“五、(21)长期股权投资”。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。本集团采用年初和年末平均汇率对利润表中的收入和费用项目进行折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下其他综合收益列示。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

适用 不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、金融工具的分类

根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### (5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。



#### (6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

#### 3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本集团以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本集团考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本集团通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 90 日，本集团即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本集团即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本集团在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。根据业务性质，本集团信用组合区分为：“建筑、承包、设计、施工组合”、“BT 及 PPP 项目组合”、“融资租赁组合”、“其他组合”。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于融资租赁业务、BT 及 PPP 业务形成的长期应收款，采用一般金融资产的减值方法，即按照自初始确认后信用风险是否已显著增加分别按照相当于未来 12 个月的预期信用损失（阶段一）或整个存续期的预期信用损失（阶段二和阶段三）计量损失准备。

本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

## 11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 13. 应收款项融资

适用 不适用

## 14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 15. 存货

适用 不适用

1、 存货的分类和成本

存货分类为：在产品、周转材料、主要材料、结构件、机械配件、备品备件、库存苗木及花卉、产成品、开发产品和开发成本等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

## 2、发出存货的计价方法

除周转材料外，其他存货在领用或发出时按加权平均法计价。

## 3、不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

## 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

## 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

## 6、开发成本和开发产品

### (1) 开发成本和开发产品的内容

开发产品和开发成本包括土地使用权、建筑开发成本、资本化的借款费用、其他直接和间接开发费用。开发产品结转主营业务成本时按实际总成本于已售和未售开发产品间按建筑面积比例分摊核算。

### (2) 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入开发产品（开发成本）。

### (3) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入开发产品（开发成本）；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

**(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法**√适用  不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10. 金融工具”中的“6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

**17. 持有待售资产**√适用  不适用

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

**18. 债权投资****债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法** 适用  不适用**19. 其他债权投资****其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法** 适用  不适用**20. 长期应收款****长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法** 适用  不适用**21. 长期股权投资**√适用  不适用**1、 共同控制、重大影响的判断标准**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

**2、 初始投资成本的确定****(1) 企业合并形成的长期股权投资**

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位

实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### 3、后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确

认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的

#### 折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

投资性房地产类别	预计使用寿命	预计净残值率(%)	年折旧(摊销)率(%)
房屋、建筑物	30至40年	5	2.4至3.2
土地使用权	30至40年	0	2.5至3.3

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率	年折旧率
----	------	---------	-----	------

房屋及建筑物	年限平均法	5 至 40	5	2.4 至 19.0
机器设备	年限平均法	3 至 10	5	9.5 至 31.7
运输设备	年限平均法	4 至 8	5	11.9 至 23.8
生产设备	年限平均法	3 至 10	5	9.5 至 31.7
办公设备及其他设备	年限平均法	2 至 8	5	11.9 至 47.5
仪器及实验设备	年限平均法	3 至 10	5	9.5 至 31.7

固定资产折旧采用年限平均法或工作量法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

专用设备主要为盾构机，预计净残值率为 5%，按工作量法计提折旧，计入相关合同履约成本。临时设施按项目预计施工年限平均摊销。

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本集团；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

### 24. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

### 25. 借款费用

√适用 □不适用

#### 1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

#### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

- (2) 借款费用已经发生；  
 (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。  
 当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## 26. 生物资产

适用 不适用

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

适用 不适用

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

#### 1、 无形资产的计价方法

本集团无形资产包括土地使用权(不包含房地产企业已开发的土地)、境外土地所有权、地下停车场使用权、体育场包厢使用权、矿产资源开采权、香港政府工程施工牌照、经营性租赁车辆牌照、超市品牌特许经营权、计算机软件、PPP特许经营权、客户关系、未结订单及其他。



## (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的无形资产的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的初始投资成本。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

公司制改建时国有股股东投入的无形资产，以国有资产管理部门确认的评估值/重估值为基础调整无形资产的入账价值。其他国有股股东投入的无形资产，按国有资产授权经营单位批准的价值计量。

外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产或投资性房地产。

## (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

本集团无形资产中土地使用权、地下停车场使用权、体育场包厢使用权、矿产资源开采权、经营性租赁车辆牌照、超市品牌特许经营权、计算机软件、PPP 特许经营权、客户关系及未结订单按预计使用年限平均摊销。

矿产资源开采权按实际开采量占矿产资源开采权可开采总量的比例进行摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

## 3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

无形资产	使用寿命不确定的判断依据	对使用寿命进行复核的程序
境外土地所有权	依据当地法律，所有权人对土地的所有权没有年限限制	每期末确认相关法律对土地所有权期限的规定是否发生变更
香港政府工程施工牌照	牌照未设置使用期限	每期末确认对该些施工牌照的使用期限是否发生变更

## (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

### 30. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本集团进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

#### 1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### 2、 摊销年限

经营租入固定资产改良支出：剩余租赁期与改良的租赁资产尚可使用年限中较短者；

其他长期待摊费用：根据受益期在 3-5 年内摊销。

### 32. 合同负债

#### 合同负债的确认方法

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

### 33. 职工薪酬

#### (1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为本集团提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本集团为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本集团提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

## (2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

### (1) 设定提存计划

本集团按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本集团提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本集团还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本集团按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 设定受益计划

本集团根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本集团以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

## (3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

本集团为现已符合条件的具有劳动关系人员，包括现有内部退养人员和不在岗残疾人员等提供长期带薪缺勤福利。其会计处理方法同本附注“五、33.(2). 设定受益计划”，但其产生的服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动，均计入当期损益或相关资产成本。

## 34. 租赁负债

适用 不适用

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### 35. 预计负债

适用 不适用

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。

对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### 36. 股份支付

适用 不适用

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 1、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

## 2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

## 38. 收入

### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本集团按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本集团以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本集团履约过程中在建的商品。

• 本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团根据已完成的合同工作量与合同预计总工作量的比例确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

- 本集团就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本集团已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本集团已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

- 客户已接受该商品或服务。

与本集团取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

#### （1）工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团根据已完成的合同工作量与合同预计总工作量的比例确定履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

#### （2）勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### （3）房地产销售收入

对于根据销售合同条款、各地法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本集团在该段时间内按履约进度确认收入；其他房地产销售在房产完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同并达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时，确认销售收入的实现。

#### （4）销售商品收入

本集团销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。

#### （5）BT及PPP业务收入

项目建设期间，本集团对所提供的建造服务按照上文工程承包合同的会计政策确认相关收入和成本。

合同规定建造完成后的一定期间内，本集团可以无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认合同资产。待本集团取得无条件的收取对价的权利时，将合同资产转入金融资产核算；合同规定在建造完成后，本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，确认为一项无形资产，于相关基础设施项目落成后，在特许经营期内以直线法进行摊销。

运营期内，当提供服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

2020年1月1日前的会计政策

本集团的收入金额是按照日常经营活动中实施建造合同、提供劳务、销售商品和开发产品时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。与交易相关的经济利益能够流入本集团，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入：

#### 1、建造合同收入

本集团在建造合同的结果能够可靠估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认建造合同收入和费用。根据工程管理部门提供的产值统计资料确认已完成的工作量，合同完工进度按已完成的工作量占预计总工作量的比例确定。建造合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：

- (1) 合同收入能够可靠地计量；
- (2) 与合同相关的经济利益很可能流入本集团；
- (3) 在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定；
- (4) 为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分并且能够可靠地计量，以便实际合同成本能够与以前的预计成本相比较。

当建造合同的结果不能可靠地估计，本集团根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其可确认的发生当期确认为费用。建造合同预计总成本超过预计总收入的预计损失确认为当期费用。

#### 2、按完工百分比法确认提供劳务的收入

本集团在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- ①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- ②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### 3、销售商品收入

本集团已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；本集团既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入本集团；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，本集团确认商品销售收入实现。

国内销售：由公司发货后并由财务部门开具销售发票给客户，在收到客户确认收货的凭据后，公司确认销售收入的实现；

出口销售：相关货物在报关通过并装运发货后确认销售收入。

#### 4、销售开发产品收入

本集团出售开发产品的收入在开发产品完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同，将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认。

本集团将确认收入前预售开发产品所收取的款项列示于资产负债表预收账款项下。

#### 5、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；
- (2) 经营租赁收入，按照直线法在租赁期内确定。

## 6、BT项目及PPP项目收入

项目建造期间，本集团对所提供的建造服务按照建造合同准则确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，冲减长期应收款。

### (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

## 39. 合同成本

适用 不适用

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本集团为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本集团在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本集团转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 40. 政府补助

适用 不适用

### 1、类型

政府补助，是本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

若政府补助的文件中规定用于购建固定资产、无形资产等长期资产补助金额的，按照文件规定确认与资产相关的补助；若文件中未明确规定的，按照实际发生情况确认。除与资产相关的政府补助外，其他均为与收益相关的政府补助。

### 2、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本集团以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本集团已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本集团取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：



(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本集团的，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本集团将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 42. 租赁

##### (1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法(提示：采用其他合理方法的，请说明)确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

##### (2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

自2021年1月1日起的会计政策

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。但是，对本公司作为承租人的租赁，本公司选择不分拆，并将各租赁部分及与其相关的非租赁部分合并为租赁。（提示：对于同时包含租赁和非租赁部分的合同，承租人可以按照租赁资产的类别选择不将租赁和非租赁部分进行分拆，企业需根据实际情况进行披露。）

#### 1、 本公司作为承租人

##### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

##### (2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

CAS21.24

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### (3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法（提示：或：其他系统合理的方法）计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

### (4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### (1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法（提示：采用其他合理方法的，请说明）确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### (2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### 3、售后租回交易

公司按照本附注所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

#### (1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注。

#### (2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

## 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

## 44. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
增加使用权资产及租赁负债		存货减少 7911.87 元 使用权资产增加 1,730,554,671.70 元 租赁负债增加 1,730,546,759.83 元

其他说明：

中华人民共和国财政部于 2018 年 12 月修订发布《企业会计准则第 21 号——租赁》(简称“新租赁准则”)，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。

公司自 2021 年 1 月 1 日起执行上述新会计准则，自 2021 年起按新报表格式编制公司财务报表，并对公司会计政策相关内容进行调整。

## (2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

## (3). 2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

## 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	78,466,377,542.86	78,466,377,542.86	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	2,634,031,074.66	2,634,031,074.66	
衍生金融资产			
应收票据	844,560,853.34	844,560,853.34	
应收账款	44,187,510,101.16	44,187,510,101.16	
应收款项融资	5,208,463,581.36	5,208,463,581.36	
预付款项	2,547,946,558.06	2,547,946,558.06	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	6,946,573,201.09	6,946,573,201.09	
其中：应收利息			
应收股利	7,379,185.36	7,379,185.36	
买入返售金融资产			
存货	71,171,702,665.48	71,171,694,753.61	-7,911.87
合同资产	38,907,929,592.58	38,907,929,592.58	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	1,412,712,280.97	1,412,712,280.97	
其他流动资产	3,528,719,842.13	3,528,719,842.13	
流动资产合计	255,856,527,293.69	255,856,519,381.82	-7,911.87
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	14,029,622,542.28	14,029,622,542.28	
长期股权投资	5,668,773,930.52	5,668,773,930.52	
其他权益工具投资	682,259,037.41	682,259,037.41	
其他非流动金融资产	3,095,849,556.52	3,095,849,556.52	
投资性房地产	5,908,503,416.62	5,908,503,416.62	
固定资产	8,102,922,128.89	8,102,922,128.89	
在建工程	718,450,768.50	718,450,768.50	
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产		1,730,554,671.70	1,730,554,671.70
无形资产	3,041,990,174.45	3,041,990,174.45	
开发支出			
商誉	570,255,405.77	570,255,405.77	
长期待摊费用	523,843,058.86	523,843,058.86	
递延所得税资产	1,088,658,109.69	1,088,658,109.69	
其他非流动资产	22,069,078,127.89	22,069,078,127.89	
非流动资产合计	65,500,206,257.40	67,230,760,929.10	1,730,554,671.70
资产总计	321,356,733,551.09	323,087,280,310.92	1,730,546,759.83
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9,686,608,793.49	9,686,608,793.49	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	11,870,782,144.18	11,870,782,144.18	
应付账款	124,425,316,865.01	124,425,316,865.01	
预收款项	25,675,592.26	25,675,592.26	
合同负债	33,604,335,962.05	33,604,335,962.05	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,374,679,936.05	1,374,679,936.05	
应交税费	4,714,386,355.48	4,714,386,355.48	
其他应付款	15,544,005,646.92	15,544,005,646.92	
其中：应付利息			
应付股利	11,403,775.36	11,403,775.36	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	18,039,510,454.41	18,039,510,454.41	
其他流动负债	862,982,063.20	862,982,063.20	
流动负债合计	220,148,283,813.05	220,148,283,813.05	
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	47,081,681,791.36	47,081,681,791.36	
应付债券	6,385,005,454.97	6,385,005,454.97	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,730,546,759.83	1,730,546,759.83
长期应付款	2,455,682,031.23	2,455,682,031.23	
长期应付职工薪酬	289,444,116.00	289,444,116.00	

预计负债	13,096,936.42	13,096,936.42	
递延收益	165,922,638.94	165,922,638.94	
递延所得税负债	868,892,192.66	868,892,192.66	
其他非流动负债	50,231,681.65	50,231,681.65	
非流动负债合计	57,309,956,843.23	59,040,503,603.06	1,730,546,759.83
负债合计	277,458,240,656.28	279,188,787,416.11	1,730,546,759.83
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	8,904,397,728.00	8,904,397,728.00	
其他权益工具	8,690,000,000.00	8,690,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	8,690,000,000.00	8,690,000,000.00	
资本公积	2,208,850,005.41	2,208,850,005.41	
减：库存股	63,704,768.29	63,704,768.29	
其他综合收益	-159,514,148.62	-159,514,148.62	
专项储备	6,761,132.95	6,761,132.95	
盈余公积	1,896,263,993.70	1,896,263,993.70	
一般风险准备			
未分配利润	15,197,438,705.84	15,197,438,705.84	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	36,680,492,648.99	36,680,492,648.99	
少数股东权益	7,218,000,245.82	7,218,000,245.82	
所有者权益（或股东权益）合计	43,898,492,894.81	43,898,492,894.81	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	321,356,733,551.09	323,087,280,310.92	1,730,546,759.83

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

#### 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	15,681,038,163.67	15,681,038,163.67	
交易性金融资产	1,552,872,583.04	1,552,872,583.04	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	4,172,828,318.53	4,172,828,318.53	
应收款项融资	472,764,580.63	472,764,580.63	
预付款项	393,371,205.55	393,371,205.55	
其他应收款	7,743,640,763.04	7,743,640,763.04	
其中：应收利息			
应收股利	244,247,450.17	244,247,450.17	
存货	433,407,426.18	433,407,426.18	
合同资产	7,367,135,767.63	7,367,135,767.63	
持有待售资产			

一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6,136,546,749.42	6,136,546,749.42	
流动资产合计	43,953,605,557.69	43,953,605,557.69	
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	50,000,000.00	50,000,000.00	
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	28,506,975,889.68	28,506,975,889.68	
其他权益工具投资	676,316,843.68	676,316,843.68	
其他非流动金融资产	2,372,319,742.35	2,372,319,742.35	
投资性房地产	39,023,772.31	39,023,772.31	
固定资产	935,936,385.34	935,936,385.34	
在建工程	122,469,620.18	122,469,620.18	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		22,729,400.00	22,729,400.00
无形资产	25,526,155.19	25,526,155.19	0.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产	1,580,789,120.23	1,580,789,120.23	0.00
非流动资产合计	34,309,357,528.96	34,332,086,928.96	22,729,400.00
资产总计	78,262,963,086.65	78,285,692,486.65	22,729,400.00
<b>流动负债：</b>			
短期借款	3,792,485,398.71	3,792,485,398.71	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	6,122,535.07	6,122,535.07	
应付账款	19,572,701,904.39	19,572,701,904.39	
预收款项	1,742,976.19	1,742,976.19	
合同负债	5,764,732,055.93	5,764,732,055.93	
应付职工薪酬	22,676,639.98	22,676,639.98	
应交税费	46,205,450.13	46,205,450.13	
其他应付款	12,539,740,754.86	12,539,740,754.86	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	113,510,977.93	113,510,977.93	
其他流动负债	5,913,793.30	5,913,793.30	
流动负债合计	41,865,832,486.49	41,865,832,486.49	
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	5,700,000,000.00	5,700,000,000.00	
应付债券	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	



其中：优先股			
永续债			
租赁负债		22,729,400.00	22,729,400.00
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	213,274,327.87	213,274,327.87	
递延所得税负债	189,097,267.07	189,097,267.07	
其他非流动负债			
非流动负债合计	8,102,371,594.94	8,125,100,994.94	22,729,400.00
负债合计	49,968,204,081.43	49,990,933,481.43	22,729,400.00
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	8,904,397,728.00	8,904,397,728.00	
其他权益工具	8,690,000,000.00	8,690,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	8,690,000,000.00	8,690,000,000.00	
资本公积	3,695,151,297.49	3,695,151,297.49	
减：库存股	63,704,768.29	63,704,768.29	
其他综合收益	-91,464,410.83	-91,464,410.83	
专项储备			
盈余公积	1,884,783,233.13	1,884,783,233.13	
未分配利润	5,275,595,925.72	5,275,595,925.72	
所有者权益（或股东权益）合计	28,294,759,005.22	28,294,759,005.22	0.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78,262,963,086.65	78,285,692,486.65	22,729,400.00

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

#### (4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

财政部于 2018 年发布了《企业会计准则第 21 号-租赁》(财会 2018[35]号),本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行上述新租赁准则,并对财务报表相关项目作出调整。

#### 45. 其他

适用 不适用

### 六、税项

#### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进	3%、9%、13%

	项税额后，差额部分为应交增值税	
消费税		
营业税		
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计征	5%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制 30%-60%
矿产资源税	按应税矿石类产品销售量计征	每吨 2 元

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
本公司	25%
上海建工一建集团有限公司 (“一建集团”)	15%
上海建工二建集团有限公司 (“二建集团”)	25%
上海建工四建集团有限公司 (“四建集团”)	25%
上海建工五建集团有限公司 (“五建集团”)	15%
上海建工七建集团有限公司 (“七建集团”)	25%
上海市建筑装饰工程集团有限公司 (“装饰集团”)	25%
上海市建工设计研究总院有限公司 (“建工设计院”)	15%
上海建工建材科技集团股份有限公司 (“建材科技”)	15%
上海市安装工程集团有限公司 (“安装集团”)	15%
上海市机械施工集团有限公司 (“机施集团”)	25%
上海市基础工程集团有限公司 (“基础集团”)	25%
上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (“市政设计院”)	15%
上海新晃空调设备股份有限公司 (“新晃空调公司”)	15%
上海建工无锡有限公司 (“建工无锡公司”)	25%
上海建工常州武进中吴大道建设有限公司 (“建工武进中吴大道公司”)	25%
上海建工常州武进高架建设有限公司 (“建工武进高架公司”)	25%
上海建工集团大连建筑有限公司 (“建工大连公司”)	25%
上海建工集团无锡杨胡路建设管理有限公司 (“建工无锡杨胡路公司”)	25%
上海建工昆山中环建设有限公司 (“建工昆山中环公司”)	25%
上海园林 (集团) 有限公司 (“园林集团”)	15%
上海建工集团无锡北中路建设管理有限公司 (“建工无锡北中路公司”)	25%
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司 (“建工江西九龙湖公司”)	25%
上海建工集团泰州田许线建设有限公司 (“建工泰州田许线公司”)	25%
上海建工集团南昌前湖建设有限公司 (“建工南昌前湖公司”)	25%
上海建工常州武进金武路建设有限公司 (“武进金武路公司”)	25%
上海国际旅游度假区工程建设有限公司 (“度假区工程公司”)	25%
珠海市申海建筑工程有限公司 (“珠海申海公司”)	25%
上海华东建筑机械厂有限公司 (“华建公司”)	25%
上海建工房产有限公司 (“建工房产”)	25%
上海外经集团控股有限公司 (“外经控股”)	25%
上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司 (“建工宜宾建设公司”)	25%
上海建工集团成都建设工程有限公司 (“建工成都建设公司”)	25%
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司 (“建工七都大桥公司”)	25%

上海建工集团温州瓯江口建设有限公司（“建工温州瓯江口公司”）	25%
上海建工集团投资有限公司（“建工集团投资公司”）	25%
上海建工电子商务有限公司（“建工电商公司”）	25%
四会市会建道路改造建设发展有限公司（“四会会建公司”）	25%
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司（“汇建火车站公司”）	25%
上海建工集团眉山建设工程有限公司（“建工眉山公司”）	25%
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司（“茅山旅游大道公司”）	25%
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司（“瓯江口交通公司”）	25%
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司（“珠海金湾公司”）	25%
湖州织里文体中心建设发展有限公司（“湖州织里公司”）	25%
上海合裕知识产权代理有限公司（“合裕公司”）	20%
济宁市凤凰台建设有限公司（“济宁凤凰台公司”）	25%
上海建工装备工程有限公司（“建工装备公司”）	20%
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司（“浙江水电公司”）	25%
南京桥院建设管理有限公司（“南京桥院公司”）	25%
上海闵川体育发展有限公司（“闵川体育公司”）	25%
上海建工羿云科技有限公司（“建工羿云科技公司”）	25%
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司（“青岛轨交公司”）	25%
海南省沪建建设有限公司（“海南沪建公司”）	25%
天津住宅建设发展集团有限公司（“天住集团”）	25%

本集团二级境外子公司上海建工海外（控股）有限公司、上海建工（加勒比）有限公司、上海建工（加拿大）有限公司、上海建工（美国）有限公司及上海建工（柬埔寨）有限公司适用当地所得税税率。

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

一建集团于2019年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为GR201931004532），该证书的有效期限为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自2019年1月1日起按15%的税率缴纳企业所得税。

五建集团于2019年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为GR201931001866），该证书有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自2019年1月1日起按15%税率缴纳企业所得税。

建工设计院于2020年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为GR202031003344），该证书的有效期限为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自2020年1月1日起按15%税率缴纳企业所得税。

建材科技于2019年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为GR201931001493），该证书的有效期限为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条有关规定，自2019年1月1日起三年内按15%税率缴纳企业所得税。

全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布国科火字（2020）45号文《关于上海市2019年第三批高新技术企业备案的复函》确认安装集团予以高新技术企业备案，证书编号为GR201931004718，发证日期为2019年12月6日，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自2019年12月6日起三年内按15%税率缴纳企业所得税。

市政设计院于2020年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为GR202031001133），该证书的有效期限为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自2020年1月1日起三年内按15%税率缴纳企业所得税。

新晃空调公司于2020年度取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为GR202031000485),该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定,自2020年1月1日起三年内按15%税率缴纳企业所得税。

园林集团于2020年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局及上海市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为GR202031000137),该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定,自2020年1月1日起按15%的税率缴纳企业所得税。

根据国家税务总局公告2019年第2号,合裕公司2020年资产总额、从业人数、年度应纳税所得额指标符合小型微利企业认定,企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。

根据国家税务总局公告2019年第2号,建工装备公司2020年资产总额、从业人数、年度应纳税所得额指标符合小型微利企业认定,企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。

### 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	10,136,326.55	9,086,652.66
银行存款	61,755,445,798.66	77,253,917,532.04
其他货币资金	1,511,327,544.53	1,203,373,358.16
合计	63,276,909,669.74	78,466,377,542.86
其中:存放在境外的款项总额	1,235,765,763.34	2,295,537,124.82

其他说明:

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制,以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	期初余额
借款质押金	480,000,000.00	406,537,995.04
银行保函及票据保证金	968,006,851.18	829,541,459.38
履约保证金	41,115,229.87	89,103,945.89
资产保全冻结(注)	518,931,640.38	348,330,600.44
房产项目货币资本金	0.00	32,295,246.50
业主监管账户	139,821,639.91	152,290,178.91
拟持有到期的定期存款本息	5,179,387,895.64	5,056,692,189.83
其他	22,205,463.48	34,480,713.88
合计	7,349,468,720.46	6,949,272,329.87

注:资产保全冻结系本集团因诉讼事项被冻结银行存款,明细如下:

二级公司名称	期末余额
一建集团	14,000,000.00
二建集团	43,926,130.17

四建集团	13,922,700.00
五建集团	265,718,294.29
七建集团	36,266,046.88
安装集团	4,200,478.50
园林集团	25,520,000.00
天住集团	115,377,990.54
合计	518,931,640.38

## 2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,433,845,400.06	2,634,031,074.66
其中：		
权益工具投资	2,433,845,400.06	2,634,031,074.66
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
合计	2,433,845,400.06	2,634,031,074.66

其他说明：

√适用 □不适用

权益工具投资情况

被投资公司名称	股权性质	期末股数	期末公允价值
浦发银行	上市公司流通股	8,913,521	89,135,210.00
交通银行	上市公司流通股	6,082,626	29,804,867.40
东方证券	上市公司流通股	133,523,008	1,333,894,849.92
中国电建（注1）	上市公司流通股	51,480,051	199,539,072.19
张家界（注2）	上市公司流通股	11,930,164	64,539,417.05
国投资本（注3）	上市公司流通股	60,759,494	516,060,647.99
太极集团（注4）	上市公司流通股	6,298,316	130,872,617.52
康尼机电（注5）	上市公司流通股	7,249,126	35,907,461.70
浦江国际（注6）	上市公司流通股	10,629,000	34,091,256.29
合计			2,433,845,400.06

注1：通过诺德基金千金139号特定客户资产管理计划投资取得。

注2：通过诺德基金千金152号特定客户资产管理计划投资取得。

注3：通过诺德基金千金169号特定客户资产管理计划投资取得。

注4：通过财通基金——上工2号资产管理计划投资取得。

注5：通过诺德基金千金180号特定客户资产管理计划投资取得。

注6：通过中海建工QDII单一资金信托取得。

## 3、衍生金融资产

□适用 √不适用

## 4、应收票据

## (1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	30,574,759.82	20,024,017.00
商业承兑票据	1,565,817,310.19	867,933,511.94
减：坏账准备	-78,291,028.54	-43,396,675.60
合计	1,518,101,041.47	844,560,853.34

## (2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

## (5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

## (6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

## (7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 5、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内	38,648,628,618.25
1年以内小计	38,648,628,618.25
1至2年	5,470,544,101.72
2至3年	1,796,709,754.04
3年以上	
3至4年	2,331,370,452.09
4至5年	1,041,868,955.93
5年以上	1,500,226,949.64
减：坏账准备	-4,815,866,709.03

合计	45,973,482,122.64
----	-------------------

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	2,170,781,229.18	4.27	1,232,944,267.78	56.8	937,836,961.40	2,129,585,776.63	4.33	1,316,981,410.50	61.84	
其中：										
按组合计提坏账准备	48,618,567,602.49	95.73	3,582,922,441.25	7.37	45,035,645,161.24	46,916,015,893.32	95.67	3,541,110,158.29	7.55	
其中：										
建筑、承包、设计、施工	45,250,263,158.84	89.09	3,460,775,200.84	7.65	41,789,488,958.00	43,300,536,408.30	88.29	3,374,053,530.17	7.79	
BT及PPP项目	2,284,970,113.05	4.50	41,650,166.90	1.82	2,243,319,946.15	2,549,777,854.73	5.2	87,324,242.43	3.42	
融资租赁	7,702,695.19	0.02	319,291.44	4.15	7,383,403.75	7,702,695.19	0.02	319,291.44	4.15	
其他	1,075,631,635.41	2.12	80,177,782.07	7.45	995,453,853.34	1,057,998,935.10	2.16	79,413,094.25	7.51	
合计	50,789,348,831.67	/	4,815,866,709.03	/	45,973,482,122.64	49,045,601,669.95	/	4,858,091,568.79	/	

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
都江堰兴市投资有限公司	425,880,682.64	38,329,261.44	9.00	逾期存在信用减值
易生大集投资发展有限公司	431,106,729.00	217,999,309.00	50.57	预计存在收回风险
天津经济技术开发区中区办公室	322,779,887.00	322,779,887.00	100.00	预计存在收回风险
宜宾市翠屏区建设投资有限责任公司	199,737,396.28	12,084,112.47	6.05	逾期存在信用减值
其他单项非重大	791,276,534.26	641,751,697.87	81.10	预计存在收回风险
合计	2,170,781,229.18	1,232,944,267.78	56.80	

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	4,858,091,568.79	412,411,411.61	454,636,271.37			4,815,866,709.03
合计	4,858,091,568.79	412,411,411.61	454,636,271.37			4,815,866,709.03

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

## (4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	1,095,269,179.93	2.16	68,700,283.38
眉山市交通运输局	847,562,255.94	1.67	12,713,433.84
温州瓯江口产业集聚区土地储备中心	830,460,810.58	1.64	12,456,912.16
苏州乾宁置业有限公司	449,817,693.55	0.89	22,572,686.28
易生大集投资发展有限公司	431,106,729.00	0.85	217,999,309.00
合计	3,654,216,669.00	7.19	334,442,624.66

## (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 6、应收款项融资

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	7,763,490,222.34	5,463,939,660.48
应收账款	34,056,462.74	5,435,529.10
减:公允价值变动	-372,184,388.19	-260,911,608.22
合计	7,425,362,296.89	5,208,463,581.36

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备,请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

其他说明:

√适用 □不适用

期末公司已质押的应收票据

项目	期末已质押金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	192,495,111.58
合计	192,495,111.58



期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	977,687,150.03	
商业承兑汇票		2,075,917,627.21
合计	977,687,150.03	2,075,917,627.21

期末公司因出票人未履约而将其转为应收账款的票据

项目	期末转应收账款金额
商业承兑汇票	34,056,462.74

## 7、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	3,640,081,814.52	91.03	2,148,953,837.18	84.34
1至2年	121,899,589.83	3.05	149,343,111.53	5.86
2至3年	220,687,471.54	5.52	202,058,246.66	7.93
3年以上	15,923,800.87	0.40	47,591,362.69	1.87
合计	3,998,592,676.76	100.00	2,547,946,558.06	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

账龄超过一年且金额大于1,000万元的预付款项共计8户，金额合计275,161,963.37元。其中预付天津红桥区改造项目拆迁补偿款137,852,432.74元，其余为尚未到结算期的预付工程及货物采购款项。

### (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
上海市虹口区财政局	682,950,000.00	17.08
HERRENKNECHTAG	250,119,480.93	6.26
金纸源贸易(上海)有限公司	142,817,500.00	3.57
天津红桥区改造项目拆迁补偿款	137,852,432.74	3.45
南阳汉冶特钢有限公司	128,754,924.39	3.22
合计	1,342,494,338.06	33.58

其他说明

□适用 √不适用

## 8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	7,379,185.36	7,379,185.36
其他应收款	6,312,132,895.14	6,939,194,015.73

合计	6,319,512,080.50	6,946,573,201.09
----	------------------	------------------

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海地产园林发展有限公司	3,234,029.20	3,234,029.20
天津住宅集团地产投资有限公司	4,145,156.16	4,145,156.16
合计	7,379,185.36	7,379,185.36

#### (2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (4). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内	2,736,045,327.28
1年以内小计	2,736,045,327.28
1至2年	2,096,736,629.38
2至3年	280,200,145.16
3年以上	
3至4年	922,075,332.58

4至5年	586,177,160.47
5年以上	200,683,944.18
减：坏账准备	-509,785,643.91
合计	6,312,132,895.14

## (5). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来款	407,671,187.02	367,825,965.71
第三方往来款	3,173,874,990.50	3,536,945,952.75
暂借款	50,144,014.97	183,446,482.04
保证金、押金	2,124,875,478.81	2,228,292,680.94
代垫款	206,769,776.07	222,771,215.87
备用金	79,327,522.83	45,120,955.01
暂付款	11,148,231.62	69,534,361.95
待结算款	255,587,711.00	255,587,711.00
其他	512,519,626.23	563,481,337.48
合计	6,821,918,539.05	7,473,006,662.75

## (6). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	378,352,811.57	39,485,297.11	115,974,538.34	533,812,647.02
2021年1月1日余额 在本期	-36,500		36,500.00	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-36,500		36,500.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	10,596,857.90	1,240,654.94	693,500.00	12,531,012.84
本期转回	31,486,162.84	3,530,293.72	1,541,559.39	36,558,015.95
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年6月30日余额	357,427,006.63	37,195,658.33	115,162,978.95	509,785,643.91

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (7). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	533,812,647.02	12,531,012.84	36,558,015.95			509,785,643.91
合计	533,812,647.02	12,531,012.84	36,558,015.95			509,785,643.91

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(8). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
天津住宅集团地产投资有限公司	往来款	1,919,436,437.20	0-2年	28.14	95,971,821.86
上海友登实业有限公司	往来款	264,910,000.00	1-4年	3.88	13,245,500.00
深圳联新投资管理有限公司	往来款	196,421,052.63	2-5年	2.88	9,821,052.63
绿地地产集团有限公司	往来款	161,925,000.00	4-5年	2.37	8,096,250.00
天津市华桂房地产开发有限公司	往来款	122,464,476.52	1-4年	1.8	6,123,223.83
合计	/	2,665,156,966.35	/	39.07	133,257,848.32

(10). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	233,827,368.56	3.43	172,605,865.94	73.82	61,221,502.62	251,260,720.53	3.37	172,944,931.96	68.83	78,315,788.57
按组合计提坏账准备	6,588,091,170.49	96.57	337,179,777.97	5.12	6,250,911,392.52	7,221,745,942.22	96.63	360,867,715.06	5	6,860,878,227.16
其中：										
账龄组合	6,282,522,953.88	92.09	335,347,829.31	5.34	5,947,175,124.57	6,646,098,288.12	88.93	359,241,054.37	5.41	6,286,857,233.75
押金保证金组合	305,568,216.61	4.48	1,831,948.66	0.60	303,736,267.95	575,647,654.10	7.7	1,626,660.69	0.28	574,020,993.41
合计	6,821,918,539.05	100.00	509,785,643.91		6,312,132,895.14	7,473,006,662.75	100	533,812,647.02		6,939,194,015.73

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
天津合和物业管理有限公司	17,683,528.50	17,683,528.50	100.00	预计全部无法收回
西安华安禽业集团有限公司	15,584,796.00	15,584,796.00	100.00	预计全部无法收回

威海市金谷房地产开发有限责任公司	10,516,552.89	10,516,552.89	100.00	预计全部无法收回
其他非重大合计	190,042,491.17	128,820,988.55	67.79	预计大部分无法收回
合计	233,827,368.56	172,605,865.94		

## 9、存货

### (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料						
在产品	277,403,786.01		277,403,786.01	224,986,066.02		224,986,066.02
库存商品						
周转材料	523,576,271.32		523,576,271.32	539,994,272.86		539,994,272.86
消耗性生物资产						
合同履约成本						
产成品	3,531,819,320.54	15,471,616.04	3,516,347,704.50	3,200,606,470.04	15,471,616.04	3,185,134,854.00
开发成本	59,605,735,440.59	557,243,573.87	59,048,491,866.72	57,038,284,100.14	557,243,573.9	56,481,040,526.27
开发产品	9,926,239,220.85	234,561,362.90	9,691,677,857.95	9,039,949,910.12	234,561,362.87	8,805,388,547.22
主要材料	1,338,484,225.04	2,471,718.77	1,336,012,506.27	1,338,387,421.33	2,469,756.57	1,335,917,664.76
结构件	287,131,748.86		287,131,748.86	234,111,563.33		234,111,563.33
机械配件	85,744,596.74		85,744,596.74	65,280,556.12		65,280,556.12
备品备件	27,883,843.51		27,883,843.51	166,344,685.83		166,344,685.83
库存苗木及花卉	136,496,258.11		136,496,258.11	133,496,017.20		133,496,017.20
合计	75,740,514,711.57	809,748,271.58	74,930,766,439.99	71,981,441,062.99	809,746,309.38	71,171,694,753.61

### (1) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	上年年末余额
南京 G68 地块	2017 年 6 月	2020 年 8 月	1,147,071 万元	9,296,928,744.83	9,084,254,865.71
苏州 2016-WG-26 号地块	2017 年 8 月	2021 年 12 月	927,882 万元	3,414,574,353.43	3,393,594,276.40
宣桥项目 05-02 地块	2018 年 8 月	2020 年 8 月	635,000 万元	5,671,883,017.94	5,415,746,080.66
南京 G45 地块	2018 年 7 月	2020 年 7 月	420,000 万元	3,499,256,354.01	3,309,167,755.09
金山区枫泾镇 04-05 和 04-06 号商品房地块项目	2018 年 4 月	2021 年 4 月	246,431 万元	2,199,369,620.62	2,029,272,533.81
BROADWAY ELITE	2015 年 5 月	2020 年 12 月	181,821 万元	0.00	1,923,138,763.05
青浦区华新镇新风路东侧 25-01 号地块	未定	未定	未定	2,031,323,323.66	1,852,690,290.20
天津海玥名邸	2019 年 12 月	2023 年 6 月	246,800 万元	1,707,292,701.00	1,659,442,628.61
浦江坤庭	2010 年 10 月	未定	564,319 万元	551,607,171.92	552,008,782.06
南昌 DAK2017002 地块项目	2018 年 3 月	2021 年 12 月	140,000 万元	1,073,916,147.71	1,019,387,487.32
南昌湾里海玥名邸	2017 年 1 月	2020 年 1 月	138,000 万元	383,642,208.93	544,668,830.79
14-11A-02A 地块保障性住房	2018 年 7 月	2020 年 10 月	100,529 万元	764,036,089.76	741,054,818.62
12-23A-04A 地块保障性住房项目	2018 年 7 月	2020 年 10 月	62,329 万元	496,215,092.26	501,714,051.14
惠南站城中村	2016 年 6 月	2025 年 12 月	500,000 万元	2,963,873,505.56	2,624,827,026.36
上海滩新城 1#7#地块	2015 年 9 月	未定	680,000 万元	13,677,348,225.29	11,035,165,525.77
康桥工业园区 E09B0-1 地块	未定	未定	未定	717,315,751.32	582,991,146.51
国际医学园区 22A-05 地块	未定	未定	未定	253,702,771.16	246,574,199.35
陈家镇 01-01 项目	未定	未定	未定	269,635,618.28	264,647,607.12
海南澄迈安居商品房	2021 年 8 月	2024 年 2 月	110000 万元	187,566,686.53	
和苑二期土地整理项目	2017 年 10 月	2023 年 11 月	225,277.5 万元	1,539,317,354.78	1,491,470,584.80
密云路限价房项目	尚未开发	未定	604,000 万元	3,348,528,735.19	3,321,553,613.48
淮和园 D 地块商业	尚未开发	未定	未定	72,106,712.00	72,089,193.75
紫竹苑二期	2014 年 7 月	2020 年 12 月	173,645 万元	654,572,096.07	907,737,107.26

生态城 41 号地翠谷园项目	2017 年 4 月	2021 年 11 月	294,200 万元	2,306,854,671.59	2,145,873,844.56
生态城 32 号地博仕苑项目	2017 年 3 月	2021 年 12 月	94,300 万元	711,949,786.28	705,733,205.20
蓟州区住宅项目	2019 年 11 月	2023 年 6 月	190,000 万元	1,231,847,242.94	1,171,652,768.11
调料一厂	2020 年 3 月	2022 年 3 月	99,471.02 万元	529,933,154.51	373,120,035.44
榆关道	尚未开发	未定	37,551.13 万元	51,138,303.02	51,130,011.51
合计				59,605,735,440.59	57,020,707,032.68

## (2) 开发产品

项目名称	竣工时间	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
SCG MIMA ONE	2018 年 7 月	968,624,171.17		3,025,303.92	965,598,867.25
BROADWAY ELITE	2020 年 12 月	0.00	1,923,138,763.05	484,075,455.10	1,439,063,307.95
苏州 B-42 商办地块	2017 年 3 月	559,103,747.30			559,103,747.30
朱家角 A3 地块	2015 年 12 月	143,581,159.69		41,089,664.07	102,491,495.62
宣桥项目 04-02 保障性住房项目	2016 年 12 月	370,767.86			370,767.86
朱家角 B1B2 地块	2017 年 11 月	59,787,011.91	1,038.52		59,788,050.43
赵巷(西郊锦庐)	2018 年 8 月	96,095,866.60		18,870,474.86	77,225,391.74
南京奥和 B-3 地块(海玥名都)	2018 年 10 月	95,230,410.50	120.16		95,230,530.66
徐州汉源国际丽城	2013 年 12 月	33,100,468.14			33,100,468.14
浦江颐城(128-2)尚院	2013 年 10 月	41,959,430.11	2,746,588.26		44,706,018.37
南京 G52 地块熙华府	2018 年 10 月	13,521,818.12		2,460,053.16	11,061,764.96
海韵茗庭	2015 年 12 月	16,699,531.60			16,699,531.60
海尚菊园	2005 年 12 月	19,985,894.24			19,985,894.24
浦江颐城(128-3)晶寓	2014 年 5 月	16,538,699.32		3,204,042.88	13,334,656.44
海尚逸苑	2007 年 1 月	12,571,345.39			12,571,345.39
汇豪广场(吴中路 51 号)	2015 年 6 月	12,590,616.04			12,590,616.04
大唐国际公寓-大唐三期	2007 年 11 月	5,653,055.16		2,729,597.00	2,923,458.16
徐州汉源国际华城	2011 年 12 月	8,516,820.59			8,516,820.59
海尚乐苑	2010 年 8 月	6,089,592.74			6,089,592.74
新航基地地块	2014 年 10 月	7,129,192.67			7,129,192.67
南京 G52 地块雍和府	2017 年 7 月	142,655.61			142,655.61
海尚佳园	2010 年 12 月	1,962,298.79			1,962,298.79
上海滩新昌城 6#地块	2006 年 8 月	1,927,472.55			1,927,472.55
汇福家园	2013 年 7 月	37,455,602.08		1,389.68	37,454,212.40
佳龙花园	2007 年 4 月	159,280.19			159,280.19
龙兆苑车位(产权)	2003 年 1 月	63,280.17			63,280.17
苏州 2016-WG-26 号地块	2020 年 10 月	3,977,901,098.79		150,151,085.16	3,827,750,013.63
徐州屯里南	2020 年 6 月	463,628,567.75		103,486,383.45	360,142,184.30
双青新家园 1#荣畅园	2019 年 11 月	473,192,146.22		22,358,818.21	450,833,328.01
云江新苑项目	2016 年 6 月	395,281,618.34		22,196,609.15	373,085,009.19
紫竹苑项目一期	2020 年 5 月	267,559,232.08	314,142,377.41	412,663,146.82	169,038,462.67
荣乐园和荣业园	2019 年 7 月	211,504,337.74		20,248,170.91	191,256,166.83
华城庭苑	2017 年 5 月	188,062,752.22		9,641,399.11	178,421,353.11
和苑西区一期	2018 年 5 月	179,487,516.84		28,434,722.77	151,052,794.07
睦华里	2011 年 10 月	80,678,714.84	7,542,064.41	16,196,588.24	72,024,191.01
川水园	2014 年 4 月	76,703,404.93		22,650,429.00	54,052,975.93
双青荣悦园项目	2019 年 6 月	69,134,739.48		4,390,640.73	64,744,098.75
鼓楼商业街项目	2003 年 8 月	46,753,753.73			46,753,753.73
荣翠园	2017 年 12 月	46,105,599.44			46,105,599.44
万华里二期	2014 年 6 月	44,491,259.53			44,491,259.53
荣居园	2014 年 10 月	38,437,771.66			38,437,771.66
双青新家园 5#荣欢园	2019 年 9 月	38,058,345.18			38,058,345.18
民畅园项目	2010 年 4 月	33,691,146.91			33,691,146.91
海悦秋苑项目	2013 年 9 月	24,552,195.00		14,607,600.00	9,944,595.00
荣康园	2015 年 12 月	23,845,408.56			23,845,408.56
民盛园	2010 年 11 月	23,623,145.37			23,623,145.37
淮祥园 C 地块商业	2013 年 8 月	22,538,800.79			22,538,800.79
民兴园	2010 年 11 月	20,314,621.63		17,532,638.91	2,781,982.72

双青荣雅园项目	2015年6月	18,285,995.09	4,390,500.73		22,676,495.82
福雅花园项目	2010年11月	17,826,774.18		1,098,700.00	16,728,074.18
淮盛园B地块商业	2013年12月	17,358,874.00			17,358,874.00
涟水园	2006年10月	14,327,622.26	25,157,222.38		39,484,844.64
万华里一期	2009年9月	13,357,723.20		723,836.69	12,633,886.51
荣华大厦3-103	2008年12月	10,212,032.56			10,212,032.56
芳水园	2002年11月	10,165,229.83		3,547,941.83	6,617,288.00
淮兴园A地块	2013年5月	9,968,400.00			9,968,400.00
怡和家园项目	2009年10月	7,860,926.57			7,860,926.57
淮和园D地块	2012年3月	6,177,000.00			6,177,000.00
泉水园	2006年10月	2,213,400.00		2,213,400.00	0.00
荣华大厦3-101	2008年12月	1,784,703.09			1,784,703.09
国际公寓	2008年12月	808,340.00		808,340.00	0.00
华城馨苑	2016年1月		17,577,067.46		17,577,067.46
其他零星房源		5,196,523.77			5,196,523.77
合计		9,039,949,910.12	2,294,695,742.38	1,408,406,431.65	9,926,239,220.85

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发成本	557,243,573.87					557,243,573.87
开发产品	234,561,362.90					234,561,362.90
主要材料	2,469,756.57	1,962.20				2,471,718.77
产成品	15,471,616.04					15,471,616.04
合计	809,746,309.38	1,962.20				809,748,271.58

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 10、合同资产

## (1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工尚未结算款	46,843,796,785.93	289,977,993.35	46,553,818,792.58	39,072,052,120.03	274,984,739.01	38,797,067,381.02
已交付未结算	113,801,224.97	455,204.90	113,346,020.07	111,307,441.33	445,229.77	110,862,211.56
合计	46,957,598,010.9	290,433,198.25	46,667,164,812.65	39,183,359,561.36	275,429,968.78	38,907,929,592.58

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

## (3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备(包含长期合同资产减值准备)	48,386,082.50	52,300,517.39		
合计	48,386,082.50	52,300,517.39		/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 11、持有待售资产

□适用 √不适用

## 12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		74,238,429.78
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款	219,297,662.83	1,338,473,851.19
合计	219,297,662.83	1,412,712,280.97

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

## 13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	27,698,627.00	15,979,425.04
应收退货成本		
应交增值税	1,842,535,667.54	971,044,026.83
待抵扣进项税额	562,933,519.41	982,541,191.34
待认证进项税额	308,343,746.42	155,802,881.38
预缴税费	1,943,874,553.98	1,403,352,317.54
合计	4,685,386,114.35	3,528,719,842.13



## 14、 债权投资

## (1). 债权投资情况

□适用 √不适用

## (2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

## (3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

## 15、 其他债权投资

## (1). 其他债权投资情况

□适用 √不适用

## (2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

## (3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 16、 长期应收款

## (1) 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	2,039,384,902.13	203,143,862.46	1,836,241,039.67	1,932,586,225.13	170,177,860.52	1,762,408,364.61	
其中：未实现融资收益	237,872,660.70		237,872,660.70	231,465,823.10		231,465,823.10	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
BT 及 PPP 项目	14,065,552,944.92	129,345,325.92	13,936,207,619.00	12,340,124,044.43	107,974,953.67	12,232,149,090.76	
周庄镇周东污水处理厂（注）	36,170,591.02		36,170,591.02	35,065,086.91		35,065,086.91	
合计	16,141,108,438.07	332,489,188.38	15,808,619,249.69	14,307,775,356.47	278,152,814.19	14,029,622,542.28	/

注 1：系本集团下属投资公司子公司上海中成融资租赁有限公司应收融资租赁款，于 2021 年 6 月 30 日，应收融资租赁租金为 2,367,329,894.72 元，应收融资租赁利息 8,258,552.02 元，待开销项税税金为 63,304,969.14 元，未实现融资收益为 237,872,660.70 元，计提坏账准备为 203,587,623.93 元，期末长期应收款净额为 1,836,241,039.67 元。

注 2：于 2009 年 8 月 17 日，本集团下属外经集团子公司亚同环保与江苏江阴市周庄镇人民政府（以下简称“周庄政府”）签订“江苏省江阴市周庄镇周东污水处理厂工程特许经营协议”（以下简称“协议”）。根据协议，周庄政府赋予亚同环保执行周东污水处理厂污水处理的特许经营权，该项特许经营权有效期为 30 年。同时，周庄政府承诺在亚同环保提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，负责将有关差价补偿给亚同环保。因此，亚同环保将建造过程中支付的工程价款及发生的其他建造成本确认为金融资产，账列长期应收款。于 2021 年 6 月 30 日，亚同环保确认的长期应收款为 36,170,591.02 元（2020 年 12 月 31 日：36,170,591.02 元）。

## (2) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	

2021年1月1日余额	67,093,731.45	74,374,849.31	153,007,389.73	294,475,970.49
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	12,781,019.78	-7,137,088.40	33,250,000.01	38,893,931.39
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年6月30日余额	79,874,751.23	67,237,760.91	186,257,389.74	333,369,901.88

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

1、BT及PPP项目明细情况

项目	期末余额			
	长期应收款	其中：一年内到期的长期应收款	坏账准备	其中：一年内到期的长期应收款坏账准备
常州武进高架项目	1,141,210,580.08		4,564,842.32	
九龙湖市政建设项目	126,365,810.80		12,636,581.08	
泰州田许线建设项目	18,178,256.95		218,502.65	
常州武进金武路项目	74,244,335.54		296,977.34	
南昌前湖项目	653,346,849.00		10,460,083.05	
大溪口项目	61,090,449.50		244,361.80	
南昌青山湖还建房	7,722,884.15		30,891.54	
南昌青山湖还建房二期	11,985,097.93		31,996.63	
南昌湖滨西路BT项目	2,665,514.78		10,662.06	
南昌九龙湖湖底项目	16,141,456.87		64,565.82	
温州瓯江口项目	538,938,226.42		2,155,752.90	
成都武侯项目	254,367,631.59		1,017,470.53	
都江堰项目	1,712,765,957.43		36,139,361.70	
安吉项目	705,000,000.00		2,834,026.65	
凤栖湖项目				
七都大桥项目	1,205,366,137.17		4,821,464.55	
四会会建大道项目	185,235,930.00		3,606,543.56	
肇庆火车站项目	927,589,812.68	31,226,470.31	3,710,359.25	124,905.88
眉山项目	2,018,764,775.97		8,075,059.10	
茅山项目	1,761,117,167.52	181,638,952.62	7,044,468.67	726,555.81
济宁凤凰台项目	322,072,534.35	7,312,953.40	1,288,290.14	29,251.81
G228项目	400,000,000.00		1,600,000.00	
翠屏项目	937,583,396.73		24,574,060.82	

日照项目	21,765,805.63		87,063.23	
闵川项目	14,777,593.56		42,913.57	
珠海金湾项目	11,378,860.00		45,515.44	
织里文体中心项目	599,375,715.03		2,397,502.86	
青岛轨交项目	556,680,541.57		2,226,722.16	
小计	14,285,731,321.25	220,178,376.33	130,226,039.42	880,713.50
减：一年内到期的长期应收款	220,178,376.33		880,713.50	
合计	14,065,552,944.92		129,345,325.92	

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	30,099,093.81			3,133,626.81						33,232,720.62
无锡建安建筑构件制品有限公司	20,444,990.67			846,418.11						21,291,408.78
兴一建公司	15,526.80		-15,526.80	0.00						0.00
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	18,906,692.67			6,775.75			-1,214,835.95			17,698,632.47
小计	69,466,303.95		-15,526.80	3,986,820.67			-1,214,835.95			72,222,761.87
二、联营企业										
杭州富阳泰旺建设发展有限公司	306,821,049.08			460,321.21						307,281,370.29
宁波中心大厦建设发展有限公司	423,965,992.26			0.00						423,965,992.26
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	21,223,126.35			0.00						21,223,126.35
北京钓鱼台装饰工程有限公司	12,896,283.07			-2,021,069.93						10,875,213.14
杭州沪建城市开发建设有限公司	1,069,738,352.19			-7,541,102.76						1,062,197,249.43
浙江省上嘉建设有限公司	18,160,867.58			-707,099.28						17,453,768.30
上海东岸建筑装饰工程有限公司	317,166.23			-299,644.68						17,521.55
上海东岸建工置业发展有限公司	222,094,567.97			-261,658.75						221,832,909.22
上海地铁盾构设备工程有限公司	150,743,679.14			3,097,004.49						153,840,683.63
无锡景鸿源供应链管理有限公司	677,361.80			31,523.00						708,884.80
上海地产园林发展有限公司	16,218,403.12			-390,139.62						15,828,263.50
上海申迪园林投资建设有限公司	70,106,020.66			826,885.27						70,932,905.93
上海软青花卉市场经营管理有限公司	901,041.26			-353,429.57						547,611.69
赣州生态环境有限公司	7,134,239.22			1,437,023.44						8,571,262.66
上海联合典当行有限公司	10,139,671.14									10,139,671.14
Fulton SCG Development LLC	564,651,229.58			13,168,815.66				15,524,589.60		593,344,634.84
Three Fulton Square LLC	533,886,121.95	232,563,600.00		-4,422,346.90				20,473,783.08		782,501,158.13
Fulton SCG Development Phase II LLC	89,113,572.31			-1,183,569.79				2,362,460.85		90,292,463.37
上海电科智能系统股份有限公司	240,916,546.98			-8,715,230.52			-6,000,000.00			226,201,316.46
苏州东建驿和创业投资中心(有限合伙)	67,693,276.05			-160,682.25						67,532,593.80
上海建工安功股权投资基金合伙企业(有限合伙)	663,953,461.29			11,338.86						663,964,800.15
上海建安安皓股权投资基金管理有限公司	8,305,476.28			-9,580.79						8,295,895.49
上海和筑投资中心(有限合伙)	150,120,311.87			611.47						150,120,923.34
上海临港新片区金港西九置业有限公司	940,188,327.41			0.00						940,188,327.41
天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	9,341,481.78			-115,819.29						9,225,662.49
小计	5,599,307,626.57	232,563,600.00	0.00	-7,147,850.73	0.00	0.00	-6,000,000.00	0.00	38,360,833.53	5,857,084,209.37
合计	5,668,773,930.52	232,563,600.00	-15,526.80	-3,161,030.06			-7,214,835.95	0.00	38,360,833.53	5,929,306,971.24

## 18、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
非交易性权益工具	656,734,963.16	682,259,037.41
合计	656,734,963.16	682,259,037.41

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
建银城投(上海)绿色环保股权投资有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
上海浦东中银富登村镇银行有限责任公司(原“上海浦东建信村镇银行有限责任公司”)					并非为交易目的而持有的权益工具	
上海中心大厦建设发展有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
国开精诚(北京)投资基金有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
国投维尔利(马桥)再生资源有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
深圳市建工房地产开发有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
天津津京玻壳股份有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
上海城市水资源开发利用国家工程中心有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
上海佰岁建材实业有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
池州市水环境投资建设有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
首创生态环境(福州)有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
深圳市深水光明水环境有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
莆田中建木兰建设开发有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
北控(杭州)环境工程有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
芜湖市三峡一期水环境综合治理有限责任公司(原“芜湖市三峡水环境综合治理第一有限责任公司”)					并非为交易目的而持有的权益工具	
芜湖市三峡二期水环境综合治理有限责任公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
舟山市桑德水务有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
重庆市巴南区三峡水环境综合治理有限责任公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
当涂县三峡一期水环境综合治理有限责任公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
繁昌县三峡水环境综合治理有限责任公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
宁波城建智造科技有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
徐州交通控股诚意桥梁工业化有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
中招联合信息股份有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
上海临港控股股份有限公司	3,000,000				并非为交易目的而持有的权益工具	
天津津热工程集团有限公司					并非为交易目的而持	

					有的权益工具	
天津华祥古建筑工程有限责任公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
天津住一建筑工程总承包有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
天津住建热力工程有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
天津津热住宅供热有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
天津津热住建供热有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
天津市天鸿基业路桥建设工程有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
天津华联商厦股份有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
天津住宅产业化投资股份有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	
马鞍山市长江三峡一期水环境综合治理有限公司					并非为交易目的而持有的权益工具	

其他说明：

适用 不适用

#### 19、其他非流动金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,316,241,306.19	3,095,849,556.52
合计	3,316,241,306.19	3,095,849,556.52

其他说明：

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,316,241,306.19	3,095,849,556.52
其中：债务工具投资		
权益工具投资	83,292,689.25	83,292,689.25
衍生金融资产		
其他	3,232,948,616.94	3,012,556,867.27
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	3,316,241,306.19	3,095,849,556.52
项目	期末余额	上年年末余额
权益工具：		
常熟沪建环保水务有限公司	57,127,286.29	57,127,286.29
上海临港东方君和股权投资管理有限公司	26,165,402.96	26,165,402.96
小计	83,292,689.25	83,292,689.25
其他：		
建信信托信托保障基金	50,000,000.00	50,000,000.00
陕国投-上海建工股份永续集团资金信托计划信托保障基金	50,000,000.00	31,900,000.00
西部信托有限公司信托保障基金	49,977,500.00	

陆家嘴国际信托有限公司保障基金	20,000,000.00	20,000,000.00
上海城创城市更新股权投资基金合伙企业(有限合伙)	94,777,597.70	94,777,597.70
上海临港东方君和科创产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	732,688,948.99	741,268,582.03
上海国和二期现代服务业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	155,089,877.79	161,046,295.65
上海国方母基金一期股权投资基金合伙企业(有限合伙)	285,440,587.81	295,061,037.84
上海国和海尧泛娱乐成长股权投资基金合伙企业(有限合伙)	16,755,689.20	16,756,694.60
上海申创股权投资管理中心(有限合伙)	7,048,672.14	7,048,672.14
上海泓柯投资管理合伙企业(有限)	101,094,193.15	101,094,193.15
上海申创股权投资基金合伙企业(有限合伙)	573,542,900.00	588,066,240.27
无锡诚鼎智慧城市创业股权投资合伙企业(有限合伙)	97,412,640.00	58,178,731.09
宁波朴宏投资管理合伙企业(有限合伙)	217,184,011.50	217,184,011.50
上海临港新业坊商创股权投资基金合伙企业(有限合伙)	20,527,531.98	20,527,531.98
上海申创新动力股权投资管理中心(有限合伙)	5,731,704.41	5,731,704.41
上海申创新动力股权投资基金合伙企业(有限合伙)	272,969,400.00	282,561,497.47
深圳市领汇基石股权投资基金合伙企业(有限合伙)	233,987,606.82	86,814,321.99
海南申亚东岸投资有限公司	248,719,755.45	234,539,755.45
小计	3,232,948,616.94	3,012,556,867.27
合计	3,316,241,306.19	3,095,849,556.52

## 20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

### (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	6,811,484,836.76	33,823,289.00		6,845,308,125.76
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额				
4. 期末余额	6,811,484,836.76	33,823,289.00		6,845,308,125.76
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	861,206,285.54	12,021,360.08		873,227,645.62
2. 本期增加金额	111,853,286.65	419,267.82		112,272,554.47
(1) 计提或摊销	111,853,286.65	419,267.82		112,272,554.47
3. 本期减少金额				
4. 期末余额	973,059,572.19	12,440,627.90		985,500,200.09
三、减值准备				
1. 期初余额	63,577,063.52			63,577,063.52
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额				
4. 期末余额	63,577,063.52			63,577,063.52
四、账面价值				
1. 期末账面价值	5,774,848,201.05	21,382,661.10		5,796,230,862.15
2. 期初账面价值	5,886,701,487.70	21,801,928.92		5,908,503,416.62

### (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
美岸广场2号楼	403,877,209.75	尚在办理中

其他说明

适用 不适用**21、固定资产**

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	8,323,803,833.83	8,102,922,128.89
固定资产清理		
合计	8,323,803,833.83	8,102,922,128.89

**固定资产****(1). 固定资产情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	生产设备	办公设备及其他设备	临时设施	专用设备	仪器及实验设备	合计
一、账面原值：									
1. 期初余额	8,037,750,764.30	3,172,177,609.76	410,807,947.77	647,094,054.78	1,102,586,896.94	4,460,548,079.67	410,801,786.54	197,075,629.60	18,438,842,769.36
2. 本期增加金额	22,950,571.35	123,347,023.59	14,036,043.28	295,478,212.71	131,471,789.47	797,139,653.45	3,071,362.18	8,795,709.26	1,396,290,365.29
(1) 购置		41,211,712.64	10,120,171.48	283,769,520.36	116,603,828.18	797,221,616.18	2,395,545.37	7,139,175.73	1,258,461,569.94
(2) 在建工程转入	26,494,443.99	81,568,936.36	3,917,590.93	11,014,808.65	15,671,842.18		675,996.21	1,722,657.69	141,066,276.01
(3) 企业合并增加									
(4) 外币报表折算差额	-2,825,069.24	566,374.59	-8,319.13	-24,919.70	-797,280.89	-81,962.73	-179.40	-66,124.16	-3,237,480.66
(5) 重分类	-718,803.40		6,600.00		718,803.40				-6,600.00
3. 本期减少金额	21,523,070.15	75,223,185.14	11,291,195.54	15,003,086.98	23,036,218.95	134,516,539.10		1,918,889.50	282,512,185.36
(1) 处置或报废	21,523,070.15	75,223,185.14	11,291,195.54	15,003,086.98	23,036,218.95	134,516,539.10		1,918,889.50	282,512,185.36
4. 期末余额	8,039,178,265.50	3,220,301,448.21	413,552,795.51	927,569,180.51	1,211,022,467.46	5,123,171,194.02	413,873,148.72	203,952,449.36	19,552,620,949.29
二、累计折旧									
1. 期初余额	2,527,688,706.80	1,880,812,863.57	287,507,333.32	363,939,559.37	772,866,462.68	3,995,422,782.29	368,755,640.37	138,460,506.75	10,335,453,855.15
2. 本期增加金额	139,902,449.57	98,391,331.70	14,939,959.05	30,487,140.21	93,176,913.33	775,522,133.41	2,282,360.62	9,313,745.26	1,164,016,033.15
(1) 计提	145,196,567.02	98,256,609.19	14,881,486.17	30,646,084.88	96,419,490.77	775,603,071.61	2,282,405.47	9,341,796.73	1,172,627,511.84
(2) 企业合并增加									
(3) 外币报表折算差额	-5,294,117.45	134,722.51	58,472.88	-158,944.67	-3,242,577.44	-80,938.20	-44.85	-28,051.47	-8,611,478.69
(4) 重分类									
3. 本期减少金额	11,478,855.28	56,596,520.57	9,627,199.31	37,520,905.35	19,664,012.25	134,425,818.77		1,806,246.63	271,119,558.16
(1) 处置或报废	11,478,855.28	56,596,520.57	9,627,199.31	37,520,905.35	19,664,012.25	134,425,818.77		1,806,246.63	271,119,558.16
4. 期末余额	2,656,112,301.09	1,922,607,674.70	292,820,093.06	356,905,794.23	846,379,363.76	4,636,519,096.93	371,038,000.99	145,968,005.38	11,228,350,330.14
三、减值准备									
1. 期初余额	428,759.51				38,025.81				466,785.32
2. 本期增加金额									
(1) 计提									
3. 本期减少金额									
(1) 处置或报废									
4. 期末余额	428,759.51				38,025.81				466,785.32
四、账面价值									
1. 期末账面价值	5,382,637,204.90	1,297,693,773.51	120,732,702.45	570,663,386.28	364,605,077.89	486,652,097.09	42,835,147.73	57,984,443.98	8,323,803,833.83
2. 期初账面价值	5,509,633,297.99	1,291,364,746.19	123,300,614.45	283,154,495.41	329,682,408.45	465,125,297.38	42,046,146.17	58,615,122.85	8,102,922,128.89

**(2). 暂时闲置的固定资产情况**适用 不适用**(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况**适用 不适用**(4). 通过经营租赁租出的固定资产**适用 不适用**(5). 未办妥产权证书的固定资产情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
深圳南山建工村项目	12,660,431.02	尚在办理中
军工路2800号	27,608,956.11	尚在办理中
抵债房屋	24,233,312.66	尚在办理中
新晃实验室	10,443,357.57	尚在办理中
珠海横琴金贸房产	31,923,130.30	尚在办理中

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

## 22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,144,231,860.85	718,450,768.50
工程物资		
合计	1,144,231,860.85	718,450,768.50

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,144,231,860.85		1,144,231,860.85	718,450,768.50		718,450,768.50
合计	1,144,231,860.85		1,144,231,860.85	718,450,768.50		718,450,768.50

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
四建集团办公室装修	30,000,000.00	16,237,150.50	10,127,116.57	7,525,877.83	117,659.39	18,720,729.85	62.40%	62.40%				自筹
四建集团待安装设备	不适用	11,200,378.28				11,200,378.28	不适用	不适用				自筹
安装集团漕泾基地	61,500,000.00	41,360,642.86	19,325,751.03			60,686,393.89	98.68%	98.68%				自筹
机施集团南翔基地	60,037,814.71	11,555,609.59	-			11,555,609.59	71.52%	71.52%				自筹
基础集团北横通道东线海瑞克气垫式泥水平衡盾构机	360,156,988.00	137,375,568.00	132,093,920.00			269,469,488.00	74.82%	74.82%				自筹
基础集团机场联络线13.6m气垫式泥水平衡盾构机	257,560,000.00	25,160,000.00				25,160,000.00	9.77%	9.77%				自筹
建材科技基建工程	98,631,373.46	9,900,670.79	96,751,407.82	1,417,425.50	6,714,821.55	98,519,831.56	99.89%	99.89%				自筹
建材科技厂房建造	40,309,838.00	-	40,309,838.00			40,309,838.00	100.00%	100.00%				自筹
INVESTEL RESORT MGT	3,687,190,000.00	198,823,544.93	48,212,313.89		18,492,333.56	228,543,525.26	6.20%	6.20%	12,856,597.06	832,011.00	6.00	借款和自筹
凯悦酒店餐厅	193,957,872.42	31,013,763.06	2,469,828.31			33,483,591.37	17.26%	17.26%				自筹
上海建工管理学院崇明校区修缮	201,795,327.05	120,821,142.62	20,686,843.82			141,507,986.44	70.12%	0.00%				自筹
合计	4,991,139,213.64	603,448,470.63	369,977,019.44	8,943,303.33	25,324,814.50	939,157,372.24	/	/	12,856,597.06	832,011.00	/	/



## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 工程物资

□适用 √不适用

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 24、油气资产

□适用 √不适用

## 25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	生产设备	临时设施	土地使用权	办公设备及其他	合计
一、账面原值								
1. 期初余额	929,628,499.87	148,936,246.40	4,804,709.27	328,550,324.60	36,871,233.76	228,486,915.12	53,276,742.68	1,730,554,671.70
2. 本期增加金额	349,051,995.18	28,080,075.78		9,379,854.11		77,919,354.06	11,254,510.35	475,685,789.48
租入资产	349,051,995.18	28,080,075.78		9,379,854.11		77,919,354.06	11,254,510.35	475,685,789.48
3. 本期减少金额								
4. 期末余额	1,278,680,495.05	177,016,322.18	4,804,709.27	337,930,178.71	36,871,233.76	306,406,269.18	64,531,253.03	2,206,240,461.18
二、累计折旧								
1. 期初余额								
2. 本期增加金额	114,468,249.76	30,846,629.82	437,935.76	47,793,441.50	3,206,194.26	20,564,853.27	10,393,138.95	227,710,443.32
(1) 计提	114,468,249.76	30,846,629.82	437,935.76	47,793,441.50	3,206,194.26	20,564,853.27	10,393,138.95	227,710,443.32
3. 本期减少金额								
(1) 处置								
4. 期末余额	114,468,249.76	30,846,629.82	437,935.76	47,793,441.50	3,206,194.26	20,564,853.27	10,393,138.95	227,710,443.32
三、减值准备								
1. 期初余额								
2. 本期增加金额								
(1) 计提								
3. 本期减少金额								
(1) 处置								
4. 期末余额								
四、账面价值								
1. 期末账面价值	1,164,212,245.29	146,169,692.36	4,366,773.51	290,136,737.21	33,665,039.50	285,841,415.91	54,138,114.08	1,978,530,017.86
2. 期初账面价值	929,628,499.87	148,936,246.40	4,804,709.27	328,550,324.60	36,871,233.76	228,486,915.12	53,276,742.68	1,730,554,671.70

## 26、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	体育场包厢使用权	矿产资源开采权	地下车库停车场使用权	香港政府工程施工牌照	计算机软件	公房使用权	经营性租赁车辆拍照	超市品牌特许经营权	境外土地所有权	未结订单	客户关系	PPP特许经营权	其他	合计
一、账面原值																	
1. 期初余额	1,610,055,080.81	38,713,302.07		6,500,000.00	1,236,375,471.44	597,500.00	25,248,000.00	117,003,186.30	241,365,747.00	12,493,800.00	141,509.43	669,410,946.51	17,060,000.00	78,650,000.00	288,074,091.34	544,270.00	4,342,232,904.90
2. 本期增加金额					59,488,968.82		-240,350.00	1,493,229.03				-209,190,969.30					-148,449,121.45
(1) 购置					59,488,968.82			1,493,229.03									60,982,197.85
(2) 内部研发																	
(3) 企业合并增加																	
(4) 外币报表折算差额							-240,350.00					-209,190,969.30					-209,431,319.30
(5) 其他转入																	
3. 本期减少金额										714,800.00							714,800.00
(1) 处置										714,800.00							714,800.00
4. 期末余额	1,610,055,080.81	38,713,302.07		6,500,000.00	1,295,864,440.26	597,500.00	25,007,650.00	118,496,415.33	241,365,747.00	11,779,000.00	141,509.43	460,219,977.21	17,060,000.00	78,650,000.00	288,074,091.34	544,270.00	4,193,068,983.45
二、累计摊销																	
1. 期初余额	272,733,351.05	23,694,769.36		3,100,000.02	598,863,958.59	139,702.88		87,149,895.03	18,828,163.38	1,790,482.77	9,759.27		1,312,307.70	2,125,675.68	14,948,925.93	125,287.84	1,024,822,279.50
2. 本期增加金额	17,238,800.91	154,336.03		75,000.02	37,915,260.27			3,971,773.12	103,887.54	207,313.99	47,541.37		3,936,923.08	6,377,027.03	9,602,469.72	13,875.00	79,644,208.08
(1) 计提	17,238,800.91	154,336.03		75,000.02	37,915,260.27			3,971,773.12	103,887.54	207,313.99	47,541.37		3,936,923.08	6,377,027.03	9,602,469.72	13,875.00	79,644,208.08
(2) 企业合并增加																	
(3) 外币报表折算差额																	
3. 本期减少金额										142,786.48							142,786.48
(1) 处置										142,786.48							142,786.48
4. 期末余额	289,972,151.96	23,849,105.39		3,175,000.04	636,779,218.86	139,702.88		91,121,668.15	18,932,050.92	1,855,010.28	57,300.64		5,249,230.78	8,502,702.71	24,551,395.65	139,162.84	1,104,323,701.10
三、减值准备																	
1. 期初余额					187,788,243.18		3,955,520.00		83,676,687.77								275,420,450.95
2. 本期增加金额																	
(1) 计提																	
(2) 外币报表折算差额																	
3. 本期减少金额																	
(1) 处置																	
4. 期末余额					187,788,243.18		3,955,520.00		83,676,687.77								275,420,450.95
四、账面价值																	
1. 期末账面价值	1,320,082,928.85	14,864,196.68		3,324,999.96	471,296,978.22	457,797.12	21,052,130.00	27,374,747.18	138,757,008.31	9,923,989.72	84,208.79	460,219,977.21	11,810,769.22	70,147,297.29	263,522,695.69	405,107.16	2,813,324,831.40
2. 期初账面价值	1,337,321,729.76	15,018,532.71		3,399,999.98	449,723,269.67	457,797.12	21,292,480.00	29,853,291.27	138,860,895.85	10,703,317.23	131,750.16	669,410,946.51	15,747,692.30	76,524,324.32	273,125,165.41	418,982.16	3,041,990,174.45

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 27、开发支出

□适用 √不适用

## 28、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
收购拉扎矿业形成的商誉	172,494,590.88					172,494,590.88
收购上海盛唐置业有限公司形成的商誉	89,656,668.00					89,656,668.00
收购上海达豪置业有限公司形成的商誉	39,674,807.00					39,674,807.00
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	4,787,441.29					4,787,441.29
上海新晁制冷机械有限公司形成的商誉	2,225,201.61					2,225,201.61
收购上海华谊建设有限公司形成的商誉	4,736,653.92					4,736,653.92
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	854,541.32					854,541.32
收购上海建工（江苏）钢结构有限公司形成的商誉	33,186,974.18					33,186,974.18
收购上海正继建筑设计有限公司形成的商誉	1,239,963.57					1,239,963.57
收购上海浙江水电建筑基础工程有限公司形成的商誉	100,524,405.10					100,524,405.10
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	157,972,503.81					157,972,503.81
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉	299,178,127.18					299,178,127.18
合计	906,531,877.86					906,531,877.86

## (2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
收购拉扎矿业形成的商誉（注1）	172,494,590.88					172,494,590.88
收购上海盛唐置业有限公司形成的商誉（注2）	75,524,997.79					75,524,997.79
收购上海达豪置业有限公司形成的商誉（注3）	24,578,602.53					24,578,602.53
收购上海新晁制冷机械有限公司形成的商誉	2,225,201.61					2,225,201.61
收购上海建工（江苏）钢结构有限公司形成的商誉	33,186,974.18					33,186,974.18
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	28,266,105.10					28,266,105.10
合计	336,276,472.09					336,276,472.09

注1：本公司下属外经控股购买厄立特里亚国扎拉矿业60%的股权所致，于2017年12月31日已全额计提减值准备，本年仅对外币报表折算差进行调整。

注2：收购上海盛唐置业有限公司形成的商誉，由于上海盛唐置业有限公司对外销售物业资产，相关商誉已随物业资产的销售逐步转出。公司减值测试中，对可售物业建筑面积进行分摊计算。

注3：收购上海达豪置业有限公司形成的商誉，由于上海达豪置业有限公司对外销售物业资产及对外出租物业资产，相关商誉已随物业资产的销售逐步转出。公司减值测试中，对可售物业建筑面积等进行分摊计算。

**(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息**

√适用 □不适用

注：收购上海盛唐置业有限公司形成的商誉及收购上海达豪置业有限公司形成的商誉，相关商誉已随物业资产的销售逐步转出，本次减值测试中，对可售物业建筑面积进行分摊计算后的商誉进行减值测试。

**(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法**

√适用 □不适用

**(1) 测试方法**

公司聘请估值专家对不包含商誉及包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关资产组或者资产组组合的账面价值相比较，相关资产组或者资产组组合的可收回金额高于其账面价值，确认商誉未减值。可收回金额是根据资产组的公允价值减去处置费用后的净额与资产组预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

**(2) 重要假设**

① 相关资产组可回收金额评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的有效价格为依据；

② 假设评估基准日后外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；有关信贷利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重变化；

③ 假设评估对象在公开市场上进行交易，买卖双方在该市场都掌握了必要的市场信息，不因任何利益抬高或降低评估对象的真实价值；

④ 假设资产组所在单位的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营，被评估资产现有用途不变并原地持续使用；

⑤ 假设资产组所在单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

⑥ 除特殊说明外，未考虑资产组所在单位股权或相关资产可能承担的抵押、担保事宜对评估结论的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；

⑦ 假定资产组的收入、成本、费用于年度内均匀发生，并能获得稳定收益，且预测期后的各期收益总体在预测期最后一期基础上维持不变。

**(3) 关键参数**

被投资单位名称或形成商誉的事项	收入增长率 (%)	税前折现率 (%)	预测期
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	32.15	12.6	5年
收购上海华谊建设有限公司形成的商誉	5.52	16.75	5年
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	12.70	12.45	5年
收购上海城市空间建筑设计有限公司形成的商誉	4.33	15	3年
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	5.80	16.55	5年
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	6.57	12.70	5年
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉-天津住宅科学研究院有限公司	3.00	12.30	5年
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉-天津住研建科工程技术有限公司	5.00	12.30	5年
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉-天津建科建筑节能环境检测有限公司	3.00	12.70	5年
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉-天津市房屋质量安全鉴定检测中心有限公司	5.00	13.10	5年
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉-天津住研建筑工程设计有限公司	3.00	12.30	5年
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉-天津新天正信息技术有限责任公司	10.30	12.90	5年
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉-天津市天正信息系统工程咨询有限公司	36.04	12.30	5年

收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉-天津市华捷停车场管理服务有限公司	35.41	13.70	5年
---	-------	-------	----

注 1：收购上海盛唐置业有限公司形成的商誉、收购上海达豪置业有限公司形成的商誉考虑到资产组涉及的主要资产为自行开发尚未销售的房地产，经过分析后采用公允价值减去处置费用以评估在减值测试日的可收回金额。

注 2：收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉包含 41 家子公司，其中 8 家采用收益法进行商誉减值测试，其余 33 家经过分析后采用公允价值减去处置费用以评估在减值测试日的可收回金额。

#### (5). 商誉减值测试的影响

√适用 □不适用

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉减值金额
收购上海盛唐置业有限公司形成的商誉	0.00
收购上海达豪置业有限公司形成的商誉	0.00
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	0.00
收购上海华谊建设有限公司形成的商誉	0.00
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	0.00
收购上海正继建筑设计有限公司形成的商誉	0.00
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	0.00
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	0.00
收购天津住宅建设发展集团有限公司及其子公司形成的商誉	0.00
合计	0.00

其他说明：

□适用 √不适用

#### 29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
经营租入固定资产改良	452,808,343.39	31,482,550.43	40,758,382.46	972,765.87	442,559,745.49
租赁费及场地设施	9,183,202.84	0.00	3,264,939.33	0.0	5,918,263.51
其他	61,851,512.63	152,106.29	4,995,656.45	3,010,506.68	53,997,455.79
合计	523,843,058.86	31,634,656.72	49,018,978.24	3,983,272.55	502,475,464.79

#### 30、递延所得税资产/递延所得税负债

##### (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,437,465,184.49	941,620,394.96	4,486,846,213.10	928,221,173.23
内部交易未实现利润	869,453,234.79	213,616,144.83	772,323,145.00	207,887,290.64
可抵扣亏损	140,682,381.00	21,102,357.15	126,545,551.67	21,102,357.15
固定资产折旧	9,313,726.82	2,328,431.70	9,313,726.82	2,328,431.70

无形资产摊销	104,335.56	21,120.42	104,335.56	21,120.42
应付职工辞退及离职后福利费	209,091,200.00	38,108,722.00	209,091,200.00	38,108,722.00
预提费用	270,873,003.66	46,519,998.39	270,873,003.66	46,519,998.39
预计负债	176,020.64	44,005.16	176,020.64	44,005.16
递延收益	6,183,142.77	1,545,785.69	6,183,142.77	1,545,785.69
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融工具的公允价值变动	178,679,610.89	44,669,902.71	178,679,610.89	44,669,902.71
合计	7,122,021,840.62	1,309,576,863.01	6,060,135,950.11	1,290,448,787.09

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	2,303,604,651.21	575,225,237.11	2,390,841,609.29	611,203,606.12
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
资产评估增值	222,346,991.97	54,001,962.41	222,346,991.97	54,001,962.41
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具的公允价值变动	1,313,523,663.20	328,380,915.80	1,536,031,144.65	384,007,786.13
合同取得成本	4,339,622.52	1,084,905.63	4,339,622.52	1,084,905.63
其他	53,643,709.92	20,384,609.77	53,643,709.92	20,384,609.77
合计	3,897,458,638.82	979,077,630.72	4,207,203,078.35	1,070,682,870.06

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	188,476,024.29	929,852,501.09	201,790,677.40	1,088,658,109.69
递延所得税负债	188,476,024.29	812,716,947.71	201,790,677.40	868,892,192.66

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	827,649,123.89	1,151,939,186.10
可抵扣亏损	6,031,774,126.69	6,029,946,731.75
合计	6,859,423,250.58	7,181,885,917.85

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注

2021 年	455,161,147.39	453,391,509.41	
2022 年	539,619,392.19	539,619,391.84	
2023 年	1,296,281,714.48	1,296,315,509.40	
2024 年	1,741,804,384.01	1,741,796,586.05	
2025 年	1,998,907,488.62	1,998,823,735.02	
合计	6,031,774,126.69	6,029,946,731.72	/

其他说明:

适用 不适用

### 31、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本	68,099,623.58		68,099,623.58	30,996,493.15		30,996,493.15
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产	24,808,613,400.19	309,463,877.12	24,499,149,523.07	22,038,779,624.21	328,381,541.48	21,710,398,082.73
预付收购股权款	1,324,359.67		1,324,359.67	236,286,008.67		236,286,008.67
预付设备款	3,586,070.29		3,586,070.29	1,635,483.44		1,635,483.44
项目准备金	68,965,616.63		68,965,616.63	69,592,148.24		69,592,148.24
其他	12,190,950.00		12,190,950.00	20,169,911.66		20,169,911.66
合计	24,962,780,020.36	309,463,877.12	24,653,316,143.24	22,397,459,669.37	328,381,541.48	22,069,078,127.89

### 32、短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	547,457,352.82	505,075,622.74
抵押借款	10,000,000.00	10,000,000.00
保证借款	2,539,890,462.25	2,351,520,262.55
信用借款	2,158,693,094.01	2,699,090,493.60
承兑汇票贴现	402,783,512.87	370,871,414.47
关联方委托借款	1,831,572,847.23	1,867,091,111.11
非关联委托借款	330,358,875.00	594,645,975.00
国内信用证贴现	1,018,969,656.35	619,888,255.84
抵押加保证借款	566,691,497.91	549,498,331.22
质押加抵押加保证借款	48,988,516.69	118,927,326.96
合计	9,455,405,815.13	9,686,608,793.49

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

### 33、交易性金融负债

适用 不适用

**34、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**35、应付票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	8,985,514,198.04	7,849,863,807.86
银行承兑汇票	3,855,999,487.94	3,228,240,469.20
不可撤销国内信用证	690,219,749.74	792,677,867.12
合计	13,531,733,435.72	11,870,782,144.18

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

**36、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付第三方款项	116,797,492,039.23	123,653,508,722.25
应付关联方款项	693,332,555.67	771,808,142.76
合计	117,490,824,594.90	124,425,316,865.01

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
天津市规划和自然资源局	441,800,579.00	工程未结算
天津市国土资源和房屋管理局西青区国土资源分局	135,070,000.00	工程未结算
上海绿地建设(集团)有限公司	88,428,620.66	工程未结算
宣城市宣州区正金运输服务部	70,344,571.90	工程未结算
上海东服建筑劳务有限公司	65,984,166.84	工程未结算
上海登竹实业发展有限公司	56,745,949.76	工程未结算
江苏天目建设集团有限公司	43,010,360.65	工程未结算
上海盛鑫建设工程有限公司	38,981,567.44	工程未结算
宣城市金牛装卸搬运工程队	38,808,857.50	工程未结算
远东宏信(天津)融资租赁有限公司	36,200,329.87	工程未结算
上海东庆建筑劳务有限公司	32,289,424.35	工程未结算
上海建服建筑工程有限公司	29,671,784.34	工程未结算
宣城市宣州区正业装卸搬运工程队	29,158,728.39	工程未结算
上海城建物资有限公司	29,063,502.72	工程未结算
合计	1,135,558,443.42	/

其他说明：

□适用 √不适用



**37、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收工程/货款	1,296,042.13	21,000.00
预收房产销售款		4,002,152.81
其他	72,113,486.46	21,652,439.45
合计	73,409,528.59	25,675,592.26

**(2). 账龄超过1年的重要预收款项**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**38、合同负债****(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
已结算尚未完工款	22,273,116,138.84	21,783,965,050.83
预收工程/货款	2,684,237,882.99	2,649,163,251.56
预收房产销售款	12,574,815,547.99	9,167,572,533.23
其他	3,321,830.08	3,635,126.43
合计	37,535,491,399.90	33,604,335,962.05

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,309,006,153.19	6,004,922,844.00	6,988,830,872.99	325,098,124.20
二、离职后福利-设定提存计划	65,673,782.86	572,994,185.90	607,619,569.36	31,048,399.40
三、辞退福利	0.00	3,725,321.88	3,725,321.88	0.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	1,374,679,936.05	6,581,642,351.78	7,600,175,764.23	356,146,523.60

**(2). 短期薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,210,926,106.42	4,533,533,058.71	5,499,992,882.19	244,466,282.94
二、职工福利费		120,311,974.35	119,928,475.09	383,499.26

三、社会保险费	36,420,597.56	426,874,943.36	448,442,500.60	14,853,040.32
其中：医疗保险费	32,858,468.68	391,073,023.56	410,886,166.66	13,045,325.58
工伤保险费	1,676,927.45	22,318,932.93	23,093,067.26	902,793.12
生育保险费	1,885,201.43	13,482,986.87	14,463,266.68	904,921.62
四、住房公积金	22,415,710.19	379,001,559.49	385,249,579.75	16,167,689.93
五、工会经费和职工教育经费	32,739,661.04	145,080,931.50	130,879,397.06	46,941,195.48
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划		472,735.10	472,735.10	
八、其他短期薪酬	6,504,077.98	399,647,641.49	403,865,303.20	2,286,416.27
合计	1,309,006,153.19	6,004,922,844.00	6,988,830,872.99	325,098,124.20

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	62,416,606.88	540,674,294.90	574,276,466.99	28,814,434.79
2、失业保险费	2,864,872.46	17,187,171.71	18,221,597.64	1,830,446.53
3、企业年金缴费	392,303.52	15,132,719.29	15,121,504.73	403,518.08
合计	65,673,782.86	572,994,185.90	607,619,569.36	31,048,399.40

其他说明：

□适用 √不适用

**40、应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	133,769,862.20	739,589,514.04
消费税		
营业税	61,457,723.44	63,735,994.50
企业所得税	1,108,009,336.22	1,147,531,090.26
个人所得税	68,257,348.52	183,585,571.33
城市维护建设税	43,654,105.11	68,866,870.86
房产税	15,057,018.24	23,156,086.48
土地增值税	2,332,629,073.96	2,318,843,265.81
教育费附加	32,550,749.54	52,527,376.89
资源税	30,769,986.42	37,531,232.98
契税	16,664,031.61	13,737,169.26
土地使用税	2,491,604.61	2,954,091.16
环境保护税	588,012.89	1,726,610.83
矿产资源补偿费	3,821,584.62	3,821,584.62
其他	46,987,971.91	56,779,896.46
合计	3,896,708,409.29	4,714,386,355.48

**41、其他应付款**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应付利息		
应付股利	31,428,488.57	11,403,775.36
其他应付款	15,736,083,225.99	15,532,601,871.56
合计	15,767,511,714.56	15,544,005,646.92

**应付利息**

□适用 √不适用

**应付股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	4,572,545.96	
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
应付股利-少数股东股利	26,855,942.61	11,403,775.36
合计	31,428,488.57	11,403,775.36

**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
关联方往来款	1,042,217,968.29	1,035,038,811.56
第三方往来款	4,968,338,036.82	4,239,806,250.92
房源预订款	608,854,631.58	450,644,431.98
履约保证金	5,008,543,040.77	3,762,657,269.81
押金及保证金	2,309,897,921.70	4,090,694,299.80
工程项目承包风险金	138,854,547.74	125,809,184.69
预提费用	482,277,295.96	240,882,957.92
物业维修基金	16,796,951.86	25,428,418.50
动拆迁补偿款	2,573,112.90	2,573,112.90
职工保障基金	63,098,170.34	65,378,585.69
其他	1,094,631,548.03	1,493,688,547.79
合计	15,736,083,225.99	15,532,601,871.56

**(2). 账龄超过1年的重要其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
杭州绿城橱柜有限公司	1,068,906,626.91	未到结算期
天津住宅集团泰平保安服务有限公司	416,130,296.37	未到结算期
天津市保障住房建设投资有限公司	333,407,502.17	未到结算期
天津市红桥区房地产管理局	144,970,988.29	未到结算期
天津市红房拆迁有限公司	114,618,548.05	未到结算期
天津市红桥区建设管理委员会	100,000,000.00	未到结算期
上海建工国际(加勒比)有限公司	75,184,227.07	未到结算期
天津市建宇房地产开发集团有限公司	64,273,503.00	未到结算期

天津市规划和自然资源局	61,867,545.50	未到结算期
天津市丁字沽南北大街房屋拆迁工程项目指挥部	60,000,000.00	未到结算期
天津保安华宝护卫押运有限公司	50,000,000.00	未到结算期
上海东庆建筑劳务有限公司	42,781,088.57	未到结算期
EB5 Company	35,530,550.00	未到结算期
上海市土地储备中心	33,858,616.80	未到结算期
上海汉石昀升住宅工业发展有限公司	30,185,338.85	未到结算期
上海东服建筑劳务有限公司	26,874,286.70	未到结算期
天津市红桥区土地整理中心	26,596,298.18	未到结算期
上海域邦建设集团有限公司	24,825,000.00	未到结算期
上海畅欣建设工程有限公司	23,433,899.73	未到结算期
上海华天房地产发展有限公司	20,000,000.00	未到结算期
合计	2,753,444,316.19	

其他说明：

适用 不适用

#### 42、持有待售负债

适用 不适用

#### 43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	12,273,167,049.97	16,153,624,956.73
1年内到期的应付债券	1,504,511,992.46	1,010,191,051.25
1年内到期的长期应付款	473,042,474.45	875,694,446.43
1年内到期的租赁负债	280,762,935.65	
合计	14,531,484,452.53	18,039,510,454.41

其他说明：

一年内到期的长期借款情况

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	1,661,351,683.34	529,504,440.32
抵押借款	2,194,842,562.32	2,246,749,365.19
保证借款	2,807,091,238.15	3,658,157,458.27
信用借款	84,470,388.53	133,737,490.84
关联方委托借款	316,666.67	401,596,527.78
非关联方委托借款	745,132,118.34	3,750,928,652.49
抵押加保证借款	542,872,306.48	544,566,187.92
质押加保证借款	1,360,702.78	653,042,335.63
接受的债务性权益投入	4,235,729,383.36	4,235,342,498.29
合计	12,273,167,049.97	16,153,624,956.73

#### 44、其他流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	407,267,048.00	862,982,063.20
合计	407,267,048.00	862,982,063.20

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,510,041,860.22	2,856,019,035.10
抵押借款	5,454,669,673.08	6,275,517,373.92
保证借款	34,061,475,198.43	30,298,651,431.29
信用借款	8,375,582,754.73	1,646,782,958.00
关联方委托借款	1,280,000,000.00	880,000,000.00
非关联方委托借款		
抵押加保证借款	1,047,685,988.96	1,127,685,993.05
质押加保证借款	999,000,000.00	1,489,950,000.00
接受的债务性权益投入	2,507,075,000.00	2,507,075,000.00
合计	56,235,530,475.42	47,081,681,791.36

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
天津住宅建设发展集团有限公司2017年度第一期中期票据		500,000,000.00
境外美元债券	3,849,740,405.70	3,885,005,454.97
上海建工集团股份有限公司2020年度第一期中期票据	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
合计	5,849,740,405.70	6,385,005,454.97

##### (2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
上海建工集团股份有限公司2020年度第一期中期票据	100.00	2020/8/7	5年		2,000,000,000.00					2,000,000,000.00
天津住宅建设发展集团有限公司2017年度第一期中期票据	100.00	2017/6/8	5年		500,000,000.00		16,643,835.62		516,643,835.62	0.00
境外美元债券	100.00	2020/6/16	5年	3,914,940,000.00	3,885,005,454.97		46,790,281.25		46,825,875.61	3,849,740,405.70
合计	/	/	/	3,914,940,000.00	6,385,005,454.97	0.00	63,434,116.87	0.00	563,469,711.23	5,849,740,405.70

## (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

## (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,592,064,144.30	1,730,546,759.83
合计	1,592,064,144.30	1,730,546,759.83

## 48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,909,397,243.85	1,580,770,888.18
专项应付款	833,783,267.96	874,911,143.05
合计	2,743,180,511.81	2,455,682,031.23

长期应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付履约保证金	205,928,020.56	200,835,038.56
融资租赁款	639,705,640.50	322,657,199.42
固定资产重置准备	6,960,714.67	5,996,720.27

保理金融	18,500,000.00	35,500,000.00
维修基金	10,854,189.72	3,745,928.03
应付分期支付设备购置款	21,502,477.57	6,089,801.07
开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划	1,001,000,000.00	1,001,000,000.00
其他	4,946,200.83	4,946,200.83
合计	1,909,397,243.85	1,580,770,888.18

**专项应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
科研试制费	10,728,379.08		5,828,268.19	4,900,110.89	科研拨款
拆迁补偿款	861,267,763.97	15,745,774.19	51,045,381.09	825,968,157.07	拆迁补偿款
促进就业专项拨款	2,915,000.00		0.00	2,915,000.00	促进就业专项拨款
合计	874,911,143.05	15,745,774.19	56,873,649.28	833,783,267.96	/

**49、长期应付职工薪酬**

√适用 □不适用

**(1) 长期应付职工薪酬表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	250,962,191.04	255,385,032.00
二、辞退福利		
三、其他长期福利	34,059,084.00	34,059,084.00
合计	285,021,275.04	289,444,116.00

**(2) 设定受益计划变动情况**

设定受益计划义务现值：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	255,385,032.00	255,541,511.00
二、计入当期损益的设定受益成本		
1. 当期服务成本		
2. 过去服务成本		
3. 结算利得（损失以“-”表示）		
4. 利息净额		
三、计入其他综合收益的设定收益成本		
1. 精算利得（损失以“-”表示）		
四、其他变动	-4,422,840.96	-5,329,220.92
1. 结算时支付的对价		
2. 已支付的福利	-4,422,840.96	-5,329,220.92
五、期末余额	250,962,191.04	250,212,290.08

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	255,385,032.00	255,541,511.00
二、计入当期损益的设定受益成本		
三、计入其他综合收益的设定收益成本		
四、其他变动	-4,422,840.96	-5,329,220.92
五、期末余额	250,962,191.04	250,212,290.08

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

适用 不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 50、预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
未决诉讼	8,503,519.76	6,918,721.67	
客户补偿准备	4,593,416.66	4,331,941.66	客户补偿准备系本集团子公司建工房产根据历史经营及预期计提的客户补偿准备，用于已售房产的后续维修
合计	13,096,936.42	11,250,663.33	/

## 51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	84,667,335.26	8,472,695.23	10,725,267.32	82,414,763.17	收到各项与政府补助相关的资金
拆迁补偿款（包含商业拆迁补偿）	81,255,303.68		32,086,334.37	49,168,969.31	收到对因动拆迁引起的购建资产、人员安置及各类费用支出的补偿款
合计	165,922,638.94	8,472,695.23	42,811,601.69	131,583,732.48	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿款	77,866,162.49	0.00	595,315.32	31,408,900.00		45,861,947.17	与资产相关
市政总院新建总部大楼项目	36,611,320.98		2,816,255.44			33,795,065.54	与资产相关
零星项目	48,056,014.28	8,472,695.23	1,501,209.86	6,407,802.02		48,619,697.63	与收益相关



其他说明：

□适用 √不适用

**52、其他非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
应付股权款		50,231,681.65
合计		50,231,681.65

**53、股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	8,904,397,728.00						8,904,397,728.00

**54、其他权益工具****(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

√适用 □不适用

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股息率或利率	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
上海建工集团股份有限公司公开发行2018年可续期公司债券(第一期)	2018/8/20	其他权益工具-永续债	5.150%	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2021年8月20日		
上海建工集团股份有限公司公开发行2018年可续期公司债券(第二期)	2018/10/10	其他权益工具-永续债	5.450%	100.00	15,000,000	1,500,000,000.00	2023年10月10日		
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划	2020/8/14	其他权益工具-永续债	5.300%	100.00	18,400,000	1,840,000,000.00	2025年8月14日		
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划	2020/9/27	其他权益工具-永续债	5.300%	100.00	13,500,000	1,350,000,000.00	2025年9月27日		
陆家嘴信托-祥瑞申城永续债集合资金信托计划	2020/12/9	其他权益工具-永续债	5.200%	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2021年12月8日		
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划	2021/1/12	其他权益工具-永续债	5.250%	100.00	18,100,000	1,810,000,000.00	2026年1月12日		
合计					105,000,000.00	10,500,000,000.00			

**(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少	期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	数量	账面价值

					值	
上海建工集团股份有限公司公开发行 2018 年可续期公司债券（第一期）	20,000,000.00	2,000,000,000.00			20,000,000	2,000,000,000.00
上海建工集团股份有限公司公开发行 2018 年可续期公司债券（第二期）	15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000	1,500,000,000.00
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划	18,400,000.00	1,840,000,000.00			18,400,000	1,840,000,000.00
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划	13,500,000.00	1,350,000,000.00			13,500,000	1,350,000,000.00
陆家嘴信托-祥瑞申城永续债集合资金信托计划	20,000,000.00	2,000,000,000.00			20,000,000	2,000,000,000.00
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划			18,100,000.00	1,810,000,000.00	18,100,000	1,810,000,000.00
合计	86,900,000.00	8,690,000,000.00	18,100,000.00	1,810,000,000.00	105,000,000.00	10,500,000,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

1) 本公司于 2017 年 3 月 6 日发行起息日为 2017 年 3 月 6 日，并可在 2020 年及以后期间赎回的 2017 年可续期公司债券，发行总额为人民币 1,000,000,000.00 元。根据发行条款，该债券分为两个品种，品种一基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权行使续期选择权，将本品种债券期限延长 1 个周期（即延长 3 年），或选择在该周期末到期全额兑付本品种债券；品种二基础期限为 5 年，以每 5 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权行使续期选择权，将本品种债券期限延长 1 个周期（即延长 5 年），或选择在该周期末到期全额兑付本品种债券。此次发行债券为品种一，基础发行规模为 5 亿元，可超额配售不超过 5 亿元（含 5 亿元）。

发行人于该债券第 3 个和期后每个付息日，在发生税务政策变更或会计准则变更的情况下，有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该债券（“赎回权”）。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该债券于前 3 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 4.78%。自第 4 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每 3 年以当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点重置一次。

2) 本公司于 2016 年 10 月 24 日获得中国证监会“证监许可【2016】2388 号”文核准面向合格投资者公开发行，核准规模为不超过 50 亿元，本年度分两次发行。根据发行条款，该债券分为两个品种，品种一基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权行使续期选择权，将本品种债券期限延长 1 个周期（即延长 3 年），或选择在该周期末到期全额兑付本品种债券；品种二基础期限为 5 年，以每 5 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权行使续期选择权，将本品种债券期限延长 1 个周期（即延长 5 年），或选择在该周期末到期全额兑付本品种债券。本其债权引入品种间回拨选择权，互拨比例不受限制。各品种的最终发行规模将根据网下询价结果，由发行人及主承销商协商一致，决定是否行使品种间回拨选择权后最终确定，但各品种的最终发行规模总额合计不超过 40 亿元（含 40 亿元）。

2018 年 8 月 20 日发行起息日为 2018 年 8 月 20 日，并可在 2021 年及以后期间赎回的 2018 年可续期公司债券（第一期），发行总额为人民币 2,000,000,000.00 元。发行人于该债券第 3 个和期后每个付息日，在发生税务政策变更或会计准则变更的情况下，有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该债券（“赎回权”）。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行实际收到的金额作为其他权益工具核算。该债券于前 3 个计息年度的

票面利率保持不变，为年利率 5.15%。自第 4 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每 3 年以当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点重置一次。

2018 年 10 月 10 日发行起息日为 2018 年 10 月 10 日，并可于 2023 年及以后期间赎回的 2018 年永续期公司债券（第二期），发行总额为人民币 1,500,000,000.00 元。发行人于该债券第 5 个和期后每个付息日，在发生税务政策变更或会计准则变更的情况下，有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该债券（“赎回权”）。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行实际收到的金额作为其他权益工具核算。该债券于前 3 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 5.45%。自第 6 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每 3 年以当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点重置一次。

3) 本公司于 2020 年 8 月 14 日发行并可于 2025 年及以后期间赎回的永续集合资金信托计划，发行总额为人民币 5,000,000,000.00 元。根据发行条款，该永续集合资金计划初始投资期限为 5 年，各笔投资资金初始投资期限届满后，每一年为该笔投资的资金的一个延续投资期限。在首笔投资资金的投资期限届满前至少提前九十日，发行人有权行使续期选择权，将各笔投资资金期限延续 1 年，或选择在该周期末到期全额归还各笔投资资金本金余额合各笔投资资金本金所有应付但尚未支付的资金成本；信托计划此次实际向本公司划付投资资金 1,840,000,000.00 元。

发行人于该信托计划第 5 个和期后每个付息日，在发生税务政策变更或会计准则变更的情况下，有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该债券（“赎回权”）。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该信托计划于前 5 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 5.3%。自第 6 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率应在初始投资期限所适用的年化固定投资收益率的基础上跃升 300 个基点。

4) 本公司于 2020 年 8 月 14 日发行并可于 2025 年及以后期间赎回的永续集合资金信托计划，发行总额为人民币 5,000,000,000.00 元。根据发行条款，该永续集合资金计划初始投资期限为 5 年，各笔投资资金初始投资期限届满后，每一年为该笔投资的资金的一个延续投资期限。在首笔投资资金的投资期限届满前至少提前九十日，发行人有权行使续期选择权，将各笔投资资金期限延续 1 年，或选择在该周期末到期全额归还各笔投资资金本金余额合各笔投资资金本金所有应付但尚未支付的资金成本；信托计划 2020 年 9 月 27 日实际向本公司划付投资资金 1,350,000,000.00 元。

发行人于该信托计划第 5 个和期后每个付息日，在发生税务政策变更或会计准则变更的情况下，有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该债券（“赎回权”）。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该信托计划于前 5 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 5.3%。自第 6 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率应在初始投资期限所适用的年化固定投资收益率的基础上跃升 300 个基点。

5) 本公司于 2020 年 12 月 9 日发行并可于 2025 年及以后期间赎回的永续集合资金信托计划，发行总额为人民币 2,000,000,000.00 元。根据发行条款，该永续集合资金计划投资期限为无固定期限。信托计划 2020 年 12 月 9 日实际向本公司划付投资资金 2,000,000,000.00 元。

发行人于该信托计划投资资金投放届满 6 个月的对应日及之后任何一天，在发生税务政策变更或会计准则变更的情况下，有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回

该债券（“赎回权”）。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该信托计划于第1个计息年度的票面利率保持不变，为年利率5.2%。自第2个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率应在初始投资期限所适用的年化固定投资收益率的基础上跃升300个基点，投资期内，利率跳升最高不超过10%/年。

6)本公司于2020年8月14日发行并可在2025年及以后期间赎回的永续集合资金信托计划，发行总额为人民币5,000,000,000.00元。根据发行条款，该永续集合资金计划初始投资期限为5年，各笔投资资金初始投资期限届满后，每一年为该笔投资的资金的一个延续投资期限。在首笔投资资金的投资期限届满前至少提前九十日，发行人有权行使续期选择权，将各笔投资资金期限延续1年，或选择在该周期末到期全额归还各笔投资资金本金余额合各笔投资资金本金所有应付但尚未支付的资金成本；信托计划2021年1月12日实际向本公司划付投资资金1,810,000,000.00元。

发行人于该信托计划第5个和期后每个付息日，在发生税务政策变更或会计准则变更的情况下，有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该债券（“赎回权”）。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该信托计划于前5个计息年度的票面利率保持不变，为年利率5.25%。自第6个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率应在初始投资期限所适用的年化固定投资收益率的基础上跃升300个基点。

## 55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,591,629,200.21			1,591,629,200.21
其他资本公积	617,220,805.20	31,408,900.00		648,629,705.20
合计	2,208,850,005.41	31,408,900.00		2,240,258,905.41

## 56、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	63,704,768.29			63,704,768.29
合计	63,704,768.29			63,704,768.29

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益	减：前期计入其他综合收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		

			当期 转入 损益	当期 转入 留存 收益				
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-165,162,278.66							-165,162,278.66
其中：重新计量设定受益计划变动额	-38,277,159.11							-38,277,159.11
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-126,885,119.55							-126,885,119.55
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	5,648,130.04	-1,666,324.75				-15,617,524.43	13,951,199.68	-9,969,394.39
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	1,572,612.94							1,572,612.94
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	4,075,517.10	-1,666,324.75				-15,617,524.43	13,951,199.68	-11,542,007.33
其他综合收益合计	-159,514,148.62	-1,666,324.75				-15,617,524.43	13,951,199.68	-175,131,673.05

## 58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	6,761,132.95	2,098,618,442.58	2,096,547,935.07	8,831,640.46
合计	6,761,132.95	2,098,618,442.58	2,096,547,935.07	8,831,640.46

## 59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,896,263,993.70			1,896,263,993.70
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				

合计	1,896,263,993.70		1,896,263,993.70
----	------------------	--	------------------

## 60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	15,197,438,705.84	14,074,908,867.70
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-231,927,344.50
调整后期初未分配利润	15,197,438,705.84	13,842,981,523.20
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,373,974,833.29	3,350,849,267.70
减：提取法定盈余公积		385,994,326.45
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	1,291,137,670.56	1,244,031,564.16
转作股本的普通股股利		
支付永续债利息	180,285,388.90	366,366,194.45
期末未分配利润	15,099,990,479.67	15,197,438,705.84

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

## 61、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	134,306,851,876.70	123,137,126,076.32	103,628,494,655.83	95,231,075,986.47
其他业务	907,451,580.74	738,714,744.86	516,287,848.18	406,078,949.63
合计	135,214,303,457.44	123,875,840,821.18	104,144,782,504.01	95,637,154,936.10

### (2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合同-分部	合计
商品类型		
建筑施工	116,734,820,700.71	108,519,338,320.30
设计咨询	2,434,721,733.61	1,763,353,842.72
建筑业	7,910,250,554.62	6,991,405,130.19
房产开发	2,121,319,365.52	1,872,687,009.04
城市建设投资	604,094,945.00	24,526,732.62
成套设备及其他商品进出口	2,346,476,837.44	2,306,904,444.48
黄金销售业务	286,858,498.31	120,741,650.06
其他业务	1,868,309,241.49	1,538,168,946.91

按经营地区分类		
中国大陆地区	130,311,679,627.01	119,507,995,555.58
其他国家地区	3,995,172,249.69	3,629,130,520.74
合计	134,306,851,876.70	123,137,126,076.32

## (3). 履约义务的说明

适用 不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

## 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
上海久事北外滩建设发展有限公司	1,387,682,180.33	1.03%
上海机场(集团)有限公司	1,249,551,529.05	0.92%
上海城投水务(集团)有限公司	1,116,871,813.37	0.83%
杭州沪建城市开发建设有限公司	779,522,946.00	0.58%
中国建筑第八工程局有限公司	678,455,558.34	0.50%
合计	5,212,084,027.09	3.85%

## 62、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	120,308,351.77	76,969,255.21
教育费附加	99,629,148.18	64,930,482.11
资源税	16,610,700.62	24,287,986.46
房产税	46,277,948.95	43,576,043.44
土地使用税	6,027,981.79	4,973,274.94
车船使用税	182,839.06	134,438.88
印花税	78,969,283.94	49,965,879.13
环境保护税	5,838,142.30	4,934,467.03
土地增值税	12,674,701.81	26,027,724.72
境外离岸税	11,230,081.10	5,090,599.35
其他	16,323,698.76	52,320,359.42
合计	414,072,878.28	353,210,510.69

## 63、销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬及福利	134,096,607.87	86,183,344.70
佣金代理费	20,463,409.05	48,134,374.88

广告宣传费	37,485,088.85	34,750,244.94
差旅交通费	3,766,096.46	3,700,894.04
办公费	219,990.06	1,126,984.69
运输费	17,696,879.92	17,580,179.64
固定资产使用费	2,482,485.27	2,021,621.97
业务招待费	121,607.11	332,433.52
会务费	8,009,575.91	7,669,106.64
其他	113,897,871.30	59,419,470.11
合计	338,239,611.80	260,918,655.13

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬及福利	2,563,861,641.28	2,020,352,511.98
固定资产使用费	233,413,626.34	197,719,542.37
办公费	123,691,320.26	123,833,520.12
业务招待费	32,091,266.37	21,558,544.28
差旅交通费	36,484,638.34	34,716,380.61
无形资产摊销	21,242,421.60	15,196,226.13
车辆使用费	31,464,945.57	9,663,967.74
保险费	23,520,714.11	21,209,832.55
长期待摊费用摊销	6,302,856.79	3,987,037.30
低值易耗品	2,768,943.16	3,576,756.53
修理费	2,287,525.73	1,773,905.89
会务费	1,253,970.75	2,403,898.16
其他	291,287,737.85	298,680,707.07
合计	3,369,671,608.15	2,754,672,830.73

**65、研发费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料	1,950,467,608.80	1,123,618,397.82
人员费用	635,828,670.06	423,356,583.97
折旧费	32,796,434.72	12,148,093.13
租赁费用	24,351,549.10	23,705,678.07
维修改造费	11,904,477.47	6,611,370.51
无形资产摊销	1,377,233.91	1,885,923.11
试制、检测费用	3,268,299.85	69,422,898.33
委外研发费用	747,471.70	1,569,448.39
其他费用	1,383,585,802.89	865,834,323.28
合计	4,044,327,548.50	2,528,152,716.61

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币



项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,387,822,538.96	1,069,631,176.03
减：利息收入	-388,329,438.42	-300,426,893.00
汇兑损益	10,187,040.79	-4,030,478.01
福利精算影响	180,000.00	180,000.00
其他	148,915,598.42	83,361,001.57
合计	1,158,775,739.75	848,714,806.59

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
科研试制费	23,006,074.53	10,491,637.02
拆迁补偿款	12,146,922.66	595,315.32
其他	26,198,480.52	35,295,832.59
合计	61,351,477.71	46,382,784.93

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-3,161,030.04	27,887,747.51
处置长期股权投资产生的投资收益	0	552,000.38
交易性金融资产在持有期间的投资收益	7,834,776.80	31,981,001.21
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,000,000.00	2,400,000.00
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	1,392,007.96	34,444,008.49
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	208,865,859.43	99,163,300.44
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		2,157,534.25
其他	-5,000,000.00	
合计	212,931,614.15	198,585,592.28

**69、净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-168,660,525.63	-296,057,079.67
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		

交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-168,660,525.63	-296,057,079.67

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-34,894,352.94	11,932,965.98
应收账款坏账损失	42,224,859.76	152,635,119.14
其他应收款坏账损失	24,027,003.11	-23,304,351.06
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失	-38,893,931.39	-3,267,233.44
合同资产减值损失		-102,007,475.66
应收款项融资坏账损失	-111,272,779.97	2,193,679.24
合计	-118,809,201.43	38,182,704.20

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,962.20	
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		132,920.22
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
十三、合同资产减值损失	3,914,434.89	
合计	3,912,472.69	132,920.22

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产利得	2,458,823.53	7,693,175.61
处置无形资产利得	372,432.72	-78,325.00
合计	2,831,256.25	7,614,850.61

其他说明：

□适用 √不适用

**74、营业外收入**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	85,837,824.78	95,001,548.87	85,837,824.78
违约金、罚款净收入	4,564,661.68	1,119,100.54	4,564,661.68
其他	18,244,938.97	8,867,684.61	18,244,938.97
合计	108,647,425.43	104,988,334.02	108,647,425.43

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
与收益相关的各地区政府补贴	85,837,824.78	95,001,548.87	与收益相关

其他说明：

□适用 √不适用

**75、营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	2,611,664.80	11,503,560.64	2,611,664.80
其中：固定资产处置损失	2,611,664.80	11,503,560.64	2,611,664.80
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	5,850,500.00	11,096,868.23	5,850,500.00
罚款滞纳金支出	910,135.49	2,559,865.29	910,135.49
其他	2,425,094.45	4,717,399.95	2,425,094.45
合计	11,797,394.74	29,877,694.11	11,797,394.74

**76、所得税费用****(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	787,056,344.73	532,889,210.85
递延所得税费用	-116,688,629.40	-71,020,811.86
合计	670,367,715.33	461,868,398.99

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	2,103,782,374.21
按法定/适用税率计算的所得税费用	525,945,593.56
子公司适用不同税率的影响	-58,104,044.93
调整以前期间所得税的影响	12,036,910.10
非应税收入的影响	212,931,614.15
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-6,934,776.62
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-72,926,159.25
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	57,418,578.31
所得税费用	670,367,715.33

其他说明：

□适用 √不适用

## 77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

## 78、现金流量表项目

## (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到各方往来	2,142,641,428.59	1,406,442,774.41
收到保证金	2,263,594,285.24	848,643,627.24
收到代垫款	729,753,029.07	340,325,698.75
收到业主方BT项目及PPP项目建设资本本金	1,179,429,279.49	798,869,682.22
收到政府补助	90,767,676.62	91,512,991.32
其他	269,685,181.56	213,083,683.09
合计	6,675,870,880.57	3,698,878,457.03

## (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付各方往来	1,699,960,872.74	1,159,851,725.08
支付押金及保证金	1,952,483,076.93	1,578,947,357.80
支付垫付款	249,827,935.85	1,393,306,261.78

支付经营性费用	4,684,481,587.40	3,119,549,233.61
支付捐赠支出	5,850,500.00	10,122,851.35
支付BT项目及PPP项目资金	2,357,207,944.85	3,328,669,420.17
其他	237,484,785.14	253,772,162.30
合计	11,187,296,702.91	10,844,219,012.09

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到利息收入	403,416,725.42	300,101,952.48
收到动拆迁补偿	8,944,275.94	11,083,996.26
取得子公司收到的现金	28,160,041.11	6,318,281.97
收回持有到期的定期存款本金	830,710,930.32	
合计	1,271,231,972.79	317,504,230.71

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付拆迁费用	41,954,903.45	8,494,442.49
拟持有到期的定期存款本金	951,979,347.58	
支付股权收购款		98,352,400.00
合计	993,934,251.03	106,846,842.49

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付发债相关费用	1,348,059.96	21,313,910.11
支付购买库存股		63,704,768.29
支付融资、债权转让及保理相关款项	175,700,314.10	
租赁资产支付租赁付款额	115,518,572.88	6,120,000.00
支付子公司少数股东减资款	25,000,000.00	
合计	317,566,946.94	91,138,678.40

## 79. 现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,433,414,658.88	1,370,042,061.65

加：资产减值准备	-3,912,472.69	-38,182,704.20
信用减值损失	118,809,201.43	-132,920.22
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,276,288,587.62	1,085,681,711.94
使用权资产摊销	227,710,443.32	
无形资产摊销	79,644,208.08	49,632,721.57
长期待摊费用摊销	49,018,978.24	36,149,606.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,831,256.25	-7,614,850.61
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	2,611,664.80	11,503,560.64
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	168,660,525.63	296,057,079.67
财务费用（收益以“-”号填列）	1,028,319,687.26	794,628,466.63
投资损失（收益以“-”号填列）	-212,931,614.15	-198,585,592.28
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-32,442,729.03	-83,092,541.24
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-84,245,900.37	-12,144,566.07
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,759,063,774.51	-5,771,057,872.21
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-6,275,909,596.31	-6,923,820,149.48
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-14,061,829,892.42	-9,079,391,010.65
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-20,048,689,280.47	-18,470,326,998.53
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	55,927,440,949.28	56,152,226,863.49
减：现金的期初余额	71,517,105,212.99	66,093,788,808.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-15,589,664,263.71	-9,941,561,945.31

**(2) 本期支付的取得子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	25,237,384.99
上海宏义建设实业发展有限公司	25,237,384.99
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	53,397,426.10
上海宏义建设实业发展有限公司	53,397,426.10
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-28,160,041.11

**(3) 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(4) 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	55,927,440,949.28	71,517,105,212.99
其中：库存现金	10,136,326.55	9,086,652.66
可随时用于支付的银行存款	55,905,739,562.40	71,392,353,500.00
可随时用于支付的其他货币资金	11,565,060.33	115,665,060.33
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	55,927,440,949.28	71,517,105,212.99
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用**80、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用**81、所有权或使用权受到限制的资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	7,349,468,720.46	
存货	16,329,117,665.59	
固定资产	1,052,278,307.04	
无形资产	315,717,061.45	
应收账款	197,328,971.26	
投资性房地产	1,417,421,262.93	
长期应收款	6,378,663,227.15	
合计	33,039,995,215.88	/

**82、外币货币性项目****(1). 外币货币性项目**适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	1,760,324,361.66
其中：美元	198,456,767.97	6.4601	1,282,050,566.77
欧元	197,472.92	7.9378	1,567,500.54
港币	46,804,851.17	0.8321	38,946,316.66
老挝基普	286,545,042.86	0.0007	200,581.53

日元	2,173,008.84	0.0588	127,772.92
英镑	2,699.99	8.8904	24,004.00
卢菲亚	91,077.99	0.4217	38,407.59
加拿大元	2,439,224.13	5.2097	12,707,625.94
缅甸元	295,459,885.00	0.0040	1,181,839.54
澳门元	350,911,149.33	0.8084	283,676,573.12
越南盾	242,002,733.33	0.0003	72,600.82
非洲金融共同体法郎	20,873,400.85	0.0117	244,218.79
赞比亚克瓦查	7,866.17	0.3018	2,374.01
萨摩亚塔拉	54,447.80	2.6021	141,678.62
尼泊尔卢比	10,799,372.96	0.0544	587,485.89
印度尼西亚盾	6,628,899,600.00	0.0004	2,651,559.84
特立尼达和多巴哥元	126,519,362.38	0.9815	124,178,754.18
津巴布韦元	183,228.57	0.0756	13,852.08
瓦努阿图瓦图	4,833,811.00	0.0584	282,294.56
中非法郎	508,430.89	0.0123	6,253.70
几内亚法郎	960,147,220.00	0.0005	480,073.61
科摩罗法郎	1,312,242.00	0.0159	20,864.65
肯尼亚先令	52,224.95	0.0675	3,525.18
汤加潘加	15,263.40	2.8638	43,711.33
毛里塔尼亚乌吉亚	195.60	0.1784	34.89
蒙古图格里克	394,213,786.96	0.0023	906,691.71
林吉特	2,359,624.91	1.5545	3,668,036.93
哈萨克斯坦坚戈	53,569,648.10	0.0151	808,901.69
马洛蒂	2,011,471.44	0.4759	957,259.26
乌兹别克斯坦苏姆	7,888,335,516.24	0.0006	4,733,001.31
应收账款	-	-	463,128,511.09
其中：美元	2,155,116.24	6.4601	13,922,266.42
欧元			
港币	45,723,809.52	0.8321	38,046,781.90
澳门元	333,341,646.86	0.8084	269,473,387.32
特立尼达和多巴哥元	68,910,318.70	0.9815	67,635,477.80
加拿大元	14,213,985	5.2097	74,050,597.65
长期借款	-	-	2,058,277,009.38
其中：美元	318,613,800	6.4601	2,058,277,009.38

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

### 83、套期

适用 不适用

### 84、政府补助

#### 1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
----	----	------	-----------



与收益相关的政府补助	61,351,477.71	其他收益	61,351,477.71
与收益相关的政府补助	85,837,824.78	营业外收入	85,837,824.78

## 2. 政府补助退回情况

适用 不适用

## 85、其他

适用 不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

#### (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
上海宏义建设实业发展有限公司	2021年5月	25,237,384.99	100	外购	2021年5月	获得控制权	21,451,463.39	-799,508.48

#### (2). 合并成本及商誉

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	上海宏义建设实业发展有限公司
--现金	25,237,384.99
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	25,237,384.99
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	25,237,384.99
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	0

#### (3). 购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	上海宏义建设实业发展有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	135,644,619.76	135,644,619.76
货币资金	53,397,426.10	53,397,426.10
应收款项	36,142,669.77	36,142,669.77
存货		
固定资产	293,733.10	293,733.10
无形资产	59,177.55	59,177.55

递延所得税资产	892,668.59	892,668.59
预付款项	90,955.27	90,955.27
合同资产	44,632,426.38	44,632,426.38
其他流动资产	135,563.00	135,563.00
负债：	107,925,800.75	107,925,800.75
借款		
应付款项	81,391,801.64	81,391,801.64
应付职工薪酬	180,000.00	180,000.00
应交税费	3,309,290.41	3,309,290.41
合同负债	17,496,187.49	17,496,187.49
其他流动负债	5,548,521.21	5,548,521.21
递延所得税负债		
实收资本（或股本）	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积	76,417.13	76,417.13
盈余公积	2,478,314.92	2,478,314.92
未分配利润	5,164,086.96	5,164,086.96
净资产	27,718,819.01	27,718,819.01
减：少数股东权益		
取得的净资产	27,718,819.01	27,718,819.01

**(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

**(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**

适用 不适用

**(6). 其他说明**

适用 不适用

**2、同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、反向购买**

适用 不适用

#### 4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本年新设子公司 14 家，清算注销子公司 9 家。

#### 6、 其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海建工一建集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工二建集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工四建集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工五建集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工七建集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海市建工设计研究总院有限公司	上海市	上海市	建筑设计	100		同一控制下合并
上海市安装工程集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海市机械施工集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海市基础工程集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工材料工程有限公司	上海市	上海市	建筑工业	100		同一控制下合并
上海华东建筑机械厂有限公司	上海市	上海市	建筑施工机械的生产及销售	100		同一控制下合并
上海建工房产有限公司	上海市	上海市	房地产开发	100		同一控制下合并
上海园林(集团)有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	上海市	上海市	建筑设计	100		同一控制下合并
上海外经集团控股有限公司	上海市	上海市	境内外工程承包、代理进出口业务	100		同一控制下合并
上海建工无锡有限公司	江苏省无锡市	江苏省无锡市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工常州武进中吴大道建设有限公司	江苏省常州市	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工常州武进高架建设有限公司	江苏省常州市	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工集团大连建筑工程有限公司	辽宁省大连市	辽宁省大连市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工集团无锡杨胡路建设管理有限公司	江苏省无锡市	江苏省无锡市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工昆山中环建设有限公司	江苏省昆山市	江苏省昆山市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工(美国)有限公司	美国特拉华州	美国特拉华州	建筑施工	100		设立
珠海市中海建筑工程有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	建筑施工	100		设立
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	江西省南昌市	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工集团泰州田许线建设有限公司	江苏省泰州市	江苏省泰州市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	江西省南昌市	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工常州武进金武路建设有限公司	江苏省常州市	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工(加拿大)有限公司	加拿大阿尔伯塔	加拿大阿尔伯塔	建筑施工	100		设立

上海建工海外（控股）有限公司	中国香港	中国香港	投资管理	100		设立
上海新晃空调设备股份有限公司	上海市	上海市	生产、销售空调设备	50		非同一控制下合并
上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司	四川省宜宾市	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工集团成都建设工程有限公司	四川省成都市	四川省成都市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工集团投资有限公司	上海市	上海市	投资管理	100		设立
上海建工（加勒比）有限公司	特立尼达和多巴哥西班牙港	特立尼达和多巴哥西班牙港	建筑施工	100		设立
上海建工电子商务有限公司	上海市	上海市	电子商务	100		设立
上海建工（柬埔寨）有限公司	柬埔寨堆谷区	柬埔寨堆谷区	建筑施工	100		设立
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	100		非同一控制下合并
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	100		设立
四会市会建道路改造建设发展有限公司	广东省肇庆市	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	90		设立
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	广东省肇庆市	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	95		设立
上海建工集团眉山建设工程有限公司	四川省眉山市	四川省眉山市	城市基础设施投资建设	100		设立
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	江苏省常州市	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	70		设立
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	95		设立
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	城市基础设施投资建设	69.98		设立
湖州织里文体中心建设发展有限公司	浙江省湖州市	浙江省湖州市	城市基础设施投资建设	90		设立
南京桥院建设管理有限公司	江苏省南京市	江苏省南京市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海合裕知识产权代理有限公司	上海市	上海市	商业服务	100		设立
济宁市凤凰台建设有限公司	山东省济宁市	山东省济宁市	城市基础设施投资建设	90		设立
上海建工装备工程有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工羿云科技有限公司	上海市	上海市	信息服务	100		设立
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	四川省宜宾市	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	100		非同一控制下合并
上海闵行体育发展有限公司	上海市	上海市	城市基础设施投资建设	80		设立
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	建筑施工	100		非同一控制下合并
日照沪建城市开发建设有限公司	山东省日照市	山东省日照市	城市基础设施投资建设	90		设立
海南省沪建建设有限公司	海南省海口市	海南省海口市	建筑施工	100		设立
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	山东省青岛市	山东省青岛市	城市基础设施投资建设	90		设立
天津住宅建设发展集团有限公司	天津市	天津市	房地产开发	51		非同一控制下合并
上海建诸职业技能培训有限公司	上海市	上海市	职业教育培训	100		设立

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

合并范围内持股比例不足 50%，但纳入合并范围的公司：

根据公司章程，本集团对上海建工东煦房产有限公司表决权比例足以形成控制，将该公司及其子公司纳入合并范围。

持股比例超过 50%，但不纳入合并范围的公司：

根据公司章程，本集团对杭州沪建城市开发建设有限公司、常熟沪建环保水务有限公司表决权比例不足以形成控制，不纳入合并范围，采用权益法核算。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

结构化主体名称	控制依据	向其提供的财务支持
上海建安盈投资管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级 LP 份额	无
上海建建恒股权投资基金合伙企业（有限合伙）	合伙人均为本集团	无
上海建工钛合企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级 LP 份额，向优先级合伙人提供回购承诺	向优先级合伙人提供回购承诺
上海建工仲颖企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级 LP 份额	无
上海建工合西企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级 LP 份额，向优先级合伙人提供回购承诺	向优先级合伙人提供回购承诺
锐懿资产-上海建工 1 号专项资产管理计划资产管理	本集团拥有次级份额	承担差额补足责任
上海建建盈企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，尚未经营	不适用
宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢浦瑞创业投资中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢睿拓创业投资中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢睿信创业投资中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海西九企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海彤航企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海建凡企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
华电金泰（北京）投资基金管理有限公司 2020 年度第一期飞驰-建瓯单一资金信托	本集团拥有次级份额	无
金谷·开源·恒业铂金大厦财产权信托	本集团为增信主体	承担差额补足责任

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
-------	--------------	--------------	----------------	------------

南京奥建置业有限公司	49.00%	69,597.59	347,900,000.00	1,238,510,693.09
上海启贤置业有限公司	50.00%	-52,743.04		40,204,260.33
厄立特里亚国扎拉矿业 有限公司	40.00%	31,805,756.40		365,872,303.49
上海建凡企业管理合伙 企业（有限合伙）	79.98%	116,968,119.72	116,970,693.50	5,000,377,392.10

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
南京奥建置业有限公司	2,808,961,237.20	4,308.72	2,808,965,545.92	281,392,702.88		281,392,702.88	3,535,825,378.87	4,308.72	3,535,829,687.59	298,398,880.47		298,398,880.47
上海启贤置业有限公司	1,666,415,635.23	46,841,367.89	1,713,257,003.12	346,389,363.69		346,389,363.69	1,675,104,409.46	47,715,709.36	1,722,820,118.82	352,999,404.29		352,999,404.29
厄立特里亚国扎拉矿业有限公司	611,687,455.45	933,266,875.55	1,544,954,331.00	677,198,830.17	19,096,168.53	696,294,998.70	622,615,420.67	871,407,676.78	1,494,023,097.45	670,609,369.96	20,416,970.51	691,026,340.47
上海建凡企业管理合伙企业(有限合伙)	477,531.70	5,000,000,000.00	5,000,477,531.70	152.06		152.06	480,105.54	5,000,000,000.00	5,000,480,105.54	152.06		152.06

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
南京奥建置业有限公司	4,992,380.95	142,035.92	142,035.92	-12,798,832.36	23,583,917.33	6,310,148.37	6,310,148.37	-29,934,691.24
上海启贤置业有限公司	21,160,559.87	-2,953,075.10	-2,953,075.10	11,998,193.84	17,612,853.47	-3,157,443.88	-3,157,443.88	
厄立特里亚国扎拉矿业有限公司	286,858,498.31	79,514,391.01	79,514,391.01	-33,229,559.13	457,519,194.11	127,439,255.26	127,439,255.26	176,369,433.53
上海建凡企业管理合伙企业(有限合伙)		116,970,458.61	116,970,458.61	-7,592.90		-620,046.52	-620,046.52	-628,857.50



## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

√适用 □不适用

结构化主体名称	控制依据	向其提供的财务支持
上海建工安盈投资管理中心(有限合伙)	本集团为普通合伙人,同时认购了劣后级 LP 份额	无
上海建工建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)	合伙人均为本集团	无
上海建工钛合企业管理中心(有限合伙)	本集团为普通合伙人,同时认购了劣后级 LP 份额,向优先级合伙人提供回购承诺	向优先级合伙人提供回购承诺
上海建工仲颖企业管理中心(有限合伙)	本集团为普通合伙人,同时认购了劣后级 LP 份额	无
上海建工合西企业管理中心(有限合伙)	本集团为普通合伙人,同时认购了劣后级 LP 份额,向优先级合伙人提供回购承诺	向优先级合伙人提供回购承诺
锐懿资产-上海建工 1 号专项资产管理计划 资产管理	本集团拥有次级份额	承担差额补足责任
上海建工建盈企业管理中心(有限合伙)	本集团为普通合伙人,尚未经营	不适用
宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业(有限合伙)	本集团为普通合伙人,执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢浦瑞创业投资中心(有限合伙)	本集团为普通合伙人,执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢睿拓创业投资中心(有限合伙)	本集团为普通合伙人,执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢睿信创业投资中心(有限合伙)	本集团为普通合伙人,执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海西九企业管理合伙企业(有限合伙)	本集团为普通合伙人,执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海彤航企业管理合伙企业(有限合伙)	本集团为普通合伙人,执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海建凡企业管理合伙企业(有限合伙)	本集团为普通合伙人,执行合伙事务并控制合伙企业	无
华电金泰(北京)投资基金管理有限公司 2020 年度第一期飞驰-建瓴单一资金信托	本集团拥有次级份额	无
金谷·开源·恒业铂金大厦财产权信托	本集团为增信主体	承担差额补足责任

其他说明:

□适用 √不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

## (1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

□适用 √不适用

## (2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营：						
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	苏州市	苏州市	建筑构件	50		权益法核算
无锡建安公司建筑制品有限公司	无锡市	无锡市	建筑构件	50		权益法核算
联营企业：						
杭州沪建城市开发建设有限公司	杭州市	杭州市	城市基础设施投资建设	99		权益法核算
上海临港新片区金港西九置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发	49		权益法核算
上海建工安功股权投资基金合伙企业（有限合伙）	上海市	上海市	股权投资	59.4		权益法核算
富顿二号（Fulton SCG Development LLC）	美国	美国	房地产开发	49.99		权益法核算
富顿三号（Three Fulton Square LLC）	美国	美国	房地产开发	49.99		权益法核算

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	无锡建安建筑构件制品有限公司	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	无锡建安建筑构件制品有限公司	苏州建嘉建筑构件制品有限公司
流动资产	72,630,725.71	159,150,028.48	79,455,183.44	167,677,420.17
其中：现金和现金等价物	2,939,621.49	5,902,527.95	6,050,316.62	16,972,218.22
非流动资产	18,464,196.35	10,194,002.79	18,547,608.99	10,823,062.85
资产合计	91,094,922.06	169,344,031.27	98,002,792.43	178,500,483.02
流动负债	43,696,852.88	100,587,279.26	57,112,811.09	118,302,295.40
非流动负债				
负债合计	43,696,852.88	100,587,279.26	57,112,811.09	118,302,295.40
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	47,398,069.18	68,756,752.01	40,889,981.34	60,198,187.62
按持股比例计算的净资产份额	23,699,034.59	34,378,376.01	20,444,990.67	30,099,093.81
调整事项	-2,407,625.81	-1,145,655.39		
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	-2,407,625.81	-1,145,655.39		
对合营企业权益投资的账面价值	21,291,408.78	33,232,720.62	20,444,990.67	30,099,093.81
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	5,495,335.49	41,038,942.89	20,749,561.97	79,731,768.81
财务费用	180,486.95	1,564,063.24	1,017,175.79	3,459,496.53
所得税费用	0.00	2,435,015.56	88,866.45	7,637,644.04
净利润	697,534.79	4,954,731.86	-3,770,152.00	27,150,393.58
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	697,534.79	4,954,731.86	-3,770,152.00	27,150,393.58
本年度收到的来自合营企业的股利				

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额					期初余额/ 上期发生额
	杭州沪建城市开发建设有限公司	上海临港新片区金港西九置业有限公司	上海建工安功股权投资基金合伙企业(有限合伙)	富顿二号(Fulton SCG Development LLC)	富顿三号(Three Fulton Square LLC)	富顿三号(Three Fulton Square LLC)
流动资产	563,536,172.18	2,400,425,971.15	1,122,634,233.67	29,289,008.17	338,366,232.96	344,245,323.26
非流动资产	2,725,824,381.82	416,103.80		2,447,994,560.12	1,091,647,073.58	1,122,344,977.27
资产合计	3,289,360,554.00	2,400,842,074.95	1,122,634,233.67	2,477,283,568.29	1,430,013,306.54	1,466,590,300.53
流动负债	3,759,180.89	487,782,620.89	4,891,046.27	833,181,414.51	351,272,702.60	50,232,171.02
非流动负债	2,212,200,000.00			932,582,572.82		348,372,288.45
负债合计	2,215,959,180.89	487,782,620.89	4,891,046.27	1,765,763,987.33	351,272,702.60	398,604,459.47
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	1,073,401,373.11	1,913,059,454.06	1,117,743,187.40	711,519,580.96	1,078,740,603.94	1,067,985,841.06
按持股比例计算的净资产份额	1,062,197,249.43	940,188,327.41	663,964,800.15	355,752,675.28	539,262,427.91	533,886,121.95
调整事项				28,693,405.25	248,615,036.17	
—商誉						
—内部交易未实现利润				28,693,405.25	248,615,036.17	
—其他						
对联营企业权益投资的账面价值	1,062,197,249.43	940,188,327.41	663,964,800.15	593,344,634.84	782,501,158.13	533,886,121.95
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入				217,212,664.48	48,693.75	42,167.40
净利润	-7,142,416.99	-5,692,234.53	19,088.25	26,342,899.90	-8,802,887.35	-8,684,783.63
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-7,142,416.99	-5,692,234.53	19,088.25	26,342,899.90	-8,802,887.35	-8,684,783.63
本年度收到的来自联营企业的股利						

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		18,922,219.47
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润		951,057.98
—其他综合收益		
—综合收益总额		951,057.98
联营企业：		
投资账面价值合计	1,814,888,039.41	1,826,890,134.15
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-8,364,555.59	23,830,069.44
—其他综合收益		
—综合收益总额	-8,364,555.59	23,830,069.44

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

## 4、重要的共同经营

适用 不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

## 1、未纳入合并财务报表范围的结构化主体基础信息

2021年6月30日，与本集团相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事产业基金，基金投资方向为城市更新等。

## 2、与权益相关资产负债的账面价值和最大损失敞口

项目	财务报表列报科目	期末账面价值	最大损失敞口
产业基金	长期股权投资	881,618,317.29	881,618,317.29

## 3、最大损失敞口的确定方法

上述产业基金管理模式采用有限合伙制，本集团子公司投资公司为有限合伙人，以出资额为限承担损失。本集团对上述产业基金采用权益法核算，最大损失敞口为其在报告日账面价值。

## 6、其他

适用 不适用

## 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

## 一、与金融工具相关的风险

本集团在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。本集团整体风险的管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

## (一)信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、应收票据和长期应收款等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收账款、其他应收款、应收票据和长期应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评价客户的信用资质。本集团会定期与客户进行对账，对于信用记录不良的客户，本集团会采用催款及取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

## (二)市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

#### (1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长期借款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时市场环境来决定固定利率和浮动利率合同的相对比例。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行互换的安排来降低利率风险。于2021年6月30日，本集团并无利率互换安排。于2021年6月30日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降100个基点，则本公司的净利润将减少或增加817,572,338.93元（2020年12月31日：508,259,827.07元）。管理层认为100个基点合理反映了下一年度利率可能发生变动的合理范围。

#### (2) 汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易依然存在外汇风险。本集团各经营单位自行负责外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；因外币交易和资产负债占本集团的交易和资产负债的比例较低，于2021年度及2020年度，考虑成本效益本集团未签署重要的远期外汇合约或货币互换合约。于2021年6月30日，本集团持有的外币金融资产和外币性金融负债折算成人民币详见附注“82、外币货币性项目”。于2021年6月30日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值5%，则公司将增加或减少净利润8,258,793.17元（2020年12月31日：32,818,689.15元）。管理层认为5%合理反映了下一年度人民币对美元可能发生变动的合理范围。

#### (3) 其他价格风险

本公司持有其他上市公司的权益投资，管理层认为这些投资活动面临的市场价格风险是可以接受的。

本公司持有的上市公司权益投资列示如下：

项目	期末余额	上年年末余额
交易性金融资产	2,433,845,400.06	2,634,031,074.66
其他非流动金融资产		
其他权益工具投资		
合计	2,588,360,924.53	3,152,499,005.64

于2021年6月30日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌20%，则本公司将增加或减少净利润365,076,810.01元（2020年12月31日：净利润526,806,214.93元）。管理层认为20%合理反映了下一年度权益工具价值可能发生变动的合理范围。

#### (三) 流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。

本公司的管理层认为公司拥有充分的现金及现金等价物并对其进行监控，保持并维护信用，与银行保持良好的合作关系，以满足本公司经营的需要，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产	1,452,834,927.32	981,010,472.74		2,433,845,400.06
1. 以公允价值计量且变动计入	1,452,834,927.32	981,010,472.74		2,433,845,400.06

当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	1,452,834,927.32	981,010,472.74		2,433,845,400.06
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资		193,975,350.30	462,759,612.86	656,734,963.16
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 应收款项融资		7,425,362,296.89		7,425,362,296.89
(七) 其他非流动金融资产		2,692,116,059.80	624,125,246.39	3,316,241,306.19
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	1,452,834,927.32	11,292,464,179.73	1,086,884,859.25	13,832,183,966.30
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

对于上市权益工具，公司以证券交易所在最近接资产负债表日的交易日的收盘价作为确定公允价值的依据。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

对于上市主体股权投资，公司以估值日该股票在证券交易所上市交易的股票公允价值扣除必要的费用后确认其公允价值。

对于非上市主体股权投资，公司基于其资产负债表日的公允价值，确认持有的股权投资的公允价值。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

对于非上市主体股权投资，公司采用自对手方处获取估值报价，或使用估值技术确定其公允价值，包括现金流贴现分析、净资产价值、市场可比法和期权定价模型等。这些金融工具的公允价值可能基于对估值有重大影响的不可观测输入值，不可观测输入值包括加权平均资本成本、流动性贴现、市净率等。

#### 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

##### 1、持续的第三层次公允价值计量项目的调节信息

项目	年初余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
◆其他权益工具投资	461,347,897.64			3000000		1,411,715.22				462,759,612.86	
◆其他非流动金融资产	552,817,960.10					14,180,300.00				552,817,960.10	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	552,817,960.10					14,180,300.00				552,817,960.10	
—债务工具投资										0.00	
—权益工具投资										0.00	
—衍生金融资产										0.00	
—其他										0.00	
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产										0.00	
—债务工具投资										0.00	
—其他	552,817,960.10					14,180,300.00				566,998,260.10	
合计	1,014,165,857.74									1,015,577,572.96	
其中：与金融资产有关的损益											
与非金融资产有关的损益											

#### 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

#### 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

#### 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

#### 9、其他

适用 不适用

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
-------	-----	------	------	-----------------	------------------

建工总公司	上海市	建筑工程承包、施工、设计和装饰	30 亿元	30.19	30.19
-------	-----	-----------------	-------	-------	-------

本企业最终控制方是上海建工（集团）总公司

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司子公司的情况详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海地产园林发展有限公司	本公司之联营企业
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	本公司之联营企业
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	本公司之联营企业
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
无锡建安建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
上海地铁盾构设备工程有限公司	本公司之联营企业
上海申迪园林投资建设有限公司	本公司之联营企业
Three Fulton Square LLC	本公司之联营企业
Fulton SCG Development LLC	本公司之联营企业
Fulton SCG Development Phase II LLC	本公司之联营企业
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	本公司之联营企业
杭州沪建城市开发建设有限公司	本公司之联营企业
宁波中心大厦建设发展有限公司	本公司之联营企业
上海东岸建工置业发展有限公司	本公司之联营企业
上海建工安皓股权投资基金管理有限公司	本公司之联营企业
上海电科智能系统股份有限公司	本公司之联营企业
北京钓鱼台装饰工程有限公司	本公司之联营企业
无锡景鸿源供应链管理有限公司	本公司之联营企业
浙江上嘉建设有限公司	本公司之联营企业
天津市华桂房地产开发有限公司	本公司之联营企业
天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	本公司之联营企业
天津津西华诚置业有限公司	本公司之联营企业

其他说明

适用 不适用

## 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海建一实业有限公司	受同一母公司控制



上海建二实业有限公司	受同一母公司控制
上海建四实业有限公司	受同一母公司控制
上海建五实业有限公司	受同一母公司控制
上海建七实业有限公司	受同一母公司控制
上海益建建筑科技咨询有限公司	受同一母公司控制
上海东庆建筑劳务有限公司	受同一母公司控制
上海群利实业有限公司	受同一母公司控制
上海枫景园林实业有限公司	受同一母公司控制
上海市花木有限公司	受同一母公司控制
上海建工医院	受同一母公司控制
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	受同一母公司控制
上海市工程建设咨询监理有限公司	受同一母公司控制
中国上海外经（集团）有限公司	受同一母公司控制
上海托博莱特房产有限公司	受同一母公司控制
上海申纬建筑装饰工程有限公司	受同一母公司控制
上海中字工程建设技术有限公司	受同一母公司控制
上海地久保安服务有限公司	受同一母公司控制
上海国际招标有限公司	受同一母公司控制
上海金门进出口有限公司	受同一母公司控制
上海五建实业有限公司	受同一母公司控制
上海木材工业研究所有限公司	受同一母公司控制
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	受同一母公司控制
上海新世纪实业有限公司	受同一母公司控制
上海新宇工程建设监理有限公司	受同一母公司控制
上海建工国际（加勒比）有限公司	受同一母公司控制
上海建工出租汽车有限公司	受同一母公司控制

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海东庆建筑劳务有限公司	分包工程成本	907,218,762.82	709,510,933.78
上海群利实业有限公司	分包工程成本	131,274,900.34	162,135,922.33
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	采购货物	53,503,504.80	34,212,102.96
上海地产园林发展有限公司	采购货物、接受劳务、分包工程成本	38,318,411.71	21,659,860.39
上海申迪园林投资建设有限公司	分包工程成本	34,917,992.45	
上海电科智能系统股份有限公司	分包工程成本	31,435,711.41	5,601,230.96
上海地铁盾构设备工程有限公司	接受劳务、分包工程成本	29,572,410.50	35,926,513.76
上海地久保安服务有限公司	保安纠察费	23,275,346.01	17,794,857.24
上海市花木有限公司	采购货物、分包工程成本、接受劳务	6,660,151.20	1,464,059.03
上海建一实业有限公司	承插式脚手租赁费、接受劳务、分包工程成本	5,857,161.08	11,044,526.81
上海市工程建设咨询监理有限公司	监理费、咨询费	4,377,508.51	1,803,301.51
上海建四实业有限公司	周转材料租赁费、接受劳务	2,681,143.22	2,738,016.26
无锡景鸿源供应链管理有限公司	接受劳务	2,069,360.00	
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	监理费、造价咨询费	1,325,471.70	
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	接受劳务	1,107,252.07	332,175.00

上海益建建筑科技咨询有限公司	接受劳务	986,407.77	560,000.00
建工总公司	物业管理费、水电费	839,184.45	744,361.05
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	分包工程成本	412,844.04	
上海国际招标有限公司	接受劳务	281,509.43	
上海木材工业研究所有限公司	接受劳务	17,084.90	
上海建工出租汽车有限公司	接受劳务		377,840.50
上海建工医院	接受劳务		369,101.00
上海建二实业有限公司	物业管理费、水电费		205,921.52

## 出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	分包工程收入	179,552,333.47	262,844,036.68
上海东岸建工置业发展有限公司	分包工程收入、提供劳务收入	152,601,471.36	62,975,724.77
浙江上嘉建设有限公司	分包工程收入、提供劳务收入、销售货物	100,126,778.15	
宁波中心大厦建设发展有限公司	分包工程收入	88,790,153.12	80,124,210.04
上海五建实业有限公司	提供劳务收入、分包工程	49,737,453.81	16,652,711.01
杭州沪建城市开发建设发展有限公司	分包工程收入	40,940,272.00	114,154,484.00
上海建工医院	分包工程收入、提供劳务收入	11,946,346.16	7,403,953.90
上海枫景园林实业有限公司	分包工程收入、提供劳务	7,528,096.02	5,331,220.77
上海建二实业有限公司	提供劳务收入、分包工程	6,753,879.70	2,844,841.91
上海建一实业有限公司	提供劳务收入、分包工程	4,421,202.38	4,477,009.40
上海地产园林发展有限公司	分包工程收入	4,304,562.89	632,572.81
上海申迪园林投资建设发展有限公司	分包工程收入、提供劳务收入	3,848,287.75	6,534,243.42
上海电科智能系统股份有限公司	分包工程收入、销售货物	1,643,565.35	20,049.56
上海国际招标有限公司	分包工程收入	1,583,486.24	
建工总公司	提供劳务收入	664,202.64	83,580.00
北京钓鱼台装饰工程有限公司	分包工程收入	473,429.90	
上海市花木有限公司	分包工程收入、提供服务	426,332.56	
上海地铁盾构设备工程有限公司	分包工程收入、提供服务	229,251.00	349,149.74
上海市工程建设咨询监理有限公司	提供劳务收入	181,871.01	
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	分包工程收入、提供服务	134,100.74	
上海建七实业有限公司	分包工程收入		859,039.57
上海地久保安服务有限公司	提供劳务收入		22,416.00

## 购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表：

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

## (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海枫景园林实业有限公司	园林集团	房屋	4,036,365.50	
上海建一实业有限公司	一建集团	房屋	2,437,171.09	2,842,074.30
中国上海外经(集团)有限公司	外经控股	办公楼	2,329,997.26	
上海建五实业有限公司	五建集团	房屋		719,062.14
上海建二实业有限公司	二建集团	房屋		629,616.00
上海群利实业有限公司	五建集团	房屋		8,228.57

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
建工总公司	材料公司	土地使用权及房产	6,476,190.48	6,476,190.48
上海建二实业有限公司	二建集团	房屋	3,866,688.25	6,951,745.69
上海枫景园林实业有限公司	园林集团	房屋	3,564,150.98	
上海市花木有限公司	园林集团	房屋	1,470,000.00	1,423,809.52
上海建四实业有限公司	四建集团	房屋	1,183,486.24	649,365.14
建工总公司	电商公司	房屋	607,957.52	1,552,300.00
上海建工医院	上海继宝建筑劳务有限公司	房屋	387,498.00	250,000.00
上海建一实业有限公司	一建集团	房屋	198,520.81	2,626,636.34
上海建五实业有限公司	五建集团	房屋	80,952.38	906,788.57
上海建工医院	上海申宝建筑工程有限公司	房屋	71,428.57	75,000.00
建工总公司	安装集团	房屋	27,809.52	2,080,000.00

关联租赁情况说明

适用 不适用

#### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
建工总公司	安装集团	3,500,000.00	2015年	2022年3月1日	否
建工总公司	基础集团	69,799,927.00	2013年	2021年7月28日	否
建工总公司	装饰集团	1,200,000.00	2018年	2021年12月3日	否
建工总公司	建工房产	13,399,358,474.51	2014年	2030年2月14日	否
建工总公司	外经控股	5,229,800.00	2018年	2021年10月30日	否
建工总公司	建工美国公司	2,613,110,450.00	2018年	2023年2月24日	否
建工总公司	园林集团	11,320,347.12	2018年	2023年6月9日	否
建工总公司	建工武进高架公司	266,800,000.00	2011年	2026年3月13日	否
建工总公司	温州瓯江口建设公司	3,497,710,000.00	2017年	2030年4月1日	否
建工总公司	建工集团投资公司	7,365,800,000.00	2016年	2023年12月31日	否
建工总公司	建工眉山公司	4,300,000,000.00	2020年	2030年12月30日	否
建工总公司	建工七都大桥公司	999,000,000.00	2019年	2031年6月17日	否
建工总公司	湖州织里公司	458,030,000.00	2020年	2035年12月30日	否
建工总公司	瓯江口交通公司	870,561,000.00	2019年	2033年9月30日	否
建工总公司	闵川体育公司	98,463,600.00	2020年	2038年10月27日	否
建工总公司	济宁凤凰台公司	353,003,200.00	2021年	2031年12月31日	否
建工总公司	上海建工集团安吉建设有限公司	130,000,000.00	2021年	2031年5月30日	否

建工总公司	建工水利公司	51,453,422.10	2020年	2023年1月13日	否
-------	--------	---------------	-------	------------	---

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	539.29	529.73

(8). 其他关联交易

适用 不适用

关联方委托贷款

关联方	关联方	期末余额	年初余额	说明
短期借款				
	上海托博莱特房产有限公司	1,781,519,375.00	1,817,032,291.67	
	上海枫景园林实业有限公司	50,053,472.23	50,058,819.44	
一年内到期的非流动负债				
	建工总公司	316,666.67	401,596,527.78	
长期借款				
	建工总公司	1,100,000,000.00	700,000,000.00	
	中国上海外经（集团）有限公司	180,000,000.00	180,000,000.00	

利息支出

对方单位	本期发生额	上期发生额
建工总公司	25,806,194.44	26,534,027.78
上海建工医院		237,500.00
上海托博莱特房产有限公司	38,273,958.33	38,485,416.66
中国上海外经（集团）有限公司	2,411,500.00	3,500,137.57
上海枫景园林实业有限公司	967,847.23	
合计	67,459,500.00	68,757,082.01

6. 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	浙江上嘉建设有限公司	58,655,543.29	2,341,140.60		
	建工总公司	38,941,820.72	7,080,724.73	43,890,554.32	7,975,226.66
	天津津西华诚置业有限公司	20,508,766.75	3,019,895.81	376,128.00	56,419.20
	宁波中心大厦建设发展有限公司	20,503,109.31	1,025,155.47		
	杭州富阳秦旺建设发展有限公司	16,771,863.75			
	上海枫景园林实业有限公司	13,597,816.78	19,367.50	5,775,127.00	

	上海地铁盾构设备工程有限公司	12,755,623.53	637,781.18	56,164,685.20	2,858,176.07
	上海地产园林发展有限公司	4,100,610.22		5,176,871.22	387,043.33
	上海建一实业有限公司	3,304,549.18	121,703.51	2,019,984.40	98,179.27
	上海建四实业有限公司	3,000,000.00	150,000.00	3,016,650.00	
	上海五建实业有限公司	821,724.75			
	杭州沪建城市开发建设有限公司	601,868.00	30,093.40	3,273.12	
	上海东岸建工置业发展有限公司	581,926.21	29,096.31	13,022,874.00	651,143.70
	上海建工医院	562,304.09	281,152.05	3,982,304.09	452,152.05
	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	554,396.78	77,719.84	500,000.00	50,000.00
	上海申迪园林投资建设有限公司	520,375.90		16,783,775.33	839,188.77
	Fulton SCG Development LLC	321,343.84		671,001.14	
	上海电科智能系统股份有限公司	151,700.00	7,585.00	2,385,200.00	138,010.00
	上海市花木有限公司	122,000.00		122,000.00	
	北京钓鱼台装饰工程有限公司	82,092.00	4,104.60		
	上海市工程建设咨询监理有限公司	897.00	44.85	897.00	44.85
应收款项融资					
	上海电科智能系统股份有限公司			1,200,000.00	
预付账款					
	宁波中心大厦建设发展有限公司	6,626,839.45			
	上海建工医院	137,502.00			
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	52,560.00			
	上海市工程建设咨询监理有限公司	16,039.00		16,039.00	
	上海国际招标有限公司	4,000.00			
	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	1,950.00			
	上海电科智能系统股份有限公司	69.08		69.08	
其他应收款					
	天津市华桂房地产开发有限公司	122,464,476.52	6,123,223.83	122,464,476.52	6,123,223.83
	天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	105,580,788.77	5,279,039.44	104,580,788.77	5,229,039.44
	Fulton SCG Development Phase II LLC	89,281,179.45		126,472,465.42	
	上海东岸建工置业发展有限公司	53,861,000.00	2,693,050.00	5,180,000.00	
	Three Fulton Square LLC	19,169,796.44			
	无锡建安建筑构件制品有限公司	10,023,303.90	400,932.16	2,912,302.60	116,492.10
	宁波中心大厦建设发展有限公司	3,400,000.00	170,000.00	1,300,000.00	65,000.00
	上海地铁盾构设备工程有限公司	2,000,000.00	100,000.00	2,000,000.00	100,000.00
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	761,728.50	30,469.14		
	上海国际招标有限公司	657,000.00	28,500.00	2,392,800.00	110,750.00
	建工总公司	363,852.00	18,192.60	363,852.00	18,192.60
	上海建一实业有限公司	35,000.00	1,750.00		
	上海市工程建设咨询监理有限公司	34,099.12		78,165.26	525.00
	上海建安安皓股权投资基金管理有限公司	20,000.00	1,000.00	20,000.00	1,000.00
	上海诚杰华建设工程咨询有限公司	14,323.92			
	上海建工医院	4,638.40		1,907.28	
	上海东庆建筑劳务有限公司			48,028.30	2,401.42
	上海中宇工程建设技术有限公司			11,179.56	

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	上海东庆建筑劳务有限公司	347,913,183.10	404,438,756.21
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	157,696,317.46	129,937,997.83
	上海建四实业有限公司	42,938,068.38	39,931,037.45
	上海群利实业有限公司	33,351,983.29	62,601,888.39

	上海地铁盾构设备工程有限公司	23,354,239.50	5,833,354.99
	上海地产园林发展有限公司	20,091,543.97	13,541,948.63
	上海建一实业有限公司	19,670,479.16	2,790,043.85
	上海电科智能系统股份有限公司	15,082,446.82	6,918,688.19
	建工总公司	7,707,216.87	6,800,000.00
	上海地久保安服务有限公司	7,667,327.41	7,582,341.88
	上海申迪园林投资建设有限公司	5,649,358.05	71,988,741.58
	上海申纬建筑装饰工程有限公司	4,530,000.00	4,530,000.00
	上海市花木有限公司	3,052,255.44	3,547,629.23
	上海市工程建设咨询监理有限公司	1,084,862.13	1,574,465.90
	无锡建安建筑构件制品有限公司	1,060,953.64	3,742,964.18
	上海建五实业有限公司	883,770.00	883,770.00
	无锡景鸿源供应链管理有限公司	646,000.00	4,313,365.00
	上海爱思考建筑装饰工程有限公司	450,197.69	156,797.69
	上海益建建筑科技咨询有限公司	290,000.00	
	上海新宇工程建设监理有限公司	98,699.60	98,699.60
	上海诚杰华建设工程咨询有限公司	90,000.00	491,840.00
	北京钓鱼台装饰工程有限公司	14,442.79	14,442.79
	上海木材工业研究所有限公司	7,710.00	70,000.00
	上海国际招标有限公司	1,500.37	500.37
	上海建工出租汽车有限公司		18,869.00
应付票据			
	上海东庆建筑劳务有限公司	49,711,215.72	5,434,849.50
	上海群利实业有限公司	15,050,000.00	
	上海地铁盾构设备工程有限公司	5,613,511.45	52,025,558.00
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	1,000,000.00	1,662,667.61
其他应付款			
	杭州沪建城市开发建设建设有限公司	349,262,047.00	349,262,047.00
	上海建四实业有限公司	213,174,666.00	211,884,666.00
	上海东庆建筑劳务有限公司	204,789,299.65	195,465,475.11
	建工总公司	180,027,236.37	182,886,065.05
	上海建工国际(加勒比)有限公司	75,184,227.07	75,712,775.96
	上海枫景园林实业有限公司	7,608,849.10	5,652,611.91
	上海群利实业有限公司	5,862,381.57	5,773,218.53
	上海市花木有限公司	3,051,361.64	3,051,361.64
	中国上海外经(集团)有限公司	1,063,158.41	1,010,217.65
	无锡建安建筑构件制品有限公司	1,032,421.00	
	上海电科智能系统股份有限公司	924,577.00	3,777,748.00
	上海国际招标有限公司	146,013.48	296,013.48
	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	47,630.00	47,290.00
	上海地久保安服务有限公司	30,000.00	185,221.23
	上海金门进出口有限公司	14,100.00	14,100.00
	上海新世纪实业有限公司		20,000.00

## 7、关联方承诺

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

## 2、以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

## 3、以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

## 4、股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

## 5、其他

□适用 √不适用

## 十四、承诺及或有事项

## 1、重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

## (1) 以资产质押取得借款情况

资产科目	质押物名称	质押物账面金额	借款金额	借款期限
货币资金	其他货币资金	10,000,000.00	10,000,000.00	2020-2-18至2020-8-17
货币资金	其他货币资金	70,000,000.00	66,500,000.00	2020-8-12至2022-2-22
货币资金	商业承兑汇票	192,495,111.58	190,478,192.47	2020-11-05至2022-4-15
长期应收款	应收融资租赁款	235,632,578.20	162,000,000.00	2020-12-21至2022-2-25
长期应收款	应收融资租赁款	195,242,104.00	128,089,999.99	2020-12-17至2021-12-20
长期应收款	应收融资租赁款	1,108,740,236.91	586,788,953.62	2019-3-12至2024-6-9
长期应收款	应收融资租赁款	1,226,839,288.32	610,550,768.70	2018-10-12至2024-6-21
长期应收款	PPP项目收款权	1,761,117,167.52	1,288,689,407.00	2019-1-11至2029-6-20
长期应收款	PPP项目收款权	1,205,366,137.17	999,000,000.00	2019-6-18至2031-6-27
应收账款		197,328,971.26		
长期应收款	PPP项目收益权	599,375,715.03	458,032,000.00	2020-4-14至2037-4-13
	对天津住宅建设发展集团有限公司河西 区小海地小二楼云江里地块定向安置经 济适用房项目8,249,833.00元收款权		1,093,884,536.98	2018-8-31至2022-5-30
	上海格林曼环境技术有限公司100%股权		142,844,480.00	2020-11-16至2025-10-9

## (2) 以资产抵押取得借款情况

资产科目	抵押物名称	抵押物账面金额	借款本金金额	借款期限
货币资金	其他货币资金	10,000,000.00	10,000,000.00	2021-06-29至2022-06-28
长期应收款	已出租融资租赁资产	46,350,000.00	6,095,917.82	2019-4-10至2022-6-5
存货	SCGM1MAONE	965,598,867.25	607,984,559.38	2019-12-19至2022-12-18
存货	BROADWAYELITE	1,439,063,307.95	551,912,429.98	2019-12-11至2022-11-6
固定资产	INVESTELHARBORRESORTS	560,146,092.10	64,601,000.00	2021-1-15至2022-7-14

无形资产		312,581,616.38		
固定资产	上海市东大名路666号9-14层及地下两层车位	341,222,458.68	335,000,000.00	2015-2-15至2030-2-14
投资性房地产	上海市浦东新区芳甸路1356、1360、1364、1368、1372、1376、1380、1384、1388、1398号，樱花路868号（不包括地下一层、地下二层、204物业管理用房）	759,448,542.66	538,900,000.00	2017-5-19至2026-11-7
投资性房地产	佳木斯路282、284、286、288-294、306、308、310、312-318、328、330、332、334、338、340、342、350号；佳木斯路488号；营口路606号。营口路578号、营口路588号101、102、103、105、107、110、111、1001、1002、1003、1004、1005、1006、1007、1008、1009、1010、1011、1012、1013、1014室。	24,396,238.96	18,768,750.00	2014-02-28至2023-12-31
投资性房地产	嘉定区北和公路255号83349.03平方米沪房地嘉字（2008）第001957号	80,448,434.25	107,500,000.00	2015-03-19至2027-03-18
存货	沪闵字不动产权（2018）第058215号、沪闵字不动产权（2018）第049587号、沪房地闵字（2018）第049586号、沪闵字不动产权（2018）第010698号、沪房地闵字（2018）第039254号、沪房地闵字（2018）第044942号、沪房地闵字（2018）第001387号	283,024,509.23	2,020,000,000.00	2019-6-18至2034-6-17
存货	赣（2018）新建区不动产权第0010749号土地使用权	792,394,389.33	278,377,325.93	2019-1-11至2022-1-2
存货	沪（2017）金字不动产权019037号/沪（2017）金字不动产权019047号/沪（2020）金字不动产权证明第18003306号/沪（2020）金字不动产权证明第18003307号	2,203,231,464.56	875,000,000.00	2019-1-4至2022-1-3
存货	NO.2017G45地块土地使用权；苏（2018）宁江不动产权第0025987号	1,960,087,618.17	596,685,988.96	2019-1-23至2022-7-10
存货	津（2019）津南区不动产权第1058721号	965,120,000.00	659,946,100.00	2020-3-30至2023-3-24
存货	沪（2020）普字不动产权第026834号	505,340,000.00	136,179,153.60	2021-3-26至2023-6-10
存货	沪（2018）浦字不动产权第014276号建设土地上兴建的所有建筑物及构筑物	5,847,114,287.32	1,454,031,110.10	2019.1.23至2022-12-31
存货	天津市东丽区海渺路11、13、15、17、7、9号，天津市东丽区满江东道148、150、152、154、156、158、160、162、164、166、168、170、172、174、176、178、180、182、184、186、188、190、192、194、196、198、200、202号，东丽区登州路与满江东道交口处西北侧华庭苑配套公建二-201至233（津（2030）东丽区不动产权第1002198号至1002264号）	89,493,588.12	76,000,000.00	2020-01-02至2021-07-01
存货	滨海新区中新生态城中部片区（津（2016）滨海新区中新天津生态城不动产权第1008775号）	1,267,877,980.66	423,000,000.00	2018-11-28至2021-11-26
存货	河西区友谊路与珠江道交口LS9-03、LS9-04、LS9-06、LS9-207、LS9-301、LS9-303、LS9-304、LS9-311、LS9-314、LS11-11、LS11-21、LS11-23、LS11-27、LS11-35、LS11-45（房地证津字第103010930574号、第103010930575号、第103010930577号、第103010930587号、第103010930597号、第103010930604号、第103010930607号、第103010930616号、第103010930618号、第103010930630号、第103010930633号、第103010930644号、第103010930665号、第103010930667号、第103010930672号）	10,771,653.00	5,770,000.00	2020-05-09至2025-04-23
投资性房地产	天津市和平区大沽路138号A座-105、401-418、501-518、608-609、612、711、717-718、901-918，天津市和平区大沽路138号A座A-812、和平区大沽路138号A-811、813-818（房地证和平字第010067594号、第010067596号至第010067599号、第010067604号至第010067644号）	90,560,715.66	60,000,000.00	2020-09-25至2021-08-25
投资性房地产	天津市和平区保定道35-37号新华大厦A-1501、A-1506（房地证津字第101020900294号、第101020900295号）	7,313,690.16	30,000,000.00	2021-02-19至2022-02-08
固定资产	天津市宝坻区九园工业园3号路3-2号、3-1号（津（2017）宝坻区不动产权第1001672号、第1001673号）；宝坻区九园工业园振工路西侧、兴广道北侧（津（2017）宝坻区不动产权第1001671号、第1001674号、第1001675号）；	139,149,029.68	192,710,000.00	2019-12-03至2021-12-10



投资性房地产	南开区鼓楼北街 2-329、2-N1-235、2-N1-278、2-N1-281、4-323、4-327、4-N3-234、4-N3-Z-221、5-335、5-NE-276、6-312-1、6-313、6-314、6-315、6-320、6-321、6-N5-214、6-N5-215、6-N5-217、6-N5-223、6-N5-Z-201、7-304、8-306、8-308 至 8-312、8-N7-213，南开区鼓楼东街 2-101 至 2-105、2-201 至 2-229、2-301 至 2-327、2-401 至 2-412、地下商 01 至地下商 20、办公区、会议室（津（2018）南开区不动产权第 1001290 号、第 1001292 号、第 1001295 号、第 1001297 号、第 1001300 号、第 1001302 号至第 1001340 号、第 1001356 号至 1001358 号、第 1001363 号、第 1001365 号、第 1001367 号、第 1001369 号、第 1001371 号、第 1001372 号、第 1001386 号、第 1001391 号、第 1001393 号、第 1001394 号、第 1001397 号、第 1001398 号、第 1001400 号、第 1001402 号至 1001409 号、第 1001411 号至 1001421 号、第 1001423 号至 1001426 号、第 1001428 号至第 1001430 号、第 1001437 号、第 1001438 号、第 1001671 号、第 1001673 号、第 1001674 号、第 1001676 号至第 1001679 号、第 1001681 号至第 1001683 号、第 1001689 号至第 1001693 号、第 1001695 号、第 1001699 号至第 1001701 号、第 1001703 号、第 1003606 号、第 1003838 号、第 1003842 号、第 1005562 号、第 1005564 号至第 1005566 号、第 1005568 号、第 1005569 号、第 1005571 号至第 1005575 号、第 1005890 号、第 1005891 号）	218,983,585.20		
投资性房地产	天津市河西区围堤道 55 号甲区 102、510、513、516、524、602、605、607-611、613、615-617、620、621、803-807、809-824、902-910、913-917、919-924、1002-1011、1013-1021、1101-1103，天津市河西区围堤道 55 号天津市房地产交易大厦乙区负 1-2、4-9 层（房地证津字第 103020922735 号、第 103020922737 号、第 103020922738 号、第 103030916116 号、第 103030922739 号、第 103030922741 号至第 103030922746 号、第 103030922748 号、第 103030922750 号、第 103030922752 号至第 103030922754 号、第 103030922756 号、第 103030922757 号、第 103030922759 号至第 103030922761 号、第 103030922763 号至第 103030922767 号、第 103030922769 号至第 103030922771 号、第 103030922773 号、第 103030922776 号、第 103030922778 号至第 103030922782 号、第 103030922784 号至第 103030922793 号、第 103030923301 号至第 103030923315 号、第 103030923318 号至第 103030923320 号、第 103030923322 号至第 103030923324 号、第 103030923414 号、第 103030923415 号、第 103030923417 号至第 103030923419 号、第 103030923421 号至第 103030923426 号、第 103030923428 号至第 103030923431 号）	185,869,309.70	100,000,000.00	2020-12-28 至 2021-12-28
投资性房地产	天津市河西区围堤道 55 号甲区 1012（房地证津字第 103030922783 号）	3,027,814.00		
投资性房地产	红桥区芥园道 25 号（津（2019）红桥区不动产权第 1001543 号）；红桥区芥园道 25 号 201（津（2019）红桥区不动产权第 1001542 号）；红桥区芥园道 25 号 202（津（2019）红桥区不动产权第 1001541 号）；红桥区芥园道 25 号 301（津（2019）红桥区不动产权第 1001540 号）；红桥区芥园道 25 号 302（津（2019）红桥区不动产权第 1001544 号）；	40,059,242.18	40,000,000.00	2020-02-09 至 2022-02-09
投资性房地产	和平区保定道 35-37 号新华大厦 A-1501、1506	7,313,690.16	30,000,000.00	2021-2-19 至 2022-02-08

## 2、或有事项

### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

1、建工房产的部分购房客户采取银行按揭（抵押贷款）方式购买商品房的，根据银行发放个人购房抵押贷款的要求，建工房产分别为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。截至 2021 年 6 月 30 日，借款人尚未到期的贷款余额为人民币 3,665,490,510 元。（截止 2020 年 12 月 31 日，贷款余额为人民币 3,566,985,510 元）。

项目名称	本期金额	上期金额
徐州汉源国际丽城	410,000	410,000
南京河西南部 21-12 招商地块	800,000,000	800,000,000
南京河西南部 21-11 朗诗地块	473,307,010	473,307,010
奥和海玥名都	626,740,000	626,740,000
徐州海玥南山		154,923,000
苏州海玥名都	7,708,500	7,451,500

江西海玥名邸	489,386,000	489,386,000
海玥珑府		
海玥瑄邸	758,365,000	517,947,000
天津海玥名邸	2,700,000	2,370,000
海尚盛苑	289,859,000	279,321,000
海尚惠苑	217,015,000	215,130,000
合计	3,665,490,510	3,566,985,510

2、天住集团在 2020 年 9 月被收购前，已抵押天住集团名下固定资产（房地证津字第 101020902210 号）及天住集团下属单位天津住宅集团房地产经营有限公司名下投资性房地产（津（2019）红桥区不动产权第 1001543 号、津（2019）红桥区不动产权第 1001542 号、津（2019）红桥区不动产权第 1001541 号、津（2019）红桥区不动产权第 1001540 号及津（2019）红桥区不动产权第 1001544 号），为天津工业化建筑有限公司取得的 40,000,000.00 元借款提供连带担保责任。截至 2020 年 12 月 31 日，该项担保责任尚未解除。该笔贷款将于 2021 年 12 月 24 日到期，截至目前，担保责任仍未解除。

### 3、七建集团与天津市中医药研究院附属医院诉讼事项

2019 年 12 月，七建集团收到天津市第一中级人民法院（简称“天津一中院”）传票，天津市中医药研究院附属医院（原告，简称“天津中医院”）与天津陆津房地产开发有限公司（被告，简称“陆津房地产”），七建集团（被告）财产损害赔偿纠纷一案。主要案件事实如下：2012 年 12 月，天津中医院认为，七建集团在陆家嘴广场项目深基坑施工中引起该院使用之红桥区 354 号房屋损坏，并导致该院撤出相关医疗科室，266 名员工另行安置，同时，因房屋损坏致使 210 张床位不能使用。天津中医院请求法院判令二被告赔偿其房屋拆除、重建、加固费用、员工安置费、收入损失等共计 2.8 亿元，并承担诉讼费用。截止 2020 年 12 月 31 日，法院已立案受理，并已指定专业机构对房屋拆除、重建、加固部分的涉诉受损建筑进行重建造价及加固方案设计和造价鉴定，七建集团方面已按照鉴定机构的要求提交了鉴定所需材料。

2021 年 4 月 29 日，天津一中院于作出一审判决，判决陆津房地产赔偿天津中医院损失共计 15137100 元，驳回天津中医院其他诉讼请求，案件受理费由陆津房地产负担，鉴定费由陆津房地产和天津中医院分担。

陆津房地产不服一审判决，向天津市高级人民法院（简称“天津高院”）提起上诉，请求撤销天津市第一中级人民法院的一审判决，依法改判，驳回天津中医院的全部诉讼请求，一、二审诉讼费用由天津中医院与七建集团承担。

本案二审于 2021 年 7 月 12 日在天津高院第一次开庭审理。目前等待天津高院的审理判决。

## (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

### 3、其他

适用 不适用

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、利润分配情况

适用 不适用

### 3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

本集团管理层分别对建筑、承包、设计、施工、房产开发、建筑工业、城市基础设施投资建设、成套设备及其他商品服务、扎拉矿业及工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务的经营业绩进行评价，分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定，间接归属各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

## (2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	建筑、承包、设计、 施工	房产开发	建筑业	城市基础设施投资建设	成套设备及其他商 品贸易	扎拉矿业	工程项目管理咨询与劳务 派遣及其他业务	未分配利润	分部间抵销	合计
一、对外交易收	120,076,994,015.06	2,121,319,365.52	7,910,250,554.62	604,094,945.00	2,346,476,837.44	286,858,498.31	1,868,309,241.49			135,214,303,457.44
二、分部间交易收入	17,799,453,289.29	8,383,752.05	4,566,338,882.41	15,062,703.08	647,885,238.82		555,552,428.52		23,592,676,294.17	0.00
三、对联营和合营企业的投资收益								7,934,600.08	11,095,630.12	-3,161,030.04
四、资产减值损失	46,986,550.98	-19,488,939.54	-90,929,335.90	-6,773,199.32	-28,920,757.93		1,319,215.48		17,090,262.51	-114,896,728.74
五、折旧和摊销费用	1,124,908,313.45	139,130,913.67	278,490,618.84	9,643,079.10	67,759,426.49		8,757,947.80		0.00	1,628,690,299.35
六、利润总额(亏损总额)								2,943,496,921.67	839,714,547.46	2,103,782,374.21
七、所得税费用								690,007,331.95	19,639,616.62	670,367,715.33
八、净利润(净亏损)								2,253,489,589.72	820,074,930.84	1,433,414,658.88
九、资产总额	233,112,224,896.17	94,835,620,479.01	32,599,954,546.56	62,677,454,423.25	8,246,820,947.81		726,612,325.06		102,136,095,551.09	330,062,592,066.77
十、负债总额	184,416,161,751.87	87,662,619,847.36	29,526,657,086.85	35,305,458,825.65	6,717,167,021.45		253,754,131.91		63,196,862,928.36	280,684,955,736.73
十一、其他重要的非现金项目										
对联营企业和合营企业的长期股权投资										
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额										

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

(1) 本公司与东方之门项目业主仲裁事项

2020年7月16日，本公司因东方之门项目之业主苏州乾宁置业有限公司（下称“苏州乾宁”）未按合同约定支付工程款，对上海仲裁委提出仲裁请求，向苏州乾宁主张工程款4.73亿及相关逾期利息4,862万元，合计5.23亿元。

2005年4月12日，苏州乾宁与上海建工（集团）总公司签订《东方之门项目建设工程施工总承包合同》（下称“总承包合同”），合同暂定总价为15亿元。2011年1月1日，苏州乾宁、上海建工（集团）总公司和本公司确认前述总承包合同的履约主体变更为本公司。2017年3月21日，本公司按约完成合同义务，该项目已竣工验收。2020年1月20日，本公司、苏州乾宁及江苏信永中和工程管理有限公司签署《工程结算审定单》，决算审定价为1,579,395,217.90元，苏州乾宁已支付工程款1,106,379,781.48元。2020年7月16日，本公司因苏州乾宁拖欠该项目工程款向上海仲裁委提起仲裁请求。

上海仲裁委已于2021年2月4日出具（2020）沪仲案字第1713号裁决书，裁决如下：（1）苏州乾宁应于裁决作出之日起十日内向本公司支付工程款467,992,030.78元；（2）苏州乾宁应于裁决作出之日起十日内向本公司支付逾期付款利息（计息基数、计息周期依裁决书）；（3）本公司在苏州乾宁拖欠工程款467,992,030.78元范围内，就其承建的东方之门项目的拍卖或折价价款享有优先受偿权；（4）苏州乾宁应于裁决作出之日起十日内向本公司支付律师费1,700,000元。（5）本案仲裁费用3,018,522元，由本公司承担90,555.66元，由苏州乾宁承担2,927,966.34元；苏州乾宁应于本裁决作出之日起十日内向本公司支付仲裁费用2,927,966.34元。

截止2021年6月30日，本公司应收账款余额为4.4928亿元，已计提减值准备2,378.11万元，计提比例约为5%。管理层认为相关涉诉资产苏州乾宁已引进第三方对相关债权进行收购，收购成功后相关欠款会得到偿付，预计可收回性较大。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

(2) 一建集团与成都龙之梦项目业主诉讼事项

2020年10月，一建集团因成都龙之梦A地块项目未付工程款事项向四川省成都市中级人民法院提出诉讼并申请财产诉前保全，请求法院判令成都瑞峰支付拖欠工程款5,566.62万元及相应

利息合计金额 6,070.63 万元,并请求法院确认一建集团就该涉案项目工程折价拍卖等价款享有优先受偿权。该项目已于 2018 年 2 月完成竣工验收备案。

同月,一建集团因成都龙之梦 B 地块项目未付工程款事项向四川省成都市中级人民法院提出诉讼并申请财产诉前保全,请求法院判令成都晓峰支付拖欠工程款 10,137.63 万元及相应利息合计金额 11,655.86 万元;并请求法院确认一建集团就该涉案项目工程折价拍卖等价款享有优先受偿权。该项目已于 2016 年 7 月完成消防验收。

2020 年 10 月 28 日,四川省成都市中级人民法院就成都龙之梦项目 A 地块查封成都瑞峰名下 4 宗国有土地使用权及冻结 7 个银行存款账户。2020 年 12 月 29 日,成都瑞峰股东之一童锦泉以个人名下 6,071 万元的银行存单对诉讼进行担保并申请了财产保全置换,一建集团可依据生效判决直接执行该存单。同日四川省成都市中级人民法院就成都龙之梦项目 B 地块查封成都晓峰名下 1 宗国有土地使用权(不动产权证号成国用(2012)第 160 号)及冻结 3 个银行存款账户,保全资产评估可以覆盖诉讼标的。于 2021 年 1 月第一次开庭审理,一建集团向法院申请就涉案项目进行司法审价,2021 年 8 月 17 日、18 日,司法鉴定机构分别对龙之梦项目 A 地块、B 地块进行现场踏勘,目前两案处于司法鉴定阶段。

截止 2021 年 6 月 30 日,一建集团账面龙之梦项目 A 地块和 B 地块应收账款余额均为 0 元,合计合同资产余额 5,387.34 万元,按 15%单项计提坏账准备。因优先受偿权以结算完成后确定的应付款之日起算,涉案项目未进行结算,因此根据法律规定尚在优先权主张时效内,管理层认为合同资产可收回的可能性较高,其作出相应的会计处理是适当的。

### (3) 二建集团与微乐服饰厂房业主诉讼事项

2020 年 7 月,二建集团因服饰生产基地建设项目之业主上海微乐服饰有限公司(下称“微乐服饰”)未按合同约定支付工程款,起诉微乐服饰主张工程款 1.73 亿及相关的逾期利息为 168 万元,诉讼标的合计 1.75 亿元。

2016 年二建集团与微乐服饰签订《新建高档服装服饰生产基地施工建设总承包合同》,合同价暂定为 8.09 亿元。至 2020 年 4 月,相关工程已验收合格并取得不动产权证,但微乐服饰始终未配合办理最终结算。至 2020 年 6 月 30 日,已收到该项目工程款 6.67 亿元。由于微乐服饰的母公司拉夏贝尔发生重大经营亏损,为避免二建集团利益受损,2020 年 7 月二建集团向上海市第一中级人民法院递交起诉状。

法院于 2020 年 9 月 15 日第一次开庭,微乐服饰已向法院提出司法鉴定,目前处于司法鉴定过程中。同时,二建集团已向法院申请对涉诉财产的拍卖或折价价款享有优先受偿权。根据(2020)沪 01 民初 175 号《上海市第一中级人民法院民事裁定书》和随附的《财产保全执行情况告知书》,已冻结微乐服饰名下 8 个银行账户共计 57.68 万元银行存款,并查封微乐服饰名下位于上海市闵行区潭竹路 58 号的不动产。

法院于 2021 年 6 月 4 日出具(2020)沪 01 民初 175 号《上海市第一中级人民法院民事调解

书》，二建集团与微乐服饰就工程结算价款及剩余款项的支付达成调解，即双方结算价款为 8.3 亿余元，微乐服饰应向二建集团支付工程尾款 1.63 亿，二建集团就前述 1.63 亿元享有建设工程价款优先受偿权，根据调解协议微乐服饰应分四期支付。2021 年 8 月 3 日，法院已依据二建集团的申请将强制执行微乐服饰的第一笔分期款项 498.848406 万元支付至二建集团账户。

会计处理：截止 2021 年 6 月 30 日，账面应收账款余额 3,247.34 万元，已按 30%计提应收账款坏账准备。因涉诉工程已取得法院出具的《民事调解书》二建集团享有优先受偿权，且法院已冻结微乐服饰的相关资产，预计可收回的可能性较大，管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

#### （4）五建集团与棕榈滩海景城项目业主诉讼事项

2020 年 2 月，五建集团因棕榈滩海景城项目之业主同丰公司未按合同约定支付工程款提起诉讼，主张工程款 2.1337 亿元及自起诉之日起相应的利息。

2013 年 6 月 2 日，五建集团与同丰公司签订《上海棕榈滩海景城 D2 地块工程施工合同》，承建奉贤棕榈滩海景城 1-4#公寓、2-4#商业项目。2016 年 7 月 8 日，双方签订《工程施工补充协议》，约定部分工程内容甩项，施工范围变更为土建、水电安装至毛坯面，精装修等其他项目由甲方另行发包。2017 年 3 月底，五建集团完成施工内容并移交同丰公司，并于同年 4 月 5 日提交了送审结算书，结算金额为 3.6714 亿元。同丰公司已支付工程款 1.5377 亿元。2020 年 2 月 11 日，五建集团因同丰公司拖欠该项目工程款向上海市第一中级人民法院提起诉讼。

法院于 2020 年 4 月 22 日和 7 月 22 日进行两次开庭审理。2020 年 10 月 24 日，同丰公司宣告进入破产重整程序。11 月 23 日，五建集团向其管理人申报债权，总金额共计 21,895.324 万元（拖欠工程款 21,336.688 万元及利息 558.636 万元），其中 21,336.688 万元为优先债权。根据第一次债权人会议资料，目前同丰公司账上资产总额 57.67 亿元，其中存货 46.51 亿元。目前，五建集团已向法院提出司法审价的申请，同时轮候查封同丰公司名下位于上海市奉贤区奉新镇 1 街坊 28/14 丘的土地使用权及地上在建工程，查封期限为三年，自 2020 年 3 月 13 日起至 2023 年 3 月 12 日。2021 年 1 月 26 日，五建集团向法院提交了追加被告申请书和相关证据，现已追加上海同丰棕榈滩海景实业有限公司、上海同丰棕榈滩资产管理有限公司、上海棕榈滩海景高尔夫俱乐部有限公司等主体为共同被告。

截止 2021 年 6 月 30 日，五建集团账面合同资产 7,597.32 万元，按 50%单项计提坏账准备。管理层认为五建集团享有优先受偿权，相较于其他债权最具优先性，且法院已轮候查封涉诉工程，预计可收回的可能性较大，管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

#### （5）四建集团与上海城开集团龙城置业有限公司诉讼事项

自 2012 年 12 月起，四建集团与上海城开集团龙城置业有限公司（以下简称“龙城置业”）就上海梅陇南方商务区项目工程施工先后签订 5 份合同，约定由四建集团负责协议范围内工程项目

的施工。至2017年6月26日，工程均已通过竣工验收。2019年7月1日，双方签订《上海梅陇南方商务区一、二、三期施工总承包工程结算协议》，确认结算协议的结算审定价合计为1,440,229,103元。同日，双方签订了《上海梅陇南方商务区一、二、三期总承包竣工、结算款的付款协议》(简称“付款协议”)，约定龙城置业分期向四建集团支付已结算工程款；逾期支付的，应按年(365天)利率4.35%，支付应付未付金额的逾期利息，直至清偿完毕。截至起诉之日，按照付款协议约定，龙城置业应向原告支付到期工程款1.44亿元，但其仅支付了1,000万元工程款。经四建集团多次催告，对方均未予理睬，违反了付款协议的约定。为此，四建集团向上海市第一中级人民法院提起诉讼，要求判令：①请求法院判令解除双方签订的《上海梅陇南方商务区一、二、三期总承包合同竣工、结算款的付款协议》；②请求判令龙城置业支付已结算工程剩余工程款及逾期利息388,690,064.59元(工程款项381,149,568.60元及逾期付款利息7,540,495.99元)；③请求确认四建集团在上述诉讼请求范围内对涉案工程的折价或拍卖的价款享有优先受偿权；④请求判决龙城置业承担诉讼费用。

2020年1月14日，上海一中院出具(2020)沪01民初18号受理通知书，正式受理本案。2020年1月18日法院依四建集团财产保全申请，冻结龙城置业名下中信银行账户内存款5,273,858.03元、浦发银行账户内存款63,396.74元，冻结期限为一年；同时查封其名下位于闵行区闵虹路128号、136号、186号、196号、闵虹路166弄1号、2号、万源南路99弄1号—6号不动产，查封期限为三年。8月21日上海一中院做出一审判决：①确认四建集团与龙城置业《付款协议》解除；②判令龙城置业支付剩余工程款381,149,568.60元及逾期付款利息，并支持四建集团的优先受偿权。后龙城置业上诉，请求法院依法撤销一审判决第二项并依法改判不予支付人民币7000万元保修保证金。2021年1月19日，上海市高级人民法院审理查明，一审查明的事实无误，驳回上诉，维持原判。

截止2021年6月30日，四建集团账面应收账款余额8345.67万元，按15%计提信用减值损失1251.85万元，合同资产余额15090.92万元，按4%计提资产减值损失60.36万元。管理层认为目前案件已取得二审胜诉，并已经取得相应的财产保全，预计可收回性较大，相应的会计处理是适当的。

#### (6) 四建集团与上海佳程广场项目联合体业主涉诉事项

2018年8月，四建集团因上海佳程广场项目联合体业主上海佳程企业发展有限公司(下称“上海佳程”)、上海栩宽企业发展有限公司(下称“上海栩宽”)拖欠工程款向上海高院对上述业主及其股东北京佳程房地产开发有限公司(下称“北京佳程”)提起诉讼，请求判决解除相关工程总承包协议，并支付工程进度款、停工损失及逾期付款利息等相关款项6.3亿元(其中工程款5.38亿元，进度款逾期利息0.16亿元，停窝工损失及利息0.77亿元)。根据(2018)沪民初60号民事裁定书，冻结上海佳程、上海栩宽、北京佳程名下银行存款人民币约6.34亿元或者查封、扣押其他同等价值的财产。2020年12月30日，上海市高级人民法院作出一审判决：①判决双方涉案



合同解除；②被告支付 3-1 地块工程款 343,336,779.18 元、逾期付款利息 8,520,755.11 元、61 丘厂房工程款 146,718,589.93 元、逾期付款利息 74,62,254.44 元；③被告支付 3-1 停窝工损失 23,683,800 元、61 丘停窝工损失 17,352,500 元；④被告支付工程垫付款共计 1,210,000 元；⑤就两项目工程款计 490,055,369.11 元享有优先受偿权。其中 3-1 地块 343,336,779.18 元工程款享有优先权，61 丘厂房 146,718,589.93 元工程款享有优先权。2021 年 1 月 7 日，上海佳程不服一审判决，上诉至最高人民法院。2021 年 6 月 10 日，最高人民法院作出二审判决：驳回上诉，维持原判。

截止 2021 年 6 月 30 日，四建集团应收账款余额 6,823.13 万元，按 20%计提信用减值损失 1364.63 万元，合同资产余额 25744.15 万元，按 4%计提资产减值损失 102.98 万元。管理层认为已冻结地块在 2009 年拍卖价格为 5.48 亿元，该地块处于上海中心地带，未来拍卖价格应高于 2009 年所取得的价格。且上海市高级人民法院作出一审判决公司就两项目计 490,055,369.11 元享有优先受偿权。管理层预计可收回性较大，基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

#### (7) 七建集团与雷达精确制导全天候巡检仪产业基地建设项目业主诉讼事项

2019 年 10 月，七建集团因雷达精确制导全天候巡检仪产业基地建设项目之业主西安神州雷达（泾阳）科技有限公司（简称“西安神州雷达”）未按合同约定支付项目工程款，起诉西安神州雷达主张工程款 1.25 亿及相关的停工损失费、违约滞纳金、逾期利息（三项合计暂记金额为 2,918 万元）。主要案件事实如下：2019 年 5 月，涉诉工程结构封顶完成并举行了封顶仪式。2019 年 6 月，七建集团向西安神州雷达送交工作联系单，要求其按照合同约定支付相应工程款，一直未得到西安神州雷达的正式回复。2019 年 7 月，七建集团委托律师事务所向西安神州雷达递交律师函，要求其支付工程款并配合解决涉诉工程相应问题。2019 年 10 月，七建集团向陕西省咸阳市中级人民法院递交起诉状。法院已立案受理七建集团的诉讼，2020 年 6 月 17 日七建集团与西安神州雷达于陕西省咸阳市中级人民法院参与正式开庭。七建已向法院申请对涉案财产进行相应的保全，保全资产合计金额为 1.56 亿元。法院根据七建集团的资产保全申请，对涉案财产进行依法冻结，保全资产合计为 1.56 亿元。

截止 2021 年 06 月 30 日，法院已摇号抽取工程造价鉴定机构，对涉诉工程进行司法审价，七建集团已按照鉴定机构的要求提交了鉴定所需材料，目前本案尚在司法鉴定中。

截止 2021 年 6 月 30 日，七建集团账面合同资产余额为 5682.2254 万元，按 15%计提合同资产减值准备。管理层认为目前案件正处于司法审计阶段，公司已经取得相应的财产保全，且保全资产价值高于工程款涉诉金额，预计可收回性较大，相应的会计处理是适当的。

#### (8) 七建集团与上海浦东山佳实业有限公司诉讼事项

2018 年 12 月 12 日，七建集团向上海市浦东新区人民法院提起民事诉讼，主要事项为：自 2013 年 3 月 22 日始，七建集团为完成被告上海浦东山佳实业有限公司（以下简称“山佳实业”）上海

市浦东新区“川沙新镇 C-04 地块（局部）住宅、宾馆项目 A 地块（C-04-20 地块）”（以下简称“川沙宾馆”）项目工程，先后签订四份“建设工程施工合同”。2018 年 1 月 16 日，涉诉工程办理了建设工程竣工验收备案证书。2018 年 3 月 14 日，七建集团向山佳实业送交了结算审价的文件，送审造价总计 761,111,949 元。2018 年 7 月 9 日，山佳实业的大股东上海蓝鲸投资管理有限公司向上海市浦东新区人民法院申请被告强制清算被浦东法院立案（案号为（2018）沪 0115 强清 4 号）。山佳实业的股东及清算义务人将对其债务承担相应民事责任。2018 年 9 月 28 日，七建集团向清算组申报了该项目债权，但是由于项目未结算，清算组未确认申报债权金额。截止起诉之日，山佳实业共计支付原告工程款人民币 439,291,887 元，按照送审结算文件山佳实业仍有人民币 322,320,062 元工程款未支付。七建集团已委托上海邦信阳中建中汇律师事务所、上海市公义律师事务所向上海市浦东新区人民法院请求判决山佳实业支付工程款 322,320,062 元、请求判令山佳实业支付自 2018 年 7 月 9 日起至判决生效之日止的逾期利息（暂计为 5,531,542.11 元）、请求确认七建集团对山佳实业的“川沙宾馆”工程项目的工程款享有建设工程价款优先受偿权。目前涉诉工程已由法院指定工程造价鉴定机构进行司法审价，本案在一审审理中。

截止 2021 年 6 月 30 日，七建集团账面合同资产余额 9640.90 万元，应收账款余额 243.62 万元，按 15%计提减值准备。管理层认为上海浦东山佳实业有限公司具备偿付能力，且公司享有优先受偿权，上述款项预计可收回可能性较大。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

#### （9）天住总包与万绿园壹号业主涉诉事项

2021 年 2 月 22 日天津住宅集团建设工程总承包有限公司（以下简称“天住总包”）对海南旅控会展开发有限公司（以下简称“海南旅控”）向海南省海口市中级人民法院提起民事诉讼。2014 年天住总包与海南旅控签订《建设工程施工合同》，约定由天住总包承包海南旅控发包的万绿园壹号（海口会展中心二期）项目，暂定合同总价为人民币 307,086,241.70 元。在主合同金额不变情况下，双方就外立面涂料、门窗及幕墙装饰工程、园林景观工程、外立面、景观园林、公共部位精装修变更增项工程签订三份补充协议，协议合计暂定工程价款为人民币 109,293,157.50 元。天住总包已完成涉案工程的施工并交付，且向海南旅控报送了结算文件，但是海南旅控并未依据合同约定在规定时间内进行审核，经天住总包统计该项目已完成工程量造价合计为人民币 456,974,972.49 元（包含增项变更工程量）。截止起诉日海南旅控仅向天住总包支付工程款人民币 303,913,796.05 元，尚欠工程款人民币 153,061,176.44 元。天住总包起诉要求：（1）海南旅控向天住总包支付工程欠款人民币 153,061,176.44 元，并支付逾期付款利息；（2）天住总包对涉案工程在上述欠款范围内享有优先受偿权。

2021 年 3 月 19 日天住总包已经向海口市中级人民法院提交《财产保全申请书》，并提交相应的保函，向法院申请对海南旅控名下的土地进行查封。2021 年 5 月法院作出（2021）琼 01 民初 73 号裁定查封海南旅控名下万绿园壹号项目的 3 号楼 141 套房产。因天住总包向法院递交延期开

庭申请，本案暂未开庭审理。

截止2021年6月30日，天住总包对海南旅控应收账款余额人民币89,081,900.07元，按照50%预计信用损失率计提减值准备。管理层基于对该事项的认知，认为其作出相应的会计处理是适当的。

#### (10) 一建集团与北京盘古氏投资有限公司诉讼事项

2008年2月29日，一建集团与北京盘古氏投资有限公司（下称“北京盘古”）就盘古大观（A座写字楼）机电专业施工工程签订了《盘古大观机电工程（A座写字楼）专业施工承包合同》。系争工程在2013年9月30日由北京盘古竣工验收。双方于2013年12月13日签署《北京盘古氏投资有限公司结算审核确认单》，确认工程最终结算价为8,000万元。双方又于2014年7月18日签署了《北京盘古大观安装工程余款支付协议书》，由北京盘古分期付款，总额共计27,370,363.36元。

一建集团于2015年7月23日向北京市朝阳区人民法院起诉北京盘古公司，主张工程款18,370,363.36元及逾期付款利息1,889,244.19元。2016年11月22日，北京市朝阳区人民法院作出（2015）朝民初字第39824号判决，判令北京盘古支付一建集团1,700万元，并承担以此为基数，按银行同期同类贷款利率自2013年12月29日起至实际支付之日的利息。一审法院认为，双方签订的《还款协议书》真实有效，对于未到期的5,370,363.36元，因尚未到期，故驳回一建集团诉讼请求，但一建集团可在该笔债权到期后另行主张。一建集团于2017年1月6日再次起诉北京盘古，要求其支付剩余工程款5,370,363.36元及逾期利息。北京市朝阳区法院已于2017年3月16日作出（2017）京0105民初2081号判决，判令北京盘古支付工程款5,370,363.36元及相应利息。一建集团于2017年4月10日向法院申请强制执行。2018年5月，一建集团向法院提出申请，请求将本案被执行人北京盘古纳入失信被执行人名单，并在征信系统予以记录。北京市朝阳区法院于2018年8月5日对北京盘古作出限制消费令。北京盘古主要财产北京盘古大观楼已被北京市第三中级人民法院拍卖执行，一建集团于2019年10月向北京市朝阳区法院提出参与分配申请并于2020年1月委托律师事务所代理本案执行阶段工作，截至目前案件未有进展。

截止2021年6月30日，北京盘古涉及多起诉讼案件，实际控制人受专案组调查，且目前所有资产均处于查封冻结状态，该状态已持续4年。管理层预计应收款项可收回的可能性较低，一建集团账面应收账款余额全额计提坏账准备。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

#### (11) 一建集团与上海宝莲城建设工程合同纠纷案

2017年9月，一建集团因上海宝莲城施工项目未付工程款事项向上海仲裁委员会提出仲裁，申请裁决工程款7,649.50万元及相应利息、管理费，合计金额8,289.17万元。2017年12月，仲裁庭作出裁决，上海宝莲房地产公司应支付工程款76,495,007.05元、逾期付款利息以及现场

管理费。仲裁庭确认一建集团就工程款和管理费范围内享有本项目优先受偿权。2018 年一建集团收回资金 5,000 万元，2019 年一建集团收回资金 1,707.37 万元，2020 年度收回 100 万元，2021 年上半年度收回 200 万元，剩余工程款 642.13 万元及利息。

截止 2021 年 6 月 30 日，公司认为上海宝莲城具备回款能力，且本公司享有优先受偿权，管理层预计可收回可能性较大，按信用组合正常计提 30%减值准备。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

#### (12) 机施集团与漳州盛宇、信阳恒宇诉讼事项

机施集团于 2014 年 4 月 7 日就“漳州人民广场欢乐城项目”工程款 1.8 亿元拖欠纠纷起诉漳州盛宇房地产开发有限公司（以下简称盛宇公司）、信阳市恒宇房地产开发有限公司（以下简称恒宇公司），并于 2014 年 4 月 28 日提交财产保全申请，又于 2014 年 5 月 15 日追加武汉联宇房地产开发有限公司（以下简称联宇公司）为被告，并据此更改诉讼请求及追加财产保全。机施集团已向福建省高院提出对所建工程的工程优先受偿权主张及申请查封共同被告名下财产。2014 年 12 月 3 日，福建省高院作出（2014）闽民初字第 38 号民事判决，要求盛宇公司支付拖欠的工程款 18,163.4379 万元及利息；同意机施集团在工程款 18,163.4379 万元的金额内对“漳州人民广场欢乐城项目”工程折价或拍卖享有优先受偿权；判决联宇公司对盛宇公司支付拖欠的工程款 18,163.4379 万元及利息承担连带清偿责任。2015 年联宇公司向中华人民共和国最高人民法院提起上诉，但未在规定时间内向法院预交上诉案件受理费，2015 年 7 月 23 日，中华人民共和国最高人民法院作出（2015）民一终字第 141 号民事判决，终审裁定自动撤回上诉。2020 年 1 月，机施集团收到武汉联宇介入的漳州项目工程款 1,199.65 万元。

截至 2021 年 6 月 30 日，机施集团账面应收账款按 5%计提坏账准备。管理层基于对该事项的认知，认为其作出相应的会计处理是适当的。

#### (13) 天住总包与云南海航广场·皇冠假日酒店业主涉诉事项

2020 年 6 月 29 日天津住宅集团建设工程总承包有限公司（以下简称“天住总包”）对昆明扬子江置业有限公司（以下简称“扬子江置业”）向云南省昆明市中级人民法院提起民事诉讼。天住总包和扬子江置业于 2014 年 12 月 26 日签订《云南海航广场·皇冠假日酒店项目施工总承包合同》，由天住总包承建扬子江置业开发的位于昆明市环城西路 300 号的云南海航广场·皇冠假日酒店项目，合同价格为固定综合单价包干人民币 255,547,405 元，合同工期为 2014 年 11 月 1 日到 2016 年 6 月 30 日。该项目合同内土建部分的已完成造价为人民币 238,692,305.70 元，已签订增项补充协议书的精装修部分已完成造价为人民币 938,409.15 元，合计该项目已完成工程造价为人民币 239,630,714.85 元，施工中因设计变更或被告指令发生的增项费用为人民币 24,793,700.84 元（含已确认金额人民币 24,156,043.19 元和审核中金额人民币 637,657.65 元），截止起诉日扬子江置业仅向天住总包支付工程款人民币 129,874,521.50 元，尚欠工程款人民币 134,549,894.19 元。

天住总包起诉要求：（1）解除双方签订的《云南海航广场·皇冠假日酒店项目施工总承包合同》；（2）扬子江置业向天住总包支付合同内工程款人民币 109,756,193.35 元及自 2018 年 9 月 1 日至实际付款之日的逾期付款利息；（3）扬子江置业向天住总包支付增项变更价款人民币 24,793,700.84 元；（4）扬子江置业向天住总包支付造成的原告各项损失人民币 20,277,073.4 元；（5）天住总包在扬子江置业欠付的前述款项内对工程享有优先受偿权。

2020 年 7 月云南省昆明市中级人民法院作出（2020）云 01 民初 2623 号《民事裁定书》财产保全及（2020）云 01 执保 346 号协助执行通知书，查封：扬子江置业名下位于昆明市环城西路与西坝路交口土地使用权（证号昆国用（2011）第 00620 号，面积 10,971.1 平方米），查封期限为三年，自 2020 年 7 月 20 日至 2023 年 7 月 19 日。2020 年 11 月 25 日云南省昆明市中级人民法院作出（2020）01 民初 2623 号《民事裁定书》驳回扬子江置业对本案管辖权提出的异议。2021 年 1 月 13 日法院组织第一次开庭，进行证据交换及质证。2021 年 3 月 13 日，海南高院裁定将扬子江置业列入海航集团实质合并重整名单。昆明中院告知该案件中止审理。随后天住总包进行债权申报，2021 年 6 月 4 日第一次债权人会议，管理人将申报债权确定为暂缓债权。2021 年 6 月天住总包向法院提交工程造价损失鉴定，目前法院正在确定鉴定范围。

截止 2021 年 6 月 30 日，天住总包对扬子江置业应收账款余额为人民币 123,652,318.73 元，按照 50%预计信用损失率计提减值准备。管理层基于对该事项的认知，认为其作出相应的会计处理是适当的。

#### （14）天住总包与琼海御泉庄业主涉诉事项

2020 年 10 月 9 日天住总包对琼海明道实业有限公司（以下简称“琼海明道”）向海南省第一中级人民法院提起民事诉讼。2017 年 6 月 23 日，天住总包与琼海明道签订《建设工程施工合同》约定由天住总包承包琼海明道发包的琼海·御泉庄温泉文化旅游城工程，工程内容为 72 套别墅、地下室、3#、4#楼建筑施工和配套工程，合同价款暂定为 2.5 亿元，最终工程造价以实际完成的工程量执行结算。2018 年 5 月 28 日工程联系单中琼海明道告知 4#楼首层施工时间等待通知，天住总包多次致函询问复工事宜，琼海明道未予答复，截止起诉日该项目尚未复工且未按合同支付已完成工程价款。天住总包起诉要求：（1）解除双方签订的《建设工程施工合同》；（2）琼海明道支付工程款人民币 177,207,400 元（实际金额以法院委托的造价鉴定结论为准），并支付自起诉之日起至实际付清之日按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算的利息；（3）琼海明道支付天住总包停工、窝工损失至撤场之日（暂计至 2020 年 9 月为人民币 25,640,500 元），并支付自起诉之日起至实际付清之日按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算的利息；（4）天住总包在琼海明道应付工程款范围内对琼海·御泉庄温泉文化旅游城项目在建工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权。

2020 年 12 月 3 日海南省第一中级人民法院作出（2020）琼 96 民初 612 号《民事裁定书》财产保全及协助执行通知书，轮候查封琼海明道名下位于海南省琼海市嘉积镇温泉官塘管区

469002100031GB05003号土地使用权（土地证号为琼海国用（2016）第000100号）及该土地地上建筑物，查封限额人民币202,847,900元，查封期限为三年。2021年1月15日，法院组织第一次开庭，进行证据交换。2021年3月1日，在法院的主持下抽签选择本案工程造价鉴定机构为海南华联工程咨询有限公司。2021年8月18日鉴定机构出具鉴定报告征询意见通知书。

截止2021年6月30日，天住总包对琼海明道应收账款余额人民币142,302,900.00元，按照50%预计信用损失率计提减值准备。管理层基于对该事项的认知，认为其作出相应的会计处理是适当的。

#### （15）天住总包与珠江国际业主涉诉事项

2020年12月29日天住总包对天津市珠江国际物流市场有限公司（以下简称“珠江物流”）向天津市第一中级人民法院申请诉前财产保全，2021年1月12日，向天津市第一中级人民法院提起民事诉讼。2017年4月28日双方签订新建厂房及附属用房项目的《天津市建设工程施工合同》，由天住总包承建珠江物流开发的位于天津市西青经济开发区大寺工业园洪泽路32号天津市珠江国际物流市场有限公司新建厂房及附属用房项目，合同签约价格为人民币32,635,463.00元，合同为单价合同，合同工期为2017年4月22日至2017年9月18日。2017年9月27日，双方签订珠江国际仓储基地项目（一期）的《天津市建设工程施工合同》，由天住总包承建珠江物流开发的位于西青区大寺镇津安道1号珠江国际仓储基地项目，合同签约价格为人民币333,113,315元，合同为单价合同，合同工期为2017年10月1日到2018年12月30日，合同签订后双方就案涉一期项目签订《天津市建设工程施工合同（补充合同）》，将案涉一期项目总建筑面积调整为216,988平方米，竣工日期延期至2021年12月8日。上述两份合同签订后，天住总包为其垫付农民工预储账户资金人民币16,655,665.75元，截至到2019年6月天住总包就两个标段已经施工完成的产值为人民币244,311,075.00元，按照合同约定珠江物流应向天津住总支付工程款人民币171,017,752.50元，而实际支付工程款为人民币76,500,000.00元，未按时支付进度款为人民币94,517,752.50元。天住总包起诉要求：（1）解除双方于2017年4月28日签订的新建厂房及附属用房项目的《天津市建设工程施工合同》和2017年9月27日签订的珠江国际仓储基地项目（一期）的《天津市建设工程施工合同》以及《天津市建设工程施工合同（补充合同）》；（2）珠江物流向天住总包支付工程款人民币167,811,075.00元（其中按合同未付进度款为人民币94,517,752.5元）及至实际给付之日的逾期付款利息、违约金；（3）珠江物流向天住总包支付各项损失人民币21,282,430.87元；（4）珠江物流向天住总包支付垫付的农民工预储账户资金人民币16,655,665.75元；（5）天住总包在珠江物流欠付的前述款项内对案涉工程拍卖或变卖的价款享有优先受偿权。

2020年12月29日天津市第一中级人民法院作出（2020）津01财保8号《民事裁定书》，裁定：冻结珠江物流的银行存款205,749,271.62元或查封、扣押其同等价值的财产。2020年12月31日天津市第一中级人民法院向天津西青区自然资源调查与登记中心发出《协助执行通知书》，

查封珠江物流名下坐落于天津市西青区大寺镇鸿泽路以西云泽路以东不动产权证号为111051500287及坐落于西青区大寺镇大寺工业园不动产权证号为111051500222土地共计两宗。查封期限三年，自2020年12月30日至2023年12月29日。2021年3月16日法院组织第一次开庭，进行证据交换和简单询问。第二次开庭时间定为2021年9月7日。

截止2021年6月30日，天住总包对珠江物流应收账款和合同资产余额人民币172,985,400.00元，按照30%预计信用损失率计提减值准备。管理层基于对该事项的认知，认为其作出相应的会计处理是适当的。

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

### 1、 应收账款

#### (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内	4,180,291,495.20
1年以内小计	4,180,291,495.20
1至2年	223,864,175.21
2至3年	40,001,006.02
3年以上	
3至4年	248,522,684.32
4至5年	88,849,243.77
5年以上	
减：坏账准备	-299,913,779.57
合计	4,481,614,824.95

#### (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	31,819.04		31,819.04	100		31,819.04		31,819.04	100	
其中：										
按组合计提坏账准备	4,781,496,785.48	100	299,881,960.53	6.27	4,481,614,824.95	4,501,113,496.48	100	328,285,177.95	7.29	4,172,828,318.53
其中：										
建筑、承包、设计、施工	4,571,035,924.70	95.6	299,881,960.53	6.56	4,271,153,964.17	4,122,947,391.68	91.6	328,285,177.95	7.96	3,794,662,213.73
股份内关联方	210,460,860.78	4.4			210,460,860.78	378,166,104.80	8.4			378,166,104.80
合计	4,781,528,604.52	100	299,913,779.57		4,481,614,824.95	4,501,145,315.52	100	328,316,996.99		4,172,828,318.53

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：建筑、承包、设计、施工

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
建筑、承包、设计、施工	4,571,035,924.70	299,881,960.53	6.56
股份内关联方	210,460,860.78		
合计	4,781,496,785.48	299,881,960.53	6.27

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	328,316,996.99			28,403,217.42		299,913,779.57
合计	328,316,996.99			28,403,217.42		299,913,779.57

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(4). 本期实际核销的应收账款情况**适用 不适用**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**适用 不适用

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
苏州乾宁置业有限公司	449,272,349.55	9.40	22,463,617.48
上海久事北外滩建设发展有限公司	242,862,488.37	5.08	50,759,809.45
南京建邺金鹰置业有限公司	187,115,308.82	3.91	10,618,339.74
中国港湾工程有限责任公司	181,830,704.34	3.80	9,355,765.44
上海沪洋高速公路发展有限公司	155,739,518.00	3.26	7,786,975.90
合计	1,216,820,369.08	25.45	100,984,508.01

**(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款**适用 不适用**(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用



**2、其他应收款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	244,247,450.17	244,247,450.17
其他应收款	9,239,667,290.82	7,499,393,312.87
合计	9,483,914,740.99	7,743,640,763.04

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(4). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	4,506,000.00	4,506,000.00
湖州新开元碎石有限公司	182,160,839.50	182,160,839.50
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	31,386,000.00	31,386,000.00
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	4,084,610.67	4,084,610.67
上海建工建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)	22,110,000.00	22,110,000.00
合计	244,247,450.17	244,247,450.17

**(5). 重要的账龄超过1年的应收股利**

□适用 √不适用

**(6). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (7). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内	8,925,834,591.43
1年以内小计	8,925,834,591.43
1至2年	306,303,486.27
2至3年	23,748,388.80
3年以上	
3至4年	7,257,375.27
4至5年	2,280,194.30
5年以上	320,312.00
减：坏账准备	-26,077,057.25
合计	9,239,667,290.82

## (8). 按款项性质分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
企业间往来	8,014,147,846.13	6,776,948,309.39
保证金等	1,233,219,956.43	730,816,170.84
其他	18,376,545.51	43,707,448.97
合计	9,265,744,348.07	7,551,471,929.20

## (9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	52,078,616.33			52,078,616.33
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	26,001,559.08			26,001,559.08
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年6月30日余额	26,077,057.25			26,077,057.25

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	52,078,616.33		26,001,559.08			26,077,057.25
坏账准备						
合计	52,078,616.33		26,001,559.08			26,077,057.25

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其他应收款核销说明:

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
天津住宅建筑发展集团有限公司	关联方往来款	4,781,477,720.27	1年以内	51.60	
上海建工房产有限公司	集团内往来款	650,000,000.00	1年以内	7.02	
上海建工集团眉山工程建设有限公司	集团内往来款	332,000,000.00	1年以内	3.58	
上海建工常州武进高架建设有限公司	集团内往来款	307,146,025.20	1年以内	3.31	
天津津诚国有资本投资运营有限公司	第三方往来款	243,853,012.59	1年以内	2.63	12,192,650.63
合计		6,314,476,758.06		68.14	12,192,650.63

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	26,921,392,419.15		26,921,392,419.15	26,654,170,219.15		26,654,170,219.15
对联营、合营企业投资	1,843,996,719.77		1,843,996,719.77	1,852,805,670.53		1,852,805,670.53
合计	28,765,389,138.92		28,765,389,138.92	28,506,975,889.68		28,506,975,889.68

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海建工一建集团有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
上海建工二建集团有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
上海建工四建集团有限公司	1,112,642,250.98			1,112,642,250.98		
上海建工五建集团有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
上海建工七建集团有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
上海市建筑装饰工程集团有限公司	400,000,000.00			400,000,000.00		
上海市建工设计研究总院有限公司	147,500,000.00			147,500,000.00		
上海建工房产有限公司	1,241,019,533.97			1,241,019,533.97		
上海市安装工程集团有限公司	546,782,623.08			546,782,623.08		
上海市机械施工集团有限公司	615,085,073.89	200,000,000.00		815,085,073.89		
上海市基础工程集团有限公司	462,013,442.48			462,013,442.48		
上海建工建材科技集团股份有限公司(原上海建工材料工程有限公司)	1,231,128,715.02			1,231,128,715.02		
上海园林(集团)有限公司	612,193,782.45			612,193,782.45		
上海华东建筑机械厂有限公司	321,984,504.14			321,984,504.14		
上海建工无锡有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	0.00		
上海建工常州武进中吴大道建设有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
上海建工常州武进高架建设有限公司	400,000,000.00			400,000,000.00		
上海建工集团大连建筑工程有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	1,322,980,428.40			1,322,980,428.40		
上海外经集团控股有限公司	424,883,645.48			424,883,645.48		
上海建工集团无锡杨胡路建设管理有限公司	100,500,000.00			100,500,000.00		
上海建工昆山中环建设有限公司	315,000,000.00			315,000,000.00		
上海建工集团无锡北中路建设管理有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
上海建工(美国)有限公司	118,908,400.00			118,908,400.00		
珠海市中海建筑工程有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	42,000,000.00			42,000,000.00		
上海建工集团泰州田许线建设有限公司	180,000,000.00			180,000,000.00		
上海建工海外(控股)有限公司	997,616.00			997,616.00		
上海建工(加拿大)有限公司	583,918.24			583,918.24		
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	86,359,052.35			86,359,052.35		
上海建工常州武进金武路建设有限公司	126,000,000.00			126,000,000.00		
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	403,800,000.00			403,800,000.00		
上海新晃空调设备股份有限公司	182,999,238.17			182,999,238.17		
上海建工(江苏)钢结构有限公司	698,500,750.00			698,500,750.00		
上海建工装备工程有限公司	18,250,348.23			18,250,348.23		
上海建工集团宜宾大溪口建设有限	6,000,000.00			6,000,000.00		

公司					
上海建工集团投资有限公司	3,038,076,145.82			3,038,076,145.82	
上海建工(加勒比)有限公司	6,361,300.00			6,361,300.00	
上海上安物业管理有限公司	14,854,846.87			14,854,846.87	
上海建工(柬埔寨)有限公司	6,691,300.00			6,691,300.00	
上海建工电子商务有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00	
上海市机械设备成套(集团)有限公司	234,779,239.64			234,779,239.64	
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	152,293,355.12			152,293,355.12	
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	475,000,000.00			475,000,000.00	
上海建工集团成都建设工程有限公司	98,000,000.00			98,000,000.00	
上海建工集团眉山建设工程有限公司	909,200,000.00			909,200,000.00	
四会市会建道路改造建设发展有限公司	341,962,000.00			341,962,000.00	
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	434,818,440.00			434,818,440.00	
上海市政预制技术开发有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00	
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	465,500,000.00			465,500,000.00	
济宁市凤凰台建设有限公司	64,483,200.00			64,483,200.00	
上海合裕知识产权代理有限公司	500,000.00			500,000.00	
上海兴舜信息科技有限公司	9,834,144.91			9,834,144.91	
上海闵川体育发展有限公司	51,444,008.00			51,444,008.00	
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	10,118,554.30			10,118,554.30	
湖州织里文体中心建设发展有限公司	94,500,000.00	64,222,200.00		158,722,200.00	
日照沪建城市开发建设有限公司	126,000,000.00			126,000,000.00	
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	389,500,000.00			389,500,000.00	
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	232,333,600.00			232,333,600.00	
上海建工(浙江)水利水电建设有限公司	251,000,000.00			251,000,000.00	
上海建工九龙房产有限公司	3,356,697,874.20			3,356,697,874.20	
天津住宅建设发展集团有限公司	76,108,887.41			76,108,887.41	
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	540,000,000			540,000,000.00	
海南省沪建开发建设有限公司	6,000,000	3,000,000.00		9,000,000.00	
上海建谐职业技能培训有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00	
上海悦恒建设发展有限公司				0.00	
合计	26,654,170,219.15	268,222,200.00	1,000,000.00	26,921,392,419.15	

## (2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
上海悦恒建设发展有限公司		1,000,000.00								1,000,000.00
小计		1,000,000.00								1,000,000.00
二、联营企业										
杭州富阳泰旺建设发展有限公司	306,821,049.08			460,321.21						307,281,370.29
宁波中心大厦建设发展有限公司	423,965,992.26									423,965,992.26
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	21,223,126.35									21,223,126.35
北京钓鱼台装饰工程有限公司	12,896,283.07			-2,021,069.93						10,875,213.14
杭州沪建城市开发建设有限公司	1,069,738,352.19			-7,541,102.76						1,062,197,249.43
浙江省上嘉建设有限公司	18,160,867.58			-707,099.28						17,453,768.30
小计	1,852,805,670.53			-9,808,950.76						1,842,996,719.77
合计	1,852,805,670.53	1,000,000.00		-9,808,950.76						1,843,996,719.77

其他说明：

□适用 √不适用

## 4、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	28,578,774,109.34	28,002,394,683.50	20,667,220,240.87	20,492,093,428.30
其他业务	349,560,331.52	10,969,449.42	204,932,341.20	10,838,340.64
合计	28,928,334,440.86	28,013,364,132.92	20,872,152,582.07	20,502,931,768.94

## (2). 合同产生的收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计
商品类型	
建筑施工	28,920,635,716.46
按经营地区分类	
中国大陆地区	28,029,766,438.35
其他国家地区	890,869,278.11
合计	28,920,635,716.46

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	822,480,666.14	1,481,369,978.03
权益法核算的长期股权投资收益	-9,808,950.76	-956,579.18
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	23,389,460.81	20,028,451.20
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	836,061,176.19	1,500,441,850.05

## 6、其他

□适用 √不适用

## 十八、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	219,591.45	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	147,189,302.49	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-167,268,517.67	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	13,623,870.71	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	14,138,219.82	
少数股东权益影响额	-2,874,831.01	
合计	5,027,635.79	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.87	0.12	0.12
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.86	0.12	0.12



3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

董事长：徐征

董事会批准报送日期：2021 年 8 月 27 日

修订信息

适用 不适用