

证券代码：603688

证券简称：石英股份

公告编号：临 2021-059

转债代码：113548

转债简称：石英转债

转股代码：191548

转股简称：石英转股

江苏太平洋石英股份有限公司 关于出售闲置资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 交易内容：公司计划以协议转让方式将公司项下位于上海市浦东新区紫竹路383弄43号的商业房产及其相关资产转让与魏继英女士，转让价款合计人民币8,700.00万元整；

● 魏继英女士与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系；

● 本次交易未构成重大资产重组，且交易在公司董事会权限范围内，无需提交股东大会审议；

● 本次交易仍需交易双方根据相关不动产权交易过户的规定，签署合同文本、交割款项并办理房产过户登记相关手续后方能正式完成，敬请投资者注意投资风险。

一、 交易概述

为优化资产结构，提高公司资产利用率，更好促进公司主营业务的发展，公司计划以协议转让方式将公司项下位于上海市浦东新区紫竹路383弄43号的商业房产及其相关资产（包括建筑物及建筑物附着土地的国有建设用地使用权，以下简称“交易标的”）转让与魏继英（以下简称“受让方”）。根据公司与受让方的友好协商，标的资产将以人民币

8,700.00 万元的价格进行转让，具体转让相关事宜将授权公司经营层负责完成。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

经测算，预计本次交易可产生的收益占公司 2020 年度经审计归属于上市公司股东净利润的 10%以上，且绝对金额超过 100 万元，根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次交易需经公司董事会进行审议。

二、 交易对手情况

1、姓名：魏继英

2、性别：女

3、国籍：中国

4、住所：山东省青岛市市南区

5、简历：研究生学历，中欧国籍工商学院 EMBA，中国注册会计师，中国注册资产评估师，阳光新天地控股集团创始人、董事长、总裁。现任山东省工商总会副会长，青岛市政协委员、青岛市工商总会副会长。其创始、成立的阳光新天地控股集团，是集金融投资、房地产投资开发、审计评估中介服务、酒店运营管理四大业务板块为一体的大型控股集团。

6、魏继英女士与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

三、 交易标的基本情况

1、交易标的：位于上海市浦东新区紫竹路 383 弄 43 号全幢房产；

2、房屋用途：商业；

3、房屋面积：建筑面积 1,352.24 平方米；

4、出售价格：87,000,000.00 元人民币；

5、定价依据：本次交易价格在参考标的房产所在地区周边房产市场价格的基础上，经交易双方共同协商确定；

6、权属状况说明：交易标的产权清晰，本次拟出售的房产不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、 交易协议的主要内容

1、合同主体：

出售人（甲方）：江苏太平洋石英股份有限公司

买受方（乙方）：魏继英

2、房产基本情况：

房地产坐落于上海市浦东新区紫竹路 383 弄 43 号，房屋建筑面积 1,352.24 平方米；

3、价款与付款方式

双方经协商一致，同意转让价款共计人民币 87,000,000.00 元（大写：人民币捌仟柒佰万元整）。转让价款分两期支付，首期房价款计人民币 43,500,000.00 元（大写：人民币肆仟叁佰伍拾万元整），第二期房价款计人民币 43,500,000.00 元（大写：人民币肆仟叁佰伍拾万元整）。

4、解决争议方式

甲乙双方在履行合同过程中发生争议的，可以协商解决，也可以向有关部门申请调解，或依法向浦东新区人民法院起诉。

五、 出售房产对公司的影响

公司本次出售房产符合优化资产结构的需求，可盘活公司资产，为公司生产经营发展提供财务支持，对公司财务状况有积极影响，对公司

正常生产经营不存在不利影响，不存在侵害上市公司及全体股东利益的情况。

公司完成本次房产出售，将对公司 2021 年度利润产生一定影响，具体影响金额将以经审计的会计报表披露数为准。

六、 独立董事意见

公司本次出售闲置资产有利于优化资产结构，有效回笼资金，提高资产运营效率，符合公司的长期发展战略。房产转让定价依照市场价值的原则，遵循了客观、公平、公允的定价原则，不存在损害公司和全体股东利益、特别是中小股东利益的情形。对《关于出售闲置资产的议案》的审议、表决程序符合《公司法》等相关法律法规及《公司章程》的规定，程序合法、合规。

综上，我们一致同意公司出售闲置资产的相关事项。

七、 风险提示

本次交易仍需交易双方根据相关不动产权交易过户的规定，签署合同文本、交割款项并办理房产过户登记相关手续后方能正式完成，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏太平洋石英股份有限公司董事会

2021年09月02日