

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

### 关于为南京招荣提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之间接控股子公司南京招荣房地产开发有限公司（以下简称“南京招荣”）向南京银行股份有限公司南京紫东支行（以下简称“南京银行紫东支行”）申请开具1300万的履约保函，保函有效期至2021年10月1日，本公司之控股子公司招商局置地有限公司之全资子公司招商局地产（南京）有限公司（以下简称“南京招商”）拟按51%的比例为南京招荣上述保函提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币663万元，保证期限为担保合同生效之日起至保函有效期止。

上述担保事项已经南京招商股东会审议通过。

#### 二、被担保人基本情况

南京招荣成立于2018年1月17日，注册资本为120,000万元，法定代表人：房绍刚；注册地址：南京市江宁区麒麟街道袁家边九乡雅苑服务中心一楼；招商局置地有限公司之全资子公司广州招商房地产有限公司持有其51%股权、南京正龙置业发展有限公司持有其49%股权；公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)。经营范围：房地产开发；建设工程、基础工程施工；工程项目管理；物业管理；企业管理咨询；商业管理；设计、制作、代理、发布广告。

南京招荣主要财务数据：截至2021年7月31日，资产总额272,097万元，负债总额82,857万元，净资产189,240万元；2021年1-7月，营业收入202,339万元，净利润38,616万元。截至2020年12月31日，资产总额423,819万元，负债总额273,195万元，净资产150,624万元；2020年，营业收入179,300万元，净利润34,121万元。南京招荣不存在土地和在建设工程抵押，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

南京招商按照51%的比例为南京招荣向上述保函提供连带责任保证，担保本金金额不超过663万元，担保期限为担保合同生效之日起至保函有效期止。南京招荣的其他股东亦按照持股比例为上述保函提供连带责任担保。

### 四、公司意见

南京招荣因发展需要开具履约保函，有利于促进其经营发展。南京招商为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为501.55亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的49.48%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为42.46亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.19%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年九月二日