

关于浙江君亭酒店管理股份有限公司 非经常性损益的专项审核报告

众环专字(2021)0210899号

目 录

1、 专项审核报告	1
2、 非经常性损益明细表	3

关于浙江君亭酒店管理股份有限公司 非经常性损益的专项审核报告

众环专字(2021)0210899 号

浙江君亭酒店管理股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计了浙江君亭酒店管理股份有限公司(以下简称“君亭酒店公司”)2020年12月31日、2019年12月31日、2018年12月31日合并及公司的资产负债表,2020年度、2019年度、2018年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上,对后附的君亭酒店公司2020年度、2019年度、2018年度的非经常性损益明细表(以下简称“非经常性损益明细表”)进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会印发的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008)》(证监会公告[2008]43号)的规定,编制非经常性损益明细表、提供真实、合法、完整的审核证据是君亭酒店公司管理层的责任,我们的责任是在执行审核工作的基础上对非经常性损益明细表发表专项审核意见。


我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审核工作以对非经常性损益明细表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为,后附的非经常性损益明细表在所有重大方面按照中国证券监督管理委员会印发的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008)》(证监会公告[2008]43号)的规定编制。

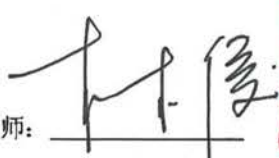
本专项审核报告仅供君亭酒店公司首次公开发行股票时使用，不得用作任何其他用途。
我们同意本专项审核报告作为君亭酒店公司首次公开发行股票的必备文件，随其他申报材料
一起上报深圳证券交易所及中国证券监督管理委员会。



中国·武汉

中国注册会计师：
毛宝军



中国注册会计师：
林俊



2021年4月25日

非经常性损益明细表

金额单位：人民币元

项 目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-198,579.09	-18,856,678.85	76,489.23
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免	-	-	-
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	15,614,246.51	23,420,523.53	1,399,170.51
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	-	1,025,343.80
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	5,056,800.00	-
非货币性资产交换损益	-	-	-
委托他人投资或管理资产的损益	1,180,870.81	42,531.94	236,982.91
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-	-
债务重组损益	-	-	-
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-	-
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-	-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融	-	-	-

编制单位：浙江君亭酒店管理股份有限公司



项 目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	-	-	-
对外委托贷款取得的损益	-	-	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-	-
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	-	-
受托经营取得的托管费收入	-	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-11,560,660.70	-975,376.06	3,883,811.83
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
小 计	5,035,877.53	8,687,800.56	6,621,798.28
减：所得税影响额	1,110,107.95	1,175,499.12	1,747,749.01
减：少数股东权益影响额（税后）	-782,819.46	-177,993.01	-6,251.85
合 计	4,708,589.04	7,690,294.45	4,880,301.12

注：表中数字除特别说明外，“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

法定代表人：吴启元   主管会计工作的负责人：张勇   会计机构负责人：张勇  



营业执照

(副本)

3-5

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



统一社会信用代码

91420106081978608B

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先; 管云鸿; 杨荣华;

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层



经营范围
审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核;法律、法规规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2020 07 23

证书序号: 0010577

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关
湖北省财政厅
二〇一三年九月分
日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 石文先
主任会计师:
经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 42010005
批准执业文号: 鄂财会发〔2013〕25号
批准执业日期: 2013年10月28日



证书序号：000387

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会、中国证券监督管理委员会审查，批准
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。



首席合伙人：石文先



证书号：53

发证时间：二〇二一年十一月十八日
证书有效期至：二〇二一年十一月十八日

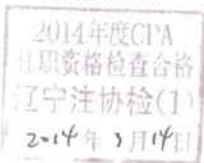


姓名 Full name 毛宝军
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1970年09月04日
 工作单位 Working unit 国富浩华会计师事务所 (特殊普通合伙) 辽宁分所
 身份证号码 Identity card No. 21011219700904001X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：毛宝军
证书编号：210101620005

年 月 日
/ /

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017年12月10日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017年12月10日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 林俊
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1977-03-04
Date of birth
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙) 上海分所
Working unit
身份证号 310102197703044011
Identity card No.

3-2-5-10

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



林俊(310001930002)
您已通过2019年年检
上海市注册会计师协会
2019年05月31日

310001930002

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

2008

发证日期:
Date of Issuance

09
年 /y

06
月 /m

日 /d

3-2-5-11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

瑞华上海分所
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to 2020年 6月 15日

中审众环上海分所
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

13

