

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2021-071

## **华夏幸福基业股份有限公司**

### **关于收到上海证券交易所对公司2021年半年度报告 的事后审核问询函的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

2021年9月9日，华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）收到上海证券交易所上市公司监管一部下发的《关于华夏幸福基业股份有限公司2021年半年度报告的信息披露监管问询函》（上证公函【2021】2725号，以下简称“《问询函》”）。根据相关要求，现将《问询函》全文公告如下：

依据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第3号—半年度报告的内容与格式》（以下简称《格式准则第3号》）等规则的要求，经对公司2021年半年度报告的事后审核，为便于投资者理解，根据本所《股票上市规则》第16.1条的规定，请公司从盈利情况、财务费用、资产减值等方面进一步补充披露下述信息。

一、根据半年报，公司报告期实现营业收入210.68亿元，同比下降43.63%，毛利率约为5.29%，明显低于2018-2020年同期的45.67%、48.73%、46.93%，营收规模下降与毛利率下滑是公司当期亏损的主要原因之一。请公司补充披露：（1）结合流动性及经营情况，说明营业收入大幅下滑的原因及合理性，并分析是否存在进一步下滑的趋势及风险；（2）结合近年行业政策变化，以及土地获取成本、房产销售价格、建筑材料价格的变化，量化说明公司毛利率大幅下滑的原因及合理性，并分析是否存在进一步下滑的趋势或风险；（3）对比同行业可比公司毛利率情况，说明是否与行业毛利率水平差异较大，并解释原因及合理性，是否存在跨期确认成本费用的情况。

二、根据半年报，公司报告期财务费用56.35亿元，同比增长超30亿元，是公司亏损的原因之一。请公司补充披露：（1）结合近期存量债务及利率变化情况，量化说明财务费用大幅增加的原因及合理；（2）对比近两年存量项目情况，

量化说明财务费用资本化率变化情况，以及对财务费用的影响，是否存在跨期确认财务费用的情况；（3）说明公司已采取或拟采取何种措施控制财务费用、提升盈利水平。

三、根据半年报，公司报告期资产减值损失与信用减值损失合计21.45亿元，是去年同期的近4倍，主要系存货跌价损失及合同履约成本减值损失14.01亿元。请公司补充披露：（1）存货涉及主要项目计提跌价准备的方法、相关假设与参数和具体计算过程，如涉及第三方评估报告，请一并披露；（2）结合行业背景、项目所在地区及周边可比楼盘价格变化、销售去化情况及减值测试情况等，具体说明公司对各主要项目计提存货跌价损失的依据及合理性；（3）对比近三年存货跌价准备计提情况，结合相关项目售价变化和去化情况等，说明存货跌价迹象发生的时点，是否与前期披露信息不一致，是否存在前期存货跌价准备计提不审慎、不及时的情形，相关项目在本年度集中计提跌价准备是否合理。

四、根据半年报及临时公告，截至2021年9月初，公司累计未能如期偿还债务本息合计878.99亿元，半年末公司货币资金余额139.8亿元，其中可动用资金仅7.34亿元。请公司补充披露：（1）公司及全体董事、监事、高级管理人员对于化解流动性风险已采取或拟采取的具体措施，是否勤勉尽责，相关债务逾期对公司后续资金安排，以及存量项目的投资、开发和维护可能产生的负面影响，并进行充分的风险提示；（2）审慎核实目前的债务化解及进展情况，确保及时、准确、完整履行相关信息披露义务。

五、根据半年报，2020年四季度以来公司全面压缩投资，2021年上半年营业收入与毛利率大幅下滑，净利润亏损超90亿元。请公司补充披露：（1）结合当前疫情与流动性情况等说明后续经营计划及可实现性，审慎评估公司的可持续经营能力，并进行充分的风险提示；（2）公司及相关方已采取或拟采取何种措施维护正常生产经营秩序，提升可持续盈利能力。

针对前述问题，依据《格式准则第3号》规定要求，对于公司认为不适用或因特殊原因确实不便说明披露的，应当详细披露无法披露的原因。

请公司于2021年9月10日披露本问询函，并于2021年9月17日之前，披露对本问询函的回复。

公司收到《问询函》后高度重视，立即组织相关人员准备问询函的回复工作。公司将根据《问询函》要求，尽快就上述事项予以回复并履行信息披露义务。公

司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关信息请以上述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2021年9月10日