



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

证券代码：000029、200029

证券简称：深深房 A、深深房 B

（公告编号：2021-032）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于收到控股股东避免同业竞争承诺函的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司（以下简称“公司”、“深深房”）收到控股股东深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）发来的《关于避免同业竞争承诺的函》。鉴于公司及深圳市物业发展（集团）股份有限公司（以下简称“深物业”）均为深投控控股子公司，深深房和深物业均存在经营房地产开发和商品房销售业务的情形，属于同一行业，存在同业竞争的情形，为避免同业竞争，深投控做出如下承诺：

对于深深房现有的与深物业存在同业竞争的业务，深投控将在法律法规允许的范围内，适时启动以下方案中具有实际可操作性的一种或几种方案，并在2024年11月9日前实施完毕相关方案，以解决现存的同业竞争问题：

- （1）通过资产出售或资产置换等方式解决两者间的同业竞争；
- （2）通过股权划转等方式解决两者间的同业竞争；
- （3）其他能够有效解决同业竞争问题的措施。

此承诺尚需深物业股东大会审议通过后生效。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2021年9月11日