

证券代码：603028

证券简称：赛福天

公告编号：2021-056

江苏赛福天钢索股份有限公司

关于全资子公司项目预中标公示的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

江苏赛福天钢索股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司同人建筑设计（苏州）有限公司（以下简称“同人设计”）近期参与了苏州天鸿伟业置地有限公司的新思家园六期安置小区项目-新思家园六期安置小区EPC工程总承包的投标，根据苏州市公共资源交易网（<http://www.szzyjy.com.cn:8086/>）2021年9月14日发布的中标候选人公示，同人设计预中标新思家园六期安置小区项目-新思家园六期安置小区EPC工程总承包项目。

现将相关项目情况提示如下：

一、预中标项目的主要情况

（一）项目名称：新思家园六期安置小区项目-新思家园六期安置小区EPC工程总承包。

（二）招标人：苏州天鸿伟业置地有限公司。

（三）第一中标候选人：同人建筑设计（苏州）有限公司。

（四）项目概况：

1、项目地点：横泾街道木东路东侧，泾康路南侧。

2、项目规模：项目总用地面积约45,098.1平方米，总建筑面积约15万平方米，造价约66,050万元。

3、投标报价：647,066,400.00元。

4、招标范围：（1）本项目工程总承包管理及所有报批报建手续（包括施工前、施工阶段、竣工阶段）。

（2）设计内容及范围：工程勘察、方案设计、施工图设计包括但不限于建筑安装工程{包括土建[含装配式，单体预制装配率不小于20%（含公共部位装修）]、给排水、电气、暖通等专业及二次深化设计}，室外工程（道路、广场、停车场、综合管网、景观绿化），绿色建筑（根据政府部门要求），PC深化设计，海绵城市设计，智能化设计，BIM设计，地勘（满足国家规范要求并通过相关政府审查部门技术审查要求），基坑围护设计，人防工程设计（包括人防方

案、施工图、平战转换预案、人防审图费），可研，初步设计（含投资概算），概预算文件编制（不含招标清单及标底编制），交评（满足并通过评审），能评（满足并通过评审），水土保持（含方案、监测、验收），全套施工图设计；零星工程设计（如垃圾站、门卫、配电房、开闭所、燃气调压房等）等设备用房的全套施工图设计（包括建筑、节能和绿建设计、结构、给排水、电气、暖通各专业）；管线综合设计（包含但不限于雨污水、供水、强弱电、室外消火栓、路灯和煤气等）；雨污水、室外消火栓施工图设计，项目节点过程中有效沟通协调等相关服务。

（3）项目红线范围内的采购、施工总承包，包括但不限于项目红线范围内的项目的施工总承包、设备、材料、设施、室外配套设施、标志标识等采购工作，项目的竣工决（结）算、审计、项目移交、竣工资料归档、工程备案、项目缺陷责任期、质保期内的保修等工作。对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

（4）项目周期：910 日历天。【设计】60日历天；【施工】850 日历天。

（五）公示媒体：苏州市公共资源交易网。

二、项目中标对公司经营业绩的影响

（一）以上项目的中标有利于增加同人设计的经营业绩，有利于促进同人设计的发展，有助于提升同人设计在建筑工程行业的市场影响力。

（二）项目签订正式合同并顺利实施后，将有助于提高同人设计的业务承接能力，为同人设计后续项目的开拓提供更多的经验，并将对公司的经营业绩带来积极影响。

三、相关风险提示

上述项目尚处于公示阶段，同人设计最终能否获得中标通知书仍存在不确定性。公司将根据项目进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

江苏赛福天钢索股份有限公司董事会

2021年9月14日