

证券代码:000961

证券简称:中南建设

公告编号:2021-179

## 江苏中南建设集团股份有限公司

### 关于为中南建筑等公司提供担保的进展公告(9月16日)

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司对外担保余额 687.64 亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 239.59%,请投资者关注有关风险。

#### 一、担保情况概述

##### 1、为江苏中南建筑产业集团有限责任公司(简称“中南建筑”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司中南建筑向交通银行股份有限公司南通分行借款 9,900 万元,期限 10 个月。公司为有关借款提供连带责任担保,担保金额 9,900 万元。

##### 2、为烟台仙客居酒店有限公司(简称“烟台仙客居”)提供反担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司烟台仙客居向烟台银行股份有限公司开发支行借款 3,000 万元,期限 12 个月。独立第三方烟台银桥融资担保有限公司(简称“烟台银桥”)为有关融资提供连带责任担保,公司向烟台银桥提供反担保,反担保金额 3,000 万元。

公司 2020 年第八次临时股东大会审议通过了《关于为深圳宝昱等公司提供担保的议案》,同意为上述公司提供担保或反担保。有关情况详见 2020 年 10 月 30 日和 11 月 18 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于为深圳宝昱等公司提供担保的公告》和《2020 年第八次临时股东大会决议公告》相关公告。

#### 二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保金额(万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)		
中南建筑	100%	84.46%	539,283	1,306,685 <sup>注</sup>	9,900	0.34%	549,183	1,293,785 <sup>注</sup>	2020 年第八次临时股东大会	否
烟台仙客居	100%	71.35%	3,000		3,000	0.10%	6,000			
合计			542,283	1,306,685	12,900	0.44%	555,183	1,293,785	-	-

注:资产负债率超过 70%的子公司可使用担保总额。

#### 三、被担保人基本情况

##### 1、江苏中南建筑产业集团有限责任公司

成立日期:2001 年 10 月 8 日

注册地点:海门市常乐镇

法定代表人：胡红卫

注册资本：人民币 800,000 万元

主营业务：汽车普通货运服务（危险品除外）；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员,从事房屋建筑工程施工总承包（资质特级）；建筑工程设计（建筑行业甲级）；公路工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,起重设备安装工程专业承包（凭资质证经营）；防雷工程设计、施工；自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；建筑设备租赁、维修；园林绿化工程施工。

股东情况：公司持有 100% 股权。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度 (经审计)	6,436,766.59	5,353,288.60	1,083,477.99	2,219,706.14	57,954.40	35,348.49
2021 年 6 月 (未经审计)	7,194,059.48	6,075,994.05	1,118,065.43	1,134,550.54	4,562.70	3,554.24

## 2、烟台仙客居酒店有限公司

成立日期：2017 年 1 月 11 日

注册地点：山东省烟台市经济技术开发区百色大街 1 号

法定代表人：孟令令

注册资本：人民币 15,000 万元

主营业务：餐饮服务，餐饮管理，住宿。

股东情况：公司持有 100% 股权。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度 (经审计)	43,699.81	28,964.98	14,734.83	1.95	-124.73	-93.38
2021 年 6 月 (未经审计)	50,799.68	36,247.50	14,552.18	0	-189.89	-182.65

## 四、担保文件的主要内容

### 1、为中南建筑提供担保事宜

(1) 担保主要内容：公司为有关借款提供连带责任担保，担保金额 9,900 万元。

(2) 担保范围：主债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用，实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费（或仲裁费）、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用。

(3) 担保期限：债务履行期限届满之日起，计至最后到期的主债务的债务

履行期限届满之日后三年止。

## 2、为烟台仙客居提供反担保事宜

(1) 反担保主要内容：公司向烟台银桥提供反担保，反担保金额 3,000 万元。

(2) 反担保范围：烟台银桥承担担保责任而对烟台仙客居享有的全部债权，包括烟台银桥履行担保义务所代烟台仙客居偿还的全部款项及利息、各种费用、损失等；烟台仙客居应向烟台银桥支付的资金占用费、违约金、赔偿金、律师费、抵（质）押物场地租赁费、担保费本息及实现债权的费用等。

(3) 反担保期限：烟台银桥承担担保责任之日起两年。

## 五、董事会意见

董事会认为向有关公司提供担保或反担保，是基于公司业务发展需要，目前上述公司经营正常，偿债能力强，担保或反担保不增加公司风险。提供担保或反担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

## 六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 687.64 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 239.59%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 112.03 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 39.03%；逾期担保金额为 0 元，涉及诉讼的担保金额为 0 元。

## 七、备查文件

### 1、相关协议

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会  
二〇二一年九月十六日