

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为深圳新泰置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司深圳市蛇口新泰置业有限公司（以下简称“深圳新泰置业”）向华泰资产管理有限公司申请债权融资人民币10亿元，本公司拟按持有深圳新泰置业的股权比例为上述融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币10亿元，保证期限为担保合同生效之日起至全部债务期限届满之日起3年。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

深圳新泰置业成立于2021年9月15日，注册资本为69,000万元人民币，法定代表人：朱能伟；注册地址：深圳市南山区蛇口街道太子路1号新时代广场28楼；公司类型：有限责任公司（法人独资）。经营范围：在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营。深圳新泰置业系本公司之全资子公司。

深圳新泰置业主要财务数据：截至2021年8月31日，资产总额174,767万元，负债总额171,870万元，净资产2,897万元；2021年1-8月，营业收入0万元，净利润-39万元。截至2020年12月31日，资产总额38,260万元，负债总额9,026万元，净资产29,234万元；2020年，营业收入0万元，净利润-33万元。深圳新泰置业不存在土地和在建工程抵押，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司按持股比例为深圳新泰置业向华泰资产管理有限公司申请的10亿元债权融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过10亿元，担保期限为担保合同生效之日起至全部债务期限届满之日起3年。

四、公司意见

深圳新泰置业因项目建设需要，通过债权融资补充资金，有利于促进其经营发展。深圳新泰置业为公司全资子公司，担保风险可控，具有实际债务偿还能力，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为501.55亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的49.48%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为42.46亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.19%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年九月十七日