

美克国际家居用品股份有限公司 全资子公司为本公司担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：美克国际家居用品股份有限公司（以下称公司或本公司）；
- 公司全资子公司美克国际家私（天津）制造有限公司（以下称天津美克）以自有房地产为本公司 19,200 万元人民币贷款提供担保，累计为本公司提供担保余额为 80,200 万元人民币；
- 本次担保没有反担保；
- 公司无对外逾期担保。

一、担保情况概述

天津美克为本公司 19,200 万元人民币贷款提供担保，担保期限：自借款合同签订之日起两年内有效。

上述担保事项已经公司第八届董事会第二次会议及公司 2020 年度股东大会审议通过。内容详见公司于 2021 年 4 月 26 日、5 月 18 日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人：本公司

详见本公司于 2021 年 4 月 26 日、8 月 27 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）登载的《2020 年年度报告》《2021 年半年度报告》。

（二）截至目前，本公司不存在影响偿债能力的重大或有事项。

三、担保协议的主要内容

（一）天津美克与银行签署抵押合同，为本公司贷款提供担保，主要内容如下：

1. 担保范围：本金、融资款项或其他应付款项、利息、手续费、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用等。

2. 担保金额：19,200 万元人民币。

3. 担保方式：抵押担保。

天津美克以其位于天津开发区第七大街 51 号、52 号、53 号、第八大街 70 号以及泰祥路 51 号的部分自有房地产为公司申请 19,200 万元人民币贷款提供担保，本次抵押的房地产评估价值为 66,098.00 万元人民币，抵押价值为 35,200.00 万元人民币，建筑面积合计为 199,093.78 平方米，土地使用权面积合计为 249,576.80 平方米。

4. 担保期限：自借款合同签订之日起两年内有效。

四、董事会意见

公司董事会认为：公司全资子公司为本公司担保，满足了公司经营发展的需要，有利于公司的良性发展，符合公司整体利益，公司财务状况稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及全资（控股）子公司对外担保总额为人民币 233,650.00 万元，美元 4,520.85 万元，担保的总额按照央行中间价折算为人民币 263,526.64 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 62.01%，其中公司与全资（控股）子公司之间担保金额为人民币 183,526.64 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 43.18%，无对外逾期担保。

六、备查文件目录

1. 美克国际家居用品股份有限公司第八届董事会第二次会议决议；
2. 美克国际家居用品股份有限公司 2020 年度股东大会决议。

特此公告。

美克国际家居用品股份有限公司董事会

二〇二一年九月十六日