

广东炬申物流股份有限公司

关于拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为满足公司用地需求，公司拟参与广西壮族自治区百色市右江区人民法院关于靖西市新甲乡原氮肥厂的土地使用权一宗及其地上所有附着物（以下简称“标的物”）的司法拍卖。

本次拍卖起拍价为人民币11,776,500元，加价幅度为人民币5,000元，保证金为人民币2,355,300元。2021年9月17日，公司召开了第二届董事会第二十九次会议，董事会审议通过了《关于拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司以全资子公司广西钦州保税港区炬申国际物流有限公司为主体，使用自有或自筹资金参与竞拍由广西壮族自治区百色市右江区人民法院进行公开拍卖的标的物，并授权公司管理层办理竞拍、购买相关事宜。

本次拟进行竞拍起拍价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准；如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该议案尚需提交股东大会审议。

本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、标的物基本情况

标的物名称	靖西市新甲乡原氮肥厂的土地使用权一宗及其地上所有附着物
标的物所有人	靖西市农林铝土矿运输有限责任公司
权证情况	土地使用权证号为靖国用（2011）第0237号
地块位置	广西壮族自治区百色市靖西市新甲乡原氮肥厂
建筑面积	29,133.3平方米

抵押情况	抵押给广西百色右江农村合作银行
保证金	人民币2,355,300元
起始价	人民币11,776,500元
加价幅度	人民币5,000元

三、交易对方基本情况

本次交易标的由广西壮族自治区百色市右江区人民法院进行公开拍卖。交易对手方与公司、公司控股股东、实际控制人及董监高不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。

四、参与竞拍的目的和对公司的影响

随着公司在广西业务持续扩张，目前广西的办公经营场所规模受限，基于公司未来整体战略发展需要，为满足公司用地需求，公司参与标的物的竞拍。本次交易有利于公司的长期发展，对公司财务状况和经营成果无重大不利影响。

五、风险提示

1、依据竞买公告，拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，用于支付变卖产生的费用损失、弥补重新变卖的价款低于原变卖价款造成的差价。保证金数额不足的，可以责令原买受人补交，拒不补交的，法院强制执行。如公司竞拍成功后，成交金额超出董事会审批权限，而股东大会未审议通过该事项或竞拍所需的资金未能筹措到位，则可能会存在不能收回保证金及被追索的风险。

2、本次竞拍交易存在一定的不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《广东炬申物流股份有限公司第二届董事会第二十九次会议决议》。

特此公告。

广东炬申物流股份有限公司

董事会

2021年9月18日