

科力尔电机集团股份有限公司

关于公司拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为进一步扩大产能，发挥规模化生产优势，根据经营发展需要，科力尔电机集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 9 月 22 日召开了第二届董事会第二十次会议，审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，同意公司以不超过人民币 9,000 万元的自有或自筹资金购买位于惠州市潼湖生态智慧区的土地使用权，用于建设科力尔电机与驱控系统生产研发总部项目，并同意授权公司管理层在符合国家法律法规的情况下，办理本次土地使用权交易事宜。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《公司章程》等相关规定，本次公司拟购买土地事宜无需提交公司股东大会审议。

二、交易方情况

上述土地使用权的出让方为：惠州潼湖生态智慧区管理委员会。

三、交易标的基本情况

本次交易标的位于广东省惠州市，土地面积约为 7.8 万平方米，购买总金额预计不超过 9,000 万元（最终金额和面积以实际出让文件为准），土地性质主要为工业用地，使用类型为出让，出让年限为 50 年。

四、交易目的及对公司的影响

根据公司战略规划和产业布局需要，本次拟购买的土地将作为科力尔电机与驱控系统生产研发总部项目用地。公司将借助潼湖生态智慧区的区位优势、产业资源、配套设施等，打造人工智能工厂、自动化科技园区及设计研发中心，以满足公司中长期发展规划对经营场地的需求。本次交易有利于公司的产能提升和自动化升级，进一步强化研发创新能力，增强数字化服务能力，从而推动公司的长

期持续发展。本次拟购买土地使用权的决策符合公司的长期战略规划，不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、风险提示

1、本次拟购买的土地使用权，需通过挂牌交易方式取得，土地使用权能否竞得、最终成交价格及取得时间均存在不确定风险。

2、本次拟购买的土地使用权及后续投资建设，在未来长期规划和实施过程中，可能面临宏观经济、市场环境等方面的不确定因素所带来的风险。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《科力尔电机集团股份有限公司第二届董事会第二十次会议决议》

特此公告！

科力尔电机集团股份有限公司

董事会

2021年9月23日