

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

公告编号：临 2021-113 号

债券代码：136700（16 蓝光 01）

债券代码：162696（19 蓝光 08）

债券代码：163788（20 蓝光 04）

债券代码：155484（19 蓝光 02）

债券代码：155163（19 蓝光 01）

债券代码：162505（19 蓝光 07）

债券代码：155592（19 蓝光 04）

债券代码：163275（20 蓝光 02）

## 四川蓝光发展股份有限公司 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

#### 1、被担保人：

四川蓝光发展股份有限公司（以下简称“蓝光发展”）

茂名烁城房地产开发有限公司（以下简称“茂名烁城”）

四川蓝光和骏实业有限公司（以下简称“蓝光和骏”）

仁寿蜀锦置业有限公司（以下简称“仁寿蜀锦”）

仁寿蜀润置业有限公司（以下简称“仁寿蜀润”）

仁寿蜀恒置业有限公司（以下简称“仁寿蜀恒”）

仁寿蜀峰置业有限公司（以下简称“仁寿蜀峰”）

天津蓝光和骏小站文旅娱乐发展有限公司（以下简称“天津蓝光”）

茂名焯城房地产开发有限公司（以下简称“茂名焯城”）

茂名煜坤房地产开发有限公司（以下简称“茂名煜坤”）

南宁灿琮置业有限公司（以下简称“南宁灿琮”）

南宁森驰置业有限公司（以下简称“南宁森驰”）

#### 2、担保金额：221,839.93 万元

#### 3、是否有反担保：无。

为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准担保额度内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期实际发生如下对外担保，并签署相关借款及担保合同，担保合同主要内容如下：

## 一、担保情况概述

单位：万元

序号	被担保方	担保方	借款金额/ 履约金额	担保金额/ 担保标的	公司持 股比例 (包括 直接及 间接)	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	茂名烁城、 蓝光发展 (本公司)	佛山市均钰房地产开发有限公司 (简称“佛山均钰”)、茂名烁城、佛 山市烁坤房地产开发有限公司(简 称“佛山烁坤”)、蓝光和骏、广州烁 城房地产开发有限公司(简称“广州 烁城”)	169,800	169,800	80%	杭州工商信托 股份有限公司	佛山均钰作为共同债务人履 行主合同项下全部债务并提 供土地使用权及在建工程抵 押担保；茂名烁城提供在建 工程抵押担保；佛山烁坤、 蓝光和骏及广州烁城提供股 权质押担保。	公司第七届董事会第四 十九次会议及 2020 年年 度股东大会审议通过
	200		200	100%				
2	仁寿蜀锦	蓝光和骏	6,510.00	2,929.50	45%	四川发展土地 资产运营管理 有限公司	蓝光和骏按照持股比例 45% 提供股权质押担保	公司第七届董事会第四 十九次会议及 2020 年年 度股东大会审议通过
3	仁寿蜀锦	蓝光和骏	7,100.00	3,195.00	45%	四川发展土地 资产运营管理 有限公司	蓝光和骏按照持股比例 45% 提供股权质押担保	公司第七届董事会第四 十九次会议及 2020 年年 度股东大会审议通过
4	仁寿蜀锦	蓝光和骏	50,000.00	22,500.00	45%	四川发展土地 资产运营管理 有限公司	蓝光和骏按照持股比例 45% 提供股权质押担保	公司第七届董事会第四 十九次会议及 2020 年年 度股东大会审议通过
5	仁寿蜀锦	蓝光和骏	3,086.00	1,388.70	45%	四川发展土地 资产运营管理 有限公司	蓝光和骏按照持股比例 45% 提供股权质押担保	公司第七届董事会第四 十九次会议及 2020 年年 度股东大会审议通过
6	仁寿蜀润	蓝光和骏	4,037.23	1,816.75	45%	四川发展土地 资产运营管理 有限公司	蓝光和骏按照持股比例 45% 提供股权质押担保	公司第七届董事会第四 十九次会议及 2020 年年 度股东大会审议通过
7	仁寿蜀润	蓝光和骏	3,391.00	1,525.95	45%	四川发展土地 资产运营管理 有限公司	蓝光和骏按照持股比例 45% 提供股权质押担保	公司第七届董事会第四 十九次会议及 2020 年年 度股东大会审议通过

8	仁寿蜀润	蓝光和骏	4,115.00	1,851.75	45%	四川发展土地资产运营管理有限公司	蓝光和骏按照持股比例 45% 提供股权质押担保	公司第七届董事会第四十九次会议及 2020 年年度股东大会审议通过
9	仁寿蜀恒	蓝光和骏	10,629.55	4,783.30	45%	四川发展土地资产运营管理有限公司	蓝光和骏按照持股比例 45% 提供股权质押担保	公司第七届董事会第四十九次会议及 2020 年年度股东大会审议通过
10	仁寿蜀恒	蓝光和骏	7,063.00	3,178.35	45%	四川发展土地资产运营管理有限公司	蓝光和骏按照持股比例 45% 提供股权质押担保	公司第七届董事会第四十九次会议及 2020 年年度股东大会审议通过
11	仁寿蜀峰	蓝光和骏	19,268.06	8,670.63	45%	四川发展土地资产运营管理有限公司	蓝光和骏按照持股比例 45% 提供股权质押担保	公司第七届董事会第四十九次会议及 2020 年年度股东大会审议通过
合计（新增担保）			285,199.84	221,839.93	/	/	/	/
12	天津蓝光	重庆柏炜锦瑞房地产开发有限公司	180,000	180,000	30%	中国民生银行股份有限公司天津分行	重庆柏炜锦瑞房地产开发有限公司提供连带责任保证担保	该笔担保事项已于 2019 年 12 月 5 日披露（详见 2019-181 号临时公告），本次为增加增信措施，不增加担保金额。
13	茂名桦城	广州煜城房地产开发有限公司	22,600	22,600	100%	国通信托有限责任公司	广州煜城房地产开发有限公司提供股权质押担保	该笔担保事项已于 2020 年 10 月 27 日披露（详见 2020-125 号临时公告），本次为增加增信措施，不增加担保金额。
14	茂名煜坤	茂名煜坤	34,800	34,800	80%	杭州工商信托股份有限公司	茂名煜坤房提供在建工程抵押担保	该笔担保事项已于 2020 年 7 月 25 日披露（详见 2020-090 号临时公告），现双方协商同意对部分到期债务进行展期，本次为增加增信措施，不增加担保金额。
	蓝光和骏		200	200	100%			

15	合并报表范围内的子公司	成都双流和骏置业有限公司、成都郫县蓝光和骏置业有限公司（简称“郫县蓝光”）	115,000	115,000	--	五矿国际信托有限公司【作为五矿信托-粤通37号集合资金信托计划受托人】	成都双流和骏置业有限公司、郫县蓝光提供车位抵押担保	该笔担保事项已于2020年9月26日披露（详见2020-118号临时公告），本次为增加增信措施，不增加担保金额。
16	南宁灿琮	成都金堂蓝光和骏置业有限公司（简称“金堂蓝光”）、郫县蓝光、成都瑞纳投资有限公司（简称“瑞纳投资”）、成都武侯蓝光金房置业有限公司（简称“武侯蓝光”）、成都金牛正惠房地产开发有限公司（简称“金牛正惠”）、成都邛崃和骏置业有限公司（简称“邛崃和骏”）、蓝光和骏、成都武侯炬峰置业有限公司（简称“武侯炬峰”）	53,000	53,000	100%	中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行	金堂蓝光、郫县蓝光、瑞纳投资、武侯蓝光、金牛正惠、邛崃和骏、蓝光和骏及武侯炬峰提供土地使用权、房产、车位等资产抵押担保。	该笔担保事项已于2021年7月24日披露（详见2021-088号临时公告），本次为增加增信措施，不增加担保金额。
17	南宁森驰	金堂蓝光、郫县蓝光、瑞纳投资、武侯蓝光、金牛正惠、邛崃和骏、蓝光和骏、武侯炬峰	43,000	43,000	100%	中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行	金堂蓝光、郫县蓝光、瑞纳投资、武侯蓝光、金牛正惠、邛崃和骏、蓝光和骏及武侯炬峰提供土地使用权、房产、车位等资产抵押担保。	该笔担保事项已于2021年7月24日披露（详见2021-088号临时公告），本次为增加增信措施，不增加担保金额。

## 二、年度预计担保使用情况

经公司第七届董事会第四十九次会议及 2021 年 5 月 20 日召开的 2020 年年度股东大会审议通过，公司预计 2021 年度新增担保额度不超过 660 亿元，上述担保额度有效期自股东大会审议通过之日起至 2021 年度股东大会召开之日止。

截至本公告披露日，公司 2021 年度预计提供担保额度的使用情况如下：

单位：万元

序号	担保情况	预计担保总额	累计使用金额	剩余预计担保额度
1	为本公司及全资子公司提供担保	2,870,000	96,200	2,773,800
2	为非全资子公司提供担保	3,435,000	169,800	3,265,200
3	为参股公司提供担保	295,000	51,840	243,160
	合计	6,600,000	317,840	6,282,160

备注：实施过程中，公司按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权收购、转让、增资等股权变动事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别；若公司为同一笔融资项下的多个融资主体（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

### 三、被担保人基本情况

公司名称	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务数据(万元) (截止2020年12月31日)
四川蓝光发展股份有限公司	成都高新区(西区)西芯大道9号	杨武正	303,493.0435	投资及投资管理;企业策划、咨询服务;企业管理;房地产投资;房地产开发经营;土地整理;商业资产投资、经营;自有房屋租赁;资产管理;物业管理;生物科技技术产品研究、开发、生产(限分支机构在工业园区内经营);技术咨询服务和技术转让;技术及货物进出口业务;电子商务。	本公司	详见公司2020年年度报告
茂名烁城房地产开发有限公司	高州市潘州西路1号宝光街道文化楼二楼205室	姚俊杰	1,000	房地产开发。	80%	总资产343284,总负债295769,净资产47516;营业收入7050,净利润494。
四川蓝光和骏实业有限公司	成都市武侯区一环路南三段22号	杨武正	106,528.2773	房地产投资;房地产开发经营,技术进出口,土地整理。	100%	详见公司年报第四节(七)主要控股参股公司分析。
仁寿蜀锦置业有限公司	仁寿县文林镇仁寿大道高笋社区	熊继能	1,000	房地产开发经营;房地产中介服务;物业管理;土地整理;基础设施开发;商品房销售。	45%	总资产24756,总负债24695,净资产61;营业收入0,净利润-758。
仁寿蜀峰置业有限公司	仁寿县文林镇仁寿大道高笋社区	熊继能	1,000	房地产开发经营;房地产中介服务;物业管理;土地整理;基础设施开发;商品房销售。	45%	总资产98531,总负债100592,净资产-2062;营业收入0,净利润-1956。
仁寿蜀润置业有限公司	仁寿县文林镇仁寿大道高笋社区	熊继能	1,000	房地产开发与经营;商品房销售;房地产中介服务;物业管理;土地整理;基础设施开发。	45%	总资产12783,总负债11955,净资产827;营业收入0,净利润-51。
仁寿蜀恒置业有限公司	仁寿县文林镇仁寿大道高笋社区	熊继能	1,000	房地产开发与经营;商品房销售;房地产中介服务;物业管理;土地整理;基础设施开发。	45%	总资产17039,总负债16857,净资产182;营业收入0,净利润-265。
天津蓝光和骏小站文旅娱乐发展有限公司	天津市津南区小站镇葛万北路与津歧路交叉口润淼佳苑创意中心401-3室	张亦鹏	100,000	动漫(动画)经纪代理服务;房地产开发经营(取得许可证后经营);酒店管理;企业形象策划;企业管理咨询;动漫及衍生产品设计服务;广告的设计、制作、代理、发布;组织文化艺术交流活动;体育赛事活动策划;会议及展览服务;公司礼仪服务;文艺创作服务;营业性演出(取得许可证后经营);软件和信息技术服务业;旅游信息咨询;艺术品批发兼零售;停车场服务;自有场地租赁;以下	30%	总资产432561,总负债228889,净资产203671;营业收入0,净利润-1143。

				限分支机构经营 :食品销售、餐饮服务、住宿、儿童室内游戏娱乐服务。		
茂名烨城房地产开发有限公司	茂名市电白区电城镇排坡村委会文山楼村爵山中学综合楼一楼	梁培华	1,000	房地产开发。	100%	总资产 91697, 总负债 85033, 净资产 6664; 营业收入 57870, 净利润 6188。
茂名煜坤房地产开发有限公司	茂名市茂南区茂名碧桂园一号商业楼第 28(首层)号商铺 125	梁培华	1,000	房地产开发。	80%	总资产 177258, 总负债 177533, 净资产-275; 营业收入 0, 净利润-956。
南宁灿琮置业有限公司	南宁市邕宁区蒲津路 229 号原交通局办公楼 3 楼 68 号	林炜	2,000	房地产开发(凭资质证经营), 房地产交易居间、行纪、代理, 对房地产投资, 室内外装饰装修工程(凭资质证经营)。	100%	总资产 213607, 总负债 212648, 净资产 958; 营业收入 1315, 净利润 959。
南宁森驰置业有限公司	南宁市邕宁区蒲津路 229 号原县交通局办公室 2 楼 32 号房	林炜	2,000	房地产开发(凭资质证经营), 房地产交易、居间、行纪、代理, 对房地产投资, 室内外装饰装修工程(凭资质证经营)。	100%	总资产 208555, 总负债 207585, 净资产 969; 营业收入 0, 净利润-446。

#### 四、累计对外担保数量

截至2021年8月31日，公司及控股子公司对外担保余额为5,075,327万元，占公司2020年期末经审计归属于上市公司股东净资产的273.87%；其中，公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为4,759,168万元，占公司2020年期末经审计归属于上市公司股东净资产的256.81%。  
特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2021年9月23日