

## 广宇集团股份有限公司 关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的子公司提供担保的余额为 323,930.23 万元，占公司最近一期经审计净资产的 88.81%。

### 一、担保情况概述

广宇集团股份有限公司（以下简称“广宇集团”或“公司”）近日与平安银行股份有限公司杭州分行（以下简称“平安银行杭州分行”）签订《保证担保合同》。公司控股孙公司绍兴新樾置业有限公司（以下简称“绍兴新樾”）将取得平安银行杭州分行的本金 70,000 万元人民币的开发贷款。公司将提供以下保证措施：杭州毓祝企业管理有限公司（以下简称“杭州毓祝”，公司和杭州市城建开发集团有限公司各持有杭州毓祝的 50%股权）将持有的绍兴新樾 100%股权质押给平安银行杭州分行；公司和杭州市城建开发集团有限公司共同为此提供同等条件的全额连带责任保证。

本次担保不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司 2020 年年度股东大会审议同意自公司 2020 年年度股东大会决议之日起至 2021 年年度股东大会决议之日止，公司对控股子公司新增担保额度合计不超过 35 亿元（含控股子公司对控股子公司、控股子公司对其下属控股子公司提供担保），其中对资产负债率未超过 70%的控股子公司提供担保额度不超过 10 亿元，对资产负债率超过 70%的控股子公司提供担保额度不超过 25 亿元。本次担保事项在上述授权范围内。

2021 年 8 月 31 日绍兴新樾的资产负债率为 52.50%。本次担保使用额度情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	前次使用剩余额度	本次使用	本次剩余额度
公司	控股子公司	≥70%	25	23.3	0	23.3
		<70%	10	10	7	3
		合计	35	33.3	7	26.3

## 二、被担保人的基本情况

(1) 被担保人名称：绍兴新樾置业有限公司

(2) 成立日期：2021年4月8日

(3) 注册地址：浙江省绍兴市越城区灵芝街道颐高广场1幢801室-3

(4) 法定代表人：翁贇

(5) 注册资本：60,000万元人民币

(6) 经营范围：房地产开发经营等（详情请见国家企业信用信息公示系统）。

(7) 与本公司关联关系：绍兴新樾系杭州毓祝的全资子公司，公司和杭州市城建开发集团有限公司各持有杭州毓祝的50%股权。

(8) 截至2021年6月30日，绍兴新樾资产总额62,240.91万元，负债总额19,888.42万元，所有者权益42,352.49万元，2021年1-6月度营业收入0万元，净利润-7.52万元（以上数据未经审计）

截至2021年8月31日，绍兴新樾资产总额125,890.83万元，负债总额66,098.05万元，所有者权益59,792.78万元，2021年1-8月度营业收入0万元，净利润-207.22万元（以上数据未经审计）

经查询，绍兴新樾不是失信被执行人。

## 三、协议的主要内容

公司控股孙公司绍兴新樾将取得平安银行杭州分行的本金70,000万元人民币的开发贷款。公司将提供以下保证措施：杭州毓祝将持有的绍兴新樾100%股权质押给平安银行杭州分行。公司和杭州市城建开发集团有限公司共同为此提供同等条件的全额连带责任保证。

## 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告提交日，公司及控股子公司对外担保余额（不含对合并报表范围内的子公司的担保）为76,400万元，占公司2020年末经审计合并报表净资产的20.95%；公司对合并报表范围内的子公司提供担保的余额为268,330.23万元，

本次提供担保本金 70,000 万元, 合计占公司 2020 年未经审计合并报表净资产的 92.76%。公司及控股子公司无逾期担保, 无涉及诉讼的担保。

## 五、备查文件

- 1、《保证担保合同》

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2021年9月28日