

博瑞生物医药（苏州）股份有限公司 自愿披露关于为全资子公司提供担保进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：博瑞生物医药泰兴市有限公司（简称“博瑞泰兴”）
- 本次担保金额：公司为博瑞泰兴贷款额度不超过 23,000 万元人民币，向招商银行苏州分行提供连带责任担保。
- 本次担保是否有反担保：无。

一、担保情况概述

（一）本次担保的基本情况

博瑞生物医药（苏州）股份有限公司（简称“公司”）的全资子公司博瑞泰兴为建设博瑞泰兴新厂区二期发酵车间（简称“发酵车间项目”），在公司股东大会的授权范围内，以发酵车间项目的土地使用权及其地上建筑物进行抵押，向招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）申请固定资产项目贷款，贷款额度不超过 23,000 万元人民币，贷款期限为 5 年，由公司为博瑞泰兴上述贷款向招商银行苏州分行提供连带责任担保。现将有关事项公告如下：

（二）本次担保履行的审议程序

公司于 2021 年 3 月 22 日召开第二届董事会第十九次会议并于 2021 年 4 月 16 日召开 2020 年年度股东大会，审议通过了《关于公司 2021 年度申请银行授信额度的议案》。在上述股东大会授权额度范围内，博瑞泰兴向招商银行苏州分

行申请固定资产项目贷款，贷款额度不超过 23,000 万元人民币，贷款期限为 5 年，并由公司为博瑞泰兴上述贷款向招商银行苏州分行提供连带责任担保。公司于 2021 年 8 月 24 日召开第二届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于为全资子公司提供担保的议案》。此次固定资产贷款需以博瑞泰兴发酵车间项目的土地使用权及其地上建筑物进行抵押，博瑞泰兴于 2021 年 9 月 23 日召开股东会审议通过了《关于博瑞泰兴以土地使用权及其地上建筑物进行抵押贷款的议案》，同意以博瑞泰兴名下土地使用权及其地上建筑物作为抵押并签署相关贷款抵押合同。博瑞泰兴近日完成办理土地使用权的抵押登记和移交手续。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人的基本信息

公司名称：博瑞生物医药泰兴市有限公司

成立日期：2007-01-26

注册地点：泰兴经济开发区滨江南路

法定代表人：余汶楠

主营业务：医药中间体生产、销售

经营范围：生物原料药（纽莫康定、阿卡波糖、万古霉素、埃坡霉素、达托霉素、腺苷蛋氨酸、子囊霉素、西罗莫司、非达米星、卡泊芬净、米卡芬净、阿尼芬净、吡美莫司）、泊沙康唑、培美曲塞、恩替卡韦、磺达肝葵钠制造、销售；化学产品研究、开发（不含加工），化学技术开发、技术服务；化学产品、液晶中间体销售（以上不含危险化学品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：

序号	股东名称	持股比例
1	博瑞生物医药（苏州）股份有限公司	100%

是否存在影响被担保人偿债能力的重大或有事项：不存在

是否为失信被执行人：否

被担保人最近一年的主要财务指标

单位：万元，币种：人民币

公司名称	2021年6月30日			2021上半年		
	资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润	扣除非经常性损益后的净利润
博瑞泰兴	62,337.91	46,542.65	15,795.26	16,548.18	2,174.59	2,139.26

三、抵押的基本情况

1、博瑞泰兴已与招商银行苏州分行签署了《固定资产借款合同》和《抵押合同》。

(1) 主债权：贷款总额为人民币 23,000 万元，贷款期限共计 5 年。

(2) 抵押担保范围：包括但不限于主合同项下的债务本金及相应利息、罚息、复息、违约金、迟延履行金实现抵押权和债权的费用和其他相关费用。

(3) 抵押物：泰兴市滨江镇中港村老垆组，季石组，蒋榨村西坝组、蒋垆组、蒋桥组、常池组土地之土地使用权，该土地上新增的在建工程或后续建成的建筑物在具备抵押登记条件时将一并抵押。

(4) 抵押物评估价值：人民币叁仟叁佰零肆万元

2、抵押登记情况

根据上述合同，博瑞泰兴近日办理了土地使用权的抵押登记手续，取得《不动产登记证明》，并完成了移交手续。

(1) 证明权利或事项：抵押权

(2) 权利人：招商银行股份有限公司苏州分行

(3) 义务人：博瑞生物医药泰兴市有限公司

(4) 坐落：泰兴市滨江镇中港村老垆组，季石组，蒋榨村西坝组、蒋垆组、蒋桥组、常池组

(5) 不动产单元号：321283 123214 GB00035 W00000000

(6) 不动产权证书号：苏（2018）泰兴市不动产权第 0002910 号

(7) 抵押方式：一般抵押

(8) 担保债权数额：人民币 230,000,000 元

四、担保协议的主要内容

公司已与招商银行苏州分行签署了《不可撤销担保书》，确认对保证范围内的全部债务承担经济上、法律上的连带保证责任。如债务人未按主合同及时偿还融资业务本息及相关费用，或债务人发生主合同规定的任何一项违约事件，招商银行苏州分行有权直接向保证人追索，而无须先行向债务人进行追索。

五、担保的原因及必要性

随着国际医药行业形势的发展、临床上精准医疗的发展、患者对药品质量和价格的需求以及公司参与国际竞争的内在需求，公司现有生产规模已经无法满足一些项目的落地，使得公司必须对生产场地进行升级建设。因此博瑞泰兴拟在江苏省泰兴市经济开发区通园路 10 号投资建设博瑞泰兴新厂区二期发酵车间。

博瑞泰兴以其发酵车间项目自有的土地使用权及地上建筑物为其申请的固定资产贷款设立抵押，为博瑞泰兴发酵车间项目建设提供资金保障，符合公司的整体利益，财务风险处于可有效控制的范围内，不会损害公司及股东的利益。

特此公告。

博瑞生物医药（苏州）股份有限公司董事会

2021 年 9 月 28 日