

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2021—079

杭州滨江房产集团股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 1,905,862.06 万元，占公司最近一期经审计净资产的 103.75%。

一、担保情况概述

（一）基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第五十次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》，公司董事会同意如下担保事宜：公司控股子公司杭州滨欣房地产开发有限公司（以下简称“滨欣公司”）拟向兴业银行股份有限公司杭州分行申请2亿元的融资，为切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，董事会同意公司为滨欣公司本次融资提供连带责任保证担保，担保金额为2亿元，具体内容以相关担保文件为准。

公司 2020 年年度股东大会授权董事会批准公司为资产负债率为 70%以上的控股子公司及资产负债率低于 70%的控股子公司分别提供总额度不超过 75 亿元及 15 亿元的新增担保。公司本次为滨欣公司提供担保在 2020 年年度股东大会授权范围内，已经第五届董事会第五十次会议审议批准。2020 年年度股东大会审议通过的对控股子公司

新增担保额度的使用情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会 审批额度	已使用 额度	本次使用	剩余可使 用额度
公司	控股子公司	≥70%	75	6.5	2	66.5
		<70%	15	4.02	0	10.98
		合计	90	10.52	2	77.48

二、被担保人基本情况

杭州滨欣房地产开发有限公司

成立日期：2017年9月30日

住所：浙江省杭州市萧山区宁围街道宁都花园新宁路166号

法定代表人：朱慧明

注册资本：5000万元

股东情况：公司持有100%的股权。

经营范围：房地产开发经营。

项目用地基本情况

项目名称	用途	项目所在地	权益比例	土地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	土地金额 (万元)
翡翠江南	住宅	杭州	100%	46,353	115,883	229,500

被担保人信用状况良好，不是失信被执行人。

三、拟签订担保文件的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证担保。
- 2、担保金额：公司为滨欣公司提供的担保金额为2亿元。
- 3、担保期限：自担保合同生效之日起至融资文件项下任何/或全部债务履行期限届满之日起三年。
- 4、担保范围：贷款合同项下本金及利息（包括复利和罚息）、违

约金、赔偿金以及债权人实现债权与担保权利的费用等。

具体内容以相关担保文件为准。

四、董事会意见

公司为滨欣公司融资提供全额担保支持，有利于切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，符合公司的整体利益。鉴于目前滨欣公司经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保总余额为 1,905,862.06 万元，均为对控股子公司及参股公司的担保，对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的 103.75%，其中对合并报表外的参股公司提供的担保总余额为 257,270.81 万元，占公司最近一期经审计净资产的 14.01%。

公司不存在逾期担保及涉及诉讼的担保情况。

六、备查文件

1、第五届董事会第五十次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二一年九月二十九日