

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2021-145

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

## 中交地产股份有限公司

### 关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示：

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产 30%，请投资者充分关注担保风险。

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）全资子公司西安沣河映象置业有限公司（以下简称“西安沣河”）由于开发建设需要向浙商银行股份有限公司西安经济技术开发区支行申请银行房地产开发贷款人民币不超过 30,000 万元，由我司为该笔贷款提供全额连带责任保证担保，西安沣河向我司提供全额反担保。针对该担保事项，我司已于 2021 年 9 月 28 日披露了《关于为项目公司提供担保进展

情况的公告》（公告编号 2021-144 号）。

西安沣河与浙商银行股份有限公司西安经济技术开发区支行结合项目开发情况进行了进一步沟通，双方协商后同意就该笔融资事项的抵押物由“自有土地使用权”变更为“在建工程及对应的土地使用权”。

该笔银行房地产开发贷款及相应的保证担保的内容不变。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2021 年 9 月 29 日