

荣盛房地产发展股份有限公司

关于 2021 年 9 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2021年9月份销售情况

2021年9月，公司实现签约面积100.72万平方米，同比增长35.10%；签约金额111.29亿元，同比增长48.19%。

2021年1-9月，公司累计实现签约面积816.03万平方米，同比增长21.54%；累计签约金额923.17亿元，同比增长25.24%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

2021年9月，公司及下属公司未取得新土地储备项目。

三、产业园区招商情况

1、2021年9月22日，公司控股下属公司荣盛玉田兴城开发有限公司与玉田县人民政府、中资昆仑有限公司(以下简称“中资昆仑”)签订了《玉田县高铁新城教育配套设施项目入区协议》，就中资昆仑在玉田县高铁新城内投资建设教育配套设施项目各项事宜达成一致。该项目的具体情况如下：

①项目名称：玉田县高铁新城教育配套设施项目。

②建设内容：建设民办高中，引入衡水二中师资及运营体系。

③投资规模：人民币 30 亿元（亩均投资额 500 万元/亩），其中学校落地投资额为 14 亿元，教育配套落地投资额 16 亿元。

④项目选址：玉田县高铁新城启动区范围内。

2、2021 年 9 月 27 日，公司控股下属公司京南新区投资发展有限公司与河北京南·固安高新技术产业开发区管理委员会大清河园综合管理办公室、北京世达英宝科技有限公司（以下简称“世达英宝”）签订了《运载火箭精密零部件研发及生产项目入区合同书》，就世达英宝在大清河园建立运载火箭精密零部件研发及生产项目各项事宜达成一致。该项目的具体情况如下：

①项目名称：运载火箭精密零部件研发及生产项目。

②建设内容：建设生产车间、研发中心、办公楼及相关配套服务设施。

③投资规模：项目用地面积约 22.99 亩（其中代征 7.27 亩），东至德旗电器，南至兴业机械，西至伟世大道，北至繁盛大街，投资强度不低于 350 万元/亩，投资总额不低于人民币 5,271 万元。

④项目选址：河北京南·固安高新技术产业开发区。

四、备查文件

- 1、《玉田县高铁新城教育配套设施项目入区协议》；
- 2、《运载火箭精密零部件研发及生产项目入区合同书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十月八日