

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2021-057



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

## 关于公司之子公司为西雅图项目公司银行贷款 提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 被担保人名称：618 JOHN STREET, LLC
- 本次担保金额：最高为贷款额的 50%，即 771 万美元（约合人民币 4,985 万元）
- 是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：无

### 一、 担保情况概述

公司之境外子公司 VISION REAL ESTATE DEVELOPMENT（下称“美国威新”）持有 618 JOHN STREET, LLC 项目公司 100% 的股权（下称“项目公司”），开发位于华盛顿州西雅图市的办公楼（下称“项目”）。为了获取足够的营运资金，项目公司拟向华美银行申请 1,542 万美元额度的贷款。按照银行的贷款要求，美国威新需提供还款担保。还款担保金额最高为贷款额的 50%，约 771 万美元。担保期限自担保合同生效之日起至借款合同项下债务履行期限届满之日止。

2021 年 5 月 11 日，公司召开的 2020 年年度股东大会通过了由公司第九届董事会第十五次会议审议通过并提交的《关于公司 2021 年度对外担保授权的议案》，公司股东大会授权公司董事长对公司部分担保事项作出批准，授权担保范围包括公司之子公司（含全资子公司及控股子公司）相互之间提供的担保，单笔额度不超过公司最近一年经审计净资产的 10%，且总额度不超过公司最近一年经

审计净资产的 50%。本次担保事项在上述授权范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。担保人美国威新董事会已审议通过了有关担保事项。

## 二、 被担保人基本情况

公司名称：618 JOHN STREET, LLC

成立日期：2021 年 2 月 3 日

注册地：美国特拉华州

经营范围：北美地区的住宅、商业项目并从事物业发展、投资及管理

截至 2021 年 8 月 31 日，被担保人资产总额约为 2,533 万美元，负债总额约为 7 万美元，资产净额约为 2,526 万美元；2021 年 1-8 月实现营业收入 3 万美元，净亏损 24 万美元。

与本公司的关系：618 JOHN STREET, LLC 项目公司为公司合并报表范围内的子公司。

## 三、 担保协议的主要内容

项目公司向华美银行申请 1,542 万美元额度贷款，贷款期限为 2 年加 1 年加 1 年的展期。美国威新需提供还款担保，还款担保金额最高为 50% 的贷款额，约 771 万美元。担保人美国威新需在担保期间保持 300 万美元流动性。担保期限自担保合同生效之日起至借款合同项下债务履行期限届满之日止。

## 四、 公司意见

美国威新为项目公司银行贷款提供担保是为了使其获取足够的营运资金。截止目前，项目进展顺利，预计在 2023 年 3 月份完成报批报建，届时此贷款将通过股权投资或开发贷再融资的形式进行偿还。

本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为

的通知》（证监发[2005]120号）等相关规定。

## 五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保协议签署后，公司对外担保余额为 100.04 亿元，占公司 2020 年经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 17.41%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额为 63.25 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 36.79 亿元。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2021 年 10 月 9 日