

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2021年9月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年9月，公司实现签约销售面积98.86万平方米，同比减少9.67%；实现签约销售金额233.29亿元，同比减少21.72%。2021年1-9月，公司累计实现签约销售面积1,037.99万平方米，同比增加26.38%；累计实现签约销售金额2,409.61亿元，同比增加26.70%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2021年8月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增9个项目，情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	北京市朝阳区东坝北东南一期项目	北京朝阳区	住宅	2.66	7.45	25%	87,561
2	广州市黄埔区东风化工项目	广州黄埔区临港经济区	住宅	2.25	8.43	50%	97,168
3	徐州市云龙区2020-52惠民小区东C地块项目	徐州云龙区	住宅	4.18	9.20	49%	55,223
4	南通市如东县2103-02实验小学北侧西地块项目	如东新城区南区	住宅	4.90	10.05	33%	35,237
5	温岭市铁路新区TL040311-3地块项目	温岭铁路新区	住宅、商业、商务金融	3.95	13.83	30%	20,970
6	成都市金牛区幸福桥TOD二期项目	成都金牛区	住宅用地、商服用地	19.16	41.85	66%	255,300

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平方米)	计容建筑 面积 (万平方米)	权益 比例	公司需支 付价款 (万元)
7	合肥市经开区翡翠湖地块	合肥经开区	住宅、 教育用地	6.14	11.38	100%	107,473

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二一年十月九日