

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

公告编号：2021-028

东莞宏远工业区股份有限公司

2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下

降

项目	本报告期（2021. 1. 1-2021. 9. 30）	上年同期 （2020. 1. 1-2020. 9. 30）
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：12000 万元至 15000 万元 比上年同期增长：1610.88% 至 1988.60%（绝对值）	亏损：-794.24 万元
基本每股收益	盈利：0.1880 元/股至 0.2350 元/股	亏损：-0.0125 元/股

2. 业绩预告期间：2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下

降

项目	本报告期（2021. 7. 1-2021. 9. 30）	上年同期 （2020. 7. 1-2020. 9. 30）
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：982.97 万元至 3982.97 万元 比上年同期增长：34565.99% 至 139755.33%（绝对值）	亏损：-2.8520 万元
基本每股收益	盈利：0.0154 元/股至 0.0624 元/股	亏损：-0.000045 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司预计 2021 年前三季度业绩同比扭亏为盈，主要得益于自营房地产项目东莞帝庭山花园已售商品房陆续交付，达到收入确认条件，预计本期收入同比大幅增加，故此本期业绩大幅增长。

四、其他相关说明

本次业绩数据为初步测算，公司 2021 年前三季度业绩具体财务数据以公司未来实际披露的 2021 年前三季度报告为准。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

2021 年 10 月 11 日