

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2021-072



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增加房地产项目 8 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	东莞市清溪镇东环路西侧地块	挂牌	商住	30,194	90,582	77,798	50%
2	汕头市龙湖区中阳大道南侧项目二期	挂牌	商住	46,324	185,297	115,200	100%
3	汕头市龙湖区武夷山路西侧地块	挂牌	商住	30,568	122,272	50,300	100%
4	南昌市新建区青石路南侧地块	拍卖	商住	76,220	198,172	106,213	100%
5	南昌市青云谱区上海路西侧地块	拍卖	住宅	48,434	115,466	69,381	100%
6	郑州市郑东新区龙湖内环北路北侧地块	挂牌	住宅	48,488	82,426	64,350	33%
7	青岛市城阳区虹桥路北侧地块	联合拍卖	商住	99,076	247,690	71,599	85%
8	绍兴市镜湖新区凤林西路北侧地块	拍卖	住宅	64,991	161,178	349,400	100%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二一年十月十二日

图 1：东莞市清溪镇东环路西侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：汕头市龙湖区中阳大道南侧项目二期、汕头市龙湖区武夷山路西侧地块



图 3：南昌市新建区青石路南侧地块、南昌市青云谱区上海路西侧地块



图 4：郑州市郑东新区龙湖内环北路北侧地块



图 5：青岛市城阳区虹桥路北侧地块



图 6：绍兴市镜湖新区凤林西路北侧地块

