

## 上海城投控股股份有限公司 关于子公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年10月13日，上海城投控股股份有限公司全资子公司上海城投置地（集团）有限公司竞得徐汇区康健街道S031002单元N08-14地块，该地块主要情况如下：

1. 本次出让宗地为徐汇区康健街道S031002单元N08-14地块，面积为24462.4平方米，坐落于康健社区（康健街道322街坊6丘等），四至范围：东至柳州路，南至钦州南路，西至N08-10、11地块，北至N08-13地块。

2. 出让宗地用途为普通商品房，出让年限为70年，出让价款为人民币大写叁拾叁亿叁仟零贰拾万元（小写3,330,200,000元）。

3. 地上建设用地规划性质为Rr3，地上建筑容积率为2.2，计容面积53817.28平方米，地上建筑限高45米。

4. 本地块内中小套型住宅建筑面积不得低于该地块住宅总建筑面积的70%，计37672.1平方米以上。本地块范围内配建保障性住房建筑面积应占该出让宗地规划总住宅建筑面积的5%以上，计2690.86平方米以上。

5. 出让宗地中的绿地率为 35%，绿化面积不小于 8561.84 平方米，本地块实施装配式建筑应满足相关政策、标准等文件要求。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2021 年 10 月 14 日