

## 深圳市特力(集团)股份有限公司

### 2021年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间:2021年1月1日-2021年9月30日

2、预计的经营业绩:  同向上升

#### (1) 2021年前三季度预计业绩情况

项目	2021年1月1日—2021年9月30日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利: <u>6,400</u> 万元 - <u>7,000</u> 万元	盈利: <u>3,964</u> 万元
	比上年同期增长: <u>61.45%</u> - <u>76.59%</u>	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	盈利: <u>5,950</u> 万元 - <u>6,550</u> 万元	盈利: <u>3,399</u> 万元
	比上年同期增长: <u>75.05%</u> - <u>92.70%</u>	
基本每股收益	盈利: <u>0.1485</u> 元/股 - <u>0.1624</u> 元/股	盈利: <u>0.0920</u> 元/股

#### (2) 2021年第三季度预计业绩情况

项目	2021年7月1日—2021年9月30日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利: <u>1,950</u> 万元 - <u>2,550</u> 万元	盈利: <u>1,404</u> 万元
	比上年同期增长: <u>38.89%</u> - <u>-81.62%</u>	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	盈利: <u>1,500</u> 万元 - <u>2,100</u> 万元	盈利: <u>1,259</u> 万元
	比上年同期增长: <u>19.14%</u> - <u>66.80%</u>	
基本每股收益	盈利: <u>0.0452</u> 元/股 - <u>0.0592</u> 元/股	盈利: <u>0.0326</u> 元/股

## 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告相关财务数据未经会计师事务所预审计。

## 三、业绩变动原因说明

根据本公司财务部门初步测算，报告期内本公司归属于上市公司股东的净利润预计较上年同期同向上升。主要原因是上年同期受新冠疫情影响，公司响应国家号召，体现国企担当，减免租户2、3、9月份租金3,070万元；同时，随着国内新冠疫情得到有效控制，总体经营环境复苏，公司业务恢复正常。预计2021年前三季度归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长61.45%-76.59%。

## 四、风险提示及其他相关说明

- 1、上述业绩预告为本公司初步估算数据。
- 2、具体情况将在本公司2021年第三季度报告中予以详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市特力（集团）股份有限公司

董事会

2021年10月13日