



股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2021-57

## 美好置业集团股份有限公司 2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日
2. 预计的经营业绩：亏损

#### (1) 预计 2021 年前三季度业绩变动情况

项 目	本报告期 (2021 年 1-9 月)	上年同期 (2020 年 1-9 月)
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：53,000 万元-62,000 万元	亏损：14,322 万元
基本每股收益	亏损：0.2148 元/股-0.2513 元/股	亏损：0.0581 元/股

#### (2) 预计 2021 年第三季度业绩变动情况

项 目	本报告期 (2021 年 7-9 月)	上年同期 (2020 年 7-9 月)
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：21,900 万元-30,900 万元	亏损：17,783 万元
基本每股收益	亏损：0.0888 元/股-0.1253 元/股	亏损：0.0721 元/股

### 二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经会计师事务所预审计。

### 三、业绩变动原因说明

- 1、装配式建筑业务尚未达到相应的规模，本报告期产生经营亏损 3 亿元；
- 2、受房地产开发周期影响，本期房地产项目结算面积、结算收入较少，造成房地产业务本期业绩亏损。期末房地产业务预收房款余额 123 亿元，尚未达到结算条件，将在以后期间逐步确认收入；
- 3、公司处于传统房地产商向房屋智造服务商的全面转型过程中，随着 PC、EPC、SEPC 三大业务的进一步发展，传统房地产开发业务加快收缩，房屋智造业务规模和占比会逐渐增长。

### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算结果，具体数据将在公司2021年第三季度报告中予以详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2021 年 10 月 15 日