

证券代码：000540

证券简称：中天金融

公告编号：临 2021-60

中天金融集团股份有限公司

2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日。
- 预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降。

(1) 2021 年前三季度预计业绩情况

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东 的净利润	亏损：75,000 万元-95,000 万元	盈利：80,031.49 万元
	比上年同期下降：193.71% - 218.70%	
基本每股收益	亏损：0.1076 元/股-0.1362 元/股	盈利：0.1148 元/股

(2) 2021 年第三季度预计业绩情况

项 目	2021 年第三季度	上年同期
归属于上市公司股东 的净利润	亏损：79,097.05 万元-99,097.05 万元	盈利：14,860.50 万元
	比上年同期下降：632.26% - 766.85%	
基本每股收益	亏损：0.1134 元/股-0.1421 元/股	盈利：0.0213 元/股



二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

(一) 计入损益的借款费用较上年同期增加。

(二) 本期结转的房地产销售收入结构与上年同期结转销售收入的结构差异等导致当期房地产销售毛利下降。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2021 年第三季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中天金融集团股份有限公司董事会

2021 年 10 月 14 日