

深圳市京基智农时代股份有限公司

2021年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021年1月1日-2021年9月30日

2、预计的经营业绩：同向上升

(1) 2021年1-9月业绩预告情况

项 目	本报告期（2021年1-9月）	上年同期（2020年1-9月）
归属于上市公司股东的净利润	盈利：36,000万元-38,000万元	盈利：16,587.92万元
	比上年同期增长：117.03%-129.08%	
基本每股收益	盈利：0.6880元/股-0.7262元/股	盈利：0.3170元/股

(2) 2021年7-9月业绩预告情况

项 目	第三季度（2021年7-9月）	上年同期（2020年7-9月）
归属于上市公司股东的净利润	亏损：11,000万元-12,000万元	盈利：2,778.54万元
	比上年同期下降：495.89%-531.88%	
基本每股收益	亏损：0.2102元/股-0.2293元/股	盈利：0.0531元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

1、本报告期业绩较上年同期增长的主要原因系报告期内公司房地产项目结转销售收入较上年同期大幅增加。

2、第三季度业绩较上年同期下降的主要原因系公司已建成投产生猪养殖项目尚处于产能逐步提升阶段，且人才储备持续扩充，营业成本、固定资产折旧费

用及人力成本有所增加，同时受生猪正常死淘及市场价格下跌影响，生猪养殖业务出现亏损。

3、公司山海御园项目于2021年7月开盘预售，截至报告期末，商品房累计销售建筑面积8.26万平方米，销售金额57.75亿元，累计预收款项35.87亿元。由于尚未满足收入确认条件，公司将在以后期间逐步确认销售收入。

四、其他相关说明

本次业绩预告数据系公司财务部门初步测算结果，具体数据将在公司2021年第三季度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

二〇二一年十月十四日