

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2021-072

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

天地源股份有限公司

2021 年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产（2020年修订）》要求，现将天地源股份有限公司（以下简称“公司”）2021年第三季度房地产项目经营情况公告如下：

一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2021年7-9月，公司新增房地产土地储备面积9.51万平方米，权益新增房地产土地储备面积3.14万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约6.54万平方米。具体项目如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	权益比例	累计权益比例
1	苏州	苏地2021-WG-29号地块	相城区	3.94	1<容积率≤2.3	9.07	45%	45%
2	苏州	苏州吴江 WJ-J-2021-006地块	吴江区	5.57	1<容积率≤1.8	10.02	24.50%	24.50%

2021年1-9月，公司新增房地产土地储备面积26.72万平方米，权益新增房地产土地储备面积13.09万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约30.93万平方米。

2021年7-9月，公司新开工面积39.65平方米，权益新开工面积24.90万平方米。公司竣工面积9.97万平方米，权益竣工面积9.97万平方米。

2021年1-9月，公司新开工面积106.76万平方米，权益新开工面积79.32万平方米。公司竣工面积39.17万平方米，权益竣工面积39.17万平方米。

二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2021年7-9月，公司实现合同销售面积19.82万平方米，同比减少27.74%。实现权益合同销售面积14.60万平方米，同比减少35.87%。公司实现合同销售金额319,684.09万元，同比减少21.33%。实现权益合同销售金额242,198.46万元，同比减少27.17%。

2021年1-9月，公司实现合同销售面积52.31万平方米，同比减少1.01%。实现权益合同销售面积39.45万平方米，同比减少10.36%。公司实现合同销售金额869,023.76万元，同比增长17.78%。实现权益合同销售金额658,842.95万元，同比增长6.12%。

三、房地产出租情况

截至2021年9月30日，公司出租房地产总面积1.51万平方米，权益出租房地产总面积1.51万平方米。2021年1-9月，公司租金总收入为680.58万元，权益租金总收入为680.58万元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二一年十月十九日