

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为广州保穗提供差额补足的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之间接控股子公司广州保穗置业有限公司（以下简称“广州保穗”）向兴业银行股份有限公司广州分行（以下简称“兴业银行广州分行”）申请贷款14亿元，贷款期限不超过三年，本公司之控股子公司招商局置地有限公司（以下简称“招商局置地”）拟按50%的持股比例为广州保穗上述贷款提供差额补足（具有担保性质），差额补足金额不超过人民币7亿元，《差额补足履行承诺函》自盖章之日起生效至《借款合同》项下债务完全结清之日失效。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为432.20亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为305.66亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，已经招商局置地董事会审议通过。

二、被担保人基本情况

广州保穗成立于2020年11月05日，注册资本为400,000万元，法定代表人：袁俊；注册地址：广州市海珠区阅江中路826号1001房；本公司控股子公司招商局置地通过全资子公司广州招商房地产有限公司持有其50%股权、广东保利城市发展有限公司持有其50%股权；公司类型：其他有限责任公司。经营范围：房地产业。

广州保穗主要财务数据：截至2021年9月30日，资产总额507,507.83万元，负债总额107,640.11万元，净资产399,867.72万元；2021年1-9月，营业收入0万元，净利润9.02万元。广州保穗不存在其他担保、诉讼事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

招商局置地按照50%的持股比例为广州保穗向上述贷款提供差额补足，差额补足金额不超过人民币7亿元，《差额补足履行承诺函》自盖章之日起生效至《借款合同》项下债务完全结清之日失效。广州保穗的其他股东亦按照持股比例为上述贷款提供同等条件的差额补足。

四、公司意见

广州保穗因发展需要申请贷款，有利于促进其经营发展。招商局置地按持股比例为其提供差额补足的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为561.19亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的55.36%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为62.04亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.12%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十月十九日