

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2021-149

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

## 中交地产股份有限公司

### 关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产 30%，请投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)持有昆明中交熙盛房地产有限公司(以下简称“昆明熙盛”)62%股权，昆明熙盛由于经营需要，申请固定资产贷款不超过 150,000 万元，由我司为上述融资事项提供全额连带责任保证担保，昆明熙盛向我司提供全额反担保。

我司曾于 2021 年 1 月 13 日召开第八届董事会第五十八次会议、2021 年 1 月 29 日召开 2021 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于为项目公司提供担保额度的议案》，本次我司为控股子公司担保金额不超过 150,000 万元，未超过经审批的担保额度，不需提交公司董事会、股东大会审议。

本次担保情况及担保额度使用情况见下表（单位：万元）：

类别	经审批可用担保额度	本次担保前已用额度	本次担保额度	本次担保后已用额度	剩余可用担保额度
资产负债率 70%以上的控股子公司	1,608,700	897,339.41	150,000	1,047,339.41	561,360.59
资产负债率 70%以下的控股子公司	310,000	169,012.61	0	169,012.61	140,987.39
合营或联营企业	265,500	51,000	0	51,000	214,500
合计	2,184,200	1,117,352.02	150,000	1,267,352.02	916,847.98

## 二、被担保人基本情况

公司名称：昆明中交熙盛房地产有限公司

成立时间：2020 年 4 月 3 日

注册资本：58000 万元人民币

法定代表人：李军

注册地址：云南省昆明市呈贡区石龙路 438 号 205 室

经营范围：房地产综合开发、经营；土地一级开发与土地整理；城市新区综合开发与旧城改造；城市综合服务设施建设；城乡一体化综合开发与运营；物业资产经营与酒店管理；房地产经纪服务；房地产经营咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开

展经营活动)

股东构成：我司持有其 62% 股权，中交第二航务工程局有限公司持有其 30% 股权，中交昆明建设发展有限公司持有其 8% 股权。

昆明熙盛是我司合并范围内子公司，不是失信被执行人。最近一年及一期财务指标如下：

单位：万元

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年末/ 2020 年	369,927.02	163,451.25	206,475.77	0	-2,028.40	-1,524.23
2021 年 6 月末/ 2021 年 1-6 月	499,166.55	291,990.58	207,175.97	0	934.65	700.20

### 三、保证合同的主要内容

保证人：中交地产股份有限公司

债权人：中国银行股份有限公司昆明市东风支行

债务人：昆明中交熙盛房地产有限公司

1. 保证范围：主合同项下发生的债权，包括本金、利息、违约金、赔偿金等。

2. 保证方式：连带责任保证。

3. 保证期间：主债权的清偿期届满之日起三年。如主债权为分期清偿，则保证期间为本合同生效之日起至最后一期债务履行期届满之日后三年。

### 四、董事会意见

本次我司为昆明熙盛提供担保有利于保障昆明熙盛项目建设对资金的需求，符合我司整体利益；昆明熙盛经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；我司对昆明熙盛合并财务报表，对其经营和财务决

策有控制权，财务风险可控；昆明熙盛向我司提供反担保，担保风险可控。

## 五、累计对外担保数量

截止 2021 年 9 月 30 日我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 1,369,216.48 万元，占 2020 年末归母净资产的 447.25%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 201,895.57 万元，占 2020 年末归母净资产的 65.95%。无逾期担保，无涉诉担保。

## 六、备查文件

- 1、第八届董事会第五十八次会议决议。
- 2、2021 年第二次股东大会决议。
- 3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2021 年 10 月 20 日