

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2021—039

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2021 年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2021年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2021 年 7-9 月：公司无新增房地产储备。上年同期无新增土地储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2021 年 7-9 月：公司镇江项目新开工面积 36128.00 平方米。上年同期公司无新开工面积。

2021 年 7-9 月：公司无竣工面积，上年同期公司无竣工面积。

三、房地产项目销售情况

2021 年 7-9 月：公司商品房合同销售面积 3403.00 平方米，较上年同期减少 69.88%；商品房合同销售金额 3695.43 万元，较上年同期减少 70.44%。本期受新冠疫情的影响，库存去化缓慢，销售额大幅下滑。

四、出租物业情况

2021 年 7-9 月，公司的租赁收入为 686.51 万元，较上年同期减少 59.25%。

五、公司收入情况

2021 年 7-9 月，公司的营业收入为 2602.64 万元，较上年同期减少 78.94%，主要原因是本期南通、盐城、泰兴项目结转收入的面积小于去年同期，营业收入相应下降。其中，住宅、公寓、办公销售收入为 1680.00 万元，车位及其他收入为 236.13 万元。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2021年10月23日