

广东精艺金属股份有限公司

关于全资子公司签订《土地（厂房）租赁合同》公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

根据公司经营发展需求，广东精艺金属股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司佛山市顺德区精艺万希铜业有限公司（以下简称“精艺万希”或“乙方”）与出租方佛山市顺德区北滘镇西海股份经济合作联社（以下简称“甲方”）签署了《土地（厂房）租赁合同》（以下简称“合同”或“本合同”），约定精艺万希承租甲方位于北滘镇西海村北围竹排沙工业区群力路北侧土地 44 的土地用作工业生产使用，面积 57.63 亩，租赁期限自 2021 年 10 月 1 日起至 2031 年 9 月 30 日止，合同交易总额约 2,614 万元。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次交易已经公司第六届董事会第十四次审议批准、无需提交股东大会审议批准。

二、交易对方的基本情况

- 1、单位名称：佛山市顺德区北滘镇西海股份经济合作联社
- 2、地址：佛山市顺德区北滘镇西海村民委员会西海烈士中路 117 号

三、合同主要内容

（一）租赁标的

本次租赁标的为北滘镇西海村北围竹排沙工业区群力路北侧土地 44 的土地租赁给乙方作工业生产使用，租赁土地面积为 57.63 亩。

（二）租赁用途

乙方承租的土地所有权属于甲方集体所有，在承租期内只有工业生产经营活动，不得将承租土地（含地上建筑物）进行买卖、抵押。经甲方书面同意，乙方可以将其承租项下的土地转给第三方承租，但必须订立转给第三方的书面协议交给甲方备案，乙方土地承租权流转后，乙方与受流转的第三人对本合同的履行承担连带责任。

（三）租赁期限、保证金、租金

1、租赁期限：自 2021 年 10 月 1 日起至 2031 年 9 月 30 日止，为期 10 年。

2、保证金：本合同的履约保证金为人民币壹佰万元正（¥1,000,000.00 元）。本合同签订后，在承租期满后或合同期间遇到土地征收（用）、三旧改造、连片开发及政府政策需提前终止本合同的，如乙方无违约，履约保证金应在前述期限届满或本合同提前终止之日起 30 天之内全部无息退回给乙方；如乙方中途自行退租或违反本合同有关条款，履约保证金归甲方所有，且甲方有权单方解除合同，收回乙方承租的上述土地的租赁使用权。

3、租金：甲方收取乙方每年每亩租金人民币叁万捌仟元正（¥38,000 元），每三年递增 15%。

四、上述交易的目的及对公司的影响

精艺万希为公司主要铜加工基地之一，所处位置为北滘镇西海村，为西海村委会集体建设用地。双方已于 2001 年 7 月 1 日签订了《土地承租合同书》，土地租赁期限至 2021 年 9 月 30 日止。本合同的签订为上述《土地承租合同书》的续签合同，续签有利于保持生产经营的稳定性。

本合同预计对公司 2021 年度以及未来各会计年度财务状况、经营成果不会产生重大影响，亦不会对公司的业务独立性产生影响。上述事项符合公司的发展战略与整体经营需求，符合公司及全体股东的利益。

五、风险提示

由于本次租赁期限较长，在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行，存在着合同双方不能正常履行合同的的风险。



六、备查文件

- 1、广东精艺金属股份有限公司第六届董事会第十四次会议决议；
- 3、《土地（厂房）租赁合同》。

特此公告。

广东精艺金属股份有限公司董事会

2021年10月26日