

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2021-138

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

债券代码：114646

债券简称：20 中武 R1

中国武夷实业股份有限公司

2021 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2、公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3、第三季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

1、公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	1,286,790,649.93	51.22%	4,151,285,155.11	127.35%
归属于上市公司股东的净利润(元)	8,693,283.57	127.31%	41,086,902.03	146.45%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	3,295,477.66	109.74%	21,641,491.28	124.00%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	349,675,032.51	-72.32%
基本每股收益(元/股)	0.01	127.85%	0.0261	146.45%

稀释每股收益 (元/股)	0.01	127.36%	0.0262	146.45%
加权平均净资产收益率	0.17%	0.69%	0.77%	2.37%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产 (元)	23,766,681,613.52	23,353,697,870.42	1.77%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	5,274,091,811.50	5,351,961,053.52	-1.45%	

(二) 非经常性损益项目和金额

✓ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	3,853,689.56	33,419,670.90	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	1,959,101.69	6,184,561.17	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	470,071.53	1,236,606.51	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-703,078.85	-12,999,073.89	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	50,175.24	222,882.53	
减: 所得税影响额	2,510.64	9,008,579.77	
少数股东权益影响额(税后)	229,642.62	-389,343.30	
合计	5,397,805.91	19,445,410.75	--

1、其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

✓ 适用 □ 不适用

个税手续费返还及税收减免222,882.53元。

2、将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

✓ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额(元)	原因
拓立投资有限公司股权出售	39,414,109.81	2021年第一季度公司将香港北帝街105-105A旧楼收购重建开发项目以转让香港拓立投资有限公司股权方式完成整体出售。项目作价1.2亿港元,实现投资收益47,312,450.25港元,折合人民币39,414,109.81元。本公司为房地产开发企业,此次转让拓立公司股权取得投资收益,实质是转让项目公司房地产开发存货,是公司在香港经营旧楼收购重建开发的一种常规业务,根据证监会《监管规则适用指引—会计类第1号》的相关规定,将该收益确认为经常性损益。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

✓ 适用 □ 不适用

1、资产负债表项目

交易性金融资产下降34.31%主要是由于本期归还信托借款信托保障基金相应减少所致。

应收票据增长2,509.26%主要是由于本期采用应收票据结算的贸易款增加所致。

应收款项融资下降100.00%主要是由于本期应收票据贴现或到期所致。

预付款项增长284.98%主要是由于本期预付的贸易款和土地款增加所致。

在建工程下降100.00%主要是由于本期基建项目完工交付使用所致。

开发支出增长738.43%主要是由于本期中武电商公司软件开发支出增加所致。

短期借款下降32.07%主要是由于本期公司总部、北京武夷和宁德武夷等归还短期借款所致。

预收款项下降97.30%主要是由于本期北京武夷预收售房款结转所致。

一年内到期的非流动负债增长236.46%主要是由于本期一年内到期借款增加所致。

应付债券下降46.40%主要是本期偿还公司2019年非公开发行公司债券（第一期）（用于一带一路）4亿元及转入一年内到期的非流动负债所致。

其他综合收益下降31.52%主要是本期外币折算差额为亏损所致。

2、利润表项目

营业总收入增长127.35%主要是本期北京、南平等地房地产开发业务营业收入较上年同期增加所致。

营业总成本增长103.58%主要是房地产开发业务收入增加，相应的成本增加所致。

税金及附加增长1,373.62%主要是本期北京等地房地产开发业务土地增值税较上年同期增加所致。

销售费用增长123.22%主要是本期南平等地房地产项目营销费用等较上年同期增加所致。

其他收益增长294.63%主要是由于本期政府补助较上年同期增加所致。

投资收益增长3,609.91%主要是由于本期处置拓立投资有限公司和监理公司股权收益增加所致。

资产处置收益增长382.00%主要是本期处置非流动资产利得同比增加所致。

营业利润增长265.76%主要是由于本期房地产开发业务利润和投资收益同比增加所致。

营业外收入增长215.56%主要是本期非流动资产报废利得同比增加所致。

营业外支出增长386.13%主要是本期罚没支出和捐赠支出等较上年同期增加所致。

利润总额增长258.16%主要是本期营业利润较上年同期增加所致。

所得税费用增长445.56%主要是由于本期北京等地房地产业务利润增加所得税费用相应增加所致。

净利润增长201.71%主要是由于本期房地产开发业务利润和投资收益同比增加所致。

归属于母公司股东的净利润增长146.45%主要是由于本期房地产开发业务利润和投资收益同比增加所致。

少数股东损益增长574.21%主要是由于本期北京武夷净利润增加，少数股东损益相应增加所致。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	29,622	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
福建建工集团有限责任公司	国有法人	34.33%	539,335,010			
福建省能源集团有限责任公司	国有法人	20.54%	322,733,638			
董敏	境内自然人	3.62%	56,900,000			
泰禾集团股份有限公司	境内非国有法人	0.98%	15,365,686		冻结	15,365,686
张永洪	境内自然人	0.35%	5,437,767			
赖华欣	境内自然人	0.33%	5,177,368			
丁春林	境内自然人	0.31%	4,878,260			
申亚林	境内自然人	0.30%	4,750,000			
华润深国投信托有限公司－华润信托·昀沣 9 号集合资金信托计划	其他	0.27%	4,200,027			
孟磊	境内自然人	0.26%	4,123,331			

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
福建建工集团有限责任公司	539,335,010	人民币普通股	539,335,010
福建省能源集团有限责任公司	322,733,638	人民币普通股	322,733,638
董敏	56,900,000	人民币普通股	56,900,000
泰禾集团股份有限公司	15,365,686	人民币普通股	15,365,686
张永洪	5,437,767	人民币普通股	5,437,767
赖华欣	5,177,368	人民币普通股	5,177,368
丁春林	4,878,260	人民币普通股	4,878,260
申亚林	4,750,000	人民币普通股	4,750,000
华润深国投信托有限公司－华润信托·昀沣9号 集合资金信托计划	4,200,027	人民币普通股	4,200,027
孟磊	4,123,331	人民币普通股	4,123,331
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建建工集团有限责任公司与福建省能源集团有限责任公司同属福建省国资委监管，与其他八名股东不存在关联关系，其他八名股东关联关系未知。		

(二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

✓ 适用 □ 不适用

（一）完成2020年度分红派息工作

根据公司2020年度利润分配方案：以2020年12月31日总股本1,570,998,213股为基数，向全体股东每10股派送现金红利0.60元(含税)，计94,259,892.78元，尚未分配利润结转下一年度；不进行资本公积金转增股本。公司已于2021年7月14日完成除权除息工作。详见公司2021年7月7日在巨潮网披露的《2020年度分红派息实施公告》（公告编号：2021-104）。

（二）大股东福建建工增持公司股份计划完成

2021年2月5日至2021年8月4日期间，公司大股东福建建工集团有限责任公司通过深圳证券交易所交易系统以竞价交易方式增持公司股票合计25,921,501股，占公司总股本的1.65%，增持总金额为人民币76,442,856.89元。本次增持计划实施期限已届满，增持计划实施完毕。详见公司2021年8月5日在巨潮网披露的《关于大股东福建建工增持公司股份计划完成的公告》（公告编号：2021-106）。

（三）拟回购离职股权激励对象所持已获授但尚未解锁的限制性股票事项

公司于2021年8月24日召开第七届董事会第八次会议、第七届监事会第四次会议审议通过《关于回购离职人员限制性股票激励计划授予股票的议案》。公司2017年限制性股票激励计划授予激励对象王树文先生已退休，余东波先生、蔡海龙先生和张杰先生已离职，上述4人已不符合限制性股票激励计划的激励条件，根据《中国武夷实业股份有限公司2017年限制性股票激励计划（草案）》相关规定，公司决定

对上述激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票合计 24.3996 万股进行回购注销。详见公司 2021 年 8 月 26 日在巨潮网披露的《关于回购注销部分股权激励对象所持已获授但尚未解锁的限制性股票的公告》（公告编号：2021-114）。

（四）取得土地储备

2021 年 9 月 24 日，公司以 5.06 亿元价格竞得宁德福鼎编号 2021-P008 地块的国有土地使用权。详见公司 2021 年 9 月 27 日在巨潮网披露的《关于取得土地储备的公告》（公告编号：2021-133）。

（五）完成股权激励计划预留授予部分第二个解锁期限限制性股票解除限售工作

2021 年 9 月 22 日，公司召开第七届董事会第九次会议、第七届监事会第五次会议审议通过《关于 2017 年限制性股票激励计划预留授予部分第二个解锁期解锁条件成就的议案》。根据股权激励计划的相关规定，公司 2017 年限制性股票预留授予部分第二个解锁期解锁条件已经成就。2021 年 10 月 13 日，2017 年限制性股票激励计划预留授予部分第二个解锁期限限制性股票解除限售上市流通，本次可解除限售上市流通的股权激励限制性股票数量为 34.056 万股，占公司总股本比例为 0.022%。详见公司 2021 年 10 月 11 日在巨潮网披露的《2017 年限制性股票激励计划预留授予部分第二个解锁期限限制性股票解除限售上市流通提示性公告》（公告编号：2021-134）。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：中国武夷实业股份有限公司

单位：元

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	2,569,203,338.24	3,131,063,760.24
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	8,854,582.70	13,480,357.00
衍生金融资产		
应收票据	6,409,000.00	245,625.00
应收账款	1,038,572,250.34	1,228,345,575.72
应收款项融资		2,000,000.00
预付款项	563,308,162.99	146,321,581.72
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	180,855,711.63	173,525,913.89
其中：应收利息		
应收股利	2,122,427.58	2,948,910.57
买入返售金融资产		
存货	15,192,152,138.05	14,915,133,965.03
合同资产	1,608,850,903.97	1,266,381,886.81
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	835,116,724.55	733,059,851.04
流动资产合计	22,003,322,812.47	21,609,558,516.45
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	46,373,942.27	50,385,709.27
其他权益工具投资	27,280,610.05	27,561,583.37
其他非流动金融资产	2,944,200.00	3,944,200.00
投资性房地产	613,606,508.68	567,985,704.49
固定资产	642,981,151.41	687,597,892.66
在建工程		935,200.93
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,893,833.88	
无形资产	137,513,320.70	142,879,376.26
开发支出	6,281,627.03	749,213.77
商誉	4,502,719.17	4,502,719.17
长期待摊费用	33,463,791.56	31,314,763.09
递延所得税资产	181,011,579.06	159,021,604.34
其他非流动资产	63,505,517.24	67,261,386.62
非流动资产合计	1,763,358,801.05	1,744,139,353.97
资产总计	23,766,681,613.52	23,353,697,870.42

流动负债:		
短期借款	2,427,830,696.63	3,574,161,686.12
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	388,899,534.30	374,654,076.00
应付账款	1,413,974,497.80	1,551,842,860.10
预收款项	3,230,352.40	119,649,347.86
合同负债	5,295,324,589.60	4,139,902,783.75
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	95,880,217.79	135,941,654.25
应交税费	1,328,775,504.47	1,532,341,050.50
其他应付款	974,368,655.48	847,378,493.51
其中: 应付利息		
应付股利	683,231.43	683,232.34
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,465,629,008.48	435,598,305.95
其他流动负债	440,899,448.23	377,072,320.84
流动负债合计	13,834,812,505.18	13,088,542,578.88
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	2,944,765,770.18	2,318,329,787.50
应付债券	1,095,431,401.76	2,043,617,450.34
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	1,812,264.03	
长期应付款	12,275.48	12,275.48
长期应付职工薪酬		
预计负债	2,425,763.07	2,434,931.28
递延收益	186,000.00	192,000.00
递延所得税负债	6,740,359.70	6,806,805.89
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,051,373,834.22	4,371,393,250.49
负债合计	17,886,186,339.40	17,459,935,829.37
所有者权益:		
股本	1,570,754,217.00	1,570,998,213.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	2,234,962,250.29	2,234,370,097.10
减: 库存股	13,013,676.95	15,149,405.15
其他综合收益	-113,413,252.50	-86,233,115.84
专项储备		
盈余公积	321,434,713.38	321,434,713.38
一般风险准备		
未分配利润	1,273,367,560.28	1,326,540,551.03
归属于母公司所有者权益合计	5,274,091,811.50	5,351,961,053.52
少数股东权益	606,403,462.62	541,800,987.53
所有者权益合计	5,880,495,274.12	5,893,762,041.05
负债和所有者权益总计	23,766,681,613.52	23,353,697,870.42

法定代表人: 林志英

主管会计工作负责人: 刘铭春

会计机构负责人: 詹辉禄

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	4,151,285,155.11	1,825,938,698.95
其中：营业收入	4,151,285,155.11	1,825,938,698.95
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,020,454,185.51	1,974,829,290.31
其中：营业成本	3,280,068,647.57	1,599,208,366.45
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	267,435,941.99	18,148,237.22
销售费用	169,909,858.61	76,117,943.08
管理费用	163,006,863.29	133,956,484.35
研发费用		
财务费用	140,032,874.05	147,398,259.21
其中：利息费用	70,223,752.84	57,277,576.16
利息收入	11,028,996.58	15,035,893.25
加：其他收益	5,811,703.83	1,472,692.77
投资收益（损失以“-”号填列）	70,998,533.52	1,913,751.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	552,269.76	294,106.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-1,132,104.81	-1,438,418.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,260,173.44	15,324,306.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,605,583.23	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,234,947.20	463,680.89
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	217,398,639.55	-131,154,577.72
加：营业外收入	6,296,401.41	1,995,341.46
减：营业外支出	14,645,900.89	3,012,766.75
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	209,049,140.07	-132,172,003.01
减：所得税费用	105,740,433.63	-30,599,789.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	103,308,706.44	-101,572,213.63
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	103,308,706.44	-101,572,213.63
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	41,086,902.03	-88,451,011.86
2.少数股东损益	62,221,804.41	-13,121,201.77
六、其他综合收益的税后净额	-26,399,465.98	-87,118,251.85
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-27,180,136.66	-87,083,108.66
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-27,180,136.66	-87,083,108.66
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-685,698.33
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-27,180,136.66	-86,397,410.33
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	780,670.68	-35,143.19
七、综合收益总额	76,909,240.46	-188,690,465.48
归属于母公司所有者的综合收益总额	13,906,765.37	-175,534,120.52
归属于少数股东的综合收益总额	63,002,475.09	-13,156,344.96
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0261	-0.0563
（二）稀释每股收益	0.0262	-0.0563

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：林志英

主管会计工作负责人：刘铭春

会计机构负责人：詹辉禄

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,280,166,198.60	6,653,398,694.89
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	51,358,914.43	62,848,341.44
收到其他与经营活动有关的现金	324,626,500.87	960,181,443.36
经营活动现金流入小计	5,656,151,613.90	7,676,428,479.69
购买商品、接受劳务支付的现金	3,673,868,446.28	4,907,984,454.88
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	409,853,683.06	338,269,494.49
支付的各项税费	909,658,196.81	522,855,564.11
支付其他与经营活动有关的现金	313,096,255.24	643,929,390.06
经营活动现金流出小计	5,306,476,581.39	6,413,038,903.54
经营活动产生的现金流量净额	349,675,032.51	1,263,389,576.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	29,451,338.43	11,749,448.47
取得投资收益收到的现金	4,902,264.36	239,643.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,194,868.90	1,652,308.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	59,044,551.46	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	100,593,023.15	13,641,401.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	91,655,190.56	108,994,030.32
投资支付的现金	19,746,741.00	18,461,059.84
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	111,401,931.56	127,455,090.16
投资活动产生的现金流量净额	-10,808,908.41	-113,813,688.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,600,000.00	14,700,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,600,000.00	14,700,000.00
取得借款收到的现金	2,935,939,222.21	5,849,685,224.87
收到其他与筹资活动有关的现金	178,350,473.19	1,854,831.26
筹资活动现金流入小计	3,115,889,695.40	5,866,240,056.13
偿还债务支付的现金	3,376,578,888.17	5,704,187,157.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	403,664,539.87	597,388,942.41
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		11,707,888.20
支付其他与筹资活动有关的现金	116,271,780.53	130,392,286.46
筹资活动现金流出小计	3,896,515,208.57	6,431,968,386.84
筹资活动产生的现金流量净额	-780,625,513.17	-565,728,330.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-15,312,605.93	-31,835,402.34
五、现金及现金等价物净增加额	-457,071,995.00	552,012,154.21
加：期初现金及现金等价物余额	2,776,661,466.64	2,363,618,225.42
六、期末现金及现金等价物余额	2,319,589,471.64	2,915,630,379.63

(二) 财务报表调整情况说明

1、2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

✓ 适用 □ 不适用

(1) 是否需要调整年初资产负债表科目

✓ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	3,131,063,760.24	3,131,063,760.24	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	13,480,357.00	13,480,357.00	
衍生金融资产			
应收票据	245,625.00	245,625.00	
应收账款	1,228,345,575.72	1,228,345,575.72	
应收款项融资	2,000,000.00	2,000,000.00	
预付款项	146,321,581.72	146,290,231.72	-31,350.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	173,525,913.89	173,525,913.89	
其中：应收利息			
应收股利	2,948,910.57	2,948,910.57	
买入返售金融资产			
存货	14,915,133,965.03	14,915,133,965.03	
合同资产	1,266,381,886.81	1,266,381,886.81	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	733,059,851.04	733,059,851.04	
流动资产合计	21,609,558,516.45	21,609,527,166.45	-31,350.00
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	50,385,709.27	50,385,709.27	
其他权益工具投资	27,561,583.37	27,561,583.37	
其他非流动金融资产	3,944,200.00	3,944,200.00	
投资性房地产	567,985,704.49	567,985,704.49	
固定资产	687,597,892.66	687,597,892.66	
在建工程	935,200.93	935,200.93	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,964,666.15	1,964,666.15
无形资产	142,879,376.26	142,879,376.26	
开发支出	749,213.77	749,213.77	
商誉	4,502,719.17	4,502,719.17	
长期待摊费用	31,314,763.09	31,314,763.09	
递延所得税资产	159,021,604.34	159,021,604.34	
其他非流动资产	67,261,386.62	67,261,386.62	
非流动资产合计	1,744,139,353.97	1,746,104,020.12	1,964,666.15
资产总计	23,353,697,870.42	23,355,631,186.57	1,933,316.15

流动负债:			
短期借款	3,574,161,686.12	3,574,161,686.12	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	374,654,076.00	374,654,076.00	
应付账款	1,551,842,860.10	1,551,842,860.10	
预收款项	119,649,347.86	119,649,347.86	
合同负债	4,139,902,783.75	4,139,902,783.75	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	135,941,654.25	135,941,654.25	
应交税费	1,532,341,050.50	1,532,341,050.50	
其他应付款	847,378,493.51	847,378,493.51	
其中: 应付利息			
应付股利	683,232.34	683,232.34	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	435,598,305.95	436,647,150.78	1,048,844.83
其他流动负债	377,072,320.84	377,072,320.84	
流动负债合计	13,088,542,578.88	13,089,591,423.71	1,048,844.83
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	2,318,329,787.50	2,318,329,787.50	
应付债券	2,043,617,450.34	2,043,617,450.34	
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		884,471.32	884,471.32
长期应付款	12,275.48	12,275.48	
长期应付职工薪酬			
预计负债	2,434,931.28	2,434,931.28	
递延收益	192,000.00	192,000.00	
递延所得税负债	6,806,805.89	6,806,805.89	
其他非流动负债			
非流动负债合计	4,371,393,250.49	4,372,277,721.81	884,471.32
负债合计	17,459,935,829.37	17,461,869,145.52	1,933,316.15
所有者权益:			
股本	1,570,998,213.00	1,570,998,213.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	2,234,370,097.10	2,234,370,097.10	
减: 库存股	15,149,405.15	15,149,405.15	
其他综合收益	-86,233,115.84	-86,233,115.84	
专项储备			
盈余公积	321,434,713.38	321,434,713.38	
一般风险准备			
未分配利润	1,326,540,551.03	1,326,540,551.03	
归属于母公司所有者权益合计	5,351,961,053.52	5,351,961,053.52	
少数股东权益	541,800,987.53	541,800,987.53	
所有者权益合计	5,893,762,041.05	5,893,762,041.05	
负债和所有者权益总计	23,353,697,870.42	23,355,631,186.57	1,933,316.15

2、2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

(三) 审计报告

1、第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

中国武夷实业股份有限公司董事会
2021 年 10 月 27 日