

证券代码：300931

证券简称：通用电梯

公告编号：2021-048

通用电梯股份有限公司 2021 年第三季度报告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计
 是 否
4. 审计师发表非标意见的事项
 适用 不适用

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	111,183,340.90	-20.03%	293,637,415.83	1.67%
归属于上市公司股东的净利润(元)	2,973,783.61	-79.43%	22,547,749.37	-26.46%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	1,605,758.36	-88.85%	14,397,509.39	-52.75%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-48,010,284.38	-283.75%
基本每股收益(元/股)	0.01	-87.50%	0.10	-41.18%

稀释每股收益（元/股）	0.01	-87.50%	0.10	-41.18%
加权平均净资产收益率	0.39%	-86.51%	3.06%	-50.96%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	994,815,483.74	735,374,070.30	35.28%	
归属于上市公司股东的 所有者权益（元）	772,485,435.05	531,466,374.65	45.35%	

(二)非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金 额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	36,222.60	73,635.18	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	38,627.34	8,078,099.13	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	1,493,639.96	2,395,831.74	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资			

收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	48,800.00	48,800.00	
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,848.43	-1,007,848.43	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	241,416.22	1,438,277.64	
少数股东权益影响额（税后）			
合计	1,368,025.25	8,150,239.98	--

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目				
项目名称	期末余额	期初余额	增减变动	变动原因
货币资金	394,669,165.58	278,242,900.09	41.84%	主要系募集资金到账所致
交易性金融资产	26,418,831.78	-	100.00%	主要系本期投资金融资产增加所致
应收票据	3,800,000.00	11,102,000.00	-65.77%	主要系收到银行承兑汇票减少所致
应收款项融资	-	27,797,028.00	-100.00%	主要系收到银行承兑汇票减少所致
预付款项	10,355,568.75	3,136,796.60	230.13%	主要系本期预付安装费增加所致
其他应收款	52,559,877.82	4,518,551.25	1063.20%	主要系增加履约保证金所致
存货	109,146,997.05	73,884,047.53	47.73%	主要由于公司在手订单充足，期末已发出但未确认收入的发出商品及原材料增加所致。
其他流动资产	16,915,641.57	12,284,002.01	37.70%	主要系预付的居间服务费用增加所致
在建工程	21,584,580.38	-	100.00%	主要系公司募投资项目投入建设所致
使用权资产	199,660.60	-	100.00%	主要系公司于2021年1月1日起实行新租赁准则所致
其他非流动资产	14,372,382.80	798,203.94	1700.59%	主要系预付购房及设备款增加所致
应付票据	-	10,000,000.00	-100.00%	主要系应付票据已到期所致
合同负债	77,444,086.65	39,603,894.90	95.55%	主要系本期预收货款增加所致
应交税费	1,899,438.02	8,252,057.66	-76.98%	主要系募投资项目投资进项税增加，应交增值税减少所致
其他应付款	2,625,589.81	840,058.86	212.55%	主要系增加质量保证金所致

其他流动负债	12,045,195.57	1,632,748.02	637.73%	主要系本期预收货款增加所致
租赁负债	203,198.16	-	100.00%	主要系公司于2021年1月1日起实行新租赁准则所致
实收资本（股本）	240,146,000.00	180,106,000.00	33.34%	主要系公司首次发行股票所致
资本公积	253,405,494.27	96,451,813.65	162.73%	主要系公司首次发行股票溢价所致
利润表项目				
项目名称	本期数	上期数	增减变动	变动原因
税金及附加	741,176.46	1,462,804.88	-49.33%	主要系本期应交增值税减少导致城建税及附加税减少所致
管理费用	19,584,841.95	13,152,901.41	48.90%	主要系工资及折旧增加所致
财务费用	-6,377,924.02	-3,331,633.88	-91.44%	主要系利息收入增加
其他收益	1,016,128.56	664,070.31	53.02%	主要系政府补助增加所致
投资收益（损失以“-”号填列）	2,395,831.74	-	100.00%	主要系本期购买理财产品及投资金融资产获取收益所致
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	950,905.66	-	100.00%	主要系本期投资金融资产所致
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,380,344.05	-7,030,321.03	51.92%	主要系本期回款情况较上期好，冲回相关坏账准备增加所致
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,467,976.31	-736,799.60	-99.24%	主要系计提合同资产减值损失所致
资产处置收益（损失以“-”号填列）	73,635.18	-404,263.09	118.21%	主要系本期固定资产处置收益增加所致
营业外收入	7,061,970.57	70,000.00	9988.53%	主要系政府补助上市奖励所致
营业外支出	1,007,848.43	360,000.00	179.96%	主要系捐赠所致
现金流量表项目				
项目名称	本期数	上期数	增减变动	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-48,010,284.38	-12,510,811.34	-283.75%	主要系本期购买商品、接受劳务支付的现金及支付其他与经营活动有关的现金增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-149,701,039.08	-3,978,670.41	-3662.59%	主要系购建固定资产、无形资产和其他长期资产及投资所支付的现金增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	227,119,123.57	-2,577,625.10	8911.18%	主要系募集资金到账所致
汇率变动对现金及现金等价物的影响	336,932.38	215,514.16	36.04%	主要系货币资金变动及汇率变动所致
现金及现金等价物净增加额	29,744,732.49	-18,851,592.69	163.88%	主要系募集资金到账所致
期末现金及现金等价物余额	307,987,632.58	238,189,692.99	22.66%	主要系募集资金到账所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	19,599	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
徐志明	境内自然人	16.75%	40,219,200	40,219,200		
牟玉芳	境内自然人	9.40%	22,579,200	22,579,200		
徐斌	境内自然人	7.64%	18,345,600	18,345,600		
徐津	境内自然人	7.64%	18,345,600	18,345,600		
苏州吉亿企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.67%	13,612,000	13,612,000		
尹金根	境内自然人	2.35%	5,644,800	5,644,800	质押	5,644,800
江苏中茂节能环保产业创业投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.85%	4,450,000	4,450,000		
广发乾和投资有限公司	境内非国有法人	1.50%	3,600,000	3,600,000		
纳斯特投资管理有限公司-深圳前海中盛股权投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	1.42%	3,400,000	3,400,000		
孙峰	境内自然人	1.18%	2,822,400	2,822,400		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
#徐红军	392,100			人民币普通股	392,100	
龚建良	291,000			人民币普通股	291,000	
浙江锦天农业开发有限公司	261,193			人民币普通股	261,193	
#杨中宝	255,777			人民币普通股	255,777	
刘婷	249,772			人民币普通股	249,772	

张晓英	237,500	人民币普通股	237,500
曾晓琼	201,700	人民币普通股	201,700
朱建山	200,500	人民币普通股	200,500
戴胜武	200,000	人民币普通股	200,000
#余国强	173,000	人民币普通股	173,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司股东徐志明、牟玉芳、徐斌、徐津于 2016 年 6 月 30 日签署了《一致行动人协议书》，并于 2018 年 8 月 1 日签署《一致行动人协议书》之补充协议，约定在行使股东权利时始终保持一致行动关系，均以实际控制人的标准履行相应的信息披露和股份锁定义务。除上述情况外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用		

(二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

(三)限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
徐志明	40,219,200			40,219,200	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月。	2024 年 1 月 21 日
牟玉芳	22,579,200			22,579,200	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月。	2024 年 1 月 21 日
徐斌	18,345,600			18,345,600	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月。	2024 年 1 月 21 日
徐津	18,345,600			18,345,600	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月。	2024 年 1 月 21 日
苏州吉亿企业管理合伙企业（有限合伙）	13,612,000			13,612,000	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月。	2024 年 1 月 21 日
尹金根	5,644,800			5,644,800	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月。	2024 年 1 月 21 日

江苏中茂节能环保产业创业投资基金合伙企业(有限合伙)	4,450,000			4,450,000	首发前限售股份,限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 12 个月。	2022 年 1 月 21 日
广发乾和投资有限公司	3,600,000			3,600,000	首发前限售股份,限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 12 个月。	2022 年 1 月 21 日
纳斯特投资管理有限公司-深圳前海中盛股权投资中心(有限合伙)	3,400,000			3,400,000	首发前限售股份,限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 12 个月。	2022 年 1 月 21 日
孙峰	2,822,400			2,822,400	首发前限售股份,限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月。	2024 年 1 月 21 日
其他首发前限售股	8,467,200			8,467,200	首发前限售股份,限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 36 个月。	2024 年 1 月 21 日
其他首发前限售股	38,620,000			38,620,000	首发前限售股份,限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 12 个月。	2022 年 1 月 21 日
首次公开网下配股东		3,095,898	3,095,898		网下配售投资者获配股票数量的 10%限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起 6 个月。	已于 2021 年 7 月 21 日解除限售
合计	180,106,000	3,095,898	3,095,898	180,106,000	--	--

三、其他重要事项

适用 不适用

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：通用电梯股份有限公司

2021 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
----	-----------------	------------------

流动资产：		
货币资金	394,669,165.58	278,242,900.09
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	26,418,831.78	
衍生金融资产		
应收票据	3,800,000.00	11,102,000.00
应收账款	258,426,743.33	236,684,319.48
应收款项融资		27,797,028.00
预付款项	10,355,568.75	3,136,796.60
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	52,559,877.82	4,518,551.25
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	109,146,997.05	73,884,047.53
合同资产	10,684,282.02	10,805,314.80
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	16,915,641.57	12,284,002.01
流动资产合计	882,977,107.90	658,454,959.76
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	52,861,553.48	54,092,566.14
在建工程	21,584,580.38	

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	199,660.60	
无形资产	14,927,994.59	14,786,634.72
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	7,892,203.99	7,241,705.74
其他非流动资产	14,372,382.80	798,203.94
非流动资产合计	111,838,375.84	76,919,110.54
资产总计	994,815,483.74	735,374,070.30
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		10,000,000.00
应付账款	117,210,641.40	132,936,615.05
预收款项		
合同负债	77,444,086.65	39,603,894.90
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	8,886,983.42	8,474,940.18
应交税费	1,899,438.02	8,252,057.66
其他应付款	2,625,589.81	840,058.86
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		

其他流动负债	12,045,195.57	1,632,748.02
流动负债合计	220,111,934.87	201,740,314.67
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	203,198.16	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,419,580.79	1,492,075.80
递延收益	595,334.87	675,305.18
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,218,113.82	2,167,380.98
负债合计	222,330,048.69	203,907,695.65
所有者权益：		
股本	240,146,000.00	180,106,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	253,405,494.27	96,451,813.65
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	8,317,829.66	6,840,199.25
盈余公积	28,040,536.18	28,040,536.18
一般风险准备		
未分配利润	242,575,574.94	220,027,825.57
归属于母公司所有者权益合计	772,485,435.05	531,466,374.65
少数股东权益		
所有者权益合计	772,485,435.05	531,466,374.65
负债和所有者权益总计	994,815,483.74	735,374,070.30

法定代表人：徐志明

主管会计工作负责人：张建新

会计机构负责人：孙峰

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	293,637,415.83	288,815,207.01
其中：营业收入	293,637,415.83	288,815,207.01
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	272,062,228.62	245,796,824.87
其中：营业成本	224,106,040.24	197,826,677.79
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	741,176.46	1,462,804.88
销售费用	20,824,846.49	25,604,577.84
管理费用	19,584,841.95	13,152,901.41
研发费用	13,183,247.50	11,081,496.83
财务费用	-6,377,924.02	-3,331,633.88
其中：利息费用		
利息收入	-6,857,996.39	-3,562,050.73
加：其他收益	1,016,128.56	664,070.31
投资收益（损失以“-”号填列）	2,395,831.74	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以	950,905.66	

“—”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-3,380,344.05	-7,030,321.03
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-1,467,976.31	-736,799.60
资产处置收益(损失以“-”号填列)	73,635.18	-404,263.09
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	21,163,367.99	35,511,068.73
加: 营业外收入	7,061,970.57	70,000.00
减: 营业外支出	1,007,848.43	360,000.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	27,217,490.13	35,221,068.73
减: 所得税费用	4,669,740.76	4,562,104.12
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	22,547,749.37	30,658,964.61
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	22,547,749.37	
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	22,547,749.37	30,658,964.61
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		

1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	22,547,749.37	30,658,964.61
归属于母公司所有者的综合收益总额	22,547,749.37	30,658,964.61
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.10	0.17
（二）稀释每股收益	0.10	0.17

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：徐志明

主管会计工作负责人：张建林

会计机构负责人：孙峰

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	289,242,909.09	236,287,178.71
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,149,944.68	90,748.71
收到其他与经营活动有关的现金	17,035,842.86	7,534,682.78
经营活动现金流入小计	308,428,696.63	243,912,610.20
购买商品、接受劳务支付的现金	230,793,258.52	185,629,823.06
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	32,259,422.18	25,011,815.58
支付的各项税费	15,981,454.73	19,518,518.72
支付其他与经营活动有关的现金	77,404,845.58	26,263,264.18
经营活动现金流出小计	356,438,981.01	256,423,421.54
经营活动产生的现金流量净额	-48,010,284.38	-12,510,811.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	100,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	902,191.78	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	208,000.00	225,257.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	101,110,191.78	225,257.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	40,811,230.86	4,203,928.20
投资支付的现金	210,000,000.00	
质押贷款净增加额		

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	250,811,230.86	4,203,928.20
投资活动产生的现金流量净额	-149,701,039.08	-3,978,670.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	236,130,890.57	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	236,130,890.57	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	9,011,767.00	2,577,625.10
筹资活动现金流出小计	9,011,767.00	2,577,625.10
筹资活动产生的现金流量净额	227,119,123.57	-2,577,625.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	336,932.38	215,514.16
五、现金及现金等价物净增加额	29,744,732.49	-18,851,592.69
加：期初现金及现金等价物余额	278,242,900.09	257,041,285.68
六、期末现金及现金等价物余额	307,987,632.58	238,189,692.99

(二)财务报表调整情况说明

1、2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			

货币资金	278,242,900.09	278,242,900.09	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	11,102,000.00	11,102,000.00	
应收账款	236,684,319.48	236,684,319.48	
应收款项融资	27,797,028.00	27,797,028.00	
预付款项	3,136,796.60	3,136,796.60	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	4,518,551.25	4,518,551.25	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	73,884,047.53	73,884,047.53	
合同资产	10,805,314.80	10,805,314.80	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	12,284,002.01	12,284,002.01	
流动资产合计	658,454,959.76	658,454,959.76	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	54,092,566.14	54,092,566.14	
在建工程			

生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		334,717.53	334,717.53
无形资产	14,786,634.72	14,786,634.72	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	7,241,705.74	7,241,705.74	
其他非流动资产	798,203.94	798,203.94	
非流动资产合计	76,919,110.54	77,253,828.07	334,717.53
资产总计	735,374,070.30	735,708,787.83	334,717.53
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	10,000,000.00	10,000,000.00	
应付账款	132,936,615.05	132,936,615.05	
预收款项			
合同负债	39,603,894.90	39,603,894.90	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	8,474,940.18	8,474,940.18	
应交税费	8,252,057.66	8,252,057.66	
其他应付款	840,058.86	840,058.86	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动			

负债			
其他流动负债	1,632,748.02	1,632,748.02	
流动负债合计	201,740,314.67	201,740,314.67	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		334,717.53	334,717.53
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	1,492,075.80	1,492,075.80	
递延收益	675,305.18	675,305.18	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	2,167,380.98	2,502,098.51	334,717.53
负债合计	203,907,695.65	204,242,413.18	334,717.53
所有者权益：			
股本	180,106,000.00	180,106,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	96,451,813.65	96,451,813.65	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	6,840,199.25	6,840,199.25	
盈余公积	28,040,536.18	28,040,536.18	
一般风险准备			
未分配利润	220,027,825.57	220,027,825.57	
归属于母公司所有者权益合计	531,466,374.65	531,466,374.65	
少数股东权益			
所有者权益合计	531,466,374.65	531,466,374.65	
负债和所有者权益总计	735,374,070.30	735,708,787.83	334,717.53

调整情况说明

本公司自2021年1月1日起执行财政部于2018年颁布的《企业会计准则第21号——租赁（修订）》（“新租赁准则”），修订后的租赁准则，对本公司 2021年 1 月 1 日的报表科目影响如下：

①会计政策变更的内容和原因

对于首次执行新租赁准则前已存在的经营租赁合同，本公司按照剩余租赁期区分不同的衔接方法：

剩余租赁期长于1年的，本公司根据2021年1月1日的剩余租赁付款额和增量借款利率确认租赁负债，并按与租赁负债相等的金额加上从其他资产转入的预付租金金额初始确认使用权资产。剩余租赁期短于1年的，本公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，对财务报表无显著影响。

对于首次执行新租赁准则前已存在的低价值资产的经营租赁合同，本公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，对财务报表无显著影响。

②受影响的报表项目名称及金额

项目	2021年1月1日
使用权资产	334,717.53
租赁负债	334,717.53

2、2021年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

(三)审计报告

公司第三季度报告未经审计。

通用电梯股份有限公司董事会
2021年10月27日