

股票代码：A 股：600663

股票简称：陆家嘴

编号：临 2021-043

B 股：900932

陆家 B 股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司 2021 年第三季度主要经营数据如下：

1. 至三季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积 282 万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积 191 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 33 万平方米，商业物业的总建筑面积 46 万平方米，酒店物业的总建筑面积 12 万平方米。1-9 月，公司实现房地产租赁现金流入为 29.36 亿元，同比增长 8.2%；权益租赁现金流入 24.68 亿元，同比增长 8.7%。

2. 三季度，公司在售的住宅项目主要为东和公寓、锦绣观澜一期、锦绣观澜二期、天津海上花苑二期、苏州 15 地块二期、苏州 14 地块，以在售面积为基准计算的去化率约 60%。1-9 月，公司住宅物业销售签约面积 6.15 万平方米，同比下降 13%，权益签约面积 6.13 万平方米，同比下降 13%；合同销售金额 42.71 亿元，同比下降 1%，权益合同销售金额 42.66 亿元，同比下降 1%。1-9 月，公司实现住宅销售（含车位）现金流入 49.17 亿元，同比增长 102%，权益现金流入 49.08 亿元，同比增长 103%。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二一年十月二十九日