

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2021-078

华夏幸福基业股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年10月28日召开第七届董事会第十六次会议，审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，现将本次计提资产减值的具体情况公告如下：

一、计提资产减值情况概述

为客观反映公司财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，公司对截至2021年9月30日的应收款项、合同资产、存货等资产进行了减值测试。基于谨慎性原则，对部分可能发生减值的资产计提了减值准备，具体情况如下：

（一）计提坏账准备

公司对截至2021年9月30日存在减值迹象的应收账款及其他应收款进行了减值测试，对部分应收账款及其他应收款计提了坏账准备。2021年第三季度，公司对应收账款计提坏账准备403,679,623.80元，对其他应收款计提坏账准备489,919,953.06元，共计计提坏账准备893,599,576.86元。

（二）计提合同资产减值准备

公司对截至2021年9月30日存在减值迹象的合同资产进行了减值测试，对部分合同资产计提了减值准备。2021年第三季度，公司对合同资产计提减值准备5,313,765.22元。

（三）计提存货跌价准备

公司综合考虑部分项目所在城市的房价、地价持续调整等因素，基于审慎的财务策略，按照预计可变现净值低于其成本的差额，对存在风险的项目计提存货跌价准备。依据2021年9月30日单个存货项目的可变现净值低于其成本的差额计算，公司2021年第三季度计提存货跌价准备409,270,006.48元，均为对开发成本

计提的存货跌价准备。上述计提存货跌价准备的项目主要位于文安、香河、霸州等区域。

二、审议程序

2021年10月28日，公司第七届董事会第十六次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，同意公司对应收款项、合同资产、存货计提资产减值准备。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司本次计提资产减值准备，影响公司2021年第三季度利润总额1,308,183,348.56元，影响公司2021年第三季度归属于上市公司股东的净利润1,080,966,566.77元。

四、监事会意见

监事会认为，公司本次计提资产减值准备的决议程序合法、合规，依据充分，符合《企业会计准则》的有关规定，符合公司实际情况，计提后能公允地反映公司资产状况。同意本次计提资产减值准备。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2021年10月29日