

证券代码：600170
债券代码：136955

证券简称：上海建工
债券简称：18沪建Y3

公告编号：临2021-066

上海建工集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年10月29日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属上海建工房产有限公司（简称“建工房产”）参加了海南省澄迈县自然资源和规划局组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得澄迈县27010-202113号地块（简称“本地块”）的国有建设用地使用权并签订成交确认书。本地块详情如下：

一、宗地位置

本地块位于澄迈县老城镇美造路东侧地段，东至规划路，南至相邻地块，西至美造路，北至海南西环铁路。

二、主要规划指标

土地总面积38,198.89平方米，建筑面积95,497.23平方米，用途为城镇住宅用地（安居型商品住房用地）。

三、土地价款

本地块使用权成交总价为人民币13,283万元。本项投资纳入公司2021年度投资计划额度内。

四、本次取得土地使用权对公司的影响

在海南建设中国特色自由贸易港是中央政府确定的改革开放重大举措。本土地项目开发建设可以进一步拓展公司参与海南自由贸易港建设的领域。本地块按规划要求，将建设安居型商品住房，由政府确认销售/回购价格，具有一定的项目投资收益，有助于提升公司未来业绩。

五、本项投资的风险分析

本项投资可能受宏观经济、行业政策、项目规划变更及经营管理等因素影响投资收益。公司将在项目建设过程中严格把握建设进度，积极做好相关风险防控措施。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会
2021年10月30日