

# 红星美凯龙家居集团股份有限公司

## 2021 年第三季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好主板上市公司 2021 年第三季度报告披露工作的通知》的要求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）将 2021 年前三季度（报告期）主要经营数据披露如下：

截至 2021 年 9 月 30 日，公司经营了 94 家自营商场，273 家委管商场，通过战略合作经营 11 家家居商场，此外，公司以特许经营方式授权 66 家特许经营家居建材项目，共包括 478 家家居建材店/产业街。

### 一、2021 年前三季度商场变动情况

报告期内，公司自营商场净增加 2 家，新开 1 家商场，位于浙江杭州，有 1 家商场由委管转为自营，位于广东深圳；委管商场无净增加，新开 10 家商场，位于山东聊城、河北张家口、安徽淮南、山西运城、山东泰安、陕西西安、河北邯郸、四川内江、山东临沂、安徽六安，关闭 9 家商场，位于浙江舟山、浙江绍兴、辽宁大连、江苏宿迁、江西赣州、广东佛山、贵州兴义、江西新余、福建福州。

单位：平方米

## (一). 报告期内商场变动情况

表 1-1 报告期内自有商场变动情况

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	北京	3	226,359									3	226,856
自有	上海	7	905,389									7	905,583
自有	天津	4	457,240									4	459,218
自有	重庆	4	317,145									4	330,858
自有	东北	10	1,030,696									10	1,098,116
自有	华北（不含北京、天津）	3	223,479									3	224,306
自有	华东（不含上海）	13	1,500,666	1	117,700							14	1,666,059
自有	华中	4	527,162									4	527,601
自有	华南	2	116,204			1	67,037					3	182,023
自有	西部（不含重庆）	8	628,037									8	669,133
<b>合计：</b>		<b>58</b>	<b>5,932,377</b>	<b>1</b>	<b>117,700</b>	<b>1</b>	<b>67,037</b>					<b>60</b>	<b>6,289,754</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

表 1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	北京	-	-									-	-
合营联营	上海	-	-									-	-
合营联营	天津	-	-									-	-
合营联营	重庆	-	-									-	-
合营联营	东北	-	-									-	-
合营联营	华北（不含北京、天津）	-	-									-	-
合营联营	华东（不含上海）	3	247,702									3	247,780
合营联营	华中	-	-									-	-
合营联营	华南	1	15,857									1	16,975
合营联营	西部（不含重庆）	1	89,268									1	88,785
<b>合计：</b>		<b>5</b>	<b>352,827</b>									<b>5</b>	<b>353,540</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 1-3 报告期内租赁商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	北京	1	117,369									1	121,607
租赁	上海												
租赁	天津												
租赁	重庆	2	132,752									2	132,669
租赁	东北												
租赁	华北（不含北京、天津）	8	441,017									8	440,980
租赁	华东（不含上海）	11	544,912									11	543,753
租赁	华中	5	409,680									5	415,965
租赁	华南	2	103,345			1	37,469			1	67,037	2	73,782
租赁	西部（不含重庆）												
<b>合计：</b>		<b>29</b>	<b>1,749,074</b>			<b>1</b>	<b>37,469</b>			<b>1</b>	<b>67,037</b>	<b>29</b>	<b>1,728,755</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 1-4 报告期内委管商场变动情况

单位：平方米

经营 业态	地区	期初 商场		新开 商场		其他业态 转入商场		关闭 商场		转出至其他 业态商场		期末 商场	
		商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积
委管	北京	1	112,885									1	112,865
委管	上海												
委管	天津	3	178,268									3	177,588
委管	重庆	8	265,218									8	264,972
委管	东北	14	714,635					1	70,178			13	626,593
委管	华北（不含 北京、天津）	28	1,536,903	3	62,436							31	1,599,095
委管	华东（不含 上海）	119	6,486,497	5	131,925			6	355,273			118	6,284,779
委管	华中	40	1,852,924									40	1,805,998
委管	华南	13	649,539					1	38,846	1	37,469	11	549,671
委管	西部（不含 重庆）	47	2,224,522	2	99,159			1	37,647			48	2,293,004
<b>合计：</b>		<b>273</b>	<b>14,021,390</b>	<b>10</b>	<b>293,520</b>			<b>9</b>	<b>501,944</b>	<b>1</b>	<b>37,469</b>	<b>273</b>	<b>13,714,565</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：转出至其他业态商场：1 家商场由委管商场转入租赁商场

## (二) 报告期内商场变动明细表

表 1-5 报告期内商场新增情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式
杭州至尊 MALL	浙江省杭州市西湖区古墩路 888 号	117,700	2021 年 7 月 1 日	自建

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限（适用租赁、委管业态）
聊城东昌路	山东省聊城市经济技术开发区东昌东路红星美凯龙东 101 号	47,879	2021 年 5 月 1 日	受托管理	开业起 10 年
张北华安	河北省张家口市张北县张北镇北辰路与桦皮岭大街交口红星美凯龙 4 楼西北侧	13,856	2021 年 5 月 16 日	受托管理	开业起 10 年
寿县瑶海	安徽省淮南市寿县寿春镇寿春路瑶海综合大市场 2 号楼红星美凯龙商场	23,230	2021 年 5 月 29 日	受托管理	开业起 10 年
运城学苑路	山西省运城市盐湖区学苑路红星美凯龙商场	37,113	2021 年 6 月 18 日	受托管理	开业起 10 年
泰安高铁站	山东省泰安市岱岳区粥店高铁灵山大街与高铁前路交叉口东北	22,516	2021 年 6 月 28 日	受托管理	开业起 10 年
西安至尊 MALL	陕西省西安市雁塔区西沔路以东、雁环路以北	68,910	2021 年 6 月 29 日	受托管理	开业起 10 年
临漳金凤	河北省邯郸市临漳县金凤大街与朱雀大道交叉口东南角	11,467	2021 年 6 月 30 日	受托管理	开业起 10 年
内江传化	四川省内江市东兴区东城路 2 号附 47 号红星美凯龙	30,249	2021 年 9 月 30 日	受托管理	开业起 10 年
临沂澳尔诺	山东省临沂市兰山区通达路与启阳路交汇处	12,784	2021 年 9 月 30 日	受托管理	至 2023 年 1 月 1 日
金寨金悦	安徽省六安市金寨县悬剑山路与天堂湖路交口	25,516	2021 年 9 月 30 日	受托管理	开业起 10 年

表 1-6 报告期内商场关店情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管业态)	停业原因	停业时间
舟山临城	浙江省舟山市定海区海天大道 1188 号	64,121.55	2011 年 3 月 27 日	受托管理	开业起 10 年	委管合同到期	2021 年 3 月
绍兴二环	浙江省绍兴市越城区二环北路 80 号	94,345.36	2011 年 4 月 30 日	受托管理	开业起 10 年	委管合同到期	2021 年 4 月
大连马栏	辽宁省大连市沙河口区马栏南街 52 号红星美凯龙	70,178.08	2010 年 12 月 29 日	受托管理	截至 2024 年 6 月 30 日	提前解约	2021 年 6 月
福州三迪	福建省福州市台江区工业路 173 号	68,491.21	2011 年 7 月 29 日	受托管理	截至 2021 年 7 月 28 日	委管合同到期	2021 年 7 月
分宜万年	江西省新余市分宜县开物大道红星美凯龙	41,320.07	2015 年 5 月 30 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2021 年 8 月
兴义万和	贵州省黔西南州兴义市坪东办坪东一组万和大地棚户区改造项目三期第 4 栋	37,647.39	2018 年 12 月 30 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2021 年 8 月
佛山禅城	广东省佛山市禅城区季华西路 128 号	38,845.94	2017 年 12 月 31 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2021 年 8 月
赣州南康	江西省赣州市南康区家居大道家居小镇博览中心	5,247.00	2018 年 12 月 30 日	受托管理	截至 2020 年 12 月 30 日	委管合同到期	2021 年 9 月
宿迁宿豫	江苏省宿迁市宿豫区江山大道(南至燕山路北至天山路)	81,747.80	2010 年 10 月 1 日	受托管理	截至 2026 年 9 月 30 日	提前解约	2021 年 7 月

## 二、截至 2021 年第三季度储备待开业商场情况

截至 2021 年 9 月 30 日，公司有 20 家筹备中的自营商场（其中自有 17 家、租赁 3 家），计划建筑面积约 314 万平方米（最终以政府许可文件批准的建筑面积为准）；筹备的委管商场中，有 345 个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。

## 三、2021 年前三季度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 6,245,260,205.17 元，比上年同期增加 24.9%，毛利率为 77.0%，相比 2020 年同期毛利率减少 0.7 个百分点。

表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类 单位：人民币 元

经营业态	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
自有商场	5,118,753,888.70	25.5%	86.1%	增加 0.1 个百分点
租赁商场	908,225,095.17	25.1%	32.0%	减少 4.1 个百分点
合营联营商场	218,281,221.30	10.5%	51.3%	减少 7.4 个百分点
<b>合计：</b>	<b>6,245,260,205.17</b>	<b>24.9%</b>	<b>77.0%</b>	<b>减少 0.7 个百分点</b>

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

表 3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类 单位：人民币 元

地区	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
北京	615,665,396.39	25.7%	76.0%	增加 2.0 个百分点
上海	1,354,871,420.14	22.6%	90.5%	增加 0.8 个百分点
天津	149,101,214.32	24.3%	74.1%	减少 0.3 个百分点
重庆	420,075,669.59	27.2%	81.2%	增加 0.7 个百分点
东北	585,927,874.90	22.8%	86.1%	增加 1.1 个百分点
华东（不含上海）	1,615,964,677.86	17.1%	72.7%	减少 2.1 个百分点
华北（不含北京、天津）	266,966,026.50	29.6%	55.9%	增加 5.1 个百分点
华南	154,659,348.79	30.9%	57.3%	增加 6.2 个百分点
华中	594,785,954.59	49.5%	61.3%	减少 8.6 个百分点
西部（不含重庆）	487,242,622.09	29.0%	78.6%	增加 0.2 个百分点
<b>合计：</b>	<b>6,245,260,205.17</b>	<b>24.9%</b>	<b>77.0%</b>	<b>减少 0.7 个百分点</b>

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

本公告之经营数据未经审计，仅为投资者了解公司经营概况所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2021 年 10 月 30 日