

证券代码：603028

证券简称：赛福天

公告编号：2021-073

江苏赛福天钢索股份有限公司

关于全资子公司项目预中标公示的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

江苏赛福天钢索股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司同人建筑设计（苏州）有限公司（以下简称“同人设计”）近期参与了苏州市尹山湖集团有限公司的投标，根据苏州市公共资源交易网(<http://www.szzyjy.com.cn:8086/>)2021年11月2日发布的中标候选人公示，同人设计预中标国泰集体宿舍楼(公租房)项目工程总承包（EPC）。

现将相关项目情况提示如下：

一、预中标项目的主要情况

（一）项目名称：国泰集体宿舍楼(公租房)项目工程总承包（EPC）。

（二）招标人：苏州市尹山湖集团有限公司。

（三）第一中标候选人：同人建筑设计（苏州）有限公司。

（四）项目概况：

1、项目地点：郭巷街道东方大道西侧、尹山河北侧。

2、项目规模：项目规划用地面积24,308.1平方米，拟建总建筑面积约70,246.74平方米，其中计容面积47,760.47平方米，不计容面积22,486.27平方米。地上主楼高度56米，采用了预制混凝土装配式技术，估算价32,313.5万元。

3、投标报价：319,662,000.00元。

4、招标范围：（1）本项目工程总承包管理及所有报批报建手续的办理（包括施工前、施工阶段、竣工阶段）。（2）项目的设计总包，包括但不限于方案设计、基坑围护设计、交通评估分析、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、消防、变配电、人防专项设计（含人防平站转换预案编制）、景观设计、装配式建筑设计及深化、智能化设计、室外配套及综合管线、室内外装饰（含幕墙等，相关面积以甲方要求为准）、钢结构、标志标识设计、楼宇亮化专项设计、绿色建筑设计（符合绿色建筑文件相关要求）、绿色建筑咨询服务（设计标识）、海绵城市设计等有关本项目的全部建筑设计工作。（3）试桩、临水、临电等开工前的前期相关准备工作。（4）项目红线范围内的采购、施工总承包，包括但

不限于项目红线范围内的施工总承包，设备、材料、设施、室外配套设施、标识标志等采购工作，质保期内的保修等工作。确保项目竣工验收合格，项目的竣工决（结）算、审计、项目移交、竣工资料城建归档、工程备案。对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

5、项目周期：666天。

（五）公示媒体：苏州市公共资源交易网。

二、项目中标对公司经营业绩的影响

（一）以上项目的中标有利于增加同人设计的经营业绩，有利于促进同人设计的发展，有助于提升同人设计在建筑工程行业的市场影响力。

（二）项目签订正式合同并顺利实施后，将有助于提高同人设计的业务承接能力，为同人设计后续项目的开拓提供更多的经验，并将对公司的经营业绩带来积极影响。

三、相关风险提示

上述项目尚处于公示阶段，同人设计最终能否获得中标通知书仍存在不确定性。公司将根据项目进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

江苏赛福天钢索股份有限公司董事会

2021年11月3日