

华天酒店集团股份有限公司

关于转让子公司张家界华天城置业有限责任公司 70%股权 及相关债权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易情况概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2021 年 3 月 11 日、2021 年 4 月 1 日召开第七届董事会 2021 年第一次临时会议、2021 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于转让子公司张家界置业 70%股权及相关债权的议案》。根据公司战略发展规划，为优化资产结构，推进公司轻资产运营步伐，公司拟通过公开挂牌竞价的方式转让控股子公司张家界华天城置业有限责任公司（以下简称“张家界置业”）70%股权及相关债权，转让底价为 81,412,723.44 元，其中股权转让价格 31,236,978.65 元，债权转让价格 50,175,744.79 元。（具体内容详见公司发布的《关于转让子公司张家界华天城置业有限责任公司 70%股权及相关债权的公告》、公告编号：2021-007）。

近日，公司就挂牌标的与张家界通源房地产开发有限公司（以下简称“张家界通源公司”）签订了《产权交易合同》，张家界置业 100%股权及债权交易总价为 126,000,000.00 元，其中公司持有的张家界置业 70%股权及相关债权交易价款为 81,412,723.44 元，银河（长沙）高科技实业有限公司持有的张家界置业 30%股权及相关债权交易价款为 44,587,276.56 元。为确保本次交易顺利完成，由张家界唯读房地产集团有限公司（以下简称“张家界唯读公司”）为本次交易首付款外的剩余交易价款承担连带保证责任，并用其名下 174 套未售房屋作为抵押资产进行抵押担保。

本次股权及债权转让不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

企业名称：张家界通源房地产开发有限公司

企业类型：有限责任公司(自然人独资)

注册地址：张家界市永定区永定办事处北正居委会田坪巷 83 号

社会信用代码：91430800352855790D

法定代表人：吕建政

注册资本：1,000 万人民币

成立日期：2015 年 08 月 19 日

经营范围：房地产开发、经营；物业管理服务；五金、建材销售；工程机械租赁；
室内外装饰装修工程设计、施工。

三、担保方的基本情况

企业名称：张家界唯读房地产集团有限公司

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册地址：张家界市永定办事处回龙居委会金海岸

社会信用代码：91430800727984522R

法定代表人：李唯读

注册资本：3,015 万人民币

成立日期：2001 年 06 月 04 日

经营范围：房地产开发、销售、租赁；相关物业管理；建筑材料经营；旅游开发。

四、交易协议的主要内容

1、成交金额：交易总价为 126,000,000.00 元（其中张家界置业 70%股权及相关
债权交易价款为 81,412,723.44 元）。

2、支付方式：本次股权及债权转让采用分期付款的方式，张家界通源公司须在
《产权交易合同》签订之日起 3 个工作日内将首付款即交易价款的 50%人民币陆仟叁
佰万正整（¥63,000,000.00）一次性汇入湖南省联合产权交易所（以下简称“湖南
联交所”）结算专户，张家界通源公司报名时交纳的交易保证金扣除交易服务费后
抵作部分首付款；剩余交易价款须于《产权交易合同》签订之日起 8 个月内支付至
湖南联交所结算账户。

张家界通源公司须对除首付款外的剩余交易价款提供公司认可的合法有效担
保，并按同期银行贷款利率从《产权交易合同》签订之日起 3 个工作日后开始计息，
直至付清全部交易价款。

3、权证变更：公司在湖南省国资委产权管理处出具《产权交易鉴证复核通知书》之日起 30 日内完成所转让产权的权证变更手续。

4、产权交易涉及的债权、债务的承继和清偿：经转让方和受让方协商约定，采用如下方式处理，转让前标的企业的债权债务由转让后的标的企业继续享有和承受。新股东按照《公司法》的规定履行或者享有其对标的企业的义务或权利。

5、产权交易的税收和费用：产权交易中所涉及的有关税收，按照国家有关法律、法规规定缴纳。产权交易中涉及的有关费用，经双方共同协商决定，由双方各自支付。

6、合同生效：按照《民法典》等有关法律法规，本合同经湖南联交所审核盖章，并由湖南省国资委产权管理处出具《产权交易鉴证复核通知书》后生效。生效前如有纠纷，按本合同条款及有关法律法规追究相关方的责任。

五、涉及交易的其他安排

本次交易暂不涉及人员安置、土地租赁等情况，交易完成后不会产生新的关联交易，不会与公司的关联人产生同业经营的情况。

六、本次交易的目的及对公司的影响

公司通过本次股权及债权转让有利于推进公司轻资产运营，提升公司资产流动性和运营效率，符合公司的战略发展方向。

本次股权及债权转让完成后，本公司将不再持有张家界置业的股权，张家界置业不再纳入公司合并报表范围。本次股权及债权转让增加公司 2021 年净利润约 3,412,000 元，最终对公司损益影响将以年度审计确认后的结果为准。

本次交易尚未最终完成，公司将及时披露后续事项进展情况，敬请投资者注意投资风险。

七、备查文件

- 1、《产权交易合同》
- 2、《担保合同》

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2021 年 11 月 10 日