

## 江苏中南建设集团股份有限公司 关于为菏泽花成等公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司对外担保余额 628.99 亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 219.15%,请投资者关注有关风险。

### 一、担保情况概述

#### 1、为菏泽中南花成置业有限公司(简称“菏泽花成”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司菏泽花成发行规模不超过 20,000 万元的定向债务融资工具,期限 12 个月。公司全资子公司郑州锦泽房地产开发有限公司质押其持有的菏泽花成 100% 股权,公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额 20,000 万元。

#### 2、为山东锦城钢结构有限责任公司(简称“山东锦城”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司持股 82.96% 的子公司山东锦城向济南金控小额贷款有限公司借款 3,500 万元,期限 12 个月。公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额 3,500 万元。

公司 2021 年第六次临时股东大会审议通过了《关于为深圳金中盛等公司提供担保的议案》,同意为有关公司提供担保。有关情况详见 2021 年 10 月 30 日和 11 月 16 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于为深圳金中盛等公司提供担保的公告》和《2021 年第六次临时股东大会决议公告》相关公告。

### 二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保金额(万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)		
菏泽花成	100%	76.14%	0	5,000,000 <sup>注1</sup>	20,000	0.70%	20,000	4,980,000 <sup>注1</sup>	2021 年第六次临时股东大会	否
山东锦城	82.96%	43.01%	0	1,500,000 <sup>注2</sup>	3,500	0.12%	3,500	1,496,500 <sup>注2</sup>		
合计			0	6,500,000	23,500	0.82%	23,500	6,476,500	-	-

注1: 资产负债率超过70%的子公司可使用担保总额;

注2: 资产负债率未超过70%的子公司可使用担保总额。

### 三、被担保人基本情况

#### 1、菏泽中南花成置业有限公司

成立日期: 2014 年 3 月 28 日

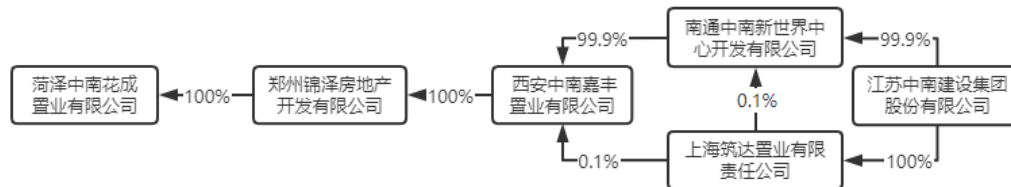
注册地点：山东省菏泽市牡丹区牡丹北路 1499 号牡丹街道办事处

法定代表人：韩杰

注册资本：人民币 20,000 万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理；自有房屋租赁。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度 (经审计)	107,327.89	80,792.31	26,535.58	49,292.02	9,993.04	6,864.32
2021 年 9 月 (未经审计)	128,107.35	97,566.64	30,540.71	43,518.14	5,515.40	4,005.13

## 2、山东锦城钢结构有限责任公司

成立日期：2003 年 2 月 24 日

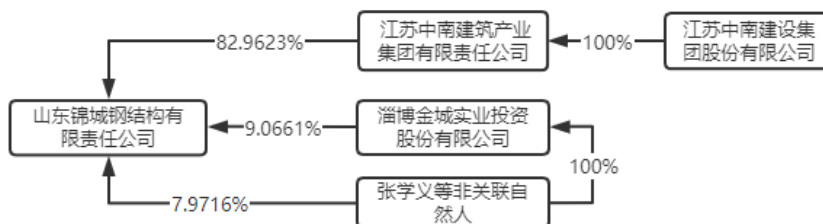
注册地点：淄川区经济开发区西区

法定代表人：陆红卫

注册资本：人民币 11,781.6137 万元

主营业务：轻钢结构、网架结构、复合板制作、安装、销售；彩钢板加工、销售；轻型房屋钢结构（网架）专项工程设计；重钢构件涉及、加工、安装、销售；钢材销售；货物及技术进出口。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5% 以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度 (经审计)	42,135.15	18,219.55	23,915.60	34,208.89	2,692.52	1,971.16
2021 年 9 月 (未经审计)	42,364.42	18,223.00	24,141.42	27,684.63	302.49	225.82

## 四、担保文件的主要内容

### 1、为菏泽花成提供担保事宜

(1) 担保主要内容：公司全资子公司郑州锦泽房地产开发有限公司质押其持有的菏泽花成 100% 股权，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 20,000 万元。

(2) 担保范围：产品“中南花成项目 1 号 非公开定向债务融资工具”和“中南花成项目 2 号 非公开定向债务融资工具”的本金及预期收益，以及违约金、损害赔偿金、保管担保财产以及为实现债权、质权等而所发生的一切合理费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、执行费、评估费、拍卖费、查询费、律师费、公证费、送达费、差旅费、生效法律文书迟延履行期间的利息等）和其他所有应付的费用之和。

(3) 担保期限：产品存续期及最后一期产品到期之日起二年。

### 2、为山东锦城提供担保事宜

(1) 担保主要内容：公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 3,500 万元。

(2) 担保范围：主债权的本金、利息（包括罚息和复利）、违约金、赔偿金以及债权人为了实现债权和担保权利而发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师代理费、财产保全申请费、财产保全担保保险费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、鉴定费、送达费、公告费、提存费、生效法律文书迟延履行期间的加倍利息和所有其他应付合理费用）。

(3) 担保期限：自每笔借款对应的债务履行期限届满日起三年。

## 五、董事会意见

董事会认为向有关公司提供担保，是基于公司业务发展需要，目前有关公司经营正常，偿债能力强，担保不增加公司风险。对于为非全资子公司提供的担保，公司通过要求该公司的其他股东提供反担保等方式，保障公司权益。提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

## 六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 628.99 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 219.15%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 163.33 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 56.91%；逾期担保金额为 0 元，涉及诉讼的担保金额为 0 元。

## 七、备查文件

### 1、相关协议

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会  
二〇二一年十一月十九日