

## 广州山水比德设计股份有限公司 关于签订日常经营重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

- 1、合同履行期间可能遇到外部宏观环境发生重大变化、突发意外事件，以及其他不可抗力或不可预计的因素，可能对合同的履行造成影响，因此存在一定履约风险和不确定性，敬请投资者注意投资风险。
- 2、本合同的顺利履行预计将对公司未来的经营业绩产生积极影响。

### 一、 合同签署情况

近日，广州山水比德设计股份有限公司北京分公司（以下简称“乙方”或“公司”）与沧县东睿房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）就东方院子园林设计项目（以下简称“本项目”）景观设计及有关事项签署了《东方院子园林设计项目景观设计合同》（以下简称“合同”），合同签订日期为2021年11月18日，暂定合同总额为21,426,914.00元。

本合同为公司日常经营合同，公司与甲方之间不存在关联关系，不涉及关联交易，无需公司董事会及股东大会审议批准，也不需独立董事发表意见。

### 二、 交易对手方介绍

#### 1. 基本情况

公司名称：沧县东睿房地产开发有限公司

法定代表人：胡健

统一社会信用代码：91130921MA0G6DB50Y

注册资本：1000万人民币

成立日期：2021年04月02日

注册地址：河北省沧州市沧县纸房头乡鸾庄村 387 号

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

以上信息来自国家企业信用信息公示系统。

## 2. 类似交易情况

除本项目外，最近三个会计年度公司未与甲方发生过交易或业务往来。

## 3. 履约能力分析

甲方不是失信被执行人，依法存续且经营正常，在日常交易中具备履行合同义务的能力。

# 三、 合同的主要内容

## 1. 项目名称

东方院子园林设计项目

## 2. 合同签约方

甲方：沧县东睿房地产开发有限公司

乙方：广州山水比德设计股份有限公司北京分公司

## 3. 合同内容

双方就东方院子园林设计项目景观设计及有关事项签订合同，乙方遵照国家和地方颁布的有关法律法规、规范、规定及设计出图深度要求进行设计，甲方按合同约定金额及时限向乙方支付设计费用。

项目总景观设计面积暂定 788,182.00 平方米，其中，项目划分为东方院子·留园、东方院子·怡园（含景观示范区）、GT-2021-33、B-2020-52、2021-P-1 等地块。项目设计阶段分为：概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段五个阶段。各地块景观设计行为的具体启动时间，以甲方另行向乙方发出的书面《启动设计通知书》内容为准。

## 4. 交易定价及付款方式

本合同为固定单价计价形式，项目设计费总额（暂估）为 21,426,914.00 元（大写：贰仟壹佰肆拾贰万陆仟玖佰壹拾肆元整），甲方按照乙方完成设计区域的实际面积分期计算费用并支付设计费，甲方分期支付时按请款单双方确认的面积计费，同时匹配双方会签的成果确认单。

## 5. 签署时间

2021年11月18日

#### 6. 生效条件

本合同自双方签章之日起生效。

#### 7. 双方权利义务及违约责任

合同条款中已对双方权利和义务、违约责任和赔偿、争议的解决方式等方面作出明确的规定。

### 四、 合同对上市公司的影响

本项目的合同总额（暂估）为 21,426,914.00 元，占公司 2020 年度经审计营业收入的比例为 4.37%。若合同能顺利履行，预计将对公司 2021 年度及未来年度的财务状况、经营成果产生积极影响，具体收入确认情况将根据合同履行情况以及企业会计准则、公司会计政策相关规定确认。

合同的签订和履行对公司独立性无重大影响，公司主要业务不会因履行合同而形成业务依赖。

### 五、 风险提示

项目需依据工程进度逐步确认收入，双方已就违约责任、争议解决方式等事项进行了约定，但本合同履行期限较长，存在因市场环境发生变化或不可抗力因素导致项目不能实施或收益不及预期、以及回款周期较长或不及预期的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

### 六、 合同的审议程序

本合同为公司日常经营合同，公司依据内部管理制度履行了相应的审批程序，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》、《公司章程》等相关规定，无需公司董事会及股东大会审议批准，也不需独立董事发表意见。

### 七、 其他相关说明

公司将严格按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等有关规定，及时披露重大合同的进展情况，并在定期报告中持续披露日常经营重大合同的履行情况。

### 八、 备查文件

1. 东方院子园林设计项目景观设计合同。

特此公告。

广州山水比德设计股份有限公司

董事会

2021年11月19日