

## 茂业商业股份有限公司

### 关于公司全资子公司拆迁事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、全资子公司下属房产拆迁情况

鉴于茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司成商集团控股有限公司（以下简称“成商控股”）所属的四川省成都市成华区八里庄路38号房屋位于成都市成华区八里庄工业遗址片区城市更新项目范围内，为支持该片区城市更新项目的实施，2021年11月22日，成商控股与成华区区属全资国有公司成都华天文化旅游开发有限责任公司（以下简称“成都华天”）签署了《成都市国有土地上房屋模拟搬迁补偿协议（协议搬迁）》（协议编号：213626）（以下简称“协议”）。

依据上述协议，此次项目改造范围为成都市成华区八里庄工业遗址片区城市更新项目-103项目仓库地块，具体改造范围为：东至探矿机械厂，南至上行东方，西至锦都馨苑，北至中环路。纳入此次改造项目的成华区八里庄路38号房屋产权人为公司全资子公司成商控股，房屋的使用性质为非住宅，土地使用权面积7,844.7平方米，建筑面积19,822.07平方米(含附属的临时建筑房产，建筑面积3,407.54平方米)。

通过本次拆迁事项，预计成商控股可获得拆迁补偿款合计 97,002,412 元人民币（含搬迁房屋补偿费、政策性补偿费、政策性补助费、政策性补贴、搬迁奖励和其他补偿等）。

同时根据协议，成都华天将在协议签订生效后10个工作日内，向成商控股指定账户支付搬迁补偿款总额的40%，即人民币38,800,965 元；成商控股向成都华天腾交全部土地和地上所有房屋及建筑物后10个工作日内，成都华天向成商控股支付搬迁补偿款总额的40%，即人民币38,800,965元；成商控股结清房屋及土地移交前发生的水、电、气及其他相关费用，完成水、电、气等销户或变更登记工作，并协助成都华天办理完成有关产权证、国有土地使用权证的注销或变更登记工作后10个工作日内，成都华天将一次性向成商控股支付剩余全部补偿款项，即19,400,482元。

## 二、 拆迁事项对上市公司的影响

上述涉及拆迁的成华区八里庄路 38 号房产前期主要用于对外出租，公司已对后续过渡事项作出合理安排，预计对其拆迁后，不会对公司相关经营业务造成重大负面影响。同时，公司将按照相关规定对上述拆迁所涉补偿款进行相应的会计处理，并合理利用该拆迁补偿款，按照协议约定及时结清房屋及土地移交前发生的水、电、气等其他相关费用，并确保解决所有因拆迁房屋可能产生的赔付问题。

经公司财务部门初步测算，截至 2021 年 10 月 31 日，预计涉及本次拆迁的土地、房屋及设施的账面净值为人民币 6,090,070.85 元（未经审计），拆迁补偿金额超过该账面净值的金额为人民币 90,912,341.15 元，预计成商控股将因拆迁补偿确认的收益为人民币

67,494,255.86 元（未经审计），具体会计处理及相关财务数据以经会计师事务所审计确认的结果为准。公司将持续关注上述事项的进展情况，并及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十一月二十三日