

北京百普赛斯生物科技股份有限公司 关于拟签订《入区协议》暨对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

北京百普赛斯生物科技股份有限公司（以下简称“公司”“百普赛斯”）于2021年11月22日召开第一届董事会第十二次会议，会议以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于拟签订〈入区协议〉暨对外投资的议案》，同意公司与北京经济技术开发区管理委员会签署《入区协议》，在北京经济技术开发区（以下简称“开发区”）投资建设百普赛斯中国总部项目，项目总投资6.57亿元，资金来源为自有资金或自筹资金。同时，公司提请股东大会授权总经理全权办理本次对外投资事项后续事宜。

本次对外投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》以及《公司章程》等相关法律法规的规定，本事项经公司董事会审议通过后，尚须获得股东大会批准。

二、协议对方的基本情况

北京经济技术开发区定位为京津城际发展走廊上的高新技术产业和先进制造业基地，是北京市唯一同时享受国家级经济技术开发区和国家高新技术产业开发区双重优惠政策的国家级经济技术开发区。

三、项目情况及《入区协议》的主要内容

北京经济技术开发区管理委员会（以下称为甲方）

北京百普赛斯生物科技股份有限公司（以下称为乙方）

1、项目名称：百普赛斯中国总部项目（以下简称“项目”或“本项目”）

2、项目内容：

乙方承诺在开发区建设百普赛斯中国总部项目，项目总投资 6.57 亿元，建设研发、办公、生产、营销为一体的生物医药高端试剂总部项目。

3、双方的义务及承诺：

1) 甲方拟提供约 2.66 万平方米工业用途土地用于本项目使用的项目用地，乙方通过“先租后让、达产出让”方式取得项目用地。乙方应当按规定通过招拍挂出让方式取得本协议所涉项目用地的国有土地使用权，并及时足额缴纳土地出让金、税费等。乙方承诺在开发区的经营期限自其项目用地土地使用权租赁合同签署之日起不低于 20 年。

2) 甲方将为乙方提供产业扶持资金、租金补贴、高管贡献奖励等支持，同时做好项目跟踪服务，及时协调解决问题，协助乙方确保项目按期建设和正常投产经营。

3) 乙方承诺项目总投资额不低于 6.57 亿元，由乙方负责筹集项目投资所需资金。

4) 乙方承诺项目按照与甲方签订的土地使用权租赁合同约定的时间开工，于开工之日起三年内完成竣工验收并正式投产。

5) 乙方承诺，未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式将股权对外出质或者设定其他权利限制，不得变更股权结构、实际控制人以及控股股东。

4、违约责任：

乙方未履行本协议承诺及约定的，甲方有权视项目情况拒绝给予乙方各项支持，并且有权收回已给予的相关支持。

因乙方原因，乙方未能按照本协议约定经营期限经营，注册地或经营地提前搬离开发区的，甲方收回依据本协议约定已经给予乙方的相关支持。

因乙方原因，项目超过国有建设用地使用权租赁合同约定的动工开发日期满两年未动工开发的，甲方无偿收回乙方国有建设用地使用权。

因乙方原因，项目未能按照约定日期竣工的，甲方无偿收回项目用地使用权，地上建筑物补偿额按重置价格结合成新程度评估确定。乙方应在三个月内搬离宗地并配合办理相关手续。

因乙方原因，项目未能按约定时间投产（投入运营），甲方收回项目用地使用权，地上建筑物补偿额按重置价格结合成新程度评估确定。乙方应在三个月内搬离宗地并配合办理相关手续。

若乙方违反本协议相关约定的，甲方单方解除本协议，无偿收回项目用地使用权，地上建筑物补偿额按重置价格结合成新程度评估确定。乙方应在三个月内搬离宗地并配合办理相关手续。

因乙方原因，项目出现停产、停业一年以上、公司注销、清算、破产等不能节约集约利用土地情况时，甲方在给予乙方适当补偿的基础上收回项目用地使用权及地上建筑物。土地补偿金额按照宗地剩余年限折算价格计算，地上建筑物补偿额按重置价格结合成新程度评估确定。乙方应在三个月内搬离宗地并配合办理相关手续。

5、生效条款：本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1、本次投资的目的

本项目拟建设地位于开发区内，开发区定位为京津城际发展走廊上的高新技术产业和先进制造业基地，是北京市唯一同时享受国家级经济技术开发区和国家高新技术产业园区双重优惠政策的国家级经济技术开发区。公司将以开发区优越的地理位置为依托，以健全的政策扶植体系为助力，加大高通量、高精准的设备投入，以及对技术进行研发、对工艺进行升级，从而扩大规模化生产服务能力，做大产业规模，提高生产服务效率，进一步增强公司盈利能力及核心竞争力。

2、存在的风险

（1）入区协议尚未正式签署，本次投资涉及的项目土地使用权的取得需要通过挂牌出让方式进行，土地使用权能否竞得最终成交价格及取得时间均存在不确定性，可能存在竞买不成功而无法取得建设用地的风险。

（2）本次投资涉及的项目投资金额、建设周期等均为预估数，不代表公司对未来盈利的任何预测或承诺，能否实现及实施进度存在较大的不确定性。

（3）项目建设过程中，政府换届、国家法律法规的变化、投资项目协议双方情况的变化都可能影响投资项目协议的履行，投资协议中的项目存在部分或者

全部无法执行的可能性。

3、对公司的影响

若本项目成功建设，对提升公司研发环境和配置、扩展业务规模具有积极意义，有助于促进公司的长期可持续发展，符合公司和全体股东的利益。

本次投资规模较大，投资周期较长，短期内可能导致公司现金支出增加，公司将严格控制财务风险，在不影响正常经营的前提下逐步投入资金。

公司将根据本项目进展履行相应审批程序及信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

五、备查文件

1. 第一届董事会第十二次会议决议；
2. 第一届监事会第六次会议决议；
3. 入区协议。

特此公告。

北京百普赛斯生物科技股份有限公司董事会

2021年11月23日