

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

华电福新能源发展有限公司拟现金购买华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告

中同华评报字（2021）第 031430 号
共壹册 第壹册



北京中同华资产评估有限公司
China Alliance Appraisal Co.,Ltd.

报告日期：2021 年 10 月 25 日

地址：北京市丰台区丽泽路 16 号院北京汇亚大厦 28 层

邮编：100077

电话：010-68090001

传真：010-68090099

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1111020005202101496

资产评估报告名称： 华电福新能源发展有限公司拟现金购买华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告文号： 中同华评报字（2021）第031430号

资产评估机构名称： 北京中同华资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 赵汉萍(资产评估师)、李娟(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目录

目录.....	I
声明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告正文.....	4
一、委托人、被评估单位和合同约定的其他资产评估报告使用人概况.....	4
二、评估目的.....	9
三、评估对象和评估范围.....	9
四、价值类型及其定义.....	14
五、评估基准日.....	14
六、评估依据.....	14
七、评估方法.....	19
（一）评估方法的选择.....	19
（二）评估方法简介.....	19
1. 收益法.....	19
2. 资产基础法.....	24
（三）评估结论确定的方法.....	30
八、评估程序实施过程 and 情况.....	31
九、评估假设.....	31
十、评估结论.....	33
十一、特别事项说明.....	35
十二、资产评估报告使用限制说明.....	37
十三、资产评估报告日.....	38
资产评估报告附件.....	40

声明

本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制及其对评估结论的影响。

六、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单及相关资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

华电福新能源发展有限公司拟现金购买华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告摘要

中同华评报字（2021）第 031430 号

华电国际电力股份有限公司：

华电福新能源发展有限公司：

北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”或我公司）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用公认的评估方法，按照必要的评估程序，对华电福新能源发展有限公司拟现金购买华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：为华电福新能源发展有限公司拟现金购买华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产行为提供价值参考依据。

评估对象：内蒙古华电蒙东能源有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：内蒙古华电蒙东能源有限公司经审计的全部资产及负债，包括流动资产、固定资产、在建工程、无形资产、递延所得税资产和流动负债。

评估基准日：2021年8月31日。

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。本次股东全部权益账面价值221,143.08万元，评估价值为235,360.00万元，评估增值14,216.92万元，评估增值率6.43%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

华电福新能源发展有限公司拟现金购买华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告正文

中同华评报字（2021）第 031430 号

华电国际电力股份有限公司：

华电福新能源发展有限公司：

北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”或我公司）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对华电福新能源发展有限公司拟现金购买华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产行为涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次资产评估项目的委托人为华电国际电力股份有限公司、华电福新能源发展有限公司，被评估单位为内蒙古华电蒙东能源有限公司，资产评估合同约定的其他资产评估报告使用人包括国有资产监督管理部门及法律法规规定的使用者。

（一）委托人一概况

1. 注册登记情况

名称：华电国际电力股份有限公司（以下简称“华电国际”）

类型：股份有限公司（台港澳与境内合资、上市）

住所：山东省济南市历下区经十路 14800 号

法定代表人：丁焕德

注册资本：986,297.6653 万元人民币

成立日期：1994 年 06 月 28 日

经营范围：建设、经营管理发电厂和其他与发电相关的产业,电力业务相关的技术

服务、信息咨询,电力、热力产品购销及服务,电力工程设计、施工,配电网经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二) 委托人二概况

注册登记情况

企业名称: 华电福新能源发展有限公司(以下简称:“华电福新发展”)

统一社会信用代码: 91350181694368538K

企业类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册地址: 福建省福州市鼓楼区湖东路 231 号前田大厦 21 层

法定代表人: 黄少雄

注册资本: 996,000.00 万人民币

成立日期: 2009-08-18

经营期限: 2009-08-18 至 -

经营范围: 许可项目: 发电、输电、供电业务; 建设工程监理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 发电技术服务; 风力发电技术服务; 太阳能发电技术服务; 合同能源管理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(三) 被评估单位概况

1. 注册登记情况

名称: 内蒙古华电蒙东能源有限公司(以下简称:“蒙东能源”)

统一社会信用代码: 91150500674381524U

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人: 吕向翌

注册资本: 145,320.02 万元人民币

成立日期: 2008 年 05 月 27 日

营业期限: 2008 年 05 月 27 日至 2034 年 07 月 05 日

经营范围: 风电、光伏、火电等电力项目的投资、开发、经营、管理; 生产和销售电力; 提供电力项目咨询和法律许可的其他相关服务; 风电、光伏、火电等电力设备和输电线路检修、维护; 风电、光伏、火电等电力设备零件等物资的销售; 电力设备安装、调试、检修及相关技术咨询和服务; 供电、购电、售电和电能的输送与分配

2.企业历史沿革

(1) 2008年出资设立

蒙东能源的前身为“华电内蒙古开鲁风电有限公司”（以下简称“开鲁风电”）。根据《关于成立华电内蒙古开鲁风电有限公司的通知》（华电国际人〔2008〕652号），华电国际、中国华电香港有限公司（以下简称“华电香港”）于2008年5月27日共同出资成立华电内蒙古开鲁风电有限公司。开鲁风电于2008年5月27日经内蒙古自治区工商行政管理局登记注册成立并领取营业执照，初始注册资本为16,998.00万元，经通辽汇政会计师事务所验资并出具通汇政验字（2008）第110号《验资报告》。成立时公司的股权如下：

金额单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	12,748.50	75.00%	1,912.28	75.00%
中国华电香港有限公司	4,249.50	25.00%	643.51	25.00%
合计	16,998.00	100.00%	2,555.78	100.00%

(2) 2009年华电香港撤资

2009年，根据股东间相关约定，华电香港撤销对开鲁风电的全部投资。本次撤资后公司股权结构如下：

金额单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	1,912.28	100.00%	1,912.28	100.00%
合计	1,912.28	100.00%	1,912.28	100.00%

(3) 2009年第一次增资

2009年6月26日，华电国际以货币方式对开鲁风电增资7,800.50万元，并经通辽汇政会计师事务所验资并出具通汇政验字（2009）第79号《验资报告》。本次增资后开鲁风电的股权结构如下：

金额单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	9,712.78	100.00%	9,712.78	100.00%
合计	9,712.78	100.00%	9,712.78	100.00%

(4) 2009年第二次增资

内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

2009年9月24日，华电国际以货币方式增资10,000.00万元，经通辽汇政会计师事务所验资并出具通汇政验字（2009）第112号《验资报告》。本次增资后开鲁风电的股权结构如下：

金额单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	19,712.78	100.00%	19,712.78	100.00%
合计	19,712.78	100.00%	19,712.78	100.00%

(5) 2009年第三次增资

2009年11月27日，华电国际以货币方式增资50,000.00万元，并经通辽汇政会计师事务所验资并出具通汇政验字（2009）第243号《验资报告》。本次增资后开鲁风电的股权结构如下：

金额单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	69,712.78	100.00%	69,712.78	100.00%
合计	69,712.78	100.00%	69,712.78	100.00%

(6) 2009年第四次增资

2009年12月22日，华电国际以货币方式增资10,000.00万元，经通辽汇政会计师事务所验资并出具通汇政验字（2009）第274号《验资报告》。本次增资后开鲁风电的股权结构如下：

金额单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	79,712.78	100.00%	79,712.78	100.00%
合计	79,712.78	100.00%	79,712.78	100.00%

(7) 2017年企业更名

2017年1月，根据华电国际《关于华电内蒙古开鲁风电有限公司变更公司名称的通知》（华电国际人[2017]22号），“华电内蒙古开鲁风电有限公司”更名为“内蒙古华电蒙东能源有限公司”。本次更名后截至评估基准日，蒙东能源的股权结构如下：

金额单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	79,712.78	100.00%	79,712.78	100.00%

内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
合计	79,712.78	100.00%	79,712.78	100.00%

(8) 2019年增资

2019年12月建信金融资产投资有限公司与蒙东能源、华电国际电力股份有限公司签订《增资协议》，以货币资金对蒙东能源增资，认缴蒙东能源注册资本共计65,607.2428万元，持有增资后蒙东能源全部注册资本的45.1467%，成为蒙东能源新增股东，并于评估基准日前分两次缴纳了认缴资本，此次增资后，蒙东能源股权结构如下：

金额单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	79,712.7800	54.8533%	79,712.7800	54.8533%
建信金融资产投资有限公司	65,607.2428	45.1467%	65,607.2428	45.1467%
合计	145,320.02	100.00%	145,320.02	100.00%

截至评估基准日，该股权比例未发生变化。

2021年9月28日，华电国际电力股份有限公司完成与建信金融资产投资有限公司股权的回购交割，蒙东能源变为华电国际电力股份有限公司全资子公司。

3. 主营业务简介

蒙东能源为华电国际的子公司，主营风电厂的投资运营，运营总装机399MW，分别为义和塔拉一期风电项目49.5MW、义和塔拉二期风电项目49.5MW、北清河300MW风电特许权项目。公司于2011年11月2日取得《电力业务许可证》，义和塔拉及北清河项目分别于2010年、2011年投产发电，截至目前生产经营状况良好。

4. 主要资质情况：

序号	名称	证书号	发证机构	证书有效期或签发时间	许可内容
1	电力业务许可证	1020511-00044	国家能源局	自2011年11月2日至2031年11月1日	从事电力业务

5. 近年企业的资产、财务、负债状况和经营业绩

历史年度及评估基准日企业的资产、财务、负债状况和经营业绩如下表：

财务状况及经营成果

金额单位：人民币万元

科目/年度	2021年8月31日	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
资产	223,126.46	230,870.82	307,884.03	231,849.37
负债	1,983.38	4,149.65	86,849.53	118,802.28
净资产(所有者权益)	221,143.08	226,721.17	221,034.49	113,047.09
科目/年度	2021年度(1-8月)	2020年度	2019年度	2018年度

内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

营业收入	19,451.10	33,899.73	30,981.88	31,719.59
利润总额	9,248.92	14,858.70	9,434.43	9,051.09
净利润	7,896.49	12,553.18	7,987.40	7,861.45

以上各年财务数据已经分别由致同会计师事务所(特殊普通合伙)、天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并分别出具了致同审字(2019)第220FC0017号、致同审字(2020)第220FC0014号和致同审字(2021)第220FC0029号、天职业字[2021]40451号无保留意见审计报告。

(三) 委托人与被评估单位之间的关系

委托人一华电国际持有被评估单位蒙东能源54.8533%股权,是蒙东能源的股东,委托人二是本次股权转让的拟受让方。

(四) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人、与经济行为相关的企业、上级国有资产监管部门、政府审批部门及行业协会和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用,除国家法律法规另有规定外,任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

根据2021年4月27日中国华电集团有限公司办公室《中国华电集团有限公司董事长办公会议纪要》(第8期),华电福新拟现金购买华电国际部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产,本评估报告的评估目的是为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象是蒙东能源的股东全部权益价值。

评估对象涉及的资产范围是蒙东能源的全部资产及负债,具体资产类型和审计后账面价值见下表:

金额单位:人民币元

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	619,889,634.07
货币资金	66,599,662.93
应收票据	35,520,000.00
应收账款	490,758,521.90
预付款项	341,662.96
其他应收款	26,470,077.29
其它流动资产	199,708.99
二、非流动资产合计	1,611,374,975.51
固定资产	409,036,161.70
其中:建筑物类	26,552,197.33

内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

科目名称	账面价值
设备类	
在建工程	382,483,964.37
无形资产	28,790,187.36
其中：土地使用权	1,165,215,040.67
其他无形资产	26,140,788.88
递延所得税资产	1,139,074,251.79
三、资产总计	8,333,585.78
四、流动负债合计	2,231,264,609.58
应付账款	19,833,778.88
应付职工薪酬	10,817,049.05
应交税费	956,937.16
其它应付款	1,738,931.76
五、非流动负债合计	6,320,860.91
六、负债合计	
七、净资产(所有者权益)	19,833,778.88
	2,211,430,830.70

(一) 委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了天职业字[2021]40451号标准无保留意见的审计报告。

(二) 评估范围内主要资产情况

企业申报的纳入评估范围的实物资产包括：房屋建(构)筑物、机器设备、车辆、在建工程、土地使用权等，主要资产的类型及特点如下：

1. 房屋建（构）筑物

房屋建筑物：共计18项，主要包括中控楼、生产辅助楼、附属楼、生活消防水池及泵房、综合楼等。分别坐落在开鲁县义和塔拉镇和开鲁县建华镇，使用状况良好。

构筑物：共计42项，主要包括电缆沟、户外220KV架构、贮水（油）池、场区室外电气、电缆沟等。分别坐落在开鲁县义和塔拉镇和开鲁县建华镇，使用状况良好。其中，北清河特许经营权部分的房产明细如下：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m²)	他项权利	地址
1	不动产权第 0002105	综合楼	框架	2011/1/1	1,580.00	无	开鲁县建华镇
2		备品备件库	框架	2011/1/1	281.00	无	开鲁县建华镇
3		综合泵房	框架	2011/1/1	117.00	无	开鲁县建华镇
4		深井泵房	框架	2011/1/1	21.00	无	开鲁县建华镇

2. 车辆设备类

车辆：车辆共25辆，为2008年至2020年购置，其中蒙GC0024三菱帕杰罗速跑汽车、

蒙GAD323猎豹小型普通客车、蒙GC0105尼桑D22皮卡、蒙GF6891帕萨特轿车四辆车由于购置年限较长，预计报废，处于封存闲置状态，未进行年检，其他车辆使用状况良好。

3. 设备类：机器设备主要为发电设备，包括风电机组及塔筒、箱式变压器、低压电缆、电缆终端头等，使用状况良好。除上述主要设备外，还有与之配套的附属设备、行政办公设备等。所有设备均分布在厂区，使用状况良好。

4. 在建工程

蒙东能源在建工程包括土建工程和设备安装工程。土建工程为代管项目，账面为发生的前期费用，主要包括内蒙古通辽一期煤电项目、赤峰翁牛特旗生物质项目、高家梁一期项目等。其余在建主要为华电财务共享中心推广项目、数字电厂建设、北清河196台风机并网回路改造等技改项目，技改项目预计2021年底可验收转固。

5. 土地使用权

土地使用权共 316 项，其中义和塔拉一期和北清河土地为划拨性质，义和塔拉二期土地为出让性质，均已取得不动产权证，具体情况如下：

金额单位：人民币元

序号	所属项目	证载土地使用者	用途	使用权类型	准用年限	面积(m ²)	他项权利
1	义和塔拉一期	内蒙古华电蒙东能源有限公司	公共设施用地	划拨		79,795.03	无
2	义和塔拉二期	内蒙古华电蒙东能源有限公司	工业用地	出让	50年	48,841.00	无
3	北清河	内蒙古华电蒙东能源有限公司	公共设施用地	划拨		146,783.00	无

6.其他无形资产

1) 账面记录的其他无形资产

企业申报的纳入评估范围的账面记录的无形资产共计 66 项，主要为特许经营权、软件等，部分办公软件为集团统一开发、部分为企业分摊的集团服务费、部分为企业技改项目分摊的软件部分，该部分须与硬件整合使用，无法单独使用，具体情况见下表：

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	型号	数量
1	生产与营销实时监管系统	2015/12/25	集团开发	1
2	营销决策系统-蒙东能源项目筹建处	2015/7/14	集团开发	1
3	企业门户网站系统	2015/7/14	集团开发	1

内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

序号	无形资产名称和内容	取得日期	型号	数量
4	安全平台系统	2015/12/29	集团开发	1
5	fam 推广实施系统	2016/12/25	集团开发	1
6	全面预算产品采购-信息技改	2017/12/6	集团开发	1
7	班组系统开发与实施-信息技改转资	2017/12/6	集团开发	1
8	OA 系统化升级 1219	2017/12/19	集团开发	1
9	全面预算系统实施	2018/12/25	集团开发	1
10	OA 档案商密三合一系统推广	2018/12/26	集团开发	1
11	SAP 人力资源信息管理系统产品项目采购	2018/12/26	集团开发	1
12	北清河风电场涉网调度通信系统	2018/12/26	生产用软件	1
13	义和塔拉风电场涉网调度通信系统	2018/12/25	生产用软件	1
14	WFC 软件	2018/12/25	生产用软件	1
15	信息安全等保测评	2015/12/29	总部分摊测评服务费	1
16	信息系统等级测评项目	2015/12/29	总部分摊测评服务费	1
17	信息系统登记测评项目-1225	2017/12/6	总部分摊测评服务费	1
18	技术监督模块开发	2017/12/6	总部分摊费用	1
19	商密软件	2015/12/27	分摊总部费用	1
20	高电压穿越系统	2018/12/26	风机 (1082031、1082298)	1
21	一次调频控制系统	2017/12/6		1
22	一次调频软件	2018/12/25		1
23	限电评估以检修管理子站系统数据	2015/12/27	升压站设备 (1082035-1082049)	3
24	PMU 数据集中软件	2017/12/6		1
25	无功电压控制软件	2018/12/26		1
26	数据采集模块	2015/12/27		1
27	实时数据展示模块	2015/12/27		1
28	风机检修管理模块	2015/12/27		1
29	限电评估模块	2015/12/27		1
30	系统管理模块	2015/12/27		1
31	日志管理模块	2015/12/27		1
32	Web 应用模块	2015/12/27		1
33	数据采集模块	2015/12/27		1
34	时数据展示模块	2015/12/27		1
35	风机检修管理模块	2016/12/25		1
36	限电评估模块	2015/12/29		1
37	数据同步上传模块	2015/12/27		1
38	系统管理模块	2015/12/27		1
39	志管理模块	2015/12/27		1
40	Web 应用模块	2015/12/27		1
41	关系型数据库软件	2017/12/6	集控 (1329059-1329202)	1
42	风机监控系统接口软件模块	2015/12/29		3
43	升压站监控系统接口软件模块	2015/12/29		3
44	风功率预测系统接口软件模块	2015/12/29		3
45	风机在线振动监测系统数据展示	2015/12/27		3
46	AGC 系统数据展示	2015/12/27		3

内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

序号	无形资产名称和内容	取得日期	型号	数量
47	AVC 系统数据展示	2015/12/27		3
48	电能量采集器接口软件模块	2015/12/29		3
49	风云集控平台基础软件平台开发	2015/12/29		1
50	单个风场风云集控平台功能开发	2018/12/25		3
51	液晶显示屏安装	2018/12/26		1
52	网络整合及管理系统	2017/12/6		3
53	数据同步与上传模块 1	2015/12/27		1
54	KDM 数据平台基础软件模块	2018/12/26		1
55	KDM 数据平台标准接口软件模块	2015/12/27		1
56	KDM 数据平台标准算法软件模块	2017/12/6		1
57	KDM 服务器	2016/12/25		1
58	风功率预测系统升级	2017/12/6		2
59	远程诊断平台软件	2017/12/6		1
60	特许经营权	2007/8/21		
61	专利费			
62	内部网站升级改版	2019/12/27	总部分摊测评服务费	1.00
63	信息系统等级测评项目	2019/12/27	总部分摊测评服务费	1.00
64	人力资源信息管理系统 SAP 软件	2020/12/7		1.00
65	网络安全等保测评系统 2020	2021/5/15	总部分摊测评服务费	1.00
66	新人资系统 20210707	2021/7/7		1.00

其中，特许经营权账面为蒙东能源北清河风电项目的固定资产部分，包含房屋建筑物、构筑物、机器设备及车辆等。账面原值 2,113,061,096.52 元，账面净值 1,132,398,882.24 元。北清河风场位于开鲁县建华镇，为政府通过招标后授权特许经营的项目，蒙东能源及政府于 2008 年 7 月 1 日签订了《内蒙古通辽市北清河风电场 300 兆瓦风电特许权项目特许权协议》，约定特许权期限为 25 年，该项目总装机容量为 300MW，于 2011 年 11 月 2 日取得《电力业务许可证》。根据特许权协议约定的特许期间，项目运营期限自投产时间 2011 年 1 月 1 日至 2033 年 7 月 1 日。

2) 账面未记录的无形资产

企业账面未记录的无形资产为 8 项实用新型专利及 1 项发明专利，具体明细如下：

序号	无形资产名称和内容	申请号/专利号	专利类型	所有权人	授权日期	目前状态
1	一种带自清洁功能的散热器	201721797271 X	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	2018/7/6	专利权维持
2	一种低摩擦系数风电齿轮油组合物及其制备方法	201710238350 5	发明专利	内蒙古华电蒙东能源有限公司、青岛中科润美润滑材料技术有限公司	2020/3/6	待质检抽案
3	一种风力发电机组	201720135815 X	实用新型	内蒙古华电蒙	2017/8/22	专利权维持

内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

	电气柜风冷降温箱控制电路			东能源有限公司		
4	风电机组齿轮箱润滑油循环系统上的冷却装置	2017200868418	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	2017/11/21	专利权维持
5	一种风电机组塔基除尘通风装置	2016213986649	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	2017/12/12	专利权维持
6	一种风电机组通风除尘防雨装置	2016213953679	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	2017/9/8	专利权维持
7	一种风电机组并网接触器联跳主断路器装置及风电机组	202020376253X	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	2020/8/28	专利权维持
8	一种风电场 SVG 设备的风机变频控温装置	2019219791065	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司、华北电力大学	2020/8/25	专利权维持
9	一种 SVG 室通风除尘装置	2019219781025	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司、华北电力大学	2020/10/30	专利权维持

备注：第 2 项为蒙东能源、青岛中科润美润滑材料技术有限公司共有；第 8、9 项为蒙东能源与华北电力大学共有。

（三）企业申报的表外资产的情况

除前述未入账无形资产外，无其它表外资产。

（四）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估不存在引用其他机构报告的情况。

四、价值类型及其定义

根据评估目的和评估对象的特点，本次评估采用持续经营前提下的市场价值作为选定的价值类型，具体定义如下：

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

持续经营在本报告中是指被评估单位的生产经营活动会按其现状持续下去，并在可预见的未来不会发生重大改变。

五、评估基准日

本次评估的评估基准日为2021年8月31日。

以2021年8月31日作为评估基准日，是委托人根据实现经济行为的需要确定的。

六、评估依据

（一）经济行为依据

中国华电集团有限公司办公室《中国华电集团有限公司董事长办公会议纪要》（第

8期)

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；
2. 《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)；
3. 《中华人民共和国证券法》(2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订)(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订)
4. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；
5. 《监管规则适用指引——评估类第1号》(2021年1月22日,中国证监会发布)；
6. 《中华人民共和国专利法》(2008年12月27日第十一届全国人大常委会第六次会议第三次修正,2020年10月17日第十三届全国人大常委会第二十二次会议第四次修正)；
7. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日修订)；
8. 《中华人民共和国城乡规划法》(2007年10月28日中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议通过)；
9. 《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日修订)；
10. 《中华人民共和国企业所得税法》(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过)及其实施条例；
11. 《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号,1991)；
12. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第378号,国务院令第588号修改)；
13. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(2017年版、国务院令第691号)；
14. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(国务院令第55号,1990)；
15. 《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(2013年12月7日国务院令第645号第三次修订)；

16. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第65号）；
17. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第14号，2001）；
18. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号，2017，财政部令第97号--财政部关于修改《会计师事务所执业许可和监督管理办法》等2部部门规章的决定2019年1月2日）；
19. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部第32号令，2016年6月24日）；
20. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号）；
21. 《关于调整增值税税率的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2018〕32号）；
22. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；
23. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274号）；
24. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941号）；
25. 《关于印发〈企业国有资产评估项目备案工作指引〉的通知》（国资发产权〔2013〕64号）；
26. 《关于建立中央企业资产评估项目公示制度有关事项的通知》（国资发产权〔2016〕41号）；
27. 《关于加强中央企业评估机构备选库管理有关事项的通知》（国资发产权〔2016〕42号）；
28. 《关于印发〈国土资源部关于加强土地资产管理促进国有企业改革和发展的若干意见〉的通知》（国土资发〔1999〕433号）；
29. 《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部令第21号，2003）；
30. 《关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）；
31. 《关于加强土地调控有关问题的通知》（国发〔2006〕31号）；
32. 国土资源部办公厅《关于发布〈国有建设用地使用权出让地价评估技术规范（试行）〉的通知》（国土资厅发〔2013〕20号）；

33. 自然资源部办公厅《关于印发《划拨国有建设用地使用权地价评估指导意见(试行)》的通知》(自然资办函〔2019〕922号);

34. 国土资源部办公厅《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》(国土资厅发〔2018〕4号);

35. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);
7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35号)
8. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协〔2018〕38号);
9. 《资产评估执业准则——无形资产》(中评协〔2017〕37号);
10. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协〔2017〕38号);
11. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39号);
12. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号);
13. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);
14. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);
16. 《专利资产评估指导意见》(中评协〔2017〕49号);
17. 《知识产权资产评估指南》(中评协〔2017〕44号)
18. 《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014);
19. 《城镇土地分等定级规程》(GB/T18507-2014);
20. 《房地产估价规范》(GB/T50291-2015);
21. 资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号)。

(四) 权属依据

1. 不动产权证书;
2. 专利权证书;

3. 机动车行驶证;
4. 有关产权转让合同;
5. 被评估单位提供的其他权属证明文件。

(五) 取价依据

1. 被评估单位提供的以前年度的财务报表、审计报告;
2. 被评估单位提供的项目可行性研究报告、项目投资概算、设计概算、工程预决算等资料;
3. 被评估单位提供的有关协议、合同、发票等财务、经营资料;
4. 评估基准日最新银行 LPR;
5. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号);
6. 《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(国务院令[2000]第 294 号);
7. 《2021 机电产品价格信息查询系统》(机械工业出版社);
8. 《陆上风电场工程设计概算编制规定及费用标准 NB/T31011-2019》《电力建设工程概算定额》;
9. 《内蒙古自治区人民政府办公厅关于公布自治区征地统一年产值标准和征地区片综合地价的通知》(内政办发〔2018〕4 号);
10. 关于实施《内蒙古自治区人民代表大会常务委员会关于内蒙古自治区县级行政区耕地占用税适用税额的决定》的通知(内人常发〔2019〕44 号);
11. 北京科学技术出版社的《资产评估常用数据及参数手册》(第二版);
12. 同花顺资讯;
13. 评估人员现场察勘和市场调查取得的与估价相关的资料;
14. 与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他依据

1. 被评估单位提供的各类《资产评估申报明细表》;
2. 委托人与中同华签订的《资产评估委托合同》;
3. 被评估单位相关人员访谈记录;
4. 被评估单位提供的其他有关资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

依据资产评估基本准则，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

市场法适用的前提条件是：

- (1) 评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
- (2) 有关交易的必要信息可以获得。

收益法适用的前提条件是：

- (1) 评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；
- (2) 预期收益所对应的风险能够度量；
- (3) 收益期限能够确定或者合理预期。

成本法（资产基础法）适用的前提条件是：

- (1) 评估对象能正常使用或者在用；
- (2) 评估对象能够通过重置途径获得；
- (3) 评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，评估人员对蒙东能源经营现状、经营计划及发展规划的了解，以及对其所依托的相关行业进行了分析，具备采用收益法评估的条件。同时，由于被评估企业有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产的再取得成本的有关数据和信息来源较广，因此也满足采用资产基础法的条件。另外，采用市场法的前提条件是存在一个发育成熟、公平活跃的公开市场，且市场数据比较充分，在公开市场上有可比的交易案例。评估人员通过市场调查发现，与被评估单位在企业规模、经营模式和经营现状上具有可比性的参考企业或交易案例难以获取，本次评估不宜采用市场法。

通过以上分析，本次评估采用收益法和资产基础法。

(二) 评估方法简介

1. 收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

收益法常用的具体方法包括股利折现法、股权自由现金流折现法和企业自由现金流折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。

股权自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东的现金流量，对应的折现率为权益资本成本，评估值内涵为股东全部权益价值。现金流计算公式为：

股权自由现金流量=净利润+折旧及摊销-资本性支出-营运资金增加额-偿还付息债务本金+新借付息债务本金

企业自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东和付息债务债权人在内的所有投资者现金流量，对应的折现率为加权平均资本成本，评估值内涵为企业整体价值。现金流计算公式为：

企业自由现金流量=净利润+折旧/摊销+税后利息支出-营运资金增加-资本性支出

本次评估选用企业自由现金流折现模型。

基本公式为：

$$E = B - D$$

式中：E 为被评估单位的股东全部权益的市场价值，D 为付息负债的市场价值，B 为企业整体市场价值。

$$B = P + \sum C_i$$

式中：P 为经营性资产价值， $\sum C_i$ 为评估基准日存在的非经营性资产负债（含溢余资产）的价值。

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{P_n}{(1+r)^n}$$

式中：R_i：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；r：折现率；P_n：终值；n：预测期。

各参数确定如下：

i. 自由现金流 R_i 的确定

R_i=净利润+折旧/摊销+税后利息支出-营运资金增加-资本性支出

ii. 折现率 r 采用加权平均资本成本（WACC）确定，公式如下：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中：Re：权益资本成本；Rd：付息负债资本成本；T：所得税率。

iii.权益资本成本 Re 采用资本资产定价模型(CAPM)计算，公式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times ERP + R_s$$

式中：Re 为股权回报率；Rf 为无风险回报率；β 为风险系数；ERP 为市场风险超额回报率；Rs 为公司特有风险超额回报率

折现率中主要参数确定情况如下：

(1) 无风险利率

我们通过同花顺 iFinD 在沪、深两市选择从评估基准日至国债到期日剩余期限超过 10 年期的公开交易国债，并筛选（例如：去掉交易异常和向商业银行发行的国债）获得其按照复利规则计算的到期收益率（YTM），取筛选出的所有国债到期收益率的平均值作为本次评估的无风险利率。

(2) 股权市场风险溢价

股权市场风险溢价是投资者对与整体市场平均风险相同的股权投资所要求的预期超额收益即投资者投资股票市场所期望的超过无风险利率的溢价。我们选择利用中国证券市场指数的历史风险溢价数据计算股权市场风险溢价，目前国内沪、深两市有许多指数，能够较好反映上海和深圳证券市场股票风险状况参考样本为沪深 300 指数，因此，我们确定以沪深 300 指数所对应的 300 只成份股作为计算股权市场风险溢价的具体样本，考虑到证券市场股票波动的特性，我们选择 10 年的间隔期作为股权市场风险溢价的计算年期，也就是说每只成份股的投资回报率都是需要计算其十年的平均值投资回报率作为其未来可能的期望投资回报率。我们借助 iFinD 的数据系统提供所选择的各成份股每年年末收盘价是 iFinD 数据中的年末定点“后复权”价，通过计算年期内的几何平均收益率和各年的无风险利率确定各年的股权市场风险溢价。

具体计算方法是将每年沪深 300 指数成份股收益几何平均值计算出来后，需要将 300 个股票收益率计算平均值作为本年几何平均值的计算 ERP 结论，这个平均值我们采用加权平均的方式，权重则选择每个成份股在沪深 300 指数计算中的权重。通过估算我们可以分别计算出计算年期内 10 年每年的市场风险超额收益率 ERPi，剔除最大值、最小值，并取平均值后可以得到最终的股权市场风险溢价 ERP=6.82 估算结果。

2020年股权市场风险溢价ERP估算表

序号	年分	Rm算术平均值	Rm几何平均值	无风险收益率Rf(距到期剩余年限超过10年)	ERP=Rm算术平均值-Rf	ERP=Rm几何平均值-Rf	无风险收益率Rf(距到期剩余年限超过5年但小于10年)	ERP=Rm算术平均值-Rf	ERP=Rm几何平均值-Rf
1	2011	27.47%	-0.44%	4.01%	23.46%	-4.45%	3.43%	24.04%	-3.87%
2	2012	28.08%	1.61%	4.16%	23.92%	-2.55%	3.54%	24.54%	-1.93%
3	2013	27.55%	4.39%	4.29%	23.26%	0.10%	3.72%	23.83%	0.67%
4	2014	47.59%	20.85%	4.31%	43.28%	16.54%	3.74%	43.85%	17.11%
5	2015	35.65%	15.55%	4.21%	31.44%	11.34%	3.38%	32.27%	12.17%
6	2016	19.53%	5.46%	4.02%	15.51%	1.44%	3.14%	16.39%	2.32%
7	2017	28.92%	18.19%	4.23%	24.69%	13.96%	3.68%	25.24%	14.51%
8	2018	14.87%	7.32%	4.12%	10.75%	3.20%	3.55%	11.32%	3.77%
9	2019	22.75%	14.67%	4.10%	18.64%	10.56%	3.41%	19.33%	11.25%
10	2020	34.76%	25.12%	4.08%	30.68%	21.04%	3.30%	31.46%	21.82%
11	平均值	28.72%	11.27%	4.15%	24.56%	7.12%	3.49%	25.23%	7.78%
12	最大值	47.59%	25.12%	4.31%	43.28%	21.04%	3.74%	43.85%	21.82%
13	最小值	14.87%	-0.44%	4.01%	10.75%	-4.45%	3.14%	11.32%	-3.87%
14	剔除最大、最小值后的平均值	28.09%	11.00%	4.15%	23.95%	6.82%	3.50%	24.64%	7.48%

(3) 可比公司选取

根据被评估单位的主营业务、经营成果等情况，在本次评估中，我们初步采用以下基本标准作为筛选对比公司的选择标准：

- 对比公司近两年为盈利公司；
- 对比公司必须为至少有两年上市历史；
- 对比公司只发行人民币 A 股；
- 对比公司所从事的行业或其主营业务与被评估单位相同或相似，或者受相同经济因素的影响，并且主营该行业历史不少于 2 年。

根据上述四项原则，我们利用同花顺 iFinD 金融数据终端进行筛选，综合考虑可比公司与被评估单位在业务类型、企业规模、盈利能力、成长性、行业竞争力、企业发展阶段等多方面因素，最终选取确定可比上市公司。

(4) 资本结构

收益法评估时采用的资本结构主要包括：

- 可比公司资本结构平均值作为目标资本结构；
- 被评估单位真实资本结构；
- 变动资本结构。

我们通过分析被评估单位与可比公司在融资能力、融资成本等方面的差异，并结合被评估单位未来年度的融资规划情况，最终采用目标资本结构作为被评估单位的资本结构，在确定目标资本结构时是采用市场价值计算债权和股权的权重比例。

(5) 贝塔系数

①我们通过上述可比公司确定标准选取确定的上市公司，选取 iFinD 公布的β计算器计算对比公司的β值，上述β值是含有对比公司自身资本结构的β值。

②根据以下公式，我们可以分别计算对比公司的 Unlevered β:

$$\text{Unlevered}\beta = \text{Levered}\beta / [1 + (1-T) \times D/E]$$

式中：D—债权价值；E—股权价值；T—适用所得税率。

将对比公司的 Unleveredβ 计算出来后，取其平均值作为被评估单位的 Unleveredβ。

③再将已经确定的被评估单位资本结构比率代入到如下公式中，计算被评估单位 Leveredβ:

$$\text{Levered}\beta = \text{Unlevered}\beta \times [1 + (1-T) \times D/E]$$

式中：D—债权价值；E—股权价值；T：适用所得税率；

④我们估算β系数的目的是估算折现率，该折现率是用来折现未来的预期收益，因此折现率应该是未来预期的折现率，因此要求估算的β系数也应该是未来的预期β系数。

我们采用的β系数估算方法是采用历史数据，因此我们实际估算的β系数应该是历史的β系数而不是未来预期的β系数。为了估算未来预期的β系数，我们对采用历史数据估算的β系数进行 Blume 调整。

Blume 提出的调整思路及方法如下：

$$\beta_a = 0.35 + 0.65\beta_h$$

其中：β_a 为调整后的β值，β_h 为历史β值。

(6) 特定风险报酬率

采用资本定价模型一般被认为是估算一个投资组合 (Portfolio) 的组合投资回报率，资本定价模型不能直接估算单个公司的投资回报率，一般认为单个公司的投资风险要高于一个投资组合的投资风险，因此，在考虑一个单个公司或股票的投资收益时应该考虑该公司的针对投资组合所具有的全部特有风险所产生的超额回报率。

特定风险报酬率主要是针对公司具有的一些非系统的特有因素所产生风险的风险溢价或折价，我们通过对企业的风险特征、企业规模、业务模式、所处经营阶段、核心竞争力、主要客户及供应商依赖等因素进行分析，结合评估人员以往执业经验判断综合分析确定特定风险报酬率。

(7) 债权期望报酬率

债权期望报酬率实际上是被评估单位的债权投资者期望的投资回报率。

不同的企业，由于企业经营状态不同、资本结构不同等，企业的偿债能力会有所不同，债权人所期望的投资回报率也应不尽相同，因此企业的债权投资回报率与企业的财务风险，即资本结构密切相关。

我们在考虑被评估单位的经营业绩、资本结构、信用风险、抵质押以及担保等因素，参考全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）为基础调整确定债权期望报酬率。

iv. 终值 P_n 的确定

根据企业价值准则规定，资产评估师应当根据企业进入稳定期的因素分析预测期后的收益趋势、终止经营后的处置方式等，选择恰当的方法估算预测期后的价值。

企业终值一般可采用永续增长模型(固定增长模型)、价格收益比例法、账面价值法等确定。

v. 非经营性资产负债（含溢余资产） $\sum C_i$ 的价值

非经营性资产负债（含溢余资产）在此是指在企业自由现金流量预测不涉及的相关资产与负债。包括：溢余资金、预付代管前期项目费用、其他应收款中代垫质保期内设备维修配件款、其他流动资产中预缴企业所得税、在建工程中代管其他前期项目费用、递延所得税资产、应付账款中的工程设备款及其他应付款中的基建设备质保金。

对非经营性资产负债，本次评估采用成本法进行评估。

2. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

采用资产基础法进行企业价值评估，各项资产的价值应当根据其具体情况选用适当的具体评估方法得出，所选评估方法可能有别于其作为单项资产评估对象时的具体评估方法，应当考虑其对企业价值的贡献。

各类资产、负债具体评估方法如下：

流动资产的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、其他流动资产。

1. 货币资金为银行存款，通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

2. 应收票据，对不带息票据以其票面金额确定评估值。

3. 应收账款、其他应收款，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。经核实均有充分理由相信能收回，按全部应收款额计算评估值，对于收回的可能性不确定的款项，参照账龄分析估计可能的风险损失额，以账面余额扣减估计的风险损失额确定评估值；坏账准备按零确定评估值。

4. 预付账款，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估。经核实，均有收回相应货物或权利，按核实后的账面值作为评估值。

5. 其他流动资产

为预缴企业所得税，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等，按核实后账面值确定评估值。

非流动资产的评估

被评估单位非流动资产包括固定资产、在建工程、无形资产、递延所得税资产。

1. 建构筑物

对房屋建构筑物主要采用重置成本法进行评估。

房屋建筑物的重置成本法计算公式为：

评估值=重置全价×成新率

(1) 重置全价的确定

重置全价=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

1) 建安工程造价

对于大型、价值高、重要的建（构）筑物，将评估的建（构）筑物按结构特征分类，分为钢筋混凝土框架结构、砖混结构、砖木结构、钢筋混凝土构筑物、砖构筑物等。选取典型建（构）筑物，根据工程结算或电厂初步设计、概算、施工图、设计变更等的工程量，分别选用各类建筑物的适用定额计算建筑工程费。

重置全价的计算主要采用预决算调整法。即根据原概算或预决算工程量，根据有关定额和评估基准日适用的价格文件，测算出该工程的建安工程不含税造价。其中：依据《陆上风电场工程概算定额》及《陆上风电场工程设计概算编制规定及费用标准 NB/T31011-2019》计算建筑工程费。

其他类电力建筑物参照同类建筑物通用的计算方法计算建筑工程费。

其他非专业建筑物则依据当地现行的建筑工程定额计算建筑工程费。

对于价值量小、结构简单的建（构）筑物采用单方造价法确定其建筑工程费。

2) 前期及其他费用的确定

前期及其他费用依据《陆上风电场工程设计概算编制规定及费用标准 NB/T31011-2019》规定计算。

3) 资金成本

资金成本是指房屋建造过程中所耗用资金的利息或机会成本，以同期银行贷款利率计算，利率选择最新公布的基本建设期贷款利率；按照建造期资金均匀投入计算。

资金成本 = 【建安工程造价（含税） + 其他费用（含税）】 × 贷款利率 × 建设工期 × 1/2

4) 可抵扣增值税

根据财税[2008]170号、财税[2016]36号、财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号等相关财税文件，评估基准日，增值税一般纳税人购进或者自制固定资产发生的进项税额，可凭增值税专用发票、海关进口增值税专用缴款书和运输费用结算单据等从销项税额中抵扣，其进项税额记入“应交税金—应交增值税(进项税额)”科目。

可抵扣增值税 = 工程造价含增值税 + 前期费用含增值税

(2) 成新率的确定

对于价值大、重要的建（构）筑物采用勘察成新率和年限成新率综合确定，对于单价价值小、结构相对简单的建（构）筑物，采用年限法并根据具体情况进行修正后确定。

综合成新率计算公式如下：

成新率 = 年限法成新率 × 40% + 观察法成新率 × 60%

1) 年限法成新率

依据委估建筑物的经济耐用年限、已使用年限和尚可使用年限计算确定房屋建筑物的成新率。计算公式为：

年限法成新率 = 尚可使用年限 / （已使用年限 + 尚可使用年限） × 100%

2) 观察法成新率

评估人员实地勘察委估建筑物的使用状况，调查、了解建筑物的维护、改造情况，对其主要结构部分、装修部分、设施部分进行现场勘查，结合建筑物完损等级及不同结构部分相应的权重系数确定成新率。

观察法成新率=结构部分合计得分×权重+装修部分合计得分×权重+设备部分得分×权重

2. 机器设备

根据企业提供的机器设备明细清单进行核对，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上，组织评估人员对主要设备进行必要的现场勘察和核实。根据评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估价值 = 重置全价×综合成新率

A. 机器设备

1、重置全价的确定

重置全价=设备购置费+安装工程费+独立费用+资金成本-可抵扣增值税

(1) 设备购置费

设备购置费主要由设备购价、运杂费等构成。

设备购置价主要通过向生产厂家或贸易公司询价、查阅《2020年机电产品报价手册》以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定。

设备运杂费主要包括运费、装卸费、保险费用等，一般以设备购置价为基础，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。

若设备费中已含运杂费则不再重复计算。

(2) 安装工程费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以购置价为基础，按不同费率计取安调费用，对无需安调设备以及设备费中已含安调费的则不再重复计算。

需要基础的设备，在与房屋建筑物核算不重复前提下，根据设备实际情况考虑一定的基础费率。

(3) 前期及其他费用

各项费用的计算标准依据《陆上风电场工程设计概算编制规定及费用标准 NB/T31011-2019》规定计算的规定计取。

(4) 资金成本

根据该项目的合理工期为1年，适用的1年期LPR为3.85%计算，资金成本按建设期

内均匀性投入计取。其构成项目均按含税计算。

(5) 可抵扣增值税

根据财税[2008]170号、财税[2016]36号、财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号等相关财税文件，评估基准日，增值税一般纳税人购进或者自制固定资产发生的进项税额，可凭增值税专用发票、海关进口增值税专用缴款书和运输费用结算单据等从销项税额中抵扣，其进项税额记入“应交税金—应交增值税(进项税额)”科目。

可抵扣增值税=设备购置价 $\times 13\% / (1+13\%) + (运杂费+安调费+基础费) \times 9\% / (1+9\%)$
+其他费用可抵税金额

2、成新率的确定

主要设备采用综合成新率，一般设备采用年限成新率确定。

综合成新率=年限成新率 $\times 40\% + 勘察成新率 \times 60\%$

年限成新率=(经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限

勘察成新率：评估人员根据企业填写的《设备调查表》，结合现场勘查情况，对设备成新率进行打分评定。

B. 车辆

1) 重置全价

通过市场询价等方式分析确定车辆于当地于评估基准日的新车购置价，加上根据可抵扣增值税，确定委估车辆的重置全价。

重置全价=购置价+车辆购置税+其他费用-可抵扣增值税

车辆购置税=车辆不含税售价 \times 税率 10%

可抵扣增值税=购置价 $\times 13\% / (1+13\%)$

其他费用包括工商交易费、车检费、办照费等，按 500 元计算。

2) 成新率的确定

参照国家颁布的车辆强制报废标准，以车辆的行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率，然后结合车辆的制造质量、使用工况和现场勘查情况进行调整。计算公式如下：

成新率（年限法）=(经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限 $\times 100\%$

成新率（里程法）=(经济行驶里程-已行驶里程)/经济行驶里程 $\times 100\%$

理论成新率=MIN（成新率（年限法），成新率（里程法））

综合成新率=理论成新率 \times 调整系数

式中：调整系数的计算，一般通过分析委估车辆的制造质量（制造系数）、使用工况（使用系数）和现场勘察状况（个别系数），将其与理论成新率计算所采用的标准比较分别确定调整系数，综合连乘后确定。

C. 电子设备

1) 重置全价

重置全价=购置价-可抵扣增值税

2) 成新率的确定

主要采用年限成新率确定。

年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%

D. 对于闲置、待报废的设备，按可变现净值确定评估值。

E. 对逾龄电子设备，部分市场流通性好的车辆采用市场法进行评估。

3. 在建工程

根据在建工程的特点，采用相应的方法进行评估。

土建工程为代管的前期项目，对于尚在调研考察期的风电项目，若未来项目部批复成立，蒙东能源支付的前期费用可从项目公司收回，按核实无误后的账面值确定评估值。技改部分，账面为根据合同支付给建安单位的工程款，本次以核实无误的账面值加计资金占用的资金成本确认评估值。

4. 无形资产-土地使用权

根据《城镇土地估价规程》，通行的土地评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法（假设开发法）、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估方法的选择应根据待估土地的特点、具体条件和项目的实际情况，结合待估土地所在区域的土地市场情况和评估师收集的有关资料，分析、选择适宜于待估土地使用权价格的方法。评估人员通过综合分析，确定采用成本逼近法进行评估，主要基于以下考虑：

近年来估价对象所处区域土地征收及开发案例相对较多，土地取得费及相关成本费用较容易获得，故本次适宜选用成本逼近法进行评估。

待估宗地周边无公共设施用地和工业用地的成交案例，因此不适合使用市场比较法；待估宗地所在区域工业土地和公共设施用地出租市场尚不成熟，出租案例较少，难以测算客观收益，不适宜用收益还原法评估；假设开发法适用于“待开发房地产”是指具有投资开发或再开发潜力的房地产，具体是指待开发的土地、在建工程、可装修改造或可改用途的旧房，依据待估宗地的特点、具体条件，本次评估不宜采用此方法评

估。待估宗地的用途为公共设施用地，开鲁县基准地价无对应用途土地的基准地价，而且也不在基准地价覆盖范围内，因此不适宜使用基准地价系数修正法。

成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的评估方法。

其基本计算公式为：

土地价格（划拨）=土地取得费+有关税费+土地开发费+投资利息+投资利润

土地价格（出让）=土地取得费+有关税费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地增值收益

5. 其他无形资产

蒙东能源的其他无形资产主要为特许经营权、外购的办公软件、生产用软件、与机器设备配套使用的系统软件，以及申报的账外专利等。对于特许经营权，以预测该项目独立运营期税前净现金流方式并按相应折现率折现的方式确定其评估值；对于评估基准日市场上有销售的外购软件，按照评估基准日的市场价格作为评估值；对于与机器设备配套使用的，自身无法单独使用的生产系统软件，计入与之配套使用的机器设备中评估；对于专利技术，采用收益法途径，将专利技术的收益贡献通过适当的折现率折现来测算委估专利技术的评估值。

6. 递延所得税资产

蒙东能源的递延所得税资产为其他应收款计提坏账准备产生，评估人员查阅了相应的减排量购买协议，抽查了部分原始凭证等相关资料，按核实后的账面值作为评估值。

流动负债、非流动负债的评估

负债包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。

各类负债在查阅核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估企业实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

（三）评估结论确定的方法

考虑到一般情况下，资产基础法仅能反映企业资产的自身价值，而不能全面、合理的体现企业的整体价值。蒙东能源成立于2008年，拥有成熟固定资产投资成果和稳定优质的现金流，并且已纳入国家补贴目录。企业所面临的行业前景良好，在同地区

同行业具有一定竞争力，未来预测的收益具有可实现性。评估师经过对蒙东能源财务状况的调查及历史经营业绩分析，依据资产评估准则的规定，结合本次资产评估对象、评估目的，适用的价值类型，经过比较分析，认为收益法的评估结果能更全面、合理地反映蒙东能源的所有者权益价值。

八、评估程序实施过程和情况

(一) 评估准备阶段

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，订立资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制资产评估计划；辅导被评估单位填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

(二) 现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查、复核等方式对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

(三) 评定估算和编制初步评估报告阶段

项目组评估专业人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据和底稿；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明。

审核确认项目组成员提交的各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，进行资产评估汇总分析，编制初步评估报告。

(四) 评估报告内审和提交资产评估报告阶段

我公司按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，形成评估结论；与委托人或者委托人许可的相关当事方就资产评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向委托人提交正式资产评估报告。

九、评估假设

(一) 一般假设

1.交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2.公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

3.企业持续经营假设：假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规，在可预见的将来持续不断地经营下去。

(二)特殊假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；

2. 国家现行的有关法律法规、国家宏观经济形势无重大变化，利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；

3. 本次评估假设被评估单位未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式，经营范围、方式与目前方向保持一致；

4. 本次评估假设被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，并未考虑各项资产各自的最佳利用；

5. 假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响；

6. 被评估单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

7. 评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；

8. 评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

9. 本次评估假设企业于年度内均匀获得净现金流；

10. 根据内蒙古自治区发展改革委员会文件《关于核定通辽市部分风力发电项目上网电价的批复》、《关于核定华电内蒙古开鲁风电有限公司开鲁义和塔拉（西）风电场二期49.5MW风力发电项目上网电价的批复》，义和塔拉风电场一、二期上网电价执行含税上网电价每千瓦时0.54元（其中含标杆电价0.3035元，新能源补贴0.2365元），经营期内假设此电价保持不变；根据《内蒙古通辽市北清河风电场300兆瓦风电特许权项目特许权协议》相关约定，北清河风电场上网电价执行含税上网电价每千瓦时0.5216元（其中含标杆电价0.3035元，新能源补贴0.2181元），运行满30000小时后，不再享受国补，假设预测期电价按此规定执行；

11. 本次评估假设现有税收优惠政策未来不变：（1）增值税即征即退50%的政策不变；（2）西部大开发税收优惠政策（至2030年底企业所得税税率为15%）不变；

12. 本报告假定企业能够按照其资金安排对即将到期的有息债务采取续贷和自有资金偿还等方式解决，不对其持续经营能力构成影响；

13. 假设电价补贴到账递延年限、可实现性，与现金流预测一致。

（三）评估限制条件

1. 本评估结论是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，我们对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告评估结论在以上假设和限制条件下得出，当出现与上述评估假设和限制条件不一致的事项时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

本次评估分别采用收益法和资产基础法两种方法对蒙东能源股东全部权益价值进行评估。蒙东能源截止评估基准日2021年8月31日经审计后资产账面价值为223,126.46万元，负债为1,983.38万元，净资产为221,143.08万元。

（一）资产基础法评估结果

蒙东能源经审计的总资产账面价值为223,126.46万元，评估值为224,748.82元，增值率为0.73%；负债账面价值为1,983.38万元，评估值为1,983.38万元，无评估增减值；净资产账面价值为221,143.08万元，评估值为222,765.44万元，增值率为0.73%。具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目			账面净值	评估价值	增减值	增值率%
			A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产		1	61,988.96	61,988.96	0.00	
非流动资产		2	161,137.50	162,759.86	1,622.36	1.01
其中：	长期股权投资	3				
	投资性房地产	4				

内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

项目			账面净值	评估价值	增减值	增值率%
			A	B	C=B-A	D=C/A×100
	固定资产	5	40,903.62	25,462.68	-15,440.94	-37.75
	在建工程	6	2,879.02	2,881.86	2.84	0.10
	无形资产	7	116,521.50	133,581.96	17,060.46	14.64
	其中：土地使用权	8	2,614.08	1,263.99	-1,350.09	-51.65
	其他非流动资产	9	833.36	833.36	0.00	
资产总计			223,126.46	224,748.82	1,622.36	0.73
流动负债			1,983.38	1,983.38	0.00	
非流动负债						
负债总计			1,983.38	1,983.38	0.00	
净资产(所有者权益)			221,143.08	222,765.44	1,622.36	0.73

主要增减值原因：

1.房屋建筑物减值原因为部分房屋建筑物计入特许经营权中评估，固定资产中的房屋建筑物评零导致评估减值；机器设备评估减值，主要是由于企业账面成本较高，本次评估在市场购置价的基础上重新计算了合理的其他费用和资金成本等，综合造成评估减值；

2.特许经营权增值，主要是由于账面未包含土地及更新改造固定资产，另特许权项目初始造价相对较低，盈利水平较好。

3.无形资产-土地减值，由于有部分土地使用权在特许经营权中评估导致评估减值。

(二) 收益法评估结果

在持续经营的假设条件下，蒙东能源股东全部权益评估价值为235,360.00万元，增值率为6.43%。

(三) 评估结论的选取

考虑到一般情况下，资产基础法仅能反映企业资产的自身价值，而不能全面、合理的体现企业的整体价值。蒙东能源成立于2008年，拥有成熟固定资产投资成果和稳定优质的现金流，并且已纳入国家补贴目录。企业所面临的行业前景良好，在同地区同行业具有一定竞争力，未来预测的收益具有可实现性。评估师经过对蒙东能源财务状况的调查及历史经营业绩分析，依据资产评估准则的规定，结合本次资产评估对象、评估目的，适用的价值类型，经过比较分析，认为收益法的评估结果能更全面、合理地反映蒙东能源的所有者权益价值。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的重要有关事项，提请报告使用者予以关注：

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

1.截止评估基准日，纳入本次评估范围内的 18 项房屋建筑物中有 1 项-彩钢板库房尚未办理《不动产权证书》，被评估单位房产权属情况如下：

序号	权证编号	证载权利人	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m ²)
1	蒙(2019)开鲁县不动产权第0002106号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	中控楼	框架	2010-02-01	1,293.02
2			生产辅助楼	框架	2010-02-01	
3			附属楼	框架	2010-02-01	700.45
4			生活消防水池及泵房	框架	2010-02-01	
5			消防工具间	框架	2010-02-01	
6			消防设备间	框架	2010-02-01	
7			35kv 配电楼	框架	2010-02-01	274.50
8			SVG 室及室外基础	框架	2015/12/27	162.84
9	无	无	彩钢板库房	彩钢板	2010-02-01	300.00
10	蒙(2019)开鲁县不动产权第0002105号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	实验室设备间装饰		2018/12/25	
11			SVG 室及室外基础		2015/12/27	
12			房屋建筑物(室外电缆沟等)		2016/12/27	
13			北清河风电场消防水系统改造 1222		2017/12/22	
14			综合楼	框架	2011/1/1	1,580.00
15			备品备件库	框架	2011/1/1	281.00
16			综合泵房	框架	2011/1/1	117.00
17			深井泵房	框架	2011/1/1	21.00
18			北清河风电场综合楼(扩建)		2021/6/30	
合计						4,920.53

蒙东能源承诺以上房屋建筑物归其所有，无权属纠纷；无权证房产的面积是企业测量后申报的，评估人员进行了核实，未发现明显差异，但评估机构非法定测量机构，如果未来权威机构测量结果与其有差异，需根据其测量结果对评估结论进行调整。

2.车辆共 25 辆，为 2008 年至 2020 年购置，其中蒙 GC0024 三菱帕杰罗速跑汽车、蒙 GAD323 猎豹小型普通客车、蒙 GC0105 尼桑 D22 皮卡、蒙 GF6891 帕萨特轿车四辆车预计报废，处于封存闲置状态，未进行年检。

（二）委托人未提供的其他关键资料情况

未发现委托人未提供的其他关键资料。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

2018年5月8日，开鲁县农牧业局认定蒙东能源非法使用草原进行风力发电，责令停止违法行为，并处罚款190,054.7元。根据蒙东能源说明上述处罚的原因系为不同部门对土地划分的规划图不同，国土部门将罚款所涉90多亩地划为“未利用地”，而农牧业局将所涉90多亩地划为草原。目前蒙东能源仍在使用前述土地进行风力发电。根据企业提供的相关情况说明，企业已缴纳上述一次性全部罚款并可使用该区域土地继续从事风力发电。

（四）重大期后事项

2021年9月28日，股东华电国际电力股份有限公司完成与建信金融资产投资有限公司股权的回购交割，蒙东能源变为华电国际电力股份有限公司全资子公司。

（五）评估程序受限的有关情况、机构采取弥补措施及对评估结论影响的情况；
无。

（六）其他需要说明的事项

1. 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2. 本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

3. 本评估报告是在委托人及被评估单位相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托方及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

4. 评估过程中，资产评估专业人员对所评估房屋建构筑物的外貌进行了观察，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，但并未进行任何结构和材质测试；在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问等进行判断。

5. 本次评估中，我们参考和采用了被评估单位历史及评估基准日的财务报表，以及我们在同花顺iFIND金融数据终端中寻找的有关对比公司的财务报告和交易数据。我们

的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证，也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。

6. 考虑到国家补贴电费确定性高但支付周期较长的特殊性，结合本次对国补电费回收周期的评估假设，在国补电费收入发生时点至预计回收时点的期间，采用中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的五年以上LPR4.65%进行折现，对于国补电费发生时点至评估基准日的期间，采用折现率进行折现。

7. 本次评估中所涉及的被评估单位的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核。

8. 本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托方和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

9. 本评估结论未考虑控股权产生的溢价或少数股权折价的影响。

10. 综上所述，上述事项如果发生，本次评估结论成立的前提失效。特此提醒评估报告使用者使用评估报告时，应关注相关事项变化对评估结果的影响。

11. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

本资产评估报告有如下使用限制：

(一) 使用范围：本资产评估报告仅用于本资产评估报告载明的评估目的和用途；

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评

估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；

（五）本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外；

（六）本资产评估报告经资产评估师签名、评估机构盖章，并经国有资产监督管理机构备案后方可正式使用；

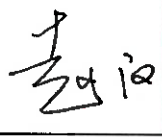
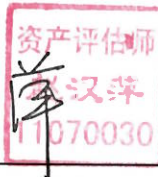
（七）本资产评估报告评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为2021年10月25日。

(本页无正文，为华电福新能源发展有限公司拟现金购买华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目的签字盖章页)

资产评估师：(赵汉萍)

资产评估师：(李娟)






资产评估报告附件

附件一：经济行为文件

中国华电集团有限公司办公室《中国华电集团有限公司董事长办公会议纪要》（第8期）

附件二：审计报告正文及所附财务报表复印件

附件三：委托人、被评估单位法人营业执照复印件

附件四：评估对象涉及的主要权属证明资料复印件

1. 房产产权说明

2. 土地产权说明

3. 车辆产权说明

4. 专利产权说明

附件五：委托人、被评估单位承诺函原件

附件六：签名资产评估师承诺函

附件七：评估机构资格证书复印件

附件八：评估机构法人营业执照副本复印件

附件九：签名资产评估师资格证明文件

附件十：资产评估委托合同

内部信息

中国华电集团有限公司 董事长办公会议纪要

第 8 期

中国华电集团有限公司办公室

签发人：温枢刚

2021年4月27日上午，集团公司董事长温枢刚主持召开董事长办公会，董事张国厚，副总经理、总会计师邵国勇，副总经理王宏志、余兵、王绪祥，纪检监察组组长张雯，副总经理吴敬凯出席会议，有关人员列席会议。主要内容纪要如下：

四、会议研究并同意关于华新项目第二批资产重组方案的汇报。请财资部根据会议意见做好下一步工作。

主持：温枢刚

出席：张国厚、邵国勇、王宏志、余兵、王绪祥、张雯、
吴敬凯

请假：叶向东

列席：彭兴宇、王旺旺、刘传柱、李泉城（议题1-3），
舒福平（议题1-4），邵林、黄辉（议题2-4），
郭召松、金英军、杨富春（议题2、3），董全学（议
题1、3-5），徐耀强，侯军虎（议题4、5）；吴建春
（议题4），陈斌（议题4、5）

记录：周广

分送：公司领导、外部董事、助理总师、副总师、总部有关部门
有关直属单位。

中国华电集团有限公司办公室

2021年4月27日印发

内蒙古华电蒙东能源有限公司
审计报告
天职业字[2021]40451号

目 录

审计报告	1
2021年1-8月中期财务报表	4
2021年1-8月中期财务报表附注	10

华电国际电力股份有限公司：

一、 审计意见

我们审计了内蒙古华电蒙东能源有限公司（以下简称“蒙东公司”）财务报表，包括 2021 年 8 月 31 日的资产负债表，2021 年 1-8 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了蒙东公司 2021 年 8 月 31 日的财务状况以及 2021 年 1-8 月的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于蒙东公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估蒙东公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算蒙东公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒙东公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2021]40451号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对蒙东公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致蒙东公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

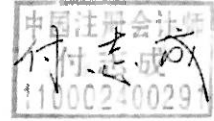
审计报告（续）

天职业字[2021]40451号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：内蒙古华电蒙东能源有限公司

2021年8月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	66,399,662.93	126,211,841.02	七、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
☆交易性金融资产	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	35,720,000.00	37,070,000.00	七、（二）
应收账款	9	191,779,521.58	191,745,988.95	七、（三）
☆应收款项融资	10			
预付款项	11	341,662.96	54,704.51	七、（四）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	28,470,077.29	23,808,073.00	七、（五）
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18			
其中：原材料	19			
库存商品(产成品)	20			
☆合同资产	21			
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23			
其他流动资产	24	190,708.99	18,948.68	七、（六）
流动资产合计	25	619,889,034.07	607,906,043.84	
非流动资产：	26	—	—	
△发放贷款和垫款	27			
☆债权投资	28			
可供出售金融资产	29			
☆其他债权投资	30			
持有至到期投资	31			
长期应收款	32			
长期股权投资	33			
☆其他权益工具投资	34			
☆其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36			
固定资产	37	479,016,171.70	434,396,363.36	七、（七）
其中：固定资产原价	38	877,872,705.53	834,287,047.10	七、（七）
累计折旧	39	448,836,543.83	419,811,193.74	七、（七）
固定资产减值准备	40			
在建工程	41	28,790,187.36	35,528,088.60	七、（八）
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
☆使用权资产	44			
无形资产	45	1,165,215,046.07	1,223,106,456.63	七、（九）
开发支出	46			
商誉	47			
长期待摊费用	48			
递延所得税资产	49	8,333,590.78	7,771,282.72	七、（十）
其他非流动资产	50			
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	1,111,374,076.61	1,706,802,181.31	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
资产总计	74	2,231,264,608.58	2,308,708,185.15	

法定代表人：吕向盟

主管会计工作负责人：杨辉标

会计机构负责人：马为民

资产负债表（续）

编制单位：内蒙古华电蒙东能源有限公司

2021年8月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	75			
短期借款	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
☆交易性金融负债	79			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82			
应付账款	83	10,817,845.06	25,125,506.48	七、十一
预收款项	84			
☆合同负债	85			
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	950,937.16	1,212,492.31	七、十二
其中：应付工资	91			
应付福利费	92			
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	1,738,931.76	6,919,242.60	七、十三
其中：应交税金	95	1,049,955.35	6,714,875.07	七、十三
其他应付款	96	6,220,860.91	8,229,317.20	七、十四
其中：应付股利	97			
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101			
其他流动负债	102			
流动资产合计	103	19,833,778.88	41,435,408.59	
非流动负债：	104			
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
☆租赁负债	110			
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118			
负债合计	119	19,833,778.88	41,435,408.59	
所有者权益（或股东权益）：	120			
实收资本（或股本）	121	1,453,200,178.00	1,453,200,178.00	七、十五
国家资本	122			
国有法人资本	123	1,453,200,178.00	1,453,200,178.00	七、十五
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	1,453,200,178.00	1,453,200,178.00	七、十五
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	343,927,572.00	343,927,572.00	七、十六
减：库存股	133			
其他综合收益	134			
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	65,680,164.53	65,680,164.53	七、十七
其中：法定公积金	138	65,680,164.53	65,680,164.53	七、十七
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	248,622,916.17	404,403,502.03	七、十八
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	2,211,430,830.70	2,507,211,716.56	
#少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	2,211,430,830.70	2,507,211,716.56	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	2,231,264,609.58	2,908,768,125.15	

法定代表人：吕向望

主管会计工作负责人：杨辉标

会计机构负责人：马为民

利润表

编制单位：内蒙古华电蒙东能源有限公司

2021年1-8月

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	194,510,980.33	24,997,241.65	
其中：营业收入	2	194,710,984.39	24,997,241.65	七、十九
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	117,100,394.83	210,431,800.92	
其中：营业成本	7	114,287,992.25	193,659,190.11	七、十九
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	3,477,654.81	6,203,290.29	
销售费用	16			
管理费用	17			
研发费用	18			
财务费用	19	-665,247.22	11,231,804.43	七、二十
其中：利息费用	20		10,281,531.96	七、二十
利息收入	21	665,481.22	2,332,442.33	七、二十
汇兑净损失 净收益以“-”号填列	22			
其他	23			
加：其他收益	24	12,894,725.99	18,887,901.54	七、二十一
投资收益（损失以“-”号填列）	25		3,511,103.09	七、二十二
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	31			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32		3,748,687.06	七、二十三
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	90,305,306.54	147,152,876.24	
加：营业外收入	35	2,200,834.12	1,592,165.87	七、二十四
其中：政府补助	36			
减：营业外支出	37	16,567.26	158,014.00	七、二十五
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	92,468,183.40	148,586,968.11	
减：所得税费用	39	13,524,225.93	23,055,162.99	七、二十六
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	78,943,957.47	125,531,797.17	
（一）按所有权归属分类	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	78,943,957.47	125,531,797.17	
*少数股东损益	43			
（二）按现金流量分类	44			
持续经营净利润	45	78,943,957.47	125,531,797.17	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
☆3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
☆4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
☆2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
☆6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备—现金流量套期损益的有效部分	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	78,943,957.47	125,531,797.17	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	78,943,957.47	125,531,797.17	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：马向盟

主管会计工作负责人：杨辉标

会计机构负责人：马为民

现金流量表

编制单位：内蒙古华电蒙东能源有限公司

2021年1-8月

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	140,617,691.45	210,187,542.94	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	12,894,725.99	18,741,101.76	
收到其他与经营活动有关的现金	15	6,609,953.10	46,740,969.65	
经营活动现金流入小计	16	160,122,370.54	305,669,614.35	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	18,938,846.70	31,181,793.64	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	14,568,588.69	22,127,440.69	
支付的各项税费	25	47,149,568.52	64,025,623.95	
支付其他与经营活动有关的现金	26	5,826,238.88	69,532,471.65	
经营活动现金流出小计	27	86,503,040.79	186,867,329.83	
经营活动产生的现金流量净额	28	73,619,329.75	118,802,284.52	七、(二十七)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30		884,024,065.99	
取得投资收益收到的现金	31		3,925,585.93	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34		2,332,642.33	
投资活动现金流入小计	35		890,282,294.25	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	8,485,674.51	8,178,174.85	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流出小计	41	8,485,674.51	8,178,174.85	
投资活动产生的现金流量净额	42	-8,485,674.51	882,104,119.40	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48			
偿还债务所支付的现金	49		836,150,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	134,745,833.33	83,106,043.88	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51		31,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流出小计	53	134,745,833.33	919,256,043.88	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-134,745,833.33	-919,256,043.88	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-69,612,178.09	81,650,360.24	七、(二十七)
加：期初现金及现金等价物余额	57	136,211,841.02	54,561,480.78	七、(二十七)
六、期末现金及现金等价物余额	58	66,599,662.93	136,211,841.02	七、(二十七)

法定代表人：马向翌

主管会计工作负责人：杨辉标

会计机构负责人：马为民

所有者权益变动表

编制单位：内蒙古华电蒙东能源有限公司

2021年1-6月

金额单位：元

项 目	行次	本期金额										所有者权益合计			
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润	小计	少数股东权益
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1	1,453,200,178.00	-	-	343,927,572.00	-	-	-	65,680,164.51	10	404,401,802.03	2,267,211,716.56	13	2,267,211,716.56	
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,453,200,178.00			343,927,572.00				65,680,164.51		404,401,802.03	2,267,211,716.56		2,267,211,716.56	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6														
(一)综合收益总额	7														
(二)所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
(三)专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
(四)利润分配	16														
1.提取盈余公积	17														
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
*储备基金	20														
*企业发展基金	21														
*利润补充计划	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者(或股东)的分配	24														
4.其他	25														
(五)所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本(或股本)	27														
2.盈余公积转增资本(或股本)	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
△5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,453,200,178.00			343,927,572.00				65,680,164.51		348,622,916.17	2,211,410,810.70		2,211,410,810.70	

会计机构负责人：马秀英

主管会计工作负责人：杨海峰

法定代表人：孙何坚

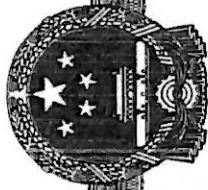
所有者权益变动表 (续)

项 目	行 次	2021年1-8月											所有者权益合计	
		内蒙古华电蒙东能源有限公司												
		归属于母公司所有者权益												
年初	15	16	17	18	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△-一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	1	1,453,200,176.00				343,927,572.00					364,090,184.58	2,210,344,919.39	27	2,210,344,919.39
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	1,453,200,176.00				343,927,572.00					364,090,184.58	2,210,344,919.39		2,210,344,919.39
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)	6													
(一) 综合收益总额	7													
(二) 所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入的普通股	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
(三) 专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
(四) 利润分配	16													
1.提取盈余公积	17													
2.对所有者(或股东)的分配	18													
任意公积金	19													
20.专项基金	20													
企业发放现金股利	21													
22.利润分配	22													
△△.提取一般风险准备	23													
1.对所有者(或股东)的分配	24													
1.其他	25													
(五) 所有者权益内部结转	26													
1.资本公积转增资本(或股本)	27													
2.盈余公积转增资本(或股本)	28													
3.盈余公积弥补亏损	29													
4.逆转过渡性损益结转留存收益	30													
5.其他综合收益结转留存收益	31													
6.其他	32													
四、本年年末余额	33	1,453,200,176.00				343,927,572.00					494,401,804.03	2,257,211,716.66		2,257,211,716.66

玉富合升工作负责人：杨福福

会计机构负责人：马为彪

法定代表人：卢向军



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
913700002671702282

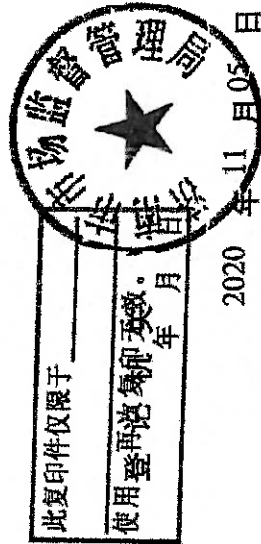


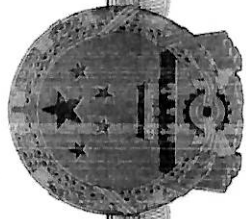
扫描二维码
用手机扫描
信息公示系统
二维码，即可
了解详细信
息。



名称 华电国际电力股份有限公司
 类型 股份有限公司(港澳台合资、合作、上市)
 法定代表人 丁焕德
 经营范围 建设、运营管理发电厂和其他与发电相关的产业、电力业务相关的技术咨询、电力、热力产品购销及服务、电力工程设计、施工、配电网经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 人民币元 玖拾捌亿陆仟贰佰玖拾柒万陆仟陆佰伍拾叁元整
 成立日期 1994年 06月 28日
 营业期限 1994年 06月 28日至 年 月 日
 住所 山东省济南市历下区经十路14800





营业执照

(副本) 副本编号: 1-1

统一社会信用代码

01350181694368238K



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系
统公示系统”了解更多
登记、备案、许可、监管信息。

名称 华电福新能源发展有限公司

注册资本 玖拾玖亿陆仟万圆整

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2009年08月18日

法定代表人 黄少雄

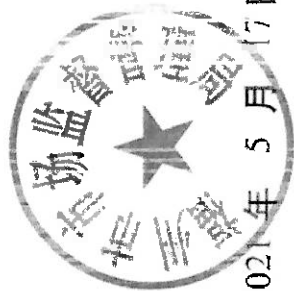
营业期限 2009年08月18日 至 长期

经营范围

许可项目：发电、输电、供电、供配电业务；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：发电技术服务；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；合同能源管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所

福建省福州市鼓楼区湖东路231号前北21层



登记机关

2021年5月17日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统网址：

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

房屋产权情况说明

截止评估基准日，纳入本次评估范围内的 18 项房屋建筑物中有 1 项-彩钢板库房 尚未办理《不动产权证书》，被评估单位房产权属情况如下：

序号	权证编号	证载权利人	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m ²)		
1	蒙(2019)开鲁县不动产权第0002106号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	中控楼	框架	2010-02-01	1,293.02		
2			生产辅助楼	框架	2010-02-01			
3			附属楼	框架	2010-02-01	700.45		
4			生活消防水池及泵房	框架	2010-02-01	190.72		
5			消防工具间	框架	2010-02-01			
6			消防设备间	框架	2010-02-01			
7					35kv 配电楼	框架	2010-02-01	274.50
8					SVG 室及室外基础	框架	2015/12/27	162.84
9	无	无	彩钢板库房	彩钢板	2010-02-01	300.00		
10	蒙(2019)开鲁县不动产权第0002105号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	实验室设备间装饰		2018/12/25			
11			SVG 室及室外基础		2015/12/27			
12			房屋建筑物(室外电缆沟等)		2016/12/27			
13			北清河风电场消防水系统改造 1222		2017/12/22			
14			综合楼	框架	2011/1/1	1,580.00		
15			备品备件库	框架	2011/1/1	281.00		
16			综合泵房	框架	2011/1/1	117.00		
17			深井泵房	框架	2011/1/1	21.00		
18			北清河风电场综合楼(扩建)		2021/6/30			
合计						4,920.53		

本公司承诺以上房屋建筑物归我公司所有，不存在任何产权纠纷，由此事项引起的一切法律问题均由本公司负责解释说明。

内蒙古华电蒙东能源有限公司

2021 年 月 日



土地产权情况说明

纳入本次评估范围的土地使用权为内蒙古华电蒙东能源有限公司位于内蒙古通辽市开鲁县的 316 宗土地使用权，证载土地总面积为 275,419.03 m²。截止评估基准日，宗地情况如下：

序号	权证编号	证载土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积(m ²)
1	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001236 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查	公共设施用地	划拨	无	504.41
2	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001206 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇义和塔拉嘎查	公共设施用地	划拨	无	3,945.37
3	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001207 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查	公共设施用地	划拨	无	3,362.30
4	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001208 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾吐嘎查	公共设施用地	划拨	无	7,802.85
5	蒙 2019 开鲁县不动产第 0002274 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查	公共设施用地	划拨	无	4,286.83
6	蒙 2019 开鲁县不动产第 0002277 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查	公共设施用地	划拨	无	1,750.41
7	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001209 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查	公共设施用地	划拨	无	996.88
8	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001205 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查	公共设施用地	划拨	无	14,562.11
9	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001210 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查	公共设施用地	划拨	无	1,975.93
10	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001204 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查	公共设施用地	划拨	无	1,847.53
11	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001261 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查	公共设施用地	划拨	无	3,924.41
12	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001222 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
13	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001221 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
14	蒙 2019 开鲁县不动产第 0000779 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
15	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001483 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
16	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001485 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
17	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001484 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00

序号	权证编号	证载土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积(m2)
18	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001223 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
19	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001224 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
20	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001225 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
21	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001219 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
22	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001218 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
23	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001220 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
24	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001253 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
25	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001259 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
26	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001257 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
27	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001254 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
28	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001424 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
29	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001427 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
30	蒙 2019 开鲁县不动产第 0002275 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
31	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001430 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
32	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001507 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
33	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001456 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
34	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001475 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
35	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001476 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
36	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001477 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
37	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001478 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	400.00
38	蒙 2019 开鲁县不	内蒙古华电蒙东	开鲁县义和塔拉	公共设	划拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用 途	使用权 类型	证载终 止日期	面积 (m ²)
	动产第 0001396 号	能源有限公司	镇艾图嘎查一期	施用地			
39	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001415 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
40	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001438 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
41	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001439 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
42	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001440 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
43	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001514 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
44	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001510 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
45	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001302 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
46	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001310 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
47	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001309 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
48	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001299 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
49	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001301 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
50	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001300 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
51	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001216 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
52	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001217 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
53	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001212 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
54	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001211 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
55	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001213 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
56	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001214 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
57	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001265 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
58	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001264 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用 途	使用权 类型	证载终 止日期	面积 (m2)
59	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001263 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
60	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001262 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
61	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001314 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
62	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001295 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
63	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001313 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
64	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001305 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
65	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001294 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
66	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001293 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
67	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001296 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
68	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001297 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
69	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001298 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
70	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001312 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
71	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001311 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
72	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001215 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
73	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001303 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
74	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001304 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
75	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001306 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
76	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001307 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
77	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001308 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
78	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0002106 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20,976.00
79	蒙 2019 开鲁县不	内蒙古华电蒙东	开鲁县义和塔拉	工业用	出让	2066/2/25	2,774.49

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用 途	使用权 类型	证载终 止日期	面积 (m ²)
	动产第 0001239 号	能源有限公司	镇二期	地			
80	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001237 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	10,436.04
81	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001238 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	13,436.68
82	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001240 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	11,501.79
83	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001286 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
84	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001242 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
85	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001241 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
86	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001285 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
87	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001287 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
88	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001284 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
89	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001288 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
90	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001289 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
91	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001280 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
92	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001247 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
93	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001290 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
94	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001291 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
95	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001540 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
96	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001267 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
97	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001283 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
98	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001269 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00
99	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001270 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县义和塔拉 镇二期	工业用 地	出让	2066/2/25	324.00

序号	权证编号	证载土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积(m ²)
100	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001279 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
101	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001266 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
102	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001243 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
103	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001244 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
104	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001271 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
105	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001252 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
106	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001251 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
107	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001274 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
108	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001250 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
109	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001272 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
110	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001249 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
111	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001276 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
112	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001277 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
113	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001248 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
114	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001278 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
115	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001275 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
116	蒙 2019 开鲁县不动产第 0002276 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	16,299.30
117	蒙 2019 开鲁县不动产第 0002278 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	28,243.70
118	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001432 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
119	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001394 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
120	蒙 2019 开鲁县不	内蒙古华电蒙东	开鲁县建华镇	公共设	划拨	无	400.00

序号	权证编号	证载土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积(m ²)
	动产第 0001393 号	能源有限公司		施用地			
121	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001337 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
122	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001341 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
123	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001599 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
124	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001350 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
125	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001349 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
126	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001357 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
127	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001353 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
128	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001358 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
129	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001339 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
130	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001529 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
131	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001322 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
132	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001320 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
133	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001527 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
134	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001498 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
135	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001338 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
136	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001348 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
137	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001347 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
138	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001354 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
139	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001355 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
140	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001346 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00

序号	权证编号	证载土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积(m2)
141	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001423 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
142	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001340 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
143	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001328 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
144	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001426 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
145	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001332 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
146	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001327 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
147	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001526 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
148	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001359 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
149	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001377 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
150	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001378 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
151	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001379 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
152	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001380 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
153	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001381 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
154	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001383 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
155	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001384 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
156	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001385 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
157	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001386 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
158	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001387 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
159	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001389 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
160	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001361 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
161	蒙 2019 开鲁县不	内蒙古华电蒙东	开鲁县建华镇	公共设	划拨	无	400.00

序号	权证编号	证载土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积(m ²)
	动产第 0001362 号	能源有限公司		施用地			
162	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001363 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
163	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001367 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
164	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001368 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
165	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001360 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
166	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001436 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
167	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001375 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
168	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001374 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
169	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001369 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
170	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001398 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
171	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001397 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
172	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001318 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
173	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001317 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
174	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001316 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
175	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001414 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
176	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001315 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
177	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001410 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
178	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001502 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
179	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001418 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
180	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001428 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
181	蒙 2019 开鲁县不动产第 0000789 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用 途	使用权 类型	证载终 止日期	面积 (m2)
182	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001420 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
183	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001419 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
184	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001417 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
185	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0000791 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
186	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001421 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
187	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001503 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
188	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001493 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
189	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0000792 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
190	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0000793 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
191	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0000794 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
192	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0000795 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
193	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0000796 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
194	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001515 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
195	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001516 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
196	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001518 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
197	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001519 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
198	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001466 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
199	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001473 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
200	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001412 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
201	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001411 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
202	蒙 2019 开鲁县不	内蒙古华电蒙东	开鲁县建华镇	公共设	划拨	无	400.00

序号	权证编号	证载土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积(m2)
	动产第 0001413 号	能源有限公司		施用地			
203	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001319 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
204	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001405 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
205	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001402 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
206	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001400 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
207	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001399 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
208	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001463 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
209	蒙 2019 开鲁县不动产第 0000782 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
210	蒙 2019 开鲁县不动产第 0000783 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
211	蒙 2019 开鲁县不动产第 0000784 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
212	蒙 2019 开鲁县不动产第 0000785 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
213	蒙 2019 开鲁县不动产第 0000786 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
214	蒙 2019 开鲁县不动产第 0000787 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
215	蒙 2019 开鲁县不动产第 0000788 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
216	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001539 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
217	蒙 2019 开鲁县不动产第 0000790 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
218	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001442 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
219	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001441 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
220	蒙 2019 开鲁县不动产第 0000777 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
221	蒙 2019 开鲁县不动产第 0000778 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
222	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001404 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00

序号	权证编号	证载土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积(m2)
223	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001403 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
224	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001457 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
225	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001479 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
226	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001437 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
227	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001497 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
228	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001292 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
229	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001509 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
230	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001511 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
231	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001508 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
232	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001443 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
233	蒙 2019 开鲁县不动产第 0000771 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
234	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001482 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
235	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001481 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
236	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001480 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
237	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001506 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
238	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001505 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
239	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001504 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
240	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001429 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
241	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001435 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
242	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001434 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
243	蒙 2019 开鲁县不	内蒙古华电蒙东	开鲁县建华镇	公共设	划拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用 途	使用权 类型	证载终 止日期	面积 (m2)
	动产第 0001433 号	能源有限公司		施用地			
244	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001431 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
245	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001474 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
246	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0000780 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
247	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0000781 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
248	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001520 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
249	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001465 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
250	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0000798 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
251	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001501 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
252	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001486 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
253	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001487 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
254	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001488 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
255	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001260 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
256	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001491 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
257	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001492 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
258	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001494 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
259	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001499 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
260	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001500 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
261	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001231 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
262	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001230 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
263	蒙 2019 开鲁县不 动产第 0001232 号	内蒙古华电蒙东 能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00

序号	权证编号	证载土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积(m ²)
264	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001229 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
265	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001228 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
266	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001227 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
267	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001234 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
268	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001233 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
269	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001446 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
270	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001449 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
271	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001448 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
272	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001447 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
273	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001445 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
274	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001444 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
275	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001450 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
276	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001352 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
277	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001528 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
278	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001525 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
279	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001345 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
280	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001524 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
281	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001523 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
282	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001522 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
283	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001530 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
284	蒙 2019 开鲁县不	内蒙古华电蒙东	开鲁县建华镇	公共设	划拨	无	400.00

序号	权证编号	证载土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积(m ²)
	动产第 0001531 号	能源有限公司		施用地			
285	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001532 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
286	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001351 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
287	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001342 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
288	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001344 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
289	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001392 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
290	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001336 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
291	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001453 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
292	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001517 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
293	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001454 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
294	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001451 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
295	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001464 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
296	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001459 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
297	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001462 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
298	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001460 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
299	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001458 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
300	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001461 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
301	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001495 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
302	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001496 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
303	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001512 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
304	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001416 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00

序号	权证编号	证载土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积(m ²)
305	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001335 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
306	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001323 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
307	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001422 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
308	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001395 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
309	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001521 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
310	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001334 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
311	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001333 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
312	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001455 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
313	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001452 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
314	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001382 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
315	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001425 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
316	蒙 2019 开鲁县不动产第 0002105 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	23,040.00
合 计							275,419.03

委估土地使用权均已办理《不动产权证书》，证载权利人为内蒙古华电蒙东能源有限公司，使用权类型为划拨或出让，用途为公共设施用地或工业用地。至评估基准日，委估土地使用权均未设定他项权利。

本公司承诺以上土地使用权归我公司所有，无权属纠纷；

内蒙古华电蒙东能源有限公司

2021 年 月 日



车辆情况说明

我公司委估车辆共计 25 辆，入账固定资产车辆 15 台、特许经营权车辆 10 台。详细情况见下表：

义和凤场车辆

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量		购置日期	启用日期	已行驶里程(万 km)
					单位	辆			
1	蒙 GC0017	奥迪 A6	FV7241CVT	一汽-大众汽车有限公司	辆	35.05	2008/10/16	2008/10/16	35.05
2	蒙 GC0024	三菱帕杰罗速跑	BJ2025A	北京奔驰-戴姆勒-克莱斯勒汽车有限公司	辆	30.40	2006/7/4	2006/7/4	30.40
3	蒙 GAD323	猎豹小型普通客车	CFA6473B3	长丰汽车制造股份有限公司	辆	17.31	2009/7/7	2009/7/7	17.31
4	蒙 GC0105	尼桑 D22 皮卡	ZN6492H2G	东风日产汽车有限公司	辆	18.96	2010/2/1	2010/2/1	18.96
5	蒙 GHD021	东风锐骐	ZN6494HBN4	郑州日产汽车有限公司	辆	15.69	2013/6/18	2013/6/18	15.69
6	蒙 GHD022	尼桑 D22 皮卡	ZN2033JBG4	郑州日产汽车有限公司	辆	24.19	2013/6/18	2013/6/18	24.19
7	蒙 GHD727		ZN1034JBG5	郑州日产汽车有限公司	辆	11.54	2016/5/17	2016/5/17	11.54
8	蒙 G8T370	多用途乘用车金杯	SY6542G9S1BG	华晨雷诺金杯汽车有限公司	辆	15.64	2016/11/14	2016/11/14	15.64
9	蒙 GHD317	江淮电力工程车	HFC5037XJK1MDF	安徽江淮汽车集团股份有限公司	辆	1.22	2017/4/6	2017/4/6	1.22
10	蒙 GAF292	日产纳瓦拉	ZN1035JCK5	郑州日产汽车有限公司	辆	17.35	2017/12/4	2017/12/4	17.35
11	蒙 GAE803	日产纳瓦拉	ZN1035JCK5	郑州日产汽车有限公司	辆	6.67	2017/12/4	2017/12/4	6.67
12	蒙 GDH930	日产纳瓦拉	ZN1035JCK5	郑州日产汽车有限公司	辆	13.92	2017/12/4	2017/12/4	13.92
13	蒙 GHD316	轻型普通货车	CC1031PE29	长城汽车股份有限公司	辆	9.34	2017/10/27	2017/10/27	9.34
14	蒙 G00949	内燃平衡重式叉车	CPQY30	龙工（上海）叉车有限公司	辆		2020/10/15	2020/10/15	
15	蒙 GYX307	多用途车	日产牌 ZN1035JCK6	郑州日产汽车有限公司	辆	3.21	2020/9/25	2020/9/25	3.21

特许经营权车辆

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	已行驶里程(万 km)
1	蒙 GF6891	帕萨特轿车	SVW7183JD	上海大众汽车有限公司	1.00	台	2011/1/1	2011/1/1	21.15
2	蒙 GJ0017	丰田轻型客车	TOYOTASC16490E4	四川一汽丰田汽车有限公司	1.00	台	2011/1/1	2011/1/1	43.87
3	蒙 GAC911/蒙 GAB911	尼桑牌多用途车	ZN1032U2G3	郑州日产汽车有限公司	2.00	台	2011/1/1	2011/1/1	26.0203/26.2800
4	蒙 GBES11	尼桑牌多用途车	ZN2032UBG3	郑州日产汽车有限公司	1.00	台	2011/1/1	2011/1/1	20.47
5	蒙 GHD018/蒙 GHD019	丰田牌轿车	TOYOTAGTM6480GSL	广汽丰田汽车有限公司	2.00	台	2011/1/1	2011/1/1	35.8182/31.8132
6	蒙 GM0017	普瑞维亚 2362CC 轻型客车	JTFGD54M	一汽丰田汽车有限公司	1.00	台	2011/1/1	2011/1/1	40.16
7	蒙 GQ0103	尼桑牌多用途货车	ZN2032UBG3	郑州日产汽车有限公司	1.00	台	2011/1/1	2011/1/1	19.07
8	蒙 GHD017/蒙 GHD016	丰田多用途乘用车	GMT6480GSL	广汽丰田汽车有限公司	2.00	台	2011/1/1	2011/1/1	55.6214/42.9803
9	蒙 G39660	丰田大型普通客车	SCT6703TRB53L	四川一汽丰田汽车有限公司	1.00	台	2011/1/1	2011/1/1	18.35
10	蒙 GQ0017	丰田小型普通客车	SCT6493E4	四川一汽丰田汽车有限公司	1.00	台	2011/1/1	2011/1/1	39.34

上述 25 台车辆中，蒙 GF6891 处于封存闲置状态，未进行年检；蒙 GAD323、蒙 GC0105、蒙 GC0024 三台车辆已报废；其他 21 辆车均已按贵公司要求提供车辆行驶证，全部车辆证载所有权人均为我公司，且全部车辆已通过正常年检，均可以正常上路行驶。

我公司对上述车辆作出承诺，全部车辆归我公司所有，不存在任何产权纠纷。且权属证明材料真实有效、已行驶里程数与实际状况相符。



内蒙古华电蒙东能源有限公司

2021年 月 日

专利产权情况说明

我公司账面未记录的无形资产为8项实用新型专利及1项发明专利，具体明细如下：

序号	无形资产名称和内容	申请号/专利号	专利类型	所有人	授权日期	法定/预计使用年限	权利取得方式	目前状态	最新年费缴纳日期
1	一种带自清洁功能的散热器	201721797271X	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	2018/7/6	10年	原始取得	专利权维持	2020/4/1
2	一种低摩擦系数风电齿轮油组合物及其制备方法	2017102383505	发明专利	内蒙古华电蒙东能源有限公司、青岛中科润美润滑材料技术有限公司	2020/3/6	20年	原始取得	待质检抽案	2020/4/1
3	一种风力发电机组电气柜风冷降温箱控制电路	201720135815X	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	2017/8/22	10年	原始取得	专利权维持	2020/4/1
4	风电机组齿轮箱润滑油循环系统上的冷却装置	2017200868418	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	2017/11/21	10年	原始取得	专利权维持	2020/6/17
5	一种风电机组塔基除尘通风装置	2016213986649	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	2017/12/12	10年	原始取得	专利权维持	2020/4/1
6	一种风	2016213	实用新	内蒙古	2017/9/8	10年	原始取	专利权	2020/6/1

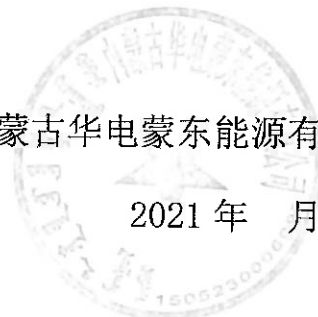
序号	无形资产名称和内容	申请号/专利号	专利类型	所有人	授权日期	法定/预计使用年限	权利取得方式	目前状态	最新年费缴纳日期
	电机组通风除尘防雨装置	953679	型	华电蒙东能源有限公司			得	维持	7
7	一种风电机组并网接触器联跳主断路器装置及风电机组	202020376253X	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	2020/8/28	10年	原始取得	专利权维持	2020/4/1
8	一种风电场SVG设备的风机变频控温装置	2019219791065	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司、华北电力大学	2020/8/25	10年	原始取得	专利权维持	2020/4/1
9	一种SVG室通风除尘装置	2019219781025	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司、华北电力大学	2020/10/30	10年	原始取得	专利权维持	2020/4/1

备注：第2项为蒙东能源、青岛中科润美润滑材料技术有限公司共有专利；第8、9项为蒙东能源与华北电力大学共有。

本公司承诺以上专利均归我公司所有，不存在任何产权纠纷，其他共有单位不享有专利收益权，由专利产生的收益均归属于我公司，由此事项引起的一切法律问题均由本公司负责解释说明。

内蒙古华电蒙东能源有限公司

2021年 月 日



委托人承诺函

北京中同华资产评估有限公司：

因华电福新能源发展有限公司拟现金购买华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产的需要，特委托贵公司对该经济行为所涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值进行评估，评估基准日为2021年8月31日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定；
2. 所提供的与资产评估相关资料真实、准确、完整；
3. 负责委托具备合法资质的会计师事务所对被评估单位评估基准日的资产、负债进行了审计；
4. 负责协调内蒙古华电蒙东能源有限公司提供符合评估规范要求的基础资料。
5. 内蒙古华电蒙东能源有限公司提供的评估明细表所载内容为经过我公司确认的评估范围；
6. 按照资产评估委托合同之约定向贵公司及时足额支付评估费用；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
8. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。



委托人承诺函

北京中同华资产评估有限公司：

因华电福新能源发展有限公司拟现金购买华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产的需要，特委托贵公司对该经济行为所涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值进行评估，评估基准日为2021年8月31日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定；
2. 所提供的与资产评估相关资料真实、准确、完整；
3. 负责委托具备合法资质的会计师事务所对被评估单位评估基准日的资产、负债进行了审计；
4. 负责协调内蒙古华电蒙东能源有限公司提供符合评估规范要求的基础资料。
5. 内蒙古华电蒙东能源有限公司提供的评估明细表所载内容为经过我公司确认的评估范围；
6. 按照资产评估委托合同之约定向贵公司及时足额支付评估费用；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
8. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

法定代表人：

华电福新能源发展有限公司（盖章）

年 月 日

被评估单位承诺函

北京中同华资产评估有限公司：

因华电福新能源发展有限公司拟现金购买华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产的需要，同意接受委托人委托贵公司对该经济行为所涉及的本公司股东全部权益价值进行评估，评估基准日为2021年8月31日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定并已经得到批准；
2. 本公司所提供的财务会计及其他与评估相关的资料真实、准确、完整、合规；
3. 本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项；
4. 本公司所提供的企业经营管理资料客观、真实、完整、合理；
5. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
6. 纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
7. 纳入评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
9. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

法定代表人：

内蒙古华电蒙东能源有限公司（盖章）

年 月 日



资产评估师承诺函

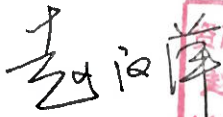
华电国际电力股份有限公司：

华电福新能源发展有限公司：


受贵公司委托，我们对华电福新能源发展有限公司拟现金购买华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司的股东全部权益价值，以2021年8月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1.具备相应的执业资格。
- 2.评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 3.对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4.根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 5.充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6.评估结论合理。
- 7.评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：赵汉萍


资产评估师
赵汉萍
11070030

资产评估师：李娟


资产评估师
李娟
11190259

2021年10月25日

北京市财政局

京财资评备〔2021〕0095号

变更备案公告

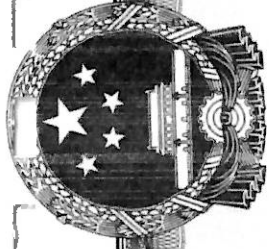
北京中同华资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

北京中同华资产评估有限公司股东由季珉（资产评估师证书编号：11001513）、赵强（资产评估师证书编号：11001723）、贾瑞东（资产评估师证书编号：11020089）、吕艳冬（资产评估师证书编号：11001517）、杨洋（资产评估师证书编号：11030075）、宋兆东（资产评估师证书编号：53000043）、管伯渊（资产评估师证书编号：11030033）、李伯阳（资产评估师证书编号：11020097）、方军哲（资产评估师证书编号：23000056）、刘欣（资产评估师证书编号：12000290）、徐建福（资产评估师证书编号：31000013）、董玉香（资产评估师证书编号：51040097）、范海兵（资产评估师证书编号：11080080），变更为季珉（资产评估师证书

编号：11001513）、赵强（资产评估师证书编号：11001723）、贾瑞东（资产评估师证书编号：11020089）、吕艳冬（资产评估师证书编号：11001517）、杨洋（资产评估师证书编号：11030075）、宋兆东（资产评估师证书编号：53000043）、管伯渊（资产评估师证书编号：11030033）、李伯阳（资产评估师证书编号：11020097）、刘欣（资产评估师证书编号：12000290）、徐建福（资产评估师证书编号：31000013）、董玉香（资产评估师证书编号：51040097）、范海兵（资产评估师证书编号：11080080）、赵玉玲（资产评估师证书编号：11040045）、曹保桂（资产评估师证书编号：11060067）、张全勇（资产评估师证书编号：21120016）、赵起超（矿业权评估师证书编号：2102201701139）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。





营业执照

统一社会信用代码

91110102101880414Q



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解多项登记、
备案、许可、监
管信息

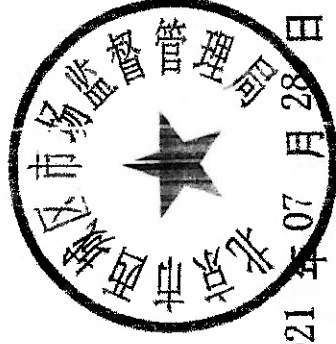
(副本)(6-1)

名称 北京中同华资产评估有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 李伯阳
 经营范围

资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产
 评估、以及相关的咨询业务；探矿权和采矿权评估、市
 场主体的依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法
 批准的项目，经国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经
 营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经
 营活动。

注册资本 1000万元
 成立日期 1993年06月29日
 营业期限 1999年12月22日至 2049年12月21日
 住所 北京市西城区金融大街35号819室

登记机关



2021年07月28日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：赵汉萍

性别：女

登记编号：11070030



单位名称：北京中同华资产评估有
限公司山西分公司



初次执业登记日期：2007-08-17

年检信息：通过 (2021-05-08)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：赵汉萍

本人印鉴：
资产评估师
赵汉萍
11070030



打印日期：2021-06-04

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李娟

性别：女

登记编号：11190259



单位名称：北京中同华资产评估有
限公司

初次执业登记日期：2019-09-11



年检信息：通过（2021-04-27）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

李娟

本人印鉴：



打印日期：2021-06-04

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估委托合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：中同华合同字 2021-1824 号

委托方（甲方 1）：华电国际电力股份有限公司

委托方（甲方 2）：华电福新能源发展有限公司

受托方（乙方）：北京中同华资产评估有限公司

签订日期¹：

签订地点：北京

¹ 此处的签订日期应与合同协议书签署页中的最迟签订日期保持一致。

目 录

1. 评估目的	1
2. 评估对象和评估范围	1
3. 评估基准日	1
4. 评估报告使用范围	1
5. 评估报告提交期限和方式	2
6. 评估服务费、支付时间和方式	2
7. 权利和义务	3
8. 保密	5
9. 违约责任	5
10. 合同的生效	6
11. 争议解决	6
12. 通知与送达	6
13. 份数	7
14. 特别约定	7

资产评估委托合同

委托方（甲方1）：华电国际电力股份有限公司

委托方（甲方2）：华电福新能源发展有限公司

受托方（乙方）：北京中同华资产评估有限公司

鉴于甲方拟委托乙方对华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产在评估基准日的市场价值进行评估，且乙方同意接受甲方委托，为明确资产评估相关当事人各自承担的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》、财政部《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等规定，经双方协商一致，签订本合同。

1. 评估目的

华电福新能源发展有限公司拟现金购买华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产，本次评估目的是反映华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产在评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

2. 评估对象和评估范围

2.1 评估对象：详见附件。

2.2 评估范围：详见附件。

3. 评估基准日

资产评估基准日为 2021年8月31日。

4. 评估报告使用范围

4.1 评估报告使用人

委托方及与经济行为相关的有关单位和个人。

4.2 评估报告使用用途

反映华电国际电力股份有限公司部分长期股权投资股权及部分新能源发电资产在评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价

值参考。

4.3 评估结论使用有效期：自评估基准日起一年。

4.4 评估报告的使用责任

4.4.1 资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4.4.2 甲方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方依法不承担责任。

4.4.3 未经甲方书面许可，乙方不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外；未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

4.4.4 甲方应当在资产评估报告中载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

5. 评估报告提交期限和方式

5.1 评估报告提交期限

甲方和相关当事人向乙方提供了真实、准确、完整的法律权属、财务信息及其他评估资料后，乙方应在30日内完成评估工作，并向甲方提供评估报告。

若按规定需由有关部门对评估报告进行备案、核准或其他审核程序的，以上所称“评估报告提交期限”为乙方提交评估报告送审稿之期限。

5.2 评估报告格式、提交份数和方式

报告格式：中文纸质和电子版

提交份数：纸质版6份，电子版1份。

提交方式：邮寄或送达。

6. 评估服务费、支付时间和方式

6.1 评估服务费

根据评估实际情况，经双方协商一致，本次评估服务费用总额为人民币（大写）陆拾万元（¥ 60 万元）（含税），甲方 1 和甲方 2 分别负担 50%。其中，不含税价格人民币（大写）伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分（¥566,037.74 元），增值税税率 6%，增值税税额叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥33,962.26）元。若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。

上述费用包括评估费、人工费、材料费、差旅费、食宿费、税金等乙方完成本合同项下全部义务时甲方应支付的费用。

若因评估过程中，因评估方案发生变化，使委托资产范围扩大，出现事先未曾约定的新增评估事项，造成工作量明显增加，或评估基准日变更，乙方需再次进入现场进行调整并重新出具报告的，双方应另行协商增加相应评估费用并签署补充协议。

6.2 支付时间及方式：乙方提交评估报告交换意见稿且经甲方审核合格并开具增值税专用发票后 20 个工作日内，由甲方付给乙方本合同总费用的 70%，即人民币 42.00 万元，乙方提交正式盖章纸质版及电子版资产评估报告书、完成评估备案并开具增值税专用发票后 20 个工作日内，由甲方支付给乙方本合同总费用 30%，即人民币 18.00 万元。

7. 权利和义务

7.1 甲方的权利和义务

7.1.1 依法及时提供资产评估所需法律权属、财务信息及其他资料，包括但不限于经济行为文件、产权证明文件、评估申报清单、历史财务信息、预测性财务信息、涉及评估对象和评估范围权利与义务的相关合同及其他重要资料等，并以签字、盖章或者法律允许的其他方式确认其真实性、完整性、合法性。

7.1.2 甲方应当为乙方执行资产评估业务提供必要的工作条件和协助。

7.1.3 甲方应当负责乙方为获取评估资料、了解评估对象、关注法律

权属开展现场工作时与其他相关当事人之间的工作协调，包括：清查盘点、资料提供、人员配合、现场核查、尽职访谈、答复问题等。

7.1.4 甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估业务合同的，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估费用。

7.1.5 甲方可以要求乙方对资产评估报告相关内容进行解释，以及对有关主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

7.2 乙方的权利和义务

7.2.1 在评估工作执行过程中，坚持独立、客观、公正、科学的原则进行评估，认真执行有关法律和法规，严格遵守工作规程和技术准则，对出具的《资产评估报告书》承担相应的法律责任。

7.2.2 对甲方及相关当事人内部资料、商业秘密、估值结果及约定的保密事项保守秘密，因乙方泄露而造成甲方或第三方损失的，应当赔偿甲方或第三方因此造成的全部损失。

7.2.3 按约定时间提交《资产评估报告书》。若因甲方不能按规定时间提交评估所需要的基本资料，乙方有权相应延长交付报告时间；乙方提交的《资产评估报告书》如需报送国家电网有限公司审核备案及国资委核准或备案的，乙方应协助甲方完成资产评估项目的备案。

7.2.4 乙方接受委托后，如发现甲方提供的资料与事实不符，乙方有权终止评估工作，所收评估费不予退还，所造成的经济损失、法律责任由甲方承担。

7.2.5 乙方不得因为被评估资产地理位置、交通状况、工作难度等因素拒绝进行评估或推诿拖延；乙方除出具评估报告书外，如对甲方经营管理和内部控制方面有改进建议，将书面或口头向甲方管理当局反映。

7.2.6 受甲方要求对资产评估报告相关内容进行解释，并对有关主

管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

8. 保密

8.1 乙方及其参与合同工作的有关人员应对在本合同执行过程中知悉的甲方商业秘密、取得的文件资料、形成的审计记录以及其他尚未公开的有关信息承担保密义务，并采取相应的保密措施。乙方应承担的保密义务包括但不限于：

8.1.1 未经甲方书面同意，不得将上述商业秘密、文件资料、评估记录和信息披露给任何第三人；

8.1.2 不得将上述商业秘密、文件资料、评估记录和信用于本合同以外的其他目的；

8.1.3 在本合同终止或解除后或按甲方要求，及时将上述文件资料和信息返还甲方，或按甲方要求作适当处理。

8.2 上述保密义务的期限至相关商业秘密、文件资料、评估记录或信息正式向社会公开之日、或甲方书面解除乙方此合同项下保密义务之日止。

8.3 乙方违反保密义务的，应承担一切法律责任并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

8.4 本条约定在本合同履行完毕后仍然继续有效，且不受合同解除、终止或无效的影响。

9. 违约责任

任何一方不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，应向守约方承担继续履行、赔偿损失和/或支付违约金等违约责任。

9.1 如乙方原因造成评估业务终止，所收评估服务费用应退还甲方。如给甲方造成损失的，应当另行向甲方进行赔偿。

9.2 由于乙方责任延误提交报告的，每延误一日乙方应向甲方按评估服务费的 0.3 % 支付违约金。逾期超过 30 日的，甲方有权单方解除本合同，乙方退还甲方已支付的评估服务费用，并按评估服务费用总额的 10 % 向甲方支付违约金。

9.3 甲方不能在约定时间内及时足额支付乙方评估业务费,每日按滞付金额的 0.03 %向乙方支付违约金。

9.4 未经甲方书面同意,乙方将评估事项转委托给第三人的,或允许非乙方工作人员或第三人以乙方名义进行评估工作,甲方有权单方解除本合同,乙方退还甲方已支付的评估服务费用,并按评估服务费用总额的 10 %向甲方支付违约金。

9.5 乙方对所出具的资产评估报告的真实性、合法性承担责任,如果资产评估报告存在错误、遗漏,给甲方造成损失的,乙方应当在服务费金额范围内赔偿甲方因此造成的全部损失。

10. 合同的生效

10.1 本合同经双方法定代表人(负责人)或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

10.2 本合同生效后,除因战争、自然灾害、国家法律法规发生重大变更等事件导致本合同无法履行的情形外,任何一方不得随意变更或终止,合同另有约定时除外。

11. 争议解决

11.1 因合同及合同有关事项发生的争议,双方应本着诚实信用原则,通过友好协商解决,经协商仍无法达成一致的,双方应向北京市西城区人民法院提起诉讼。

11.2 在争议解决期间,本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

12. 通知与送达

12.1 除非合同各方另行约定,因履行本合同而相互发出或提供的所有通知、文件、资料,均应采取中文书面形式。

12.2 各方按本合同所列明的地址,以派专人递送、邮政特快专递、挂号信等方式送达,送达文书应当列明收件人的法定代表人或联系人。

12.3 任何一方发出的文书在到达收件方时即为送达。对是否送达有争议时,以收件方签章的回执、邮政部门的查询回单为准。

12.4 任何一方的注册地址或者联系方式变更时,应当在变更后及时

书面通知其他方；否则其他方按原地址或联系方式发出的文书，即使变更方没有收到，仍视为送达。

13. 份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

14. 特别约定

本特别约定是合同双方经协商后对上述合同条款的修改或补充，如有不一致，以特别约定为准。

无。

(以下无正文)

签署页



委托方（甲方）：
法定代表人（负责人）或
授权代表（签字）：

签订日期：

地址：北京市西城区

经办人：刘喜望

电话：010-83567817

传真：010-83567969

Email: liuxiwang@hdpi.com.cn

开户银行：建行宣武支行

账号：11001019500053012934

统一社会信用代码：

913700002671702282

委托方（甲方2）：
（盖章）



法定代表人（负责人）或
授权代表（签字）：

签订日期：

地址：福建省福州市鼓楼区

经办人：康玮

电话：010-83567558

传真：010-83567500

Email: wei-kang@hdfx.com.cn

开户银行：建行福清支行

账号：35001618107052506915

统一社会信用代码：

91350181694368538K

受托方：

(盖章)



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

贾瑞东

签订日期：

地址：北京市西城区

经办人：贾瑞东

电话：139-1042-4739

传真：

Email: jaruidong@ztonghua.com

户 名：北京中同华资产评估有限公司

开户银行：交通银行北京百万庄支行

开户账号：1100 6113 7018 01001 9658

附件：

一、中同华评估受托的评估对象和评估范围公司清单，具体见下表：

区域	单位名称
广东	韶关市坪石发电厂有限公司 (B厂)
广东	广东华电韶关热电有限公司
湖北	华电湖北发电有限公司
湖北	华电湖北发电有限公司黄石光伏发电分公司
内蒙	内蒙古华电蒙东能源有限公司
山东	华电邹县发电有限公司
山东	华电成武新能源有限公司
山东	华电聊城新能源有限公司
宁夏	华电国际宁夏新能源发电有限公司
河北	河北华电蔚州风电有限公司
河北	河北华电沽源风电有限公司
河北	河北华电混合蓄能水电有限公司
	其他下属 33 家子公司所属风光电项目资产