

股票代码：002860

股票简称：星帅尔

公告编号：2021-064

债券代码：128094

债券简称：星帅转债

杭州星帅尔电器股份有限公司

关于子公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

杭州星帅尔电器股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司黄山富乐新能源科技有限公司（以下简称“富乐新能源”）拟以自有资金向黄山经济开发区管理委员会购买不动产，用于建设“1GW 光伏组件项目”，本次投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。具体内容详见公司《关于控股子公司拟购买不动产暨对外投资的公告》（2021-038）。

2021年11月25日，富乐新能源在黄山市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞拍取得编号为2114号地块的国有建设用地使用权。

一、本次竞得土地的基本情况

1、交易主体：

出让人：黄山市自然资源和规划局

受让人：黄山富乐新能源科技有限公司；

2、宗地位置：黄山高新区A-5（1）部分地块，黄山高新区，蓬莱路东侧，梅林大道西侧；

3、土地用途：工业用地；

4、土地面积：36692.12平方米（55.04亩）；

5、土地使用权出让年限：50年；

6、容积率：>1.2；

7、成交总价：650.0009万元人民币。

二、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍上述土地使用权是基于公司在光伏领域布局规划的需要，该地块用于建设“1GW光伏组件项目”，扩大富乐新能源产能，匹配其未来发展需求。项目全部建成后预计年产值达

到 18 亿元，年税收 1600 万元，将为公司打造一体两翼的“以家电板块为基础、以新能源板块为先导”的发展模式提供强劲引擎，对公司的持续经营能力将产生积极影响，符合公司和全体股东的利益。

本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不会对公司未来财务状况及经营成果产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

三、其他事项说明及风险提示

目前富乐新能源基建工作已陆续开展，预计今年年底前完成厂房建设；已与大部分设备厂商签订采购合同，设备将于年底前到位并安装调试完成。

富乐新能源后续尚需与有关部门签订土地使用权出让合同等文件，并按合同约定的各项指标进行项目建设，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

公司将根据竞拍事项进展情况，积极推进相关工作的落实，并按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。

四、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

杭州星帅尔电器股份有限公司

董事会

2021 年 11 月 25 日