

证券代码：600649

证券简称：城投控股

公告编号：2021-043

## 上海城投控股股份有限公司 关于子公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年11月29日，上海城投控股股份有限公司子公司上海城展置业有限公司（公司全资子公司上海城投置地（集团）有限公司出资90%，朱泾镇集体资产经营联社出资10%）与上海市金山区规划和自然资源局签订《上海市国有建设用地使用权出让合同》，主要内容如下：

1. 本次出让宗地为金山区朱泾镇 JSS2-0201 单元 B02a-01、B02b-01 地块，出让宗地面积为 61136.8 平方米。出让宗地坐落于朱泾镇，四至范围：东至珠泰路，南至金龙新街，西至珠宁路，北至众安街。

2. 出让宗地用途为普通商品房，出让年限为 70 年，出让价款为人民币大写壹拾贰亿贰仟陆佰肆拾壹万（小写 1,226,410,000.00 元）。

3. 地上建设用地规划性质为三类住宅组团用地，地上建筑容积率为 2.0，计容面积 122273.6 平方米，地上建筑限高 50 米。

4. 本地块内中小套型住宅建筑面积将不低于该地块住宅总建筑面积的 60%，计 73364.16 平方米以上。本地块范围内配建保障性住房建筑面积应占该出让宗地规划总住宅建筑面积的 5% 以上，计 6113.68 平方米以上。

5. 出让宗地中的绿地率为 35%，绿化面积不小于 21397.88 平方米。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2021 年 12 月 1 日