

证券代码：600170
债券代码：136955

证券简称：上海建工
债券简称：18沪建Y3

公告编号：临2021-072

上海建工集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年11月29日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属上海建工房产有限公司（简称“建工房产”）与上海东岸投资（集团）有限公司联合参加了上海市浦东新区规划与自然资源局组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得浦东新区三林镇动迁房基地04-01地块（简称“本地块”）的国有建设用地使用权并签订成交确认书。建工房产在联合体的投资比例为45%，详情如下：

一、宗地位置

本地块位于上海市浦东新区三林镇，东至04-02地块，南至04-02地块，西至规划一路，北至规划二路。

二、主要规划指标

土地总面积70,798.1平方米，出让面积70,798.1平方米，用途为征收安置房。

三、土地价款

本地块使用权成交总价为人民币76,798万元。按投资比例45%计算，房产公司对本地块的投资金额为34,559.1万元。本项投资纳入公司2021年度投资计划额度内。

四、本次取得土地使用权对公司的影响

上述土地使用权的获取符合公司房地产业务发展策略，有助于推动主营业务发展，增强公司可持续发展能力。本项目投资、开发有助于公司加强与战略合作方的合作，有利于公司未来发展。

五、本项投资的风险分析

本项投资可能受宏观经济、行业政策、项目规划变更及经营管理等因素影响投资收益。公司将在项目建设过程中严格把握建设进度，积极做好相关风险防控措施。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会
2021年12月1日