

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

关于子公司竞得土地使用权的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司（以下简称“公司”）实质上的全资子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司与公司的控股股东——上海金桥（集团）有限公司（以下简称“金桥集团”）于 2021 年 12 月 1 日联合竞得自贸区临港新片区综合产业片区 ZH-02 单元的 3 幅国有建设用地使用权，权益比例为上海金桥出口加工区房地产发展有限公司 51%、金桥集团 49%。

一、竞得地块的具体情况如下：

（一）地块 1：自贸区临港新片区综合产业片区 ZH-02 单元 E08-01、E07-01、E03B-01、E04B-01、E04A-01 地块（地块公告号：202112903）

四至范围：东至润荷路西侧绿化带，南至综七河北侧绿化带，西至春景路，北至洲涛路南侧绿化带。

土地总面积：109697.4 平方米，出让面积：109697.4 平方米。

土地用途：居住用地，商业用地，办公楼，租赁住房。

容积率：E07-01 地块：2.0，E04A-01 地块：3.0，E03B-01 地块：2.5，E08-01 地块：2.0，E04B-01 地块：2.5。

详见上海市土地交易市场于 2021 年 10 月 29 日发布的《上海市国有建设用地使用权出让公告》（编号：沪告字〔2021〕第 129 号）。

成交价格：人民币 183011 万元。

（二）地块 2：自贸区临港新片区综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块（地块公告号：202112904）

四至范围：东至桥江路，南至苍泓路、E01-05 地块，西至 E01-03 地块，北至洲涛路南侧绿化带。

土地总面积：101997.6 平方米，出让面积：101997.6 平方米。

土地用途：租赁住房，居住用地。

容积率：E03A-01 地块：3.0，E02A-01 地块：2.5，E01-04 地块：2.0。

详见上海市土地交易市场于 2021 年 10 月 29 日发布的《上海市国有建设用地使用权出让公告》（编号：沪告字〔2021〕第 129 号）。

成交价格：人民币 168260 万元。

（三）地块 3：自贸区临港新片区综合产业片区 ZH-02 单元 E06-01、E05-04 地块（地块公告号：202112905）

四至范围：东至春景路、E06-05 地块，南至 E06-05、综七河北侧绿化带，西至西引河东侧绿化带，北至丹漪路。

土地总面积：63149.3 平方米，出让面积：63149.3 平方米。

土地用途：居住用地。

容积率：E05-04 地块：2.0，E06-01 地块：2.0。

详见上海市土地交易市场于 2021 年 10 月 29 日发布的《上海市国有建设用地使用权出让公告》（编号：沪告字〔2021〕第 129 号）。

成交价格：人民币 99114 万元。

联合申请拿地事项已经公司第九届董事会第十二次会议审议通过。竞得后，联合申请方将新设各地块的项目公司，由各项目公司与出让方签署出让合同。

二、本次交易对公司的影响

竞得上述地块，符合公司战略发展需求，有助于主营业务发展。

三、风险提示

由于房地产行业受宏观调控影响较大且周期性波动显著，项目开发过程中存在各种不确定性，本项目存在投资收益不达预期的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二一年十二月二日